

ПРОТОКОЛ

от 04 июля 2023 года №28

Очередного Общего Собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (Региональное Отраслевое Объединение Работодателей)

(далее - Собрание)

Место проведения Собрания:

г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 73 – «Екатеринбургский колледж Транспортного строительства» (конференц зал - 2 этаж).

Время начала Собрания:

13 часов 00 минут.

Время окончания Собрания:

15 часов 10 минут

Основание для созыва Собрания:

решение Президиума Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» от «01» июня 2023 года, протокол №331.

Председательствующий на Собрании:

Президент Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) Суровнев Анатолий Вениаминович в соответствии с Уставом Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР).

По данным Реестра членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР), по состоянию на «04» июля 2023г. зарегистрировано 380 (триста восемьдесят) членов.

На момент открытия Собрания прибыли, документально подтвердили свои полномочия и получили карточки для голосования делегаты от 221 (двести двадцать один) члена Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР).

ОТКРЫТИЕ СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: Суровнева А.В., который сообщил, что Собрание является правомочным, поскольку в его работе принимают участие представители более 50 (пятидесяти) процентов всех членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии

Свердловской области» (РООР), что соответствует Уставу Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР), и объявил Собрание открытым.

ПОДПИСАНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

На заседание Общего Собрания присутствовал с информацией о сотрудничестве Директор Свердловского регионального филиала РФ АО «Россельхозбанк» - Шилова Татьяна Николаевна.

СЛУШАЛИ: Левченко В.Н., Шилову Т.Н., Суровнева А.В.

ПОДПИСАЛИ СОГЛАШЕНИЕ

ФОРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ

СЛУШАЛИ: Суровнева А.В., который предложил избрать Президиум Собрания в составе:

1. Суровнев Анатолий Вениаминович;
2. Левченко Владимир Николаевич.

РЕШИЛИ: Избрать Президиум Собрания в составе: Суровнев Анатолий Вениаминович и Левченко Владимир Николаевич.

Голосовали: «за» 221 голос; «против» - нет; «воздержался» - нет.

Решение принято: единогласно.

СЛУШАЛИ: Суровнева А.В., который предложил избрать секретарем Собрания Воробкало Кирилла Аркадьевича.

РЕШИЛИ: избрать секретарем Собрания Воробкало Кирилла Аркадьевича.

Голосовали: «за» 221 голос; «против» - нет; «воздержался» - нет.

Решение принято: единогласно.

СЛУШАЛИ: Суровнева А.В., который предложил избрать Счётную комиссию в составе: Воробкало Кирилла Аркадьевича, Чуркина Василия Сергеевича, Бухрякову Татьяну Борисовну.

РЕШИЛИ: избрать в состав Счётной комиссии Собрания следующих лиц:

1. Воробкало Кирилла Аркадьевича;

2. Чуркина Василия Сергеевича;

3. Бухрякову Татьяну Борисовну

Голосовали: «за» 221 голос; «против» - нет; «воздержался» - нет.

Решение принято: единогласно.

СЛУШАЛИ: Суровнева А.В., который сообщил, что рабочие органы Собрания сформированы и предложил Счётной комиссии приступить к работе.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: Суровнева А.В., который предложил утвердить Повестку дня Собрания из 6 (шести) вопросов.

Иных предложений и замечаний относительно вопросов Повестки дня и количества не поступило.

Повестка дня Собрания

1) Отчет о деятельности Ассоциации за 2022 год.

2) Утверждение Акта аудиторской проверки Ассоциации за 2022 год.

3) Утверждение исполнения Сметы доходов и расходов Ассоциации за 2022 год, утверждение Сметы доходов и расходов Ассоциации на 2023 год, утверждение годовых взносов на 2023 год.

4) Утверждение в новой редакции Устава Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) и внутренних Положений: «Положение о порядке ведения реестра членов», «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда», «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств», «Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».

5) Избрание членов Президиума Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР), Президента Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)».

6) Разное.

РЕШИЛИ: Утвердить Повестку дня Собрания из 6 вопросов.

Голосовали: «за» 221 голос; «против» - нет; «воздержался» - нет.

Решение принято: единогласно.

СЛУШАЛИ: Суровнева А.В., который предложил перейти к обсуждению вопросов Повестки дня.

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Отчет о деятельности Ассоциации за 2022 год»

СЛУШАЛИ: Левченко Владимира Николаевича, с докладом по Отчёту за 2022 год.

РЕШИЛИ:

- 1) Отчет о деятельности Ассоциации за 2022 год принять к сведению, деятельность дирекции Ассоциации признать удовлетворительной. (Приложение №1).
- 2) Утвердить структуру Ассоциации на 2023 год (Приложение №1.1).

Голосовали: «за» 221 голос; «против» - нет; «воздержался» - нет.

Решение принято: единогласно.

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Утверждение Акта аудиторской проверки Ассоциации за 2022 год».

СЛУШАЛИ: Узлову Татьяну Ивановну с докладом по вопросу.

СЛУШАЛИ: Суровнева А.В.

РЕШИЛИ:

- 1) Акт аудиторской проверки Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) за 2022 год утвердить.
- 2) Опубликовать Акт аудиторской проверки на сайте Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) (Приложение №2).

Голосовали: «за» 218 голосов; «против» - нет; «воздержался» - 3 голоса.

Решение принято: большинством голосов.

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Утверждение исполнения Сметы доходов и расходов Ассоциации за 2022 год, утверждение Сметы доходов и расходов Ассоциации на 2023 год, утверждение годовых взносов на 2023 год»

СЛУШАЛИ: Левченко Владимира Николаевича, с докладом по вопросу.

СЛУШАЛИ: Глушко С.И., Суровнева А.В.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить исполнение Сметы доходов и расходов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) за 2022 год (Приложение №3).

2. Утвердить Смету доходов и расходов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) на 2023 год (Приложение №4).

3. Утвердить размер вступительного взноса – не взимается (0 руб.).

4. Размер ежегодного членского взноса оставить в прежнем размере 2022 года – 80 000,00 (восемьдесят тысяч) руб.

5. Ежегодный целевой взнос для покрытия расходов по уплате членских взносов, отчисляемых саморегулируемой организации на нужды Ассоциации «Национальное объединение строителей» в размере – 6 800 (шесть тысяч восемьсот) руб. в год, согласно решения Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства от 11 сентября 2020 года протокол № 19.

