

**ПРОТОКОЛ № 9**  
**внеочередного Общего собрания членов НП СРО**  
**«Союз Стройиндустрии Свердловской области»**

17 декабря 2010 г.

г. Екатеринбург

Основание для созыва Общего собрания -- подп.12 п.16.2 Устава Некоммерческого Партнерства СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области».

Место проведения Общего собрания – г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 73, актовый зал Екатеринбургского колледжа транспортного строительства.

Начало регистрации: 14-00, 17 декабря 2010 г.

Начало проведения Общего собрания: 15-00, 17 декабря 2010 г.

Окончание Общего собрания: 17-30, 17 декабря 2010 г.

Для участия в Общем собрании зарегистрировались 235 членов из 361 члена Некоммерческого партнерства СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области», что составляет 65 % от общего количества членов. Таким образом, Общее собрание считается правомочным согласно Уставу о необходимости наличия на Общем собрании более 50 (пятидесяти) % членов (п. 14.10 Устава).

На Общем собрании присутствовали без права голоса:

Чумерин Ю. Н. – директор НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области»;

Сайтов О. Н. – заместитель директора НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области»;

Зиганшин Р. Г. – заместитель директора НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области»;

Сараев Л. Г. – начальник Отдела строительного контроля НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области»;

Чумерина Е. А. - начальник Отдела подготовки кадров.

Избраны:

Председатель собрания – Суровнев А.В.

Секретарь собрания - Слобожанин С. И.

Проголосовали:

«за» - 235 голосов;

«против» - нет голосов;

«воздержались» - нет голосов.

Решение принято: единогласно

**Формирование рабочих органов Общего собрания**

Слушали Суровнева А. В. который внес кандидатуры в состав счетной комиссии Общего собрания и предложил голосовать списком.

Самоотводов от кандидатов в члены счетной комиссии и иных предложений не поступило.

**Решили:**

1. Голосовать за состав Счетной комиссии списком.

2. Избрать в состав Счетной комиссии Общего собрания следующих лиц:

- директор по строительству ОАО «Прокатмонтаж» Карташов О. В.
- директор ООО «Урал-95» Большаков И. М.
- заместитель генерального директора ООО «Строительно-монтажное управление» Шкляев А. И.

Проголосовали:

«за» - 235 голосов;  
«против» - нет голосов;  
«воздержались» - нет голосов.  
Решение принято: единогласно.

**Повестка дня:**

1. Отчет исполнительной дирекции НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» за 2010г.

Докладчик: директор НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области»  
Чумерин Ю. Н.

2. Об утверждении «Единой нормативно-технической базы качества НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области».

Докладчик: директор НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области»  
Чумерин Ю. Н.

3. О результатах и задачах проведения проверок Отделом строительного контроля «НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области».

Докладчик: начальник Отдела строительного контроля НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» Сараев Л. Г.

4. О результатах и задачах проведения учебы и аттестации ИТР предприятий НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области».

Докладчик: начальник Отдела подготовки кадров Чумерина Е. А.

5. О реализации Федерального закона №240-ФЗ от 27.07.2010г. «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

О реализации Приказа Министерства регионального развития РФ № 294 от 23.06.2010 г. в части изменения сферы деятельности Партнерства, об утверждении «Требований к выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» и решение вопросов по выдаче Свидетельств о допуске к работам которые относятся к сфере деятельности НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области». Об утверждении Перечня видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

Докладчик: заместитель директора НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» Сайтов О. Н.

6. Об утверждении в новой редакции:

- «Положение о Компенсационном фонде НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области»;
- Правила контроля в области саморегулирования, применяемых в НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области»;
- Меры дисциплинарного воздействия применяемых в НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области»;
- Положение о размере и порядке уплаты взносов членами НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области»;
- положение о Президиуме НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области».

О внесении изменений и дополнений в Устав НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» и утверждении в новой редакции.

Докладчик: заместитель директора Зиганшин Р. Г.

7. Об утверждении Сметы доходов и расходов на 2011г., годовых и ступенчатых взносов на 2011г.

Докладчик: директор НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области»  
Чумерин Ю. Н.

8. Исключение из членов НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области».

Докладчик: заместитель директора НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» Саитов О. Н.

Других предложений не поступало.

