

ПРОТОКОЛ №27

Общего Собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (Региональное Отраслевое Объединение Работодателей)

Место проведения Собрания:

г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 73 – «Екатеринбургский колледж Транспортного строительства» (актовый зал - 2 этаж).

Дата и время начала Собрания:

30 июня 2022 г. в 11 часов 30 минут.

Время окончания Собрания:

13 часов 00 минут.

Основание для созыва Собрания:

решение Президиума Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» от «26» мая 2022 года, протокол №306.

Председательствующий на Собрании:

Президент Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) Суровнев Анатолий Вениаминович в соответствии с Уставом Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР).

Секретарь: Узлова Татьяна Ивановна

По данным Реестра членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР), по состоянию на 30 июня 2022г. зарегистрировано 416 членов.

На момент открытия Собрания прибыли 47 делегатов, документально подтвердили свои полномочия и получили карточки для голосования, 165 делегатов по доверенностям.

ФОРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ

СЛУШАЛИ: Суровнева А.В., который предложил избрать Президиум Собрания в составе:

1. Суровнев Анатолий Вениаминович;
2. Левченко Владимир Николаевич.

РЕШИЛИ: Избрать Президиум Собрания в составе: Суровнев Анатолий Вениаминович и Левченко Владимир Николаевич.

Голосовали: «за» 212 голосов; «против» - нет.

Решение принято: единогласно.

СЛУШАЛИ: Суровнева А.В., который предложил избрать секретарем Собрания Узлову Татьяну Ивановну.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем Собрания Узлову Татьяну Ивановну.

Голосовали: «за» 212 голосов; «против» - нет.

Решение принято: единогласно.

СЛУШАЛИ: Суровнева А.В., который предложил избрать Счётную комиссию в составе: Воробкало Кирилла Аркадьевича, Чуркина Василия Сергеевича, Бухрякову Татьяну Борисовну.

РЕШИЛИ: Избрать в состав Счётной комиссии Собрания следующих лиц:

1. Воробкало Кирилл Аркадьевич;
2. Чуркин Василий Сергеевич;
3. Бухрякова Татьяна Борисовна.

Голосовали: «за» 212 голосов; «против» - нет.

Решение принято: единогласно.

СЛУШАЛИ: Суровнева А.В., который сообщил, что рабочие органы Собрания сформированы и предложил Счётной комиссии приступить к работе.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: Суровнева А.В., который предложил утвердить Повестку дня Собрания из 8 (восьми) вопросов.

Иных предложений и замечаний относительно вопросов Повестки дня и количества не поступило.

Повестка дня Собранин

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СРО 30 июня 2022 г

- 1) Отчет о деятельности Ассоциации за 2021 год. Задачи и направления работы Ассоциации на 2022 год. (докладчик: Левченко В.Н.)
- 2) Утверждение исполнения Сметы расходов и доходов Ассоциации за 2021 год, утверждение Сметы расходов и доходов Ассоциации на 2022 год, утверждение годовых взносов на 2022 год. (докладчик: Левченко В.Н.)
- 3) О выдаче займов членам СРО из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в 2022 году. (докладчик: Левченко В.Н.)
- 4) Избрание Директора Ассоциации «СРО «Союз Строиндустрии Свердловской области» (ООО)
- 5) Избрание независимых членов Президиума СРО.
- 6) Утверждение в новой редакции Положения Об Общем Собрании Ассоциации «СРО «Союз Строиндустрии Свердловской области» (ООО); (Узлова Т.И.)
- 7) Утверждение Положения о ревизионной комиссии Ассоциации «СРО «Союз Строиндустрии Свердловской области» (ООО). Избрание членов ревизионной комиссии. (Узлова Т.И.)
- 8) Утверждение акта аудиторской проверки (Узлова Т.И.)

РЕШИЛИ: Утвердить Повестку дня Собранин из 8 вопросов.

Голосовали: «за» 212 голосов; «против» - нет.

Решение принято: единогласно.

СЛУШАЛИ: Суровнева А.В., который предложил перейти к обсуждению вопросов Повестки дня.

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Отчет о деятельности Ассоциации за 2021 год. Задачи и направления работы Ассоциации на 2022 год».

СЛУШАЛИ: Левченко В.Н. с докладом по Отчёту за 2021 год и Направлениям работы на 2022 год.

РЕШИЛИ:

- 1) Отчет о деятельности Ассоциации за 2021 год принять к сведению.

(Приложение №1).

2) Утвердить Направления работы СРО:

1. Взаимодействие СРО с НОСТРОЙ, Правительством Свердловской области, Администрациями городов.
2. Предоставление Ассоциацией «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) займы своим членам из средств КФ-ОДО, согласно ФЗ №-166 от 08.06.2020, ФЗ № 468 от 29.12.2020г., Постановления Правительства РФ от 27.06.2020г. №938 и Постановления Правительства Российской Федерации от 20.03.2021 № 423, ФЗ №46 от 08.03.2022.
3. Поддержка малоэтажного строительства

Голосовали: «за» 212 голосов; «против» - нет.

Решение принято: единогласно.