6. Целевой взнос на коллективное страхование риска гражданской ответственности в размере 10 000 (десять тысяч) руб. на одного члена Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР).

Голосовали: «за» 218 голосов; «против» - нет; «воздержался» - 3 голоса.

Решение принято: большинством голосов.

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Утверждение в новой редакции Устава Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) и внутренних Положений: «Положение о порядке ведения реестра членов», «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда», «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств», «Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов»

СЛУШАЛИ: Узлову Татьяну Ивановну с докладом по вопросу.

СЛУШАЛИ: Суровнева А.В.

РЕШИЛИ:

1. Отложить рассмотрение вопроса по утверждению в новой редакции Устава Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР).
2. Утвердить в новой редакции «Положение о порядке ведения реестра членов» (Приложение №5).
3. Утвердить в новой редакции «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда» (Приложение №6).
4. Утвердить в новой редакции «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» (Приложение 7).
5. Утвердить в новой редакции «Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (Приложение 8).

Голосовали: «за» 221 голос; «против» - нет; «воздержался» - нет.

Решение принято: единогласно.

ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Избрание членов Президиума Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР), Президента Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)»

СЛУШАЛИ: Воробкало Кирилла Аркадьевича, который доложил о предложении Президиума Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) (Протокол от «01» июня 2023 года, №331), в том числе:

5.1. Об избрании на 2023-2024 годы в качестве членов Президиума Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) следующих кандидатов:

№	ФИО, должность
1	Беляева Евгения Васильевича, Директор ЗАО «Отделстрой»
2	Гвержиса Алексея Викторовича, Директор ООО «Центр подрядов "АСК"»
3	Городничеву Ирину Анатольевну, Генеральный директор АО «Мелиострой»
4	Дарюхина Дмитрия Валерьевича, Директор ООО «Исетская строительная компания»
5	Серёгина Виктора Александровича, Генеральный директор ООО "Уралдомноремонт-Екатеринбург"

6	Степанова Вячеслава Петровича , Директор ООО "Екатеринбурггорстрой"
7	Суровнева Анатолия Вениаминовича , Директор по развитию АО «МОБИЛЬ»
8	Минкина Олега Шмарьевича , Директор АО "Корпорация "Атомстройкомплекс"
9	Молочкова Владимира Александровича , Генеральный директор ООО «Энергоавтоматика»
10	Хмелева Максима Александровича , Генеральный директор ООО «Уралмедбиостроймонтаж»
11	Капустина Фёдора Леонидовича , Декан, доктор технических наук, профессор, заведующий кафедрой "Материаловедение в строительстве" УрФУ <i>Независимый член</i>
12	Сальникова Виктора Борисовича , Директор Института проектирования, архитектуры и дизайна <i>Независимый член</i>
13	Шевченко Дениса Валерьевича , Директор ГАПОУ СО «Екатеринбургский Колледж Транспортного Строительства» <i>Независимый член</i>

Других предложений на включение в список и самоотводов не поступило.

РЕШИЛИ: внести в бюллетень для тайного голосования по вопросу выборов на 2023-2024 годы членов Президиума Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) выше указанные кандидатуры.

Голосовали: «за» 221 голос; «против» - нет; «воздержался» - нет.

Решение принято: единогласно.

5.2. «Выборы на новый период 2023-2024 годы Президента Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР).

СЛУШАЛИ: Воробкало Кирилла Аркадьевича, который доложил о предложении Президиума Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) (Протокол от «01» июня 2023 года, №331), о переизбрании на новый срок 2023-2024 годы Директора по развитию АО «МОБИЛЬ» - Суровнева Анатолия Вениаминовича на должность Президента Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР).

Других предложений на включение в список и самоотводов не поступило.

РЕШИЛИ: внести в бюллетень для тайного голосования по вопросу выбора на новый период 2023-2023 годы Президента Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии

Свердловской области» (РООР) следующую кандидатуру: Суровнев Анатолий Вениаминович.

Голосовали: «за» 221 голос; «против» - нет; «воздержался» - нет.

Решение принято: единогласно.

СЛУШАЛИ: Суровнева А.В., который предложил сделать перерыв продолжительностью 10 минут для проведения тайного голосования по вопросам Повестки дня №5 «Избрание членов Президиума Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР), Президента Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)».

ПЕРЕРЫВ 10 МИНУТ.

Голосовали по выборам членов Президиума Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) и Президента Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР). Счётная Комиссия приступила к подсчёту бюллетеней тайного голосования.

ПОСЛЕ ПЕРЕРЫВА

СЛУШАЛИ: Суровнева А.В., который предложил перейти к обсуждению оставшихся вопросов Повестки дня, пока Счётная Комиссия осуществляет подсчет бюллетеней.

ПО ВОПРОСУ №6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Разное»

СЛУШАЛИ: Бессараб Галину Анатольевну, которая проинформировала о существующих проблемах при прохождении независимой оценки квалификации и предложила создать на базе Ассоциации экзаменационную площадку для прохождения независимой оценки квалификации, включенных в Национальный реестр специалистов.

СЛУШАЛИ: Левченко В.Н., Суровнева А.В., Глущенко И.Л.

РЕШИЛИ:

1. Поручить Дирекции Ассоциации подготовить предложения о возможности создания экзаменационной площадки и рассмотреть вопрос на заседании Президиума Ассоциации.

2. Дирекции Ассоциации подготовить и направить членам Ассоциации актуальную информацию по вопросам прохождения независимой оценки квалификации.

3. Дирекции Ассоциации подготовить обращение в НОСТРОЙ и Минстрой России о переносе сроков прохождения независимой оценки квалификации.

Голосовали: «за» 221 голос; «против» - нет; «воздержался» - нет.

Решение принято: единогласно.

СЛУШАЛИ: Суровнева А.В., который доложил о готовности Счётной комиссии по результатам голосования по вопросам Повестки дня: №5 - «Выборы на новый период 2023-2023 годы членов Президиума Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) и «Выборы на новый период 2023-2024 годы Президента Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР).

СЛУШАЛИ: Воробкало К.А., который зачитал Протокол №1 Счётной комиссии Собрании об избрании его председателем Счётной комиссии Собрании и об избрании Бухряковой Татьяны Борисовны секретарём Счётной комиссии Собрании.

СЛУШАЛИ: Суровнева А.В., который предложил утвердить Протокол №1 Счётной комиссии Собрании.

РЕШИЛИ: Утвердить Протокол №1 Счётной комиссии Собрании (Приложение №9).

