

23 – 25 апреля 2024

МВЦ «Екатеринбург-ЭКСПО»



ФОРУМ «ИЖС И МАЛОЭТАЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО: СЕГОДНЯ И ЗАВТРА», 23-25 апреля 2024 г.

23 апреля 2024 (вторник)

ФОРУМ «ИЖС И МАЛОЭТАЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО: СЕГОДНЯ И ЗАВТРА»,
конференц-зал №2, павильон №1

Время	Тема	Спикеры
10:30 – 12:10	<p>Конференция «Рынок малоэтажного строительства. Что происходит с рынком и что на самом деле влияет на спрос?»</p> <p>Вопросы для обсуждения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Спрос. Кто покупатель? Что покупает? (участки, архитектура, материал, цены, инфраструктура). Что происходит со спросом в Свердловской области? Рост, спад, стабильность. Что ожидать от спроса в 2024 году? Как влияет масштабное строительство многоэтажного жилья в городе на спрос на малоэтажное жильё за городом? • Предложение. Что есть в городе, за городом? Какие новые проекты запланированы. Какие есть перспективы у малоэтажного домостроения в Екатеринбурге в перспективе до 2045 года? • Насколько текущие предложения соответствуют запросу покупателей? По каким критериям соответствуют, по каким нет. • Распределение доли коттеджных посёлков и остальных частных жилых домов в общем объёме рынка загородного домостроения. • Какие инструменты финансирования есть для бизнеса в сфере малоэтажного домостроения и для покупателей? • Состояние рынка проектировочных услуг в сфере ИЖС: что происходит со спросом, какие есть предложения, уровень качества услуг по проектированию ИЖС в Свердловской области. • Что правительство будет делать с массой некачественно застроенных некачественными домами территорий? • Опыт перезагрузки неуспешного малоэтажного проекта. Практический кейс. 	<p>Модератор</p> <p>Ольга Павлова, PR-партнёр локальных брендов, общественный деятель в сфере сохранения наследия, старший преподаватель кафедры медиакоммуникаций УрФУ, обладатель ТЭФИ</p> <p>Эдуард Анатольевич Богданов, вице-президент УПН, руководитель комитета по загородной недвижимости, директор компании "Богданов и партнеры», г. Екатеринбург</p> <p>Владислав Копица, основатель единственной интерактивной выставки загородной жизни Open Village, основатель Бизнес-экосистемы ИЖС Open Village, г. Москва</p> <p>Сергей Колесников, исполнительный</p>