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Утверждение исполнения Сметы расходов и доходов Ассоциации за 2021 год, утверждение Сметы расходов и доходов Ассоциации на 2022 год, утверждение годовых взносов на 2022 год».

СЛУШАЛИ: Левченко В.Н. с докладом по вопросу.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить исполнение Сметы расходов и доходов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) за 2021 год (Приложение №2).
2. Утвердить Смету расходов и доходов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) на 2022 год (Приложение №3).
3. Утвердить размер вступительного взноса – не взимается (0 руб.).
4. Размер ежегодного членского взноса – 80 000,00 руб.
5. Ежегодный целевой взнос для покрытия расходов по уплате членских взносов, отчисляемых саморегулируемой организации на нужды Ассоциации «Национальное объединение строителей» в размере – 6 800 руб. в год.

6. Целевой взнос на коллективное страхование риска гражданской ответственности в размере 10 000 руб. на одного члена Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР).

7. Установить срок оплаты для целевого взноса на коллективное страхование – 5 рабочих дней с момента получения членом СРО счета от Ассоциации.

Голосовали: «за» 212 голосов; «против» - нет.

Решение принято: единогласно.

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«О выдаче займов членам СРО из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств»

СЛУШАЛИ: Левченко В.Н. с докладом по вопросу.

Федеральный закон от 8 марта №46-ФЗ предоставил саморегулируемым организациям право в 2022 году выдачу займов из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Предельные размеры таких займов для одного члена саморегулируемой организации, предельные значения процентов за пользование такими займами, предельный срок и цели их предоставления, требования к членам саморегулируемых организаций, которым могут быть предоставлены такие займы, и порядок контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, определяются Правительством Российской Федерации. Объем займов, предоставленных саморегулируемой организацией, не может превышать 50 процентов от общего объема средств ее компенсационного фонда.

Согласно Постановлению Правительства №938 от 27.06.2020. (с изменениями от 23.03.2021г.)

Заем может быть предоставлен на следующие цели:

а) выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;

б) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральными законами «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», а также для выполнения указанных работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – договор подряда);

в) уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда;

г) уплата обеспечения заявки на участие в закупке работ в целях заключения договора подряда;

д) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, иных объектов социального обслуживания населения на основании концессионных соглашений и (или) соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве;

е) приобретение электронных вычислительных машин и типовых программ для них, обеспечивающих формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства.

Наша СРО на протяжении двух лет реализовало выдачу займов. На данный момент у нас 8 действующих договоров займа на сумму 200 000 000 млн. руб. Данные денежные средства Заемщики должны вернуть не позднее 9 декабря 2022 года. После возврата суммы займов СРО вновь готово реализовать выдачу займов. В связи с этим СРО предлагает в 2022 году выдать целевые займы из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в совокупном размере не превышающем 250 000 000 млн.руб.

РЕШИЛИ:

1. Наделить Президиум Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) полномочиями по принятию решений о предоставлении займов членам Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР).

2. Использовать в работе по выделению займов из средств (КФ-ОДО) Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в размере 250 000 000 (двести пятьдесят) миллионов рублей .

3. Наделить Президиум Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) полномочиями по выбору в качестве независимой аудиторской организации по проверки финансового состояния заемщиков.

Голосовали: «за» 212 голосов; «против» - нет.

Решение принято: единогласно.

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Избрание Директора Ассоциации «СРО Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)

СЛУШАЛИ: Суровнева А.В., который предложил членам СРО избрать директором Ассоциации Левченко Владимира Николаевича.

РЕШИЛИ:

1. Внести в бюллетень для тайного голосования по вопросу выбора Директора Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) следующую кандидатуру: Левченко Владимира Николаевича.

Голосовали: «за» 212 голосов; «против» - нет.

Решение принято: единогласно.

ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Избрание независимых членов Президиума Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)»

СЛУШАЛИ: Левченко В.Н., который предложил в состав Президиума ввести следующих независимых членов:

- 1) **Капустин Федор Леонидович** – доктор технических наук, профессор, заведующий кафедрой материаловедения в строительстве Уральского федерального университета;
- 2) **Сальников Виктор Борисович** – директор института проектирования архитектуры и дизайна;
- 3) **Шевченко Денис Валерьевич**- Директор ГАПОУ СО «Екатеринбургский Колледж транспортного строительства»;
- 4) **Чиркова Юлия Сергеевна** - Руководитель дополнительного офиса «Екатеринбургский» АО Банка ДОМ. РФ».

РЕШИЛИ:

Внести в бюллетень для тайного голосования по вопросу выборов независимых членов Президиума Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) следующие кандидатуры

- 1) **Капустин Федор Леонидович** – доктор технических наук, профессор, заведующий кафедрой материаловедения в строительстве Уральского федерального университета;
- 2) **Сальников Виктор Борисович** – директор института проектирования архитектуры и дизайна;
- 3) **Шевченко Денис Валерьевич**- Директор ГАПОУ СО «Екатеринбургский Колледж транспортного строительства»;
- 4) **Чиркова Юлия Сергеевна** – Руководитель дополнительного офиса «Екатеринбургский» АО Банка ДОМ. РФ».