Голосовали: «за» 221 голос; «против» - нет; «воздержался» - нет.

Решение принято: единогласно.

СЛУШАЛИ: Воробкало К.А., который доложил делегатам Собрании о результатах голосования по вопросу избрания членов Президиума Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) и о результатах голосования по вопросу избрания Президента Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) (Протокол №2 заседания Счётной комиссии Собрании).

Итоги тайного голосования по выборам членов Президиума Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР).

Избраны:

1	Беляев Евгений Васильевич Директор ЗАО «Отделстрой»
2	Гвержис Алексей Викторович Директор ООО «Центр подрядов "АСК"»
3	Городничева Ирина Анатольевна Генеральный директор АО «Мелиострой»
4	Дарюхин Дмитрий Валерьевич Директор ООО «Исетская строительная компания»
5	Серёгин Виктор Александрович Генеральный директор ООО "Уралдомноремонт-Екатеринбург"
6	Степанов Вячеслав Петрович Директор ООО "Екатеринбурггорстрой"
7	Суровнев Анатолий Вениаминович Директор по развитию АО «МОБИЛЬ»
8	Минкин Олег Шмарьевич Директор АО "Корпорация "Атомстройкомплекс"
9	Молочков Владимир Александрович Генеральный директор ООО «Энергоавтоматика»
10	Хмелев Максим Александрович Генеральный директор ООО «Уралмедбиостроймонтаж»
11	Капустин Фёдор Леонидович Декан, доктор технических наук, профессор, заведующий кафедрой "Материаловедение в строительстве" УрФУ <i>Независимый член</i>
12	Сальников Виктор Борисович Директор Института проектирования, архитектуры и дизайна <i>Независимый член</i>
13	Шевченко Денис Валерьевич Директор ГАПОУ СО «Екатеринбургский Колледж Транспортного Строительства» <i>Независимый член</i>

По итогам тайного голосования по выбору Президента Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР):

Избран - Суровнев Анатолий Вениаминович, Директор по развитию АО «МОБИЛЬ».

СЛУШАЛИ: Суровнева А.В., который предложил утвердить Протокол №2 Счётной комиссии Собрания.

РЕШИЛИ: Утвердить Протокол №2 Счётной комиссии Собрания по вопросу «Избрание членов Президиума Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской

области» (РООР), Президента Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)» (Приложение №10).

Голосовали: «за» 221 голос; «против» - нет; «воздержался» - нет.

Решение принято: единогласно.

Повестка дня Собрании исчерпана.

СЛУШАЛИ: **Суровнева А.В.**, который объявил Собрание Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) закрытым.

Председатель собрания



А.В. Суровнев

Секретарь собрания



К.А. Воробкало

**Отчетный доклад о работе Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии
Свердловской области» (РООР) за 12 месяцев 2022 года.**

Количественные показатели

На 31 декабря 2022г. действующих членов 389, на 01.01.2022 г. количество членов (435).

Информация по уровням ответственности

Уровень	Количество членов по уровню <u>КФ ВВ*</u>	Количество членов по уровню <u>КФ ОДО</u>
I (до 60 млн. руб.)	281	183
II (до 500 млн. руб.)	68	51
III (до 3 млрд. руб.)	33	12
IV (до 10 млрд. руб.)	6	2

- 1 один член Ассоциации ООО "Водоканал-НТ" не имеет права на выполнение работ

Размер компенсационного фонда возмещения вреда (КФ ВВ) на 31.12.2022 года составляет **222 304 574 руб. 28 коп.** (двести двадцать два миллиона триста четыре тысячи пятьсот семьдесят четыре рубля 28 копеек)

Минимальный размер КФ ВВ – **123 600 000,00 руб.** (сто двадцать три миллиона четыреста тысяч рублей 00 копеек).

Соответственно запас по КФ ВВ составляет **97 704 574,28 руб.** (девятьсот семь миллионов семьсот четыре тысячи пятьсот семьдесят четыре рубля 28 копеек)

Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) на 31.12.2022 года составляет **517 341 216 руб. 63 коп.** (пятьсот семнадцать миллионов триста сорок одна тысяча двести шестнадцать рублей 63 копейки). с учетом предоставленных льготных займов членам Ассоциации на сумму 250 000 000,00 руб. (двести пятьдесят миллионов рублей).

Минимальный размер КФ ОДО – **232 100 000,00 руб.** (двести тридцать два миллиона сто тысяч рублей 00 копеек).

Соответственно запас по КФ ОДО составляет 285 241 216 руб. 63 коп. (двести восемьдесят пять миллионов двести сорок одна тысяча двести шестнадцать рублей 63 копейки)

Общий объём средств компенсационного фонда Ассоциации составляет

739 645 790,91 руб. (семьсот тридцать девять миллионов шестьсот сорок пять тысяч семьсот девяносто рублей 91 копейка).

Сведения по полученным процентам за 12 месяцев 2022 г. по КФ ВВ

№пп	наименование банка	размер КФ ВВ на 01.01.2022г. руб.	размер КФ ВВ на 31.12.2022г. руб.	получено процентов, руб.
1	ПАО "Промсвязьбанк"	56 631 819,79	0,0	257 276,37
2	АО «АЛЬФА-БАНК»	147 307 047,89	222 304 574, 28	10 211 493,62
Итого		203 938 867,68	222 304 574, 28	10 468 769,99

Сведения по полученным процентам за 12 месяцев 2022 г. по КФ ОДО:

№пп	наименование банка	размер КФ ОДО на 01.01.2022г. руб.	размер КФ ОДО на 31.12.2022г. руб.	получено процентов руб.
1	ПАО "Промсвязьбанк"	166 504 923,18	10 000,00	1 074 453,17
2	АО «АЛЬФА-БАНК»	121 609 982, 94	267 341 216,63	14 551 068,60
Итого		288 114 906,12	267 351 216,63	15 625 521,77

*выданы займы на сумму 250 000 000,00 руб. (двести пятьдесят миллионов рублей)

Компенсационный фонд ВВ и ОДО в настоящее время размещен в банке Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК» с 20.03.2022 года процентная ставка 6% годовых. (по соглашению от 15.11.2021 процентная ставка 3,09% годовых, по соглашению от 15.11.2020 г. процентная ставка 2,15% годовых).