		<p>директор ООО «Специализированный застройщик «Экологика»</p> <p>Светлана Александровна Ковалева, руководитель направления по работе с партнерами РИЦ УПН, г. Екатеринбург</p> <p>Егор Шеломенцев, директор по развитию Федерации ИЖС, г. Москва</p> <p>Руслан Бурдин, генеральный директор ООО «Управляющая компания «Завидово»</p> <p>Павел Скачков, начальник МБУ «Мастерская генерального плана»</p>
<p>12:30 – 12:40</p>	<p>Розыгрыш подарков от участников выставки – МАРАФОН ПРИЗОВ! Место проведения: конференц-зал № 2</p>	
<p>12:40 – 14:15</p>	<p>Семинар «Организация продаж в сфере ИЖС»</p> <p>Вопросы для обсуждения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Как привлекать заказчиков в сфере ремонта и стройки? • Упакованный и оцифрованный отдел продаж в сфере ИЖС. Проверенные и рабочие инструменты как пройти путь от 50 млн. до 1 млрд. Нейросети в ИЖС 	<p>Иван Франчук, Avito</p> <p>Егор Шеломенцев, директор по развитию Федерации ИЖС</p>
<p>14:30 – 16:00</p>	<p>Круглый стол «Проектирование малоэтажного жилья: от индивидуального дома до коттеджного посёлка»</p> <p>Вопросы для обсуждения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Предпочтения покупателей в ИЖС в 2024 году: <ul style="list-style-type: none"> - обзор востребованных архитектурных стилей - требования к планировкам 	<p>Модератор Сергей Колесников, Исполнительный директор ООО «Специализированный застройщик «Экологика»</p> <p>Спикеры:</p> <p>Ксения Кирпикова, архитектор,</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - строительные и отделочные материалы - инженерные решения (энергоэффективные дома, умные дома по-прежнему актуальны?) - наполнение и планирование участков. • Кто определяет тренды в малоэтажной архитектуре: покупатель, девелопер, архитектор? • Мода на архитектурные стили в ИЖС. В какой момент архитектурный стиль устаревает? Как понять, что этот момент наступил? Новейшая история архитектурных стилей частных домов • Архитектурные концепции коттеджных посёлков: как совместить типовые решения и индивидуальные запросы покупателей? • Почему проектировщикам не удаётся доказать необходимость своих услуг клиенту и подавляющее большинство домов строят по эскизам? • Витрина типовых проектов в ИЖС • Как изменение ассортимента материалов повлияли на проекты ИЖС? • Где и как проектировщики ищут альтернативу, исчезнувшим/подорожавшим материалам? 	<p><i>руководитель студии KIRPIKOVA ARCHITECTS, г. Екатеринбург</i></p> <p>Илья Горбатов, <i>руководитель студии 20/10 Architects, г. Екатеринбург</i></p> <p>Николай Ваганов, <i>главный архитектор сектора малоэтажное строительство архитектурного бюро CNTR Architects, г. Екатеринбург</i></p> <p>Кирилл Кугаевский, <i>основатель, главный архитектор архитектурной студии АХИО</i></p> <p>Павел Жижикин, <i>руководитель Проектно-конструкторского бюро компании «Аттракцион-Экспо»</i></p>
<p>16:10 – 16:30</p>	<p>Розыгрыш подарков от участников выставки – МАРАФОН ПРИЗОВ! Место проведения: конференц-зал № 2</p>	
<p>16:30 – 18:00</p>	<p>Круглый стол «Стандарты загородной стройки: критерии качественных услуг» Вопросы для обсуждения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Какие шаги предпринимает государство к обелению рынка индивидуального жилищного строительства и чем это грозит рынку? • Что из СНИП и СП подходит для использования при строительстве ИЖС, а что нет? • Возможно ли построить качественное жильё не по СНИП и СП? • Технадзор, строительная экспертиза и строительство дома по эскизам. Совместимые истории? Может ли строитель и покупатель, которые работают по эскизам обезопасить себя с помощью услуг технадзора и строительной экспертизы? • Почему несмотря на все усилия отрасли проектировщикам не удаётся доказать 	<p>Модератор</p> <p>Денис Минязев, <i>директор строительной компании Level House, автор канала «Говорить - не строить»</i></p> <p>Спикеры Владислав Копица, <i>основатель единственной интерактивной выставки загородной жизни Open Village, основатель бизнес-экосистемы ИЖС Open Village</i></p>

	<p>необходимость своих услуг в ИЖС?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальная стоимость строительства квадратного метра дома при соблюдении СНиП, СП в Свердловской области. Сравнение с Московской областью. • Какой процент домов строится с использованием проектной документации? • Почему проектная документация при строительстве ИЖС не воспринимается покупателями и строителями как необходимость? • Как найти баланс между качеством – стоимостью – прибылью? • Как продавать качественные услуги? • Как компании работают с возражениями «8 миллионов? Да, я сам посмотрел видео, нанял бригады и построил дом за 3 млн.» 	<p>Дмитрий Горбунов, компания «Эксперт-взгляд», г. Екатеринбург</p> <p>Олег Попков, финансовый директор компании «Загородная недвижимость Урала»</p> <p>Александр Харисов, руководитель компании архитектурно-строительной компании UNIT, г. Екатеринбург</p> <p>Дмитрий Четверня, Директор компании 4House</p>
--	---	---

24 апреля 2024 (среда)

В рамках ФОРУМА "ИЖС И МАЛОЭТАЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО: СЕГОДНЯ И ЗАВТРА" конференция «Строительные системы для возведения промышленных, логистических, торговых, общественных, спортивных и социальных объектов»
(Организаторы Конференции: АРООР «Союз стройиндустрии Свердловской области», ООО "МВК")