Голосовали: «за» 212 голосов; «против» нет.

Решение принято: единогласно.

СЛУШАЛИ: Суровнева А.В., который предложил сделать перерыв продолжительностью 15 минут для проведения тайного голосования по вопросам Повестки дня №4, №5 «Избрание Директора Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР), независимых членов Президиума Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)».

ПЕРЕРЫВ 15 МИНУТ.

Голосовали по выборам Директора, независимых членов Президиума. Счётная Комиссия приступила к подсчёту бюллетеней тайного голосования.

ПОСЛЕ ПЕРЕРЫВА

СЛУШАЛИ: Суровнева А.В., который предложил перейти к обсуждению оставшихся вопросов Повестки дня, пока Счётная Комиссия осуществляет подсчет бюллетеней.

ПО ВОПРОСУ №6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Утверждение в новой редакции Положения «Об Общем Собрании Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР).»

СЛУШАЛИ: Узлову Т.И., которая выступила с докладом по вопросу.

В связи со сложившейся в 2020 году неблагоприятной эпидемиологической обстановкой, возникла сложность с проведением Общих Собраний в формате личного присутствия. В связи с этим Национальным объединением строителей были разработаны рекомендации по проведению Общих Собраний в формате видеоконференцсвязи.

ФЗ №225-ФЗ от 28.06.2021. «О внесении изменений в первую часть Гражданского кодекса РФ» устанавливает, что «Члены гражданско-правового сообщества могут участвовать в заседании дистанционно с помощью электронных либо иных технических средств, если при этом используются любые способы, позволяющие достоверно установить лицо, принимающее участие в заседании».

Кроме того, в связи с многочисленными изменениями в законодательстве в области саморегулирования, может возникнуть необходимость внесения изменений во внутренние документы СРО, принимаемые Общим Собранием. В связи с этим в Положении «Об Общем Собрании» необходимо закрепить возможность проведения заседания дистанционно, поскольку организовать заседание Общего Собрания более одного раза в год в формате личного присутствия достаточно проблематично.

Положение в новой редакции содержит раздел 6 «Особенности проведения Общего собрания с помощью электронных либо иных технических средств (дистанционно)», раздел 7 «Проведение Общего собрания без присутствия в месте проведения собрания (в заочной форме)»

Предложено: Положение «Об Общем собрании Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) вынести на Общее Собрание для утверждения.

РЕШИЛИ: Утвердить в новой редакции Положение Об Общем Собрании; зарегистрировать в РТН.

Голосовали: «за» 212 голосов; «против» - нет.

Решение принято: единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Утверждение Положения «О ревизионной комиссии» Избрание членов ревизионной комиссии.

СЛУШАЛИ: Узлову Т.И., которая выступила с докладом по данному вопросу.

Согласно пункту 12.1 Устава СРО ревизионная комиссия осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Ассоциации.

Предложено ввести в состав ревизионной комиссии

Максимов Игорь Владимирович – начальник юридического отдела ООО «Форатек»

Кокарева Ольга Валерьевна – главный бухгалтер ООО «Спецмонтаж»

Порошина Ирина Шамильевна – начальник финансового отдела ООО «Атомрофи+»»

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Положение «О ревизионной комиссии»

2. Включить в состав ревизионной комиссии:

Максимов Игорь Владимирович – начальник юридического отдела АО «Форатек ЭТС»

Кокарева Ольга Валерьевна – главный бухгалтер ООО «Спецмонтаж»

Порошина Ирина Шамильевна – начальник финансового отдела ООО «Атомрофи+»»

Голосовали: «за» 212 голосов; «против» - нет.

Решение принято: единогласно.

По вопросу №8 ПОВЕСТКИ ДНЯ : «Утверждение акта аудиторской проверки»

СЛУШАЛИ: Узлову Т.И., которая огласила результаты аудиторской проверки финансово- хозяйственной деятельности СРО за 2021 год.

РЕШИЛИ: Утвердить акт аудиторской проверки финансово – хозяйственной деятельности СРО за 2021 год.

Голосовали: «за» 212 голосов; «против» -нет ; .

СЛУШАЛИ: Суровнева А.В., который доложил о готовности Счётной комиссии по результатам голосования по вопросам Повестки дня: № 4 №5.

СЛУШАЛИ: Воробкало К.А., который зачитал Протокол №1 Счётной комиссии Собрания об избрании его председателем Счётной комиссии Собрания и об избрании Бухрякову Татьяну Борисовну секретарём Счётной комиссии Собрания и об итогах голосования.

Согласно Протоколу №1. Директором Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (ООО) избран Левченко Владимир Николаевич (212 голосов -за, против - нет)

Избраны независимые члены Президиума: Капустин Ф.Л.(212 -за; против - нет) ., Сальников В.Б (211- за; против – 1)., Шевченко Д.В.(211- за, против - 1, Чиркова Ю.С. (210 -за, против – 2)

СЛУШАЛИ: Суровнева А.В., который предложил утвердить Протокол №1 Счётной комиссии Собрания.

РЕШИЛИ: Утвердить Протокол №1 Счётной комиссии Собрания (Приложение №1).