Ранее в ПАО "Промсвязьбанк" также были размещены средства КФ ВВ и КФ ОДО, размер процентной ставки была с 13.12.2021г. 5,0 % годовых, с 22.06.2021г. – 2,5% годовых, с 14.12.2020г. -2,05% годовых. Средства переведены в АО «АЛЬФА-БАНК», так как в СМИ появилась информация о том, что Госкомпания «Роснано» направила трем банкам — ПАО "Совкомбанк", ПАО "Промсвязьбанк", ПАО "АК БАРС" БАНК — досудебные претензии с требованием признать недействительными заключенные с ними кредитные договоры под госгарантии, к ПАО "Промсвязьбанк" сумма претензий составляет 16 млрд. руб.

Займы членам Ассоциации.

В 2022 году, в соответствии с принятыми решениями, из КФ ОДО выделена сумма в размере **250 000 000,00 (двести пятьдесят миллионов)** рублей. Указанная сумма предложена Президиумом Ассоциации и утверждена решением Общего Собрания членов Ассоциации 30.06.2022г.

В соответствии Федеральным законом от 08.03.2022 № 46-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" до 1 января 2023 года в целях оказания поддержки членам СРО допускается предоставление СРО займов своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств таких саморегулируемых организаций.

Президиумом Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) 01.12.2022 года принято решение о предоставлении займов членам Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) о предоставлении займов на период 2022-2023 гг. 10 (десяти) членам Ассоциации:

- 1) ООО "Спецмонтаж", ИНН 6686054946 – 20 млн. руб.;
- 2) ООО "Строительные технологии", ИНН 6604015191 – 32 млн. руб.;
- 3) ООО "АтомПрофи +", ИНН 6670431042 – 25 млн. руб. ;
- 4) ООО "УМБСМ", ИНН 6670319812 – 32 млн. руб.;
- 5) ЗАО "Отделстрой", ИНН 6672164120 - 25 млн. руб.;
- 6) ООО "Центр подрядов "АСК", ИНН 6685081866 - 20 млн. руб.;
- 7) ООО "Исетская строительная компания", ИНН 6686058210 - 25 млн. руб.;
- 8) ООО "Электромонтаж", ИНН 6686055026 - 10 млн. руб.;
- 9) АО "Мелиострой", ИНН 6638000362 – 36 млн. руб.;
- 10) ООО "Екатеринбурггорстрой", ИНН 6671001892 – 25 млн. руб.

Указанные члены представали документы в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.06.2020 №938 "Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам и в соответствии с Требованиями Положения «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР), утвержденного решением Общего собрания членов Ассоциации от 30.06.2021г. №25. Также указанными членами предоставлены экспертные заключения о проведении анализа и оценки финансового состояния заемщиков. Экспертные заключения представлены организациями, утвержденными Президиумом Ассоциации (протокол №319 от 20.10.2022г.).

Следующим членам АО "Водоканал Свердловской области", ИНН 6670290930 и ООО "ЖБИ 2020", ИНН 6670414664 в предоставлении займа было отказано. АО "Водоканал Свердловской области" из-за несоответствия обязательства об обеспечении исполнения обязательств и ООО "ЖБИ 2020" не представил пакет документов в полном объеме

Справочно информация по утвержденным займам в 2022:

сумма займа общая: 250 000 000,00 руб. (двести пятьдесят миллионов рублей);

срок предоставления займа: 1 год;

процентная ставка за пользование займа 0,1 % годовых;

Займы предоставлены на следующие цели: выплата заработной платы работникам члена и приобретение строительных материалов.

Случаев выявления саморегулируемой организацией несоответствия, производимых членом саморегулируемой организации расходов целям получения займа, а также нарушений заемщиками обязанностей нет.

Возврат взносов уплаченных в компенсационный фонд

Наша Ассоциация в соответствии частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» с 01.07.2021 года начала возвращать взносы (уплаченные в компенсационный фонд) членам, которые до 1 декабря 2016 года уведомили СРО о прекращении членства до 01.07.2017г.

Всего таких членов 20, размер уплаченных взносов в компенсационный фонд – 6,2 млн. руб. Ассоциацией направлены уведомления «О возврате взноса в компенсационный фонд» указанным членам и на 01.07.2022 произведена выплата 8 обратившимся членам, на сумму 2,4 млн. руб., 4 члена не направили заявления на возврат (сумма 1,4 млн. руб.), 8 юридических лиц прекратили деятельность (сумма 2,4 млн. руб.). Крайняя дата возможности выплаты была до 1 июля 2022 года.

По текущей деятельности Ассоциации за 12 месяцев 2022г.

Проведено 26 (двадцать пять) заседаний Президиума Ассоциации (19 в заочной форме и 7 в очной), рассмотрены вопросы приема в члены, внесения изменений, применении мер дисциплинарной ответственности, на очном заседании рассмотрена деятельность Ассоциации, акт ревизионной комиссии, задачи и направления работы.

Рассмотрены и приняты решения Президиумом:

О приеме в члены – 17 кандидатов;

О повышении уровня ответственности – 19 членов;

О внесении изменений по адресам места нахождения, в том числе наименования члена – 26 членам;

Об исключении права по категорийности объектов (исключено право выполнять работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах) – 3 членам

Об исключении членов – 39 организаций.

Всего за 2022 год исключено **63 члена** (39 по применению меры дисциплинарного воздействия, 23 члена по заявлению о добровольном прекращении членства, 1 член ликвидировался).

О возобновлении действия права – 12 членам.

Проведено 3 (три) Заседания Дисциплинарного комитета, на котором рассмотрены материалы в отношении 43 (сорока трех) членов Ассоциации.

Применены следующие меры воздействия:

- в отношении **7 (семи)** членов применена мера воздействия в виде предписания об обязательном устранении нарушений;

- в отношении **19 (девятнадцати)** членов применена мера воздействия в виде приостановления права;

- в отношении **16 (шестнадцати)** членов принято решение рекомендовать исключить из членов Ассоциации;

По принятым решениям направлено 59 уведомлений в НОСТРОЙ об изменении сведений, содержащихся в государственном реестре саморегулируемых организаций, изменения приняты и внесены в единый реестр НОСТРОЙ.

Проведено 30.06.2022 года очередное Общее собрание членов Ассоциации. На собрании был принят к сведению отчет о деятельности Ассоциации за 2021 год, утверждено исполнение сметы доходов и расходов за 2021 год, были утверждены следующие документы: Акт аудиторской проверки Ассоциации за 2021 год; Положение о ревизионной комиссии Ассоциации; Положение об Общем Собрании Ассоциации в новой редакции; Смета доходов и расходов на 2022 год.; Состоялось избрание независимых членов Президиума. Избран директор Ассоциации - Левченко Владимир Николаевич.