Конференц-зал №2, павильон №1

Время	<p>Модератор Александр Леонидович Лощенко Президент НП «Национальное объединение участников строительной индустрии», Президент Ассоциации Региональное отраслевое объединение Работодателей «Союз стройиндустрии Свердловской области»</p>	
10:00 - 10:05	Вступительное слово	Лощенко Александр Леонидович , Президент Ассоциации РООР «Союз стройиндустрии Свердловской области»
10:05 - 10:10	Приветственное слово	Сурганов Григорий Викторович , и.о. Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
10:10 - 10:20	Приветственное слово	Пересторонин Сергей Валентинович , Министр промышленности и науки Свердловской области

10:20 - 10:35	"Имущественная мера поддержки инвесторов - предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для строительства социальных и промышленных объектов"	Сосновских Сергей Александрович, Заместитель Министра инвестиций и развития Свердловской области
10:35 - 10:45	«Новый генеральный план города Екатеринбурга»	Скачков Павел Алексеевич, Руководитель МБУ «Мастерская генерального плана» МО г. Екатеринбург
10:45 - 10:50	Приветственное слово	Мазуровский Даниил Владимирович, Вице-президент Уральской торгово-промышленной палаты
10:50 - 10:55	Приветственное слово	Радишевский Сергей Сергеевич, Исполнительный директор Свердловского областного Союза промышленников и предпринимателей
10:55 - 11:10	«Перспективы принятия технического регламента о безопасности строительных материалов и изделий»	Лоцманов Андрей Николаевич, Заместитель сопредседателя Комитета РСПП по промышленной политике и техническому регулированию, Председатель Совета по техническому регулированию и стандартизации при Минпромторге России
11:00 – 11:30	Розыгрыш подарков от участников выставки – МАРАФОН ПРИЗОВ! Место проведения: конференц-зал № 1	
11:10 - 11:20	«Инструмент финансирования строительства промышленных объектов»	Брякова Ирина Анатольевна Руководитель МСБ, АО «Банк ДОМ.РФ»
11:20 - 11:30	«Передовые практики применения сборных конструкций для промышленного и гражданского строительства»	Фомин Никита Игоревич, Директор Института строительства и архитектуры Уральского Федерального Университета
11:30 - 11:40	«Цифровая платформа строительной индустрии - место встречи изменить нельзя»	Иваницкий Андрей Михайлович, Генеральный директор ООО «Тандем информационные системы»
11:40 - 11:55	«Строительство торговых центров с применением индустриальных систем с использованием сборных конструкций из железобетона и металла»	Куковякин Алексей Борисович, Директор ООО Фирма «Алкута»
11:55 - 12:10	«Многоэтажная этажерка для жилых и общественных зданий в ж/б исполнении»	Шубин Александр Анатольевич, Генеральный директор ООО АСП "ВИАКОН.ПРО"

12:10 - 12:20	«Средства производства для изготовления ж/б конструкций методом виброформования»	Копша Сергей Петрович, Генеральный директор АО «Строительные технологии и машины»
12:20 - 12:35	«Одноэтажные железобетонные каркасы в крановом и бескрановом исполнении для промышленных и логистических зданий и сооружений»	Хрущёв Иван Владимирович, Директор ООО «Производственная компания ТехноКрит»
12:35 - 12:45	«Сокращение сроков строительства и сдачи объектов при использовании технологии нанесения огнезащитного покрытия на металлоконструкции в заводских условиях»	Морозов Владимир Владимирович, Генеральный директор ООО «Завод металлоконструкций "МеталлСтройИнжиниринг"»
12:45 - 12:55	«Логистика и экономика для обеспечения предприятий ассортиментными группами горячекатаного проката»	Васягин Юрий Евгеньевич, Начальник филиала Екатеринбургский АО «Металлоторг»
12:55 - 13:05	«Большепролетные деревянные конструкции для спортивных, торговых и рекреационных зданий»	Деордиев Сергей Владимирович, Заведующий кафедрой строительных конструкций и управляемых систем ФГАОУ ВО «Сибирский Федеральный университет»
13:05 - 13:15	«Использование ЛВЛ балки в большепролетных конструкциях в строительстве промышленных и спортивных объектов»	Керченский Владимир Валерьевич, Ведущий специалист по проектным продажам, эксперт АДД, ООО «СТОД»
13:15 - 13:30	«Кадровое обеспечение для развития экономики УрФО»	Ускова Анна Юрьевна, Заместитель Директора Института экономики Уральского отделения Российской академии наук
13:30 - 13:40	«Кадры решают все»	Каврева Ольга Геннадьевна Заместитель директора регионального центра ФАУ «РОСКАПСТРОЙ» Минстроя России
13:40 - 13:50	«Гидроизоляции как ключевой долговечности строительных конструкций»	Сальников Павел Борисович, Директор по развитию ГК «Пенетрон»
13:50 - 14:00	«Сокращение сроков строительства и реконструкции зданий при применении материалов КТтрон»	Шуняев Илья Сергеевич, Исполнительный директор ООО НТЦ «КровТрейд»
14:00 - 14:10	«Преимущества применения мембран ГИДРОЛ-РУФИНГА (Кровлелона и Элона) при строительстве в части огнестойкости и длительности жизненного цикла»	Тушурашвили Ираклий Анатольевич, ООО НПО «ГИДРОЛ-РУФИНГ»

