

Протокол № 23/02
Заседания Дисциплинарного комитета
Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)

Дата проведения заседания: «17» августа 2023 года

Время начала заседания: 15 час. 30 мин.

Время окончания заседания: 16 час. 30 мин.

Место проведения заседания: г. Екатеринбург, ул. Мамина – Сибиряка, д. 101, оф. 4.54

Присутствовали члены Комитета: Минкин О.Ш., Глушко С.И., Городничева И.А., Мильштейн М.К.

На заседании присутствовало 4 члена Комитета из 5, что составляет 80 % от общего количества членов Комитета.

Заседание Комитета считается правомочным, т.к. на нем присутствует более 2/3 членов Дисциплинарного комитета.

На заседании Комитета присутствовал член Ассоциации, в отношении которого рассматривается поступившее обращение: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "PCY 4" – инженер Вавилов Александр Евгеньевич и Куманёва Инна Юрьевна – представитель по доверенности от 01.08.2023г.

На заседании Комитета присутствовали без права голоса, по вопросам повестки дня, следующие лица: Заместитель директора Ассоциации – Воробкало К.А.

Председательствующий на заседании – О.Ш. Минкин.

Секретарем дисциплинарного комитета выбран Воробкало К.А. Подсчёт голосов возложен на секретаря.

Повестки дня:

- 1. Рассмотрение обращения Режевской городской прокуратуры в отношении члена Ассоциации ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "PCY 4".**
- 2. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР).**

Проголосовали.

Результаты голосования: «за» - 4 голоса, «против»- нет.

Решение: утвердить предложенную Повестку дня Дисциплинарного комитета.

По первому вопросу

«Рассмотрение обращения Режевской городской прокуратуры в отношении члена Ассоциации ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "PCY 4".

Слушали: доклад Воробкало К.А., который доложил о поступившем обращении и проведенных мероприятиях.

Слушали: Вавилова А. Е., Куманёву И.Ю., Минкина О.Ш., Городничеву И.А., Глушко С.И.

Решили:

1) В связи с тем, что ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "PCY 4" ИНН 6670427159 до подачи заявки на аукцион «На приобретение жилых помещений путем долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома в городе Реж Свердловской области для предоставления гражданам, переселенным из аварийного жилищного фонда в рамках реализации ведомственной целевой программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019 – 2025 годах» не обеспечил наличие соответствующего уровня ответственности членом саморегулируемой организации, учитывая тот факт, что к моменту рассмотрения настоящего вопроса ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "PCY 4" внес соответствующие изменения и с «13» июля 2023 года соответствует по уровню ответственности предъявляемым требованиям - вынести предупреждение.

2) ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "PCY 4" устранить выявленные нарушения обязательных требований, указанных в Предписании Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области от 31.07.2023 №29-18-29/48.1 и уведомить об устранении Ассоциацию «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) в срок до 25.10.2023г.

3) Отделу строительного контроля Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) провести внеплановую проверку ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РСУ 4", на предмет устранения выявленных нарушений.

Проголосовали.

Результаты голосования: «за» - 4 голоса, «против»- нет.

Решения приняты единогласно.

По второму вопросу

«О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)».

Слушали: сообщение Воробкало К.А. о дисциплинарных нарушениях членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) допустивших несоблюдение требований к членам саморегулируемой организации:

№ п/п	Наименование организации, реестровый номер	ИНН
1	ООО СФ "СПЕКТР-СТРОЙ", №691	6658083617
2	ООО Проектное управление "Тополь", №492	6670340518
3	ООО "Комплексный энергосервис" №549	6612016230
4	ООО "Взрыв-Сервис", №746	6682011331
5	ООО "Первая Демонтажная Компания", № 774	6658399667
6	ООО "ЭлитСтройКо", №808	6671056429
7	ООО "Жилищно-коммунальная компания "Карпинская", №395	6617012720
8	ООО "Инженерно-строительный сервис", №512	6658494127
9	ООО "Уралтехснаб", №602	6679098156

Уведомления членам Ассоциации о дисциплинарном производстве, о дате, времени и месте заседания Дисциплинарного комитета направлены 09.08.2023г.

Следующие члены Ассоциации, в отношении которых применяется мера дисциплинарного воздействия, направили в Ассоциацию объяснения в письменной форме: ООО "Инженерно-строительный сервис", ООО "Комплексный энергосервис", ООО "Уралтехснаб".

Согласно п. 4.9 Положения о Дисциплинарном комитете Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) неявка членов, в отношении которых применяется мера дисциплинарного воздействия, не препятствует рассмотрению дела по существу.

Рассмотрели:

Факты дисциплинарных нарушений в отношении указанных организаций при участии присутствующего представителя организации, доводы и возражения, подтверждающие документы.

Решили:

1. В соответствии с п. 4.13. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» к своим членам», утвержденного Общим собранием членов Ассоциации 26.04.2017 года, прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением отсутствия состава нарушения обязательных требований в отношении следующего члена Ассоциации:

№ п/п	Наименование организации, реестровый номер	ИНН	Основания прекращения дисциплинарного производства
1	ООО "ЭлитСтройКо"	6671056429	Нарушения устранены 15.08.2023г.

2. В соответствии с п. 2.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» к своим членам», утвержденного Общим собранием членов Ассоциации 26.04.2017 года, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **предписания об обязательном устранении выявленных нарушений** к следующим организациям:

№ п/п	Наименование организации, реестровый номер	ИНН	Дата устранения устранения выявленных нарушений
1	ООО "Жилищно-коммунальная компания "Карпинская"	6617012720	не позднее 01.10.2023г.
2	ООО "Инженерно-строительный сервис"	6658494127	не позднее 01.12.2023г.
3	ООО "Уралтехснаб"	6679098156	не позднее 15.09.2023г.
4	ООО "Комплексный энергосервис"	6612016230	не позднее 01.12.2023г.

3. В соответствии с п. 2.5 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» к своим членам», утвержденного Общим собранием членов Ассоциации 26.04.2017 года, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановление права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства следующему члену:

№ п/п	Наименование организации, реестровый номер	ИНН
1	ООО СФ "СПЕКТР-СТРОЙ", №691	6658083617

4. В соответствии с п. 2.6 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» к своим членам», утвержденного Общим собранием членов Ассоциации 26.04.2017 года, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации** Президиуму Ассоциации **об исключении** из членов саморегулируемой организации в отношении следующих организаций:

№ п/п	Наименование организации, реестровый номер	ИНН
1	ООО Проектное управление "Тополь", №492	6670340518
2	ООО "Взрыв-Сервис", №746	6682011331
3	ООО "Первая Демонтажная Компания", № 774	6658399667

5. Рекомендации об исключении из членов Ассоциации рассмотреть на ближайшем заседании Президиума Ассоциации.

6. Дирекции Ассоциации в срок до 22.08.2023 года разместить на сайте Ассоциации сведения о результатах заседания Дисциплинарного комитета, направить выписки из протокола всем рассмотренным организациям.

7. Определить дату следующего заседания Дисциплинарного комитета 19.10.2023 года, время 15-30.

8. Контроль исполнения протокола возложить на секретаря Дисциплинарного комитета.

Проголосовали.

Результаты голосования: «за» - 4 голоса, «против»- нет.

Решения приняты единогласно.

Обсуждение по вопросу повестки дня заседания закончено, замечаний по процедуре проведения заседания и его повестке дня не поступало.

Председательствующий объявил о закрытии заседания Дисциплинарного комитета.

Председатель Дисциплинарного комитета

О.Ш. Минкин

Секретарь заседания

К.А. Воробкало