Голосовали: «за» 212 голосов; «против» - нет ;

Решение принято: единогласно.

Повестка дня Собрания исчерпана.

СЛУШАЛИ: Суровнева А.В., который объявил Собрание Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (ООО) закрытым.

Председатель собрания

А.В. Суровнев

Секретарь собрания

Т.И. Узлова

**Исполнение сметы
финансово-хозяйственной деятельности
Ассоциации "СРО "Союз Стройиндустрии Свердловской области" (РООР)
за 2021 год**

тыс.руб

№ п/п	Название статей	План	Выполнение
1.	Доходная часть 2021 год		
1.1.	Членские взносы+Взносы в НОСТРОЙ	30 000,00	28 445,00
	Итого доходы за 2021 год	30 000,00	28 445,00
2.	Расходная часть 2021 год		
2.1.	Целевые расходы		
	Поддержание цифровизации и модернизация электронного документооборота согласно требованиям НОСТРОЙ, добавление сервисов и развитие Личного кабинета	500,00	383,00
	Развите дальнейшей цифровизации СРО, проверки и СТО-НОСТРОЙ согласно программы ЕИП-НОСТРОЙ и СРО, в т.ч. Стройреестр.РФ	1 000,00	1 000,00
	Взносы в НОСТРОЙ	2 600,00	2 548,00
	Единый реестр	300,00	300,00
	Итого целевые расходы	4 400,00	4 231,00
2.2.	Административно-хозяйственные расходы		
	Ежегодный аудит, в т.ч. финансовый, юридический	200,00	210,00
	Фонд заработной платы	13 100,00	13 300,00
	Налоги и взносы	3 550,00	3 550,00
	Аренда помещений, парковочные места, коммунальные расходы	900,00	1 048,00
	Аренда автотранспорта	900,00	748,00
	Услуги связи (телефон, интернет, почта)	350,00	200,00
	Оргтехника, мебель, оборудование	270,00	140,00
	Расходные материалы, программное обеспечение, канцтовары, инвентарь	300,00	100,00
	Обслуживание основных фондов	300,00	145,00
	Итого Административно-хозяйственные расходы	19 870,00	19 441,00
2.3.	Организационные мероприятия		
	Командировочные расходы	150,00	266,00
	Представительские расходы	150,00	150,00
	Консультативные, юридические, типографские услуги	1 500,00	1 700,00
	День СТРОИТЕЛЯ, Форум 100+	500,00	349,00
	Строительный Триумф	350,00	
	Спонсирование мероприятий строительного комплекса (хоккей на траве)	1 500,00	1 500,00
	Прочие расходы (охрана труда, РКО, налоги, страхование)	1 000,00	625,00
	Итого Организационные мероприятия	5 150,00	4 590,00
	Итого расходная часть 2021 года	29 420,00	28 262,00
3.	Резерв на 01.01.2021 год	3 902,00	3 902,00
	Резерв на 01.01.2022 года	4 482,00	4 085,00

Приложение № 3
к Протоколу №27 от 30.06.2022
Общего Собрания Ассоциации "СРО
"Союз Стройиндустрии Свердловской области" (РООР)

**Смета
финансово-хозяйственной деятельности
Ассоциации СРО "Союз стройиндустрии Свердловской области" (РООР)
на 2022 год**

№ п/п	Название статей	План
1.	Доходная часть 2022 год	
1.1.	Членские взносы	28 000,00
	Итого доходы за 2022 год	28 000,00
2.	Расходная часть 2022 год	
2.1.	Целевые расходы	
	Поддержание цифровизации и модернизация электронного документооборота согласно требованиям НОСТРОЙ, добавление сервисов и развитие Личного кабинета	1 500,00
	Развите дальнейшей цифровизации СРО, проверки и СТО-НОСТРОЙ согласно программы ЕИП-НОСТРОЙ и СРО, в т.ч. Стройреестр.РФ , организация ЦОК НОСТРОЙ для НРС	2 000,00
	Взносы в НОСТРОЙ	2 900,00
	Продвижение предприятий через СРО через соцсети, СМИ,	300,00
	Итого целевые расходы	6 700,00
2.2.	Административно-хозяйственные расходы	
	Ежегодный аудит	120,00
	Фонд заработной платы	12 000,00
	Налоги и взносы	3 200,00
	Аренда помещений, паковочные места, коммунальные расходы	600,00
	Услуги связи (телефон, интернет, почта)	250,00
	Оргтехника, мебель, оборудование	550,00
	Расходные материалы, программное обеспечение, канцтовары, инвентарь	500,00
	Обслуживание основных фондов	150,00
	Итого Административно-хозяйственные расходы	17 370,00
2.3.	Организационные мероприятия	
	Командировочные расходы	300,00
	Представительские расходы	150,00
	Консультативные, типографские услуги	500,00
	День СТРОИТЕЛЯ, Форум 100+	500,00
	Строительный Триумф	350,00
	Спонсирование мероприятий строительного комплекса (хоккей на траве)	1 500,00
	Прочие расходы (охрана труда, РКО, налоги, страхование)	700,00
	Итого Организационные мероприятия	4 000,00
	Итого расходная часть 2022 года	28 070,00
3.	Резерв на 01.01.2022 год	4 085,00
	Резерв на 01.01.2023 года	4 015,00

к Протоколу заседания Общего Собрания № 27 от 30.06.2022г.

Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии
Свердловской области» (РООР)**Отчетный доклад о работе Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) за 12 месяцев 2021 года.**

435 действующих членов на 31.12.2021 года в Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) (далее – СРО), (2020 год - 440).

В 2021 году в СРО вступило **35 членов** (в 2020 году вступило – 32 члена).

Прекращено членство в СРО в 2021 году – **42 член** (в 2020г. Прекращено членство - 39 членов). Тенденция сокращения количества членов сохраняется. Дирекцией принимаются меры (реклама, выдача льготных займов, продвижение сайта в системе «Интернет» и др.) для привлечения кандидатов в члены СРО. Кроме того, по опыту других СРО УФО и РФ привлекаются к работе юридические компании в качестве агентов для привлечения новых членов. Рост числа членов СРО помогает вести цифровизацию, электронный документооборот и создания цифровой платформы «Стройреестр.РФ».

Основания прекращения членства в 2021 году:

- нарушение Требований и Положений СРО (отсутствие специалистов НРС, неуплата ежегодных членских и целевых взносов) – 24 члена;
- добровольный выход в связи с прекращением строительной деятельности – 16 членов;
- в связи с ликвидацией юридического лица – 1 член;
- в связи изменением адреса места нахождения члена вне субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована СРО – 1 член.

Члены СРО по уровням ответственности:

Уровень	Количество членов по уровню <u>КФ ВВ</u>	Количество членов по уровню <u>КФ ОДО</u>
I (до 60 млн. руб.)	327 (340 - 2020)	206 (235 - 2020)
II (до 500 млн. руб.)	70 (68 - 2020)	47 (42 - 2020)
III (до 3 млрд. руб.)	34 (28 - 2020)	12 (11 - 2020)
IV (до 10 млрд. руб.)	4 (3 - 2020)	2 (1 - 2020)

Распределение членов по населенным пунктам

Населенный пункт	Количество членов
г. Екатеринбург	297
г. Нижний Тагил	28
г. Каменск-Уральский	19
г. Первоуральск, г. Заречный	8
г. Березовский	7
г. Верхняя Салда	5
г. Асбест, г. Верхняя Пышма, г. Новоуральск, г. Сухой Лог	4
г. Богданович, г. Краснотурьинск, г. Лесной, г. Полевской, г. Ревда	3
г. Арамилы, пгт. Арти, с. Байкалово, г. Качканар, г. Серов, г. Туринск	2
г. Алапаевск, п. Бобровский, г. Ирбит, г. Карпинск, г. Кировград, г. Курган, г. Кушва, г. Невьянск, г. Нижняя Тура, п. Первомайский, г. Североуральск, г. Талица, п. Уралец, п. Шаля, пгт. Уральский, с. Курьи	1

В 2021 году сохранилась динамика увеличения доли членов, повысивших уровни ответственности, как по КФ-ВВ так и по КФ-ОДО.

272 члена входят в состав участников КФ-ОДО и имеют право участвовать в заключения контрактов по 44-ФЗ, 223-ФЗ, 615-ПП (в 2020 – 289 член, **но только 38 члена фактически на конец 2021 года имеют обязательства по контрактам КФ ОДО, (54 члена в 2020 году), размер обязательств членов СРО по договорам подряда в 2021 году составляет 13,9 миллиарда рублей. (14,6 в 2020 году)** В 2020 году доля членов СРО на объектах бюджета ФЗ-44 и ФЗ-223 росла на 15%. Но в 2021 году стало заметно противоположная тенденция снижения. Количество предприятий резко сократилось, в нашем СРО на 30% вместе с подъемом цен на стройматериалы.

Члены по категорийности права:

- **168** члена СРО имеют право выполнять работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (в 2020г. - 178 членов).

- **17** членов СРО имеют право выполнять работы на объектах использования атомной энергии (в 2020г. – 21 член)

Компенсационные фонды

Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации размещены на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации - АО "Альфа-Банк" и ПАО "Промсвязьбанк"

Процентная ставка на остаток средств составляет среднюю ставку по банкам, где разрешено размещение компенсационных фондов. Дирекция постоянно анализирует работу банков-партнеров и ведёт сравнительный анализ ставок вкладов по Свердловской области и по регионам.

Размер Компенсационных фондов на 31 декабря 2021 года:

Компенсационный фонд возмещения вреда:

203 938 867,68руб. (на 01.01.2021 – 182 236 021,29 руб.)

Вырос на 21,7 млн. руб.

Минимально необходимый размер компенсационного фонда возмещения вреда (КФ-ВВ) составляет: **122,6 млн. руб.** (запас **81,3 млн. руб.**).

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

488 114 906,12 руб. (на 01.01.2021 – 463 078 858, 36 руб.)

Вырос на 25,0 млн. руб.

Минимально необходимый размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (КФ-ОДО) составляет: **212,2 млн. руб.** (запас **275,9 млн. руб.**).