14:10 - 14:30	Обсуждение. Подведение итогов	
17:00 – 17:30	Розыгрыш подарков от участников выставки – МАРАФОН ПРИЗОВ! Место проведения: конференц-зал № 1	

25 апреля 2024 (среда)

Форум «МАЛОЭТАЖНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ» (Организаторы Конференции: АРООР «Союз стройиндустрии Свердловской области», Уральский Союз лесопромышленников, ООО "МВК")

Конференц-зал №2, павильон №1

Время		Модератор
10:00 – 13:15	Колесников Сергей Александрович , Главный Эксперт Ассоциации РООР «Союз стройиндустрии Свердловской области»	
10:00 - 10:05	Вступительное слово	Лощенко Александр Леонидович , Президент Ассоциации РООР «Союз стройиндустрии Свердловской области»
10:05 - 10:10	Приветственное слово	Устюжанина Лариса Владимировна , Генеральный директор Союза малого и среднего бизнеса Свердловской области
10:10 - 10:25	«Как менялись потребительские предпочтения на покупку загородного жилого дома за последние 3 года. Что хотят и за что готовы платить будущие жители малоэтажного ЖК»	Савин Николай Григорьевич , Президент «Центра недвижимости «МАН»
10:25 - 10:40	«Развитие микрорайона города или «одним выстрелом пятерых зайцев»	Копица Владислав Николаевич , Генеральный директор ООО «ОПЕН ВИЛЛАДЖ»
10:40 - 10:55	«Тенденции и развитие рынка ИЖС совместно со Сбербанком»	Володько Евгений Анатольевич , Начальник управления ипотечного кредитования и развития сервисов ДОМКЛИК Свердловского ГОСБ
10:55 - 11:05	«Инструмент финансирования ИЖС»	Брякова Ирина Анатольевна , Руководитель МСБ АО «Банк Дом.РФ»
11:05 - 11:15	«Финансирование строительства для развития сельских территорий. Перспективы развития сельской	Корж Дмитрий Владимирович , Заместитель директора Свердловского РФ АО

	ипотеки в 2024 г.»	«Россельхозбанк»
11:15 - 11:25	«Как привлекать самое выгодное финансирование для бизнеса компаниям, задействованным в малоэтажном строительстве»	Синеев Иван Викторович, Коммерческий директор ООО «Институт финансового планирования»
11:25 - 11:35	«Проектирование объектов для малоэтажных ЖК - примеры, кейсы из практики. Себестоимость строительства, как и главная проблема в развитии малоэтажного домостроения. Как проектные компании понимают эту проблему и работают с ней в интересах развития «сегмента малоэтажного строительства»	Куковякин Алексей Борисович, Директор ООО Фирма «Алкута»
11:35 - 11:50	«Опыт взаимодействия девелопера и городского муниципалитета в целях обеспечения малоэтажной пригородной застройки инженерной и транспортной инфраструктуры»	ФИО застройщика Тюмени
11:50 - 12:05	«Взаимодействие девелопера и органов государственной власти в целях обеспечения жилых комплексов инженерной и транспортной инфраструктурой. Успешные кейсы. Татарстан»	Галяутдинова Эльвира Ринатовна, Федеральный эксперт по девелопменту
12:05 - 12:15	«Малоэтажная и среднеэтажная застройка в пригороде. Современные и эффективные архитектурные решения на примере ЖК «ЗОРИ» г. Березовский»	Колесников Сергей Александрович, Исполнительный директор ООО «Специализированный застройщик «Экологика»
12:15 - 12:30	«Увеличение привлекательности МЖК за счет строительства социальных проектов. Пример эффективного сотрудничества девелопера и городских властей по проектированию и строительству социальных объектов на территории малоэтажного ЖК (школа и детский сад)»	Козлова Анастасия Викторовна, Руководитель проекта по социальным объектам Холдинг «Партнер»
12:30 - 12:45	«Серийное производство домокомплектов для массовой застройки загородных МЖК»	ФИО ЛСР
12:45 - 13:00	«Кадры решают все»	Каврева Ольга Геннадьевна, Заместитель директора регионального центра ФАУ «РОСКАПСТРОЙ» Минстроя России
13.00 - 13.15	«Особенности управления малоэтажными жилыми комплексами. Последние изменения в	Нестеров Сергей Викторович Вице-президент Союза малого и среднего бизнеса Свердловской