Проголосовали:

«за» - 235 голосов;

«против» - нет голосов;

«воздержались» - нет голосов.

Решение принято: единогласно.

**По первому вопросу:** «Отчет директора НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» за 2010г.»

Докладывал: директор НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» Чумерин Ю. Н., который отчитался о составе и структуре НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области», о количестве и качестве проведенных проверок, об учебе и аттестации кадров ИТР, о вопросах страхования гражданской ответственности. Были указаны недостатки в работе СРО. Доложил отчет об исполнении Сметы доходов и расходов НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» за 2010г.

**Решили:**

1. Утвердить отчетный доклад директора Чумерина Ю. Н. и признать работу Партнерства за 2010г. удовлетворительной;
2. Утвердить финансовый отчет по исполнению сметы доходов и расходов за 2010г. (Приложение №1)
3. После проведения аудиторской проверки за 2010г. результаты проверки разместить на сайте.
4. Учесть отмеченные недостатки в работе в 2011г.

Проголосовали:

«за» - 235 голосов

«против» - нет голосов

«воздержались» - нет голосов.

Решение принято: единогласно.

**По второму вопросу:** «Об утверждении «Единой нормативно-технической базы качества НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области».

Докладывал: директор Чумерин Ю. Н., сообщивший о завершении работы над созданием «Единой нормативно-технической базы качества НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области».

**Решили:**

1. Доклад принять к сведению.
2. Утвердить «Единую нормативно-техническую базу качества НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области». (Приложение № 2)
3. Утвердить Стандарты НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области»:

- **СТО 083-003-2010 ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ** (Всего страниц 58)
- **СТО 083-004-2010 МОЛНИЕЗАЩИТА** зданий, сооружений, открытых площадок и промышленных коммуникаций системами с упреждающей стримерной эмиссией. Технические требования. Проектирование, технология устройства и техническая эксплуатация
- **СТО 083-005-2010 ТЕПЛОВАЯ ИЗОЛЯЦИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И ТРУБОПРОВОДОВ**
- **СТО 083-006-2010 ОКНА.** Технические требования
- **СТО 083-007-2010 КРОВЛИ.** Технические требования, правила приемки и методы оценки качества
- **СТО 083-008-2010 НАВЕСНЫЕ ФАСАДНЫЕ СИСТЕМЫ С ВОЗДУШНЫМ ЗАБОРОМ**
- **СТО 083-011-2010** Стеновые и кровельные сэндвич – панели. Технические требования.
- **СТО 083-015-2010** Энергосбережение при теплоснабжении жилых и общественных зданий
- **СТО 083-016-2010 ЗАЩИТА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ОТ КОРРОЗИИ**

4. Разместить Стандарты на сайте НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» и организовать возможность получения Стандартов для членов Партнерства в печатном виде.

Проголосовали:

«за» - 235 голосов;

«против» - нет голосов;

«воздержались» - нет голосов.

Решение принято: единогласно.

**По третьему вопросу:** «О результатах и задачах проведения проверок отделом строительного контроля «НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области»

Докладывал: начальник отдела строительного контроля Партнерства Сараев Л. Г., сообщивший о наиболее часто встречаемых нарушениях и замечаниях, а также о недостатках, связанных со срывом графика проверок.

**Решили:**

1. Доклад Сараева Л. Г. принять к сведению.

2. Отделу строительного контроля больше внимания уделять профилактике нарушений и разъяснительной работе.

Проголосовали:

«за» - 235 голосов;

«против» - нет голосов;

«воздержались» - нет голосов.

Решение принято: единогласно.

**По четвертому вопросу:** «О результатах и задачах проведения учебы и аттестации ИТР предприятий НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области».

Докладывал: начальник Отдела подготовки кадров Партнерства Чумерина Е. А., которая сообщила итоги работы Отдела в части подготовки и аттестации кадров.

**Решили:**

Доклад принять к сведению.

Активизировать работу по повышению квалификации с проведением аттестации членов НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области».

Контролировать размещение на сайте перечня программ обучения и вопросов аттестации.

Проголосовали:

«за» - 235 голосов;

«против» - нет;

«воздержались» - нет;

Решение принято:единогласно.

**По пятому вопросу:** «О реализации Федерального закона №240-ФЗ от 27.07.2010г. «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации ».