Сведения по полученным процентам за 2021 г. по КФ ВВ

№пп	наименование банка	размер КФ ВВ на 01.01.2021г. руб.	размер КФ ВВ на 01.01.2022г. руб.	получено процентов, руб.
1	ПАО "Промсвязьбанк"	55 094 431,74	56 631 819,79	1 512 700,93
2	АО «АЛЬФА-БАНК»	127 141 589,55	147 307 047,89	3 318 085,40
Итого		182 236 021,29	203 938 867,68	4 830 786,33

Сведения по полученным процентам за 2021 г. по КФ ОДО:

№пп	наименование банка	размер КФ ОДО на 01.01.2021г. руб.	размер КФ ВВ на 01.01.2022г. руб.	получено процентов руб.
1	ПАО "Промсвязьбанк"	161 984 802,13	166 504 923,18	4 447 537,70
2	АО «АЛЬФА-БАНК»	126 094 056,23	121 609 982, 94	3 318 085,40
Итого		288 078 858,36	288 114 906,12	7 765 623,1

Компенсационный фонд ВВ и ОДО в настоящее время размещен в банке Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК» с 20.03.2022 года процентная ставка 6% годовых. (по соглашению от 15.11.2021 процентная ставка 3,09% годовых, по соглашению от 15.11.2020 г. процентная ставка 2,15% годовых).

Ранее в ПАО "Промсвязьбанк" также были размещены средства КФ ВВ и КФ ОДО, размер процентной ставки была с 13.12.2021г. 5,0 % годовых, с 22.06.2021г. – 2,5% годовых, с 14.12.2020г. -2,05% годовых. Средства переведены в АО «АЛЬФА-БАНК», так как в СМИ появилась информация о том, что Госкомпания «Роснано» направила трем банкам — ПАО "Совкомбанк", ПАО "Промсвязьбанк", ПАО "АК БАРС" БАНК — досудебные претензии с

требованием признать недействительными заключенные с ними кредитные договоры под госгарантии, к ПАО "Промсвязьбанк" сумма претензий составляет 16 млрд. руб.

Займы членам Ассоциации.

В декабре 2021 года Ассоциацией в целях оказания поддержки членам СРО выданы займы 8 членам Ассоциации на сумму 200 000 000,00 руб. Займы Ассоциации выдает уже второй год, годом ранее предоставлены были займы 7 членам на сумму 175 000 000,00 руб.

Срок предоставления займа 1 год, размер процента за пользования займа 0,1 % годовых.

Цели предоставления займов:

А) выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию

Б) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключённым договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства

На цели по выплате заработной платы выдано 5 займов, количество работников по плану расходования суммы займа - 947 работников.

На цели выплата заработной платы и приобретение материалов выдано 2 займа (70 работников по выплате заработной платы)

На цель приобретение строительных материалов выдан 1 займ.

На 28.03.2022 года 4 члена полностью израсходовали сумму предоставленного займа и у 4 членов осталась сумма к расходванию – 11 653 857,78 руб. По утвержденным планам расходования суммы будут израсходованы апрель-май 2022г.

Ассоциация осуществляет контроль использования средств займа. Заемщики ежемесячно предоставляют в Ассоциации документы, подтверждающие соответствие использования средств займа условиям договора предоставления займа и справки об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях.

Случаев выявления саморегулируемой организацией несоответствия, производимых членом саморегулируемой организации расходов целям получения займа, а также нарушений заемщиками обязанностей нет.

В текущем году также принят закон о мерах поддержки экономики, в том числе о продлении права СРО выдавать займы своим членам - Федеральный закон от 08.03.2022 № 46-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

В соответствии с данным ФЗ до 1 января 2023 года в целях оказания поддержки членам СРО допускается предоставление СРО займов своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств таких саморегулируемых организаций.

Ассоциация готовит вопрос о предоставлении займов на утверждение Общим собранием членов Ассоциации, также решением Президиума Ассоциации рекомендовано утвердить суммы выдачи займов в размере 250 000 000,00 руб.

Возврат взносов уплаченных в компенсационный фонд

Наша Ассоциация в соответствии частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» с 01.07.2021 года начала возвращать взносы (уплаченные в компенсационный фонд) членам, которые до 1 декабря 2016 года уведомили СРО о прекращении членства до 01.07.2017г.

Всего таких членов 20, размер уплаченных взносов в компенсационный фонд – 6,2 млн. руб. Ассоциацией в июне 2021г. (за месяц до даты, разрешенной законодательством) направлены

уведомления «О возврате взноса в компенсационный фонд» указанным членам и на 01.12.2021 произведена выплата 7 обратившимися членам, на сумму 2,1 млн. руб. Крайняя дата возможности выплаты в течение года после 1 июля 2021 года. (8 юридических лиц прекратили деятельность, от 5 членов ждем заявления на возврат (сумма 1,7 млн. руб.).

Отдел переподготовки кадров и страхования

СРО является с 2017 года Оператором Национального Реестра Специалистов (НРС). В 2021г. включено в НРС – 103 специалиста (в 2020 - 112), а за весь период 1189.