Дирекцией проверено 242 представленных отчетов о деятельности членов за 2021 г.

Проведено 318 плановые проверки членов Ассоциации, в том числе 3 внеплановые проверки

1. **по жалобе ИП Вычугжанина Я.В, на члена Ассоциации ОАО "Корпорация "Атомстройкомплекс" 29 сентября 2022 года** в отношении члена СРО применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений по гидроизоляции в помещении заявителя в срок до 01 ноября 2022 года с участием независимого эксперта.
2. В отношении ООО "РУССТРОЙ" по обращению Министерства Строительства Свердловской области в целях ускорения темпов строительства на объектах по завершению кап. строительства "Среднее общеобразовательное учреждение на 550 мест в г. Красноуфимск СО" и Строительство нового здания образовательной организации «МКОУ «Нижеиргинская средняя общеобразовательная школа» мощностью 150 мест. 22.09.2022 г. Проведено инспектирование темпов строительства с участием Зам. главы Администрации г. Красноуфимск Ладейщикова Ю.С.

3. В отношении ООО "УралРемонт" по заявлению на увеличение сметной стоимости по Муниципальному контракту № 2022-1 на выполнение работ по – Кап. ремонту МБДОУ «Детский сад «Родничок», расположенного по адресу: пгт. Рефтинский, ул. Юбилейная, 7а. до 30 % в связи с ростом цен на строительные ресурсы в размере 8 318 137,20 (восемь миллионов триста восемнадцать тысяч сто тридцать семь рублей) 20 копеек.

В настоящий момент Заказчик отказывается производить доплату, по этой причине появляется риски нарушения сроков окончания работ по договору. Ведется совместная работа с Администрацией пгт. Рефтинский по согласованию возможности увеличения цены контракта.

Предоставлена 1423 выписка из реестра членов СРО (479 по запросу в Дирекцию, 536 через Личный кабинет СРО, 408 через Единый реестр членов СРО).

В соответствии с вступившими изменениями законодательства с 01.09.2022 года реестр членов Ассоциации ведется в составе **Единого реестра о членах** саморегулируемых организаций и выписки формируются из данного реестра.

Юридический отдел

Участие в судебных заседаниях в качестве третьего лица в Арбитражном суде ХМАО -ЮГРА по делу **A75-12845/2021**. (Исковое заявление оставлено без рассмотрения. Отпал риск привлечения СРО к субсидиарной ответственности по ст. 60.1. ГрК РФ).

- Подготовка изменений во внутренние документы СРО;
- участие в качестве третьего лица по делу А60-37376/2022, А60-41127/2022.
- Сопровождение процедуры по увеличению цены контракта члена СРО - ООО «Уралремонт» в рамках Постановления Правительства №1315, Распоряжения №292 – Р.

Национальный реестр специалистов (НРС)

Всего включено в НРС 1090. Задвоенных -17 (работники числятся в реестре в других организациях).

17 февраля 2022 года в рамках координация деятельности НОСТРОЙ в Уральском федеральном округе, Ассоциацию посетил Чернецкий Аркадий Михайлович - Вице-президент НОСТРОЙ (Полномочия вице-президента НОСТРОЙ с 22 ноября 2021 г.).

Также 25 февраля 2022 года прошло совещание под председательством Координатора НОСТРОЙ по УрФО по вопросам совершенствования законодательства в саморегулировании. СРО высказывали свои предложения. Ассоциация выступила против отмены банковских гарантий по договорам заключенным в рамках 44-ФЗ стоимостью до 60 млн. руб.

Координатором по УФО все предложения были аккумулированы и направлены в адрес НОСТРОЙ. Среди них:

- ввести в закон «признание органами государственного строительного надзора на основе соглашения результатов контроля саморегулируемых организаций за деятельностью своих членов.
- доступ Национальных объединений саморегулируемых организаций к государственным информационным системам и интеграция сведений, материалов, информации государственных информационных систем, электронных площадок, сведений о контроле СРО, данных единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах, НРС в едином информационном пространстве
- признание государством, в том числе на основе методики и данных единого информационного пространства НОСТРОЙ, в том числе заключенных и исполненных контрактов, объемов работ, категорий объектов, квалификации персонала, данных «сверки специалистов».
- включение испытательных (строительных) лабораторий в состав субъектов системы строительного саморегулирования.

В целях поддержки строительной отрасли в условиях санкций, Минстроем Свердловской области было проведено совещание с саморегулируемыми организациями. Нам было поручено собрать информацию с членов СРО по проблемам, возникающим при исполнении государственных контрактов. С членов данную информацию собрали, в Минстрой СО направили. Основные проблемы: значительное повышение стоимости строительных материалов и отсутствие импортного оборудования, в соответствии с проектной документацией.

В НОСТРОЙ создан Оперативный штаб по мониторингу и контролю ситуации в строительной отрасли. В рамках этой работы проводится сбор и анализ информации о проблемах, которые возникают у строительных предприятий в регионах. Членам СРО данную информацию мы направили.

О страховании

Дирекцией Ассоциации заключены коллективные договоры страхования гражданской ответственности членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, за причинение вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

Договоры заключены со следующими страховыми компаниями: АО «АльфаСтрахование» и СПАО «ИНГОССТРАХ». Период страхования: с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. Общая страховая сумма по всем страховым случаям по каждому договору составляет: 100 000 000,00 (Сто миллионов) руб.00 коп.

Указанные договоры заключены в соответствии с Требованиями к страхованию гражданской ответственности членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР).

Целевой взнос за коллективное страхование риска гражданской ответственности с 01.07.2022 по 30.06.2023 для члена Ассоциации не изменился и составляет 10 000,00 (десять тысяч) руб.00 коп.

Целевые поступления от членов Ассоциации за коллективное страхование за 2022 год составили 3 844 000,00 руб. Страховая премия в страховые компании по коллективным договорам за весь период страхования составляют 3 804 000,00 руб. План поступления целевого взноса за коллективное страхование исполнен 101,0 %.

Празднование Дня Строителя

11 августа в ЦК «Урал» в 17.00 состоялось торжественное мероприятие, посвященное празднованию Дня строителя. Организаторами которого являются наша Ассоциация, Союз Стройиндустрии Свердловской области, Ассоциация СРО Сопроект Свердловской области, Лига Проектных организаций, СРО «Уральское объединение строителей», СОО профсоюз строителей России”.