«О реализации приказа Министерства регионального развития РФ № 294 от 23.06.2010 г. в части изменения сферы деятельности Партнерства, об утверждении «Требований к выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым, относится к сфере деятельности НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области». Об утверждении Перечня видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства».

Докладывал: заместитель директора НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» Сайтов О. Н., который доложил о Федеральном законе №240-ФЗ от 27.07.2010г. «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Далее - Закон №240), Приказах Министерства регионального развития РФ № 624 от 30.12.2009 г. «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» (Далее - Приказ № 624) и № 294 от 23.06.2010 г. «О внесении изменений в Приказ № 624» (Далее - Приказ № 294), а также доложил о необходимости внесения изменений и дополнений в Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к работам, которые относятся к сфере деятельности НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области», в соответствии с Приказом № 624 и Приказом № 294. Кроме того, доложил о проекте Требований к выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и о проекте Требований к выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства в соответствии с Приказом № 624 и Приказом № 294.

**Решили:**

1. Внести изменения и дополнения в Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче

свидетельств о допуске к работам, которые относятся к сфере деятельности НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области».

Отнести к сфере деятельности НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области», изложить в нижеуказанных редакциях, а также исключить из сферы деятельности следующие виды работ:

- пункт 20 изложить в следующей редакции:  
"20. Устройство наружных электрических сетей и линий связи";
  - дополнить пунктом 20.13 следующего содержания:  
«20.13. Устройство наружных линий связи, в том числе телефонных, радио и телевидения\*»;
  - пункт 21 изложить в следующей редакции:  
«21. Устройство объектов использования атомной энергии  
21.1. Работы по сооружению объектов с ядерными установками  
21.2. Работы по сооружению объектов ядерного оружейного комплекса  
21.3. Работы по сооружению ускорителей элементарных частиц и горячих камер  
21.4. Работы по сооружению объектов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, хранилищ радиоактивных отходов  
21.5. Работы по сооружению объектов ядерного топливного цикла  
21.6. Работы по сооружению объектов по добыче и переработке урана  
21.7. Работы по выводу из эксплуатации объектов использования атомной энергии»;
  - пункт 23.7. изложить в следующей редакции:  
"23.7. Монтаж оборудования объектов использования атомной энергии";
  - дополнить пунктом 24.32. следующего содержания:  
"24.32. Пусконаладочные работы на объектах использования атомной энергии";
  - пункт 32.8. изложить в следующей редакции:  
"32.8. Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте сооружений связи (виды работ N 20.13, 23.6, 23.28, 23.33, 24.7, 24.10, 24.11, 24.12)";
  - пункт 32.15. исключить;
  - дополнить пунктом 34 следующего содержания:  
"34. Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком, либо привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов использования атомной энергии (виды работ N 23.7, 24.32, группа видов работ N 21)".
2. Утвердить Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с Законом №240.
  3. Утвердить Требования к выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с Приказом № 294.
  4. Утвердить Требования к выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, в соответствии с Законом №240.
  5. Утвердить Требования к выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, в соответствии с Приказом № 294.

6. Пункты 1, 3 и 5 настоящего решения вступают в силу с 09 февраля 2011 года (часть 4<sup>1</sup> статьи 55<sup>8</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Проголосовали:

«за» - 235 голосов;

«против» - нет;

«воздержались» - нет;

Решение принято: единогласно.

**По шестому вопросу:** «Об утверждении в новой редакции:

- Положение о Компенсационном фонде НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области»;
- Правила контроля в области саморегулирования применяемых в НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области»;
- Меры дисциплинарного воздействия, применяемые в НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области»;
- Положение о размере и порядке уплаты взносов членами НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области»;
- Положение о Президиуме НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области».
- Устав НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области»

Докладывал: заместитель директора Зиганшин Р. Г., который доложил о содержании новой редакции Положений в связи с реализацией Закона №240.

**Решили:**

Утвердить новую редакцию в связи с реализацией Закона №240:

- Положение о Компенсационном фонде НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области»;
- Правила контроля в области саморегулирования применяемых в НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области»;
- Меры дисциплинарного воздействия, применяемые в НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области»;
- Положение о размере и порядке уплаты взносов членами НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области»;
- Положение о Президиуме НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области»
- Устав НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области», с учетом практики работы за 2010г.