Отказано во внесении в НРС – 38 (в 2021 году 61) специалисту.

Количество отказов снизилось за счет передачи Операторам прав, проведения экспертизы документов. Тем самым, качество консультирования заявителей в разы улучшилось.

На сегодня мы достигли показателя 99% предприятий членов СРО, у которых имеется по 2 и более специалистов в реестре НРС. Особенно ответственная работа ведётся Отделом по сверке так называемых «сдвоенных» специалистов НРС согласно программы НОСТРОЙ, адаптированной в СРО согласно цифровизации. На «1» декабря 2021 года «сдвоенных» 13 специалистов, но по каждому «сдвоенному» специалисту идут разбирательства. Это количество постоянно меняется, поэтому ведется плотная работа с другими СРО Свердловской области и РФ по сверке.

Коллективное страхование по КФ-ВВ гражданской ответственности перед 3-лицом показало себя как высокоэффективное средство по возмещению вреда и экономически выгодного страхования. В настоящее время заключены с 01 июля 2022 года договоры коллективного страхования с ПАО ИНГОССТРАХ, Альфастрахование.

Выписки из реестра СРО

За 2021 год выдано 1455 выписок из реестра СРО (в 2020г. -1627), из них по обращению в СРО – 712 (в 2020г. – 935), через систему «Личного кабинета» - 743 (в 2020г. - 692).

Юридический отдел

- СРО и НОСТРОЙ приняли участие в деле А34-3221/2021 третьими лицами на стороне члена СРО по признанию недействительным расторжения контракта в одностороннем порядке. 02 декабря 2021 г между Заказчиком и Подрядчиком Арбитражным судом Курганской области утверждено мировое соглашение, согласно которому Заказчик признает расторжение контракта в одностороннем порядке недействительным. Заказчик отказался от взыскания пеней с Подрядчика в размере 1 900 000 рублей.

-СРО представляло интересы члена СРО на заседаниях комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Курганской области на предмет включения члена СРО в реестр недобросовестных подрядных организаций. Решением комиссии во включении в реестр было отказано.

СРО и НОСТРОЙ в мае 2022 году в Арбитражном суде ХМАО -ЮГРы добилось оставление искового заявления без рассмотрения по делу члена СРО о взыскании с него неустойки по договору строительного подряда. Ведется рассылка членам СРО юридической информации.

Основные направления работы Ассоциации на 2022 год

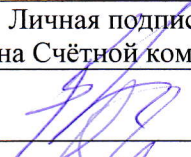

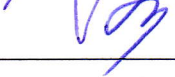
1. Продолжить исполнение всех Уставных требований СРО.
2. Продолжить взаимодействовать с НОСТРОЙ, Правительством Свердловской области, Администрациями городов.
3. Продолжить награждение работников членов СРО корпоративными наградами и наградами НОСТРОЙ.
4. Организация празднования Дня строителя.
5. Предоставлять Ассоциацией «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) займы своим членам из средств КФ-ОДО, согласно ФЗ №-166 от 08.06.2020, ФЗ № 468 от 29.12.2020г., Постановления Правительства РФ от 27.06.2020г. №938 и Постановления Правительства Российской Федерации от 20.03.2021 № 423, ФЗ №46 от 08.03.2022.
6. Поддержка малоэтажного строительства.

Лист регистрации

Счётной комиссии Общего собрания членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии
Свердловской области» (РООР)

Дата проведения: 30 июня 2022г.

Место проведения заседания: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 73 – «Екатеринбургский
колледж Транспортного строительства» (актовый зал - 2 этаж).

№	ФИО	Личная подпись члена Счётной комиссии
1	Воробисаю Курчх Арнаурьсбит	
2	Чуркин Василий Сергеевич	
3	Бухрицова Татьяна Борисович	

к Протоколу № 27 от 30.06.2022г. Общего Собрания членов

Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии

Свердловской области» (РООР)

ПРОТОКОЛ

от 30 июня 2022 года №1

заседания Счётной комиссии Общего Собрания членов

Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)

(далее – Счётная комиссия)

Место проведения заседания: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 73 – «Екатеринбургский колледж Транспортного строительства» (актовый зал - 2 этаж).

Время начала заседания Счётной комиссии: 11 часов 40 минут.

На заседании присутствовали следующие члены Счётной комиссии Собрания:

1. Воробиахо Кирилл Арнаурович;
2. Чуркин Василий Сергеевич;
3. Бухрицова Татьяна Борисовна.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О выборе председателя и секретаря Счётной комиссии Собрания»

СЛУШАЛИ: Чуркина В.С., который (ая) предложил (а) избрать председателем Счётной комиссии Собрания – Воробиахо К.А., секретарём – Бухрицову Т.Б.

Иных предложений не поступило.

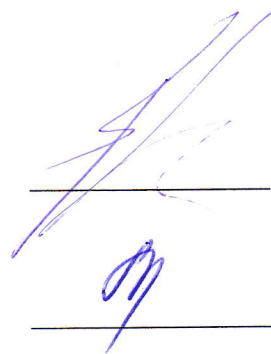
РЕШИЛИ: Избрать председателем Счётной комиссии Собрания – Воробиахо К.А., секретарём – Бухрицову Т.Б.