	законодательстве в сфере управления загородными малоэтажными ЖК. Проблематика-управление ЖК, строящегося, в рамках ФЗ 214. Какие шаги заранее предусмотреть девелоперу. Чтобы минимизировать проблемы передачи жилья дольщикам»	области, заместитель директора ООО «УК «Диалог»
13.15 - 13.25	Перерыв	
13:15 - 13:30	Розыгрыш подарков от участников выставки – МАРАФОН ПРИЗОВ! Место проведения: конференц-зал № 2	
		Модераторы
	Колесников Сергей Александрович , Главный Эксперт Ассоциации РООР «Союз стройиндустрии Свердловской области» Мехренцев Андрей Вениаминович , Президент Уральского Союза лесопромышленников	
13:25 - 13:30	Приветственное слово	Воронин Александр Михайлович , Начальник отдела химической, легкой промышленности и лесопромышленного комплекса Министерства промышленности и науки Свердловской области
13:30 - 13:45	«Об актуальности развития деревянного домостроения в лесных субъектах Российской Федерации»	Мехренцев Андрей Вениаминович , Президент Уральского Союза лесопромышленников
13:45 - 14:00	«Подготовка кадров для малоэтажного домостроения»	Газеев Максим Владимирович , Заведующий кафедрой механической обработки древесины Уральского государственного лесотехнического университета
14:00 - 14:15	«Мобильные заводы для деревянного домостроения»	Мольков Андрей Владиславович , Председатель Совета Ассоциации деревянного домостроения Вологодской области
14:15 - 14:25	«Опыт применения PREFAB-технологий деревянного домостроения для строительства быстровозводимых объектов ИЖС, МКД, объектов социально-культурного назначения»	Суворова Ольга Ивановна , Директор ООО ДСК "Демидовский" Луговцов Максим Александрович , Технический директор ООО ДСК "Демидовский"

14:25 - 14:40	«Большепролетные деревянные конструкции для спортивных, торговых и рекреационных зданий»	Деордиев Сергей Владимирович, Заведующий кафедрой строительных конструкций и управляемых систем ФГАОУ ВО «Сибирский Федеральный университет»
14:40 - 14:50	«Брус клееный из шпона ЛВЛ торговой марки ULTRALAM и его применение»	Керченский Владимир Валерьевич, Ведущий специалист по проектным продажам, эксперт АДД, ООО «СТОД»
14:50 - 15:00	«Архитектурное проектирование малоэтажных быстровозводимых модульных зданий. Сдерживающие факторы»	Кочешкова Екатерина Игоревна, Ведущий научный сотрудник АО «ЦНИИПромзданий» г. Москва
15:00 - 15:10	«Инновационные подходы в ремонте и гидроизоляции бетона: передовые технологии и материалы с комплексным техническим и технологическим сопровождением»	Зверев Александр Юрьевич, Коммерческий директор ООО «РусГидроТехнолоджи»
15:10 - 15:20	«Безопасность воздушной среды»	Писарев Сергей Сергеевич, Исполнительный директор ООО «ГК «Дельта-Т Групп»
15:20 - 15:30	«Вентилируемый фасад для ИЖС–современный подход»	Томаева Залина Сослановна, Технический директор Цифрового проектного бюро "ВентФасад проект"
15:30 - 16:00	Обсуждение. Подведение итогов	

В программе возможны изменения.