Ассоциацией подготовлены 74 почетных грамот работникам членов Ассоциации.

По доходной части Ассоциации (ежегодные членские взносы)

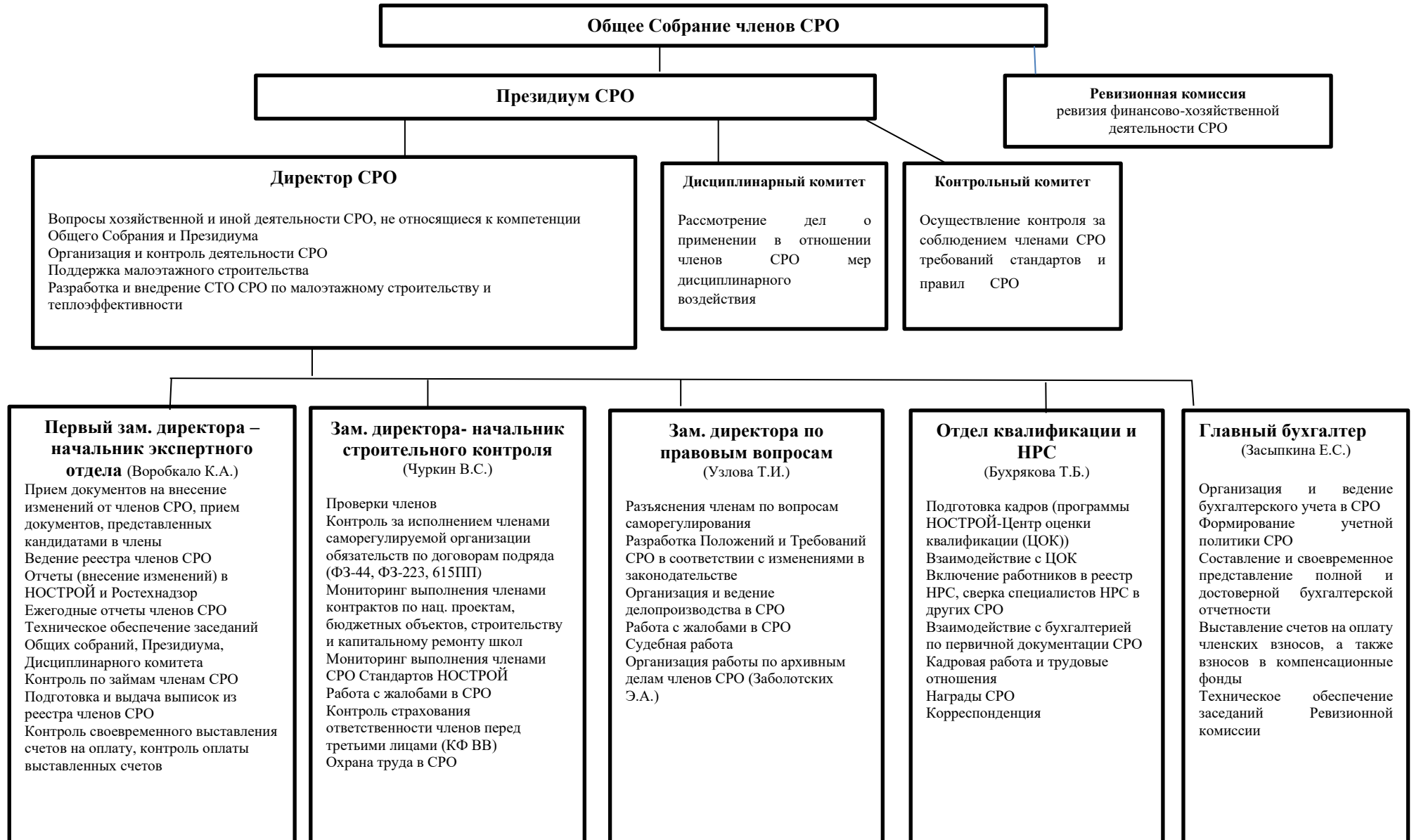
За 2022г. поступило 30 120 159, 13 руб. (в том числе 645 832,00 руб. задолженность по членским взносам за 2021г.). План поступления членского взноса за 2022 год - 29 100 000,00 руб. На 31.12.2022 года план исполнен на 103,5 %.

Свободные денежные средства размещаются в учреждениях банков на соответствующих счетах на договорных условиях. В 2022 году заключено 19 договоров. Сумма полученных процентов от размещений за 12 месяцев 2022 года составила 464 136,02 руб. (четыреста шестьдесят четыре тысячи сто тридцать шесть рублей 2 копейки).

По расходной части

Основными направлениями деятельности Ассоциации в 2022 году была текущая деятельность и оптимизация затрат, связанных с деятельностью в 2022 году.

Структура Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) на 2023год.



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской отчетности

**Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Союз Стройиндустрии Свердловской области»**

за 2022 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Членам Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (Региональное отраслевое объединение работодателей)

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (Региональное отраслевое объединение работодателей) (ОГРН 1096600001948), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года;
- отчета о целевом использовании средств за 2022 год приложений к бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых результатах и отчету о целевом использовании средств, в том числе:
- отчета о финансовых результатах за 2022 год;
- отчета о движении денежных средств за 2022 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2022 год, включая краткий обзор основных элементов учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (Региональное отраслевое объединение работодателей) по состоянию на 31 декабря 2022 года, целевое использование средств и их движение в 2022 году, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие надлежащие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и Президиума Ассоциации аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Президиума Ассоциации несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут

возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с первым заместителем директора Ассоциации, доводя до него сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Светлана Ивановна Бехало
Директор аудиторской организации
(ОГРН 22006014636)

Сергей Алексеевич Бунин
Руководитель аудита,
по результатам которого составлено настоящее
аудиторское заключение
(ОГРН 22006014704)



« 14 » марта 2023 года

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «АДК-Консалт»,
ОГРН 1086673010610,
Индекс 620143, город Екатеринбург, улица Кузнецова, дом 2Б, офис 1008,
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»
ОГРН 12006010708