Голосовали: «за» 3 голосов; «против» - — голосов.

Решение принято единогласно.

Председателем Счётной комиссии

Секретарь Счётной комиссии



к Протоколу № 27 от 30.06.2022г. Общего Собрания членов

Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии

Свердловской области» (РООР)

ПРОТОКОЛ

от 30 июня 2022 года №2

заседания Счётной комиссии Общего Собрания членов

Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)

(далее – Счётная комиссия)

место проведения заседания: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 73 ,актовый зал Колледжа транспортного строительства.

Время начала заседания Счётной комиссии: 11 часов 40 минут.

На заседании присутствовали следующие члены Счётной комиссии Собрания:

1. Вороблиха Кирилл Анатольевич;
2. Чуркин Василий Сергеевич;
3. Бухрикова Татьяна Борисовна.

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Избрание Директора Ассоциации «СРО Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)»СЛУШАЛИ: Председателя счётной комиссии Вороблиха К.А, который сообщил, что по состоянию на 30 июня 2022 года в реестре членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) зарегистрировано 416 членов.Для участия в 27 Общем Собрании членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) зарегистрировались и подтвердили свои полномочия делегаты от 212 членов.Изготовлено бюллетеней для тайного голосования: 212.Подготовлено бюллетеней для выдачи: 212.Выдано на руки делегатам: 212.Погашено не выданных бюллетеней: —.При вскрытии урн изъято бюллетеней: 212.Признано недействительными бюллетеней: —.При подсчёте голосов учтено бюллетеней: 212.

По результатам голосования за избрание Директором Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) кандидатуры:

№	ФИО	За	Против
1	Левченко Владимир Николаевич	<u>212</u>	<u>—</u>

Набрал 212 «ЗА», что составляет более 2/3 (две трети) голосов членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР), принявших участия в 27 Собрании, «против» проголосовали — делегатов членов Ассоциации.

Таким образом, Директором Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (ООО) избран:

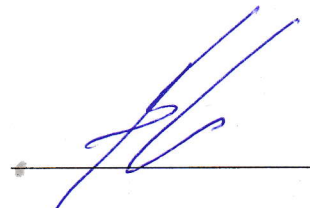
Левченко Владимир Николаевич.

РЕШИЛИ: Утвердить результаты голосования по избранию Директора Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (ООО).

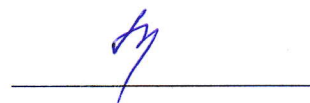
Голосовали: «за» 26 голосов; «против» - —.

Решение принято единогласно.

Председателем Счётной комиссии



Секретарь Счётной комиссии



к Протоколу № 27 от 30.06.2022г. Общего Собрания членов

Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии

Свердловской области» (РООР)

ПРОТОКОЛ

от 30 июня 2022 года №3

заседания Счётной комиссии Общего Собрания членов

Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)

(далее – Счётная комиссия)

место проведения заседания: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 73 ,актовый зал Колледжа транспортного строительства.

Время начала заседания Счётной комиссии: 12 часов 40 минут.

На заседании присутствовали следующие члены Счётной комиссии Собрания:

1. Воробьяхо Кирилл Арнаурович
2. Чуркин Василий Сергеевич
3. Бухринова Татьяна Борисовна

ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Избрание независимых членов Президиума Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)»

СЛУШАЛИ: Председателя счётной комиссии Воробьяхо КА, который сообщил, что по состоянию на 30 июня 2022 года в реестре членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) зарегистрировано 416 членов.

Для участия в Общем Собрании членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) зарегистрировались и подтвердили свои полномочия делегаты от 212 членов.

Изготовлено бюллетеней для тайного голосования: 212.

Подготовлено бюллетеней для выдачи: 212.

Выдано на руки делегатам: 212.

Погашено не выданных бюллетеней: —.

При вскрытии урн изъято бюллетеней: 212.

Признано недействительными бюллетеней: —.

При подсчёте голосов учтено бюллетеней: 212.

По результатам голосования избраны независимые члены Президиума Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)»:

№	ФИО	За	Против
1	Капустин Федор Леонидович – доктор технических наук, профессор, заведующий кафедрой материаловедения в строительстве Уральского федерального университета	212	—
2	Сальников Виктор Борисович – директор института проектирования архитектуры и дизайна	211	2
3	Шевченко Денис Валерьевич - Директор ГАПОУ СО «Екатеринбургский Колледж транспортного строительства»	211	2
4	Чиркова Юлия Сергеевна - Руководитель дополнительного офиса «Екатеринбургский» АО Банка ДОМ. РФ»	210	2

Набрали «ЗА» 210 более 2/3 (две трети) голосов членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области», принявших участия в 27 Собрании, «против» проголосовали 2 делегатов членов Ассоциации.

РЕШИЛИ: Утвердить результаты голосования по избранию членов Президиума Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (ООО).

Голосовали: «за» 3 голосов; «против» - .

Решение принято единогласно.

Председателем Счётной комиссии



Секретарь Счётной комиссии