Проголосовали:

«за» - 235 голосов;

«против» - нет;

«воздержались» - нет;

Решение принято: единогласно.

**По седьмому вопросу:** «Об утверждении Сметы доходов и расходов НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» на 2011г., годовых и вступительных взносов на 2011г.»

Докладывал: директор НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области».

Чумерин Ю. Н., который доложил о содержании проекта Сметы доходов и расходов на 2011г., а также годовых и вступительных взносов на 2011г.

Поступило два предложения о размере годовых и вступительных взносов на 2011г.

Первое предложение:

Виды работ	Сумма, руб.
1 – 5	40 000
6 - 15	50 000
16 и более	60 000

В случае наличия у организаций и индивидуальных предпринимателей видов работ:

1. работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, размер годового взноса составляет 60 000 рублей, не зависимо от количества видов работ;
2. работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком), размер годового взноса составляет 60 000 рублей, не зависимо от количества видов работ.

Второе предложение:

Виды работ	Сумма, руб.
1 – 5	30 000
6 - 15	50 000
16 и более	70 000

Голосовали в порядке очередности поступления предложений.

Первое предложение:

Проголосовали:

«за» - 209 голосов;

«против» - 26голосов;

«воздержались» - нет.

Второе предложение:

Проголосовали:

«за» - 26 голосов;

«против» - 209;

«воздержались» - нет.

**Решили:**

1. Утвердить Смету доходов и расходов НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» на 2011г. (Приложение №3).

Проголосовали:

«за» - 235 голосов;

«против» - нет;

«воздержались» - нет;

Решение принято: единогласно.



2. Утвердить взносы на 2011г. в размере:

Виды работ	Сумма, руб.
1 – 5	40 000
6 - 15	50 000
16 и более	60 000

В случае наличия у организаций и индивидуальных предпринимателей видов работ:

1. работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, размер годового взноса составляет 60 000 рублей, не зависимо от количества видов работ;

2. работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком), размер годового взноса составляет 60 000 рублей, не зависимо от количества видов работ.

Проголосовали:

«за» - 209 голосов;

«против» - 26 голосов;

«воздержались» - нет;

Решение принято: большинством голосов.

**По восьмому вопросу:** «Исключение из членов НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области».

Докладывал: заместитель директора Саитов О. Н., который доложил, что в нарушение требований действующего законодательства, Устава и внутренних документов Партнерства не оплачен взнос в компенсационный фонд, вступительный и годовой взносы следующими организациями:

I группа предприятий ЗАО «Дорстрой» (ИНН 6602003352, ОГРН 1026600578828

ООО «Талицкие полимеры» (ИНН 6654009355, ОГРН 1026602236011)

А также о выявленных нарушениях, не устранении нарушений решений Президиума НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» о приостановлении, исключении действия Свидетельства о допуске следующими организациями:

II группа предприятий ЗАО «КонВентУрал» (ИНН 6671274096, ОГРН 1086671017872)

ООО «УралРегионСтрой» (ИНН 6612024129, ОГРН 1076612002488)

ООО «УралСтройПрестиж» (ИНН 6674189233, ОГРН 1069674073138)

Предложено голосовать отдельно по группе предприятий

**Решили:**

В соответствии с пунктами 3 и 4 части 2 статьи 55<sup>7</sup> Градостроительного кодекса РФ исключить из числа членов:

- ЗАО «Дорстрой» (ИНН 6602003352, ОГРН 1026600578828

- ООО «Талицкие полимеры» (ИНН 6654009355, ОГРН 1026602236011)

Проголосовали:

«за» - 235 голосов;

«против» - нет;

«воздержались» - нет;

Решение принято: единогласно.

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 55<sup>7</sup> Градостроительного кодекса РФ  
исключить из числа членов:

- ЗАО «КонВентУрал» (ИНН 6671274096, ОГРН 1086671017872)
- ООО «УралРегионСтрой» (ИНН 6612024129, ОГРН 1076612002488)
- ООО «УралСтройПрестиж» (ИНН 6674189233, ОГРН 1069674073138)

Проголосовали:

«за» - 234 голоса;

«против» - нет голосов;

«воздержались» - 1 голос.

Решение принято: большинством голосов.

Председатель собрания



А.В. Суровнев

Секретарь собрания



С. И. Слобожанин