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СОЮЗ СТРОЙИНДУСТРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ" (РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ)	по ОКПО	62034469		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6670255982		
Код экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКВЭД 2	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности Ассоциации (союзы) / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 20075, Свердловская обл, Екатеринбург г, Мамина-Сибиряка ул, д. № 101, оф. 4.54				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО "АДК-Консалт"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6673187360
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1086673010610

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 160	2 160	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 593	8 325	9 014
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 753	10 485	9 014
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
п. 5	Дебиторская задолженность	1230	23 737	2 398	8 333
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	264 868	200 000	175 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	489 892	502 488	477 029
	Прочие оборотные активы	1260	169	101	-
	Итого по разделу II	1200	778 666	704 987	660 362
	БАЛАНС	1600	786 419	715 472	669 376

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	25 058	11 748	11 627
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	5 593	8 325	9 014
	Резервный и иные целевые фонды	1370	745 191	691 281	646 012
	Итого по разделу III	1300	775 842	711 354	666 653
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
п. 8	Кредиторская задолженность	1520	10 168	2 058	776
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	409	2 060	1 947
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 577	4 118	2 723
	БАЛАНС	1700	786 419	715 472	669 376

Руководитель

(подпись)

Левченко Владимир

Николаевич

(расшифровка подписи)

10 марта 2023 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СОЮЗ СТРОЙИНДУСТРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ" (РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ)**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Деятельность профессиональных членских организаций**

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Ассоциации (союзы) / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (год, месяц, число) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
2022	12	31
62034469		
6670255982		
94.12		
20600	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	714 649	657 639
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	33 223	36 594
	Целевые взносы	6220	38 132	49 968
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	27 193	163
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	98 549	86 725
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	10 967	10 335
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	2 415	1 500
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	777	-
	иные мероприятия	6313	7 775	8 835
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	18 132	20 742
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	16 782	17 162
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	180	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	149	379
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	935	1 697
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	1 504
	прочие	6326	86	1 010
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	924	167
	Прочие	6350	12 928	9 081
	в том числе:			
	страхование сотрудников ДМС	6351	420	-
	расходы на привлечение новых членов	6352	1 937	5 742
	почтовые расходы	6353	72	-
	расходы на услуги банков	6354	53	-
	списание задолженности свыше 3 (трех) лет	6355	3 762	-
	текущий налог на прибыль	6356	5 439	-
	бухгалтерские и консультационные услуги	6357	723	2 773
	канцелярские и иные хозяйственные расходы	6358	43	187
	расходы на ПО и развитие сайта	6359	394	168
	прочее		85	211
	Всего использовано средств	6300	42 950	41 335
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	770 248	703 029

Руководитель _____

(подпись)

Левченко Владимир
Николаевич
(расшифровка подписи)



10 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2022
Организация	АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СОЮЗ СТРОЙИНДУСТРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ" (РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ)	по ОКПО	62034469		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6670255982		
Вид экономической деятельности	Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКВЭД 2	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Ассоциации (союзы) / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	27 193	203
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	27 193	203
	Налог на прибыль	2410	(5 439)	(41)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	21 754	162

8

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	21 754	162
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Дерченко Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

10 марта 2023 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
			31	12	2022
Организация	АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СОЮЗ СТРОЙИНДУСТРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ" (РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ)	по ОКПО	62034469		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6670255982		
Вид экономической деятельности	Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКВЭД 2	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Ассоциации (союзы) / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	90 714	89 371
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
членские взносы	4114	30 559	36 606
взносы в Нострой	4115	2 563	-
взносы на коллективное страхование	4116	4 189	3 714
взносы в компенсационный фонд	4117	30 920	36 100
проценты от размещений денежных средств	4118	22 353	13
прочие поступления	4119	130	67
Платежи - всего	4120	(38 441)	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(6 822)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(17 394)	(17 856)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(5 390)	(2 165)
налога на имущество	4125	(88)	-
НДС	4126	(13)	-
членские взносы в Нострой	4127	(2 870)	(2 548)
взносы на коллективное страхование	4128	(2 944)	(4 420)
прочие платежи	4129	(2 920)	(1 960)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	52 273	52 090
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	200 000	175 000
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	200 000	175 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(250 000)	(201 632)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(1 632)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-

в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(250 000)	(200 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(50 000)	(26 632)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 273	25 458
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	502 488	477 029
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	504 761	502 488
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)


Левченко Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)



10 марта 2023 г.

**Пояснения к бухгалтерской отчетности
Ассоциации СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области»
за 2022 год**

Полное наименование организации: Ассоциация «Саморегулируемая организация «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (Региональное отраслевое объединение работодателей).

Сокращенное наименование: Ассоциация «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (СРООП)(далее-Ассоциация).

Адрес: 620075, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, стр.101, офис 454.

Высший орган управления Ассоциации - Общее собрание членов Ассоциации.

Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциацией – Президиум Ассоциации.

Исполнительным органом управления Ассоциации является Директор Левченко Владимир Николаевич.

Ассоциация является некоммерческой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, не имеющая целью извлечение прибыли и не распределяющая полученную прибыль между членами.

Среднесписочная численность сотрудников по состоянию:

на 31.12.2022 составила 5 человек;

на 31.12.2021 составила 8 человек;

на 31.12.2020 составила 8 человек.

Ассоциация самостоятельно формирует Учетную политику, руководствуясь законодательство Российской Федерации, Федеральным законом «О бухгалтерском учете» №402-ФЗ от 06.12.2011 г., Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ от 01.12.2007 г.

- Бухгалтерская отчетность формируется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете», федеральных стандартов бухгалтерского учета.

- Лимит отнесения активов в состав основных средств: активы, стоимость не более 100 000 рублей за единицу, вне зависимости от срока полезного использования, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материальных запасов. В 2022 осуществлен переход на ФСБУ 6/2020 «Основные средства», в связи с чем, основные средства, которые по стоимостному критерию ниже 100 тыс.руб. были выведены из состава основных средств и учитываются в составе товарно-материальных ценностей.

- Амортизация основных средств начисляется на счете 02.01 «Амортизация основных средств» с 2022 года в связи с переходом на ФСБУ 6/2020 «Основные средства». До 2022 г. начислялся только износ основных средств на забалансовом счете.

- Переоценка первоначальной стоимости основных средств не производится.
- Общехозяйственные расходы списываются в расходы по смете по целевому финансированию.
- Ассоциация ежемесячно создает оценочное обязательство по оплате отпусков. Оценочные обязательства рассчитываются по каждому сотруднику отдельно как произведение количества неиспользованных дней отпуска на среднедневной заработок за последние 12 месяцев. Сумма оценочных обязательств складывается из оценочного обязательства всех сотрудников с учетом начисленных страховых взносов.
- Единственным источником формирования имущества Ассоциации являются членские взносы. Согласно учетной политики Ассоциации с 2022 года для учета целевых поступлений в бухгалтерском учете применяется метод начисления.
- Формирование в бухгалтерском учете информации о доходах (внереализационных доходах) осуществляется в соответствии с требованиями ПБУ 9/99 «Доходы организации» и нормами действующего законодательства.
- Исправление ошибок и раскрытие информации об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности осуществляется в соответствии с ПБУ 22/10 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденном Приказом Минфина России от 28.06.2010 г. №63н.
- Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из принципа допущения непрерывности деятельности так как у Ассоциации отсутствует намерение, либо необходимость прекращения деятельности, либо существенной ее части.
- Для признания ошибки существенной принимается критерий соотношения суммы корректировки показателя к валюте баланса на отчетную дату в размере 5 процентов. В то же время существенная ошибка-та, которая в отдельности или вместе с другими ошибками за тот же период может повлиять на экономические решения пользователей отчетности.

1. Основные средства. По строке 1150 Основные средства на конец отчетного периода показаны с учетом амортизации и составили 5 593 тыс.руб.

МФУ Kyocera ECOSYS M2040dn, 137 тыс.руб.; Ноутбук HPENVY, 103тыс.руб.; офис, 5353тыс.руб.

Данные о движении Основных средств:

2022 год:

тыс.руб.

Наименование	На начало периода	Поступление	Выбытие	На конец периода
Моноблок AcerAspire	62		62	
МФУ Kyocera ECOSYS M2040dn		140		140
МФУ Лазерный	46		46	
Ноутбук ASUS	77		77	
Ноутбук HPENVY		137		137
офис	7 985			7 985
Системный блок	60		60	
Стол для переговоров	45		45	
Стол письменный 2000*1650	49		49	
Итого	8 324	277	339	8 263

Основные средства, в связи с приемом новой Учетной политики, стоимостью менее 100 000 рублей были выведены из состава Основных средств и переведены в учет как товарно-материальные ценности.

2021 год:

тыс.руб.

Наименование	На начало периода	Поступление	Выбытие	На конец периода
Моноблок AcerAspire	62			62
МФУ Лазерный				46
Ноутбук Apple		90	90	
Ноутбук ASUS		77		77
Ноутбук-трансформер HP Envy	140		140	
Ноутбук-трансформер HP	58		58	
офис	7 985			7 985
Сервер	509		509	
Системный блок	60			60
Стол для переговоров	45			45
Стол письменный 2000*1650	49			49
УльтрабукLenovo	59		59	
Итого	9 014	167	857	8 325

В 2022 году начата начисляться амортизация, износ по Основным средствам, накопленный до 2022 года был отнесен на счет 02.01 «Амортизация основных средств».

Данные о начисленной амортизации в 2022 году:

тыс.руб.

Наименование ОС	Суммам перенесенной и накопленной в 2022 году амортизации
МФУ Kyocera ECOSYS M2040dn	3
Ноутбук HPENVY	34
офис	2 632
Итого	2 669

Данные по накопленному износу в 2021 году:

тыс.руб.

Наименование	На начало периода	Начисленно	На конец периода
Моноблок AcerAspire	60	2	62
МФУ Лазерный	30	15	45
Ноутбук ASUS		15	15
офис	2 101	265	2 367
Стол для переговоров	18	9	27
Стол письменный 2000*1650	4	9	14
Итого	2 213	317	2 530

2. Материально-производственные запасы с 2021 и 2022 годах принимались к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости приобретения.

Стоимость приобретения материально-производственных запасов в течении 2021 и 2022 годов была списана в состав расходов на содержание аппарата управления.

По состоянию на 31.12.2022 остатки материально-производственных запасов отсутствуют.

3. В 2022 году Ассоциацией было выдано займов на сумму 250 000 тыс. руб. Остаток по выданным займам на 31.12.2022 250 000 тыс.руб. Займы выданы членам Ассоциации из средств компенсационного фонда.

Также, в 2022 году, Ассоциация размещала свободные денежные средства на депозитных счетах. По состоянию на 31.12.2022 остаток денежных средств на депозитных счетах 14 868 тыс.руб.

4. Денежные средства.

Ассоциация осуществляет расчеты в безналичном порядке.

Все денежные средства Ассоциации размещены на расчетных счетах в Банках, на депозитном счете и на счетах компенсационного фонда:

Наименование счета	тыс.руб.		
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Расчетные счета	246	10 434	6 714
Депозитные счета	14 868		
Специальные счета компенсационного фонда	489 646	492 054	470 315

5. Дебиторская задолженность.

Состав дебиторской задолженности:

Наименование	Сумма	тыс.руб.
Расчеты с поставщиками по авансам выданным	51	
НДФЛ исчисленный налоговым агентом	5	
Расчеты по страховым взносам ФСС	37	
Расчеты с персоналом по прочим операциям	185	
Расчеты с дебиторами по имущественному и добровольному страхованию	920	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	6 818	
Расчеты по страхованию гражданской ответственности	1 852	
Расчеты с членами по взносам в Нострой	890	
Расчеты с членами по членским взносам	12 971	
Расходы будущих периодов	8	

С высокой вероятностью, текущая дебиторская задолженность, сформировавшаяся на 31.12.2022 г., будет погашена в течении следующих 12 месяцев.

6. Целевое финансирование.

Источниками формирования имущества Ассоциации являются:

- взносы в компенсационные фонды;
- вступительные и членские взносы членов Ассоциации;
- взносы на коллективное страхование риска гражданской ответственности;
- взносы в АССОЦИАЦИЯ "НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ";

В бухгалтерском балансе по статье 1370 «Резервный и иные целевые фонды» отражены остатки по компенсационным фондам:

- компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (далее – КФ ОДО);

- компенсационный фонд возмещения вреда (далее – КФ ВВ).

	Признанные целевые средства (счет 86)		тыс.руб.
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
КФ ОДО	448 003	418 418	392 918
КФ ВВ	297 188	274 726	253 094
Остатки денежных средств на специальных счетах			
КФ ОДО	267 341	288 115	288 079
КФ ВВ	222 305	203 939	182 236

7. Внереализационные доходы Ассоциации.

В 2022 году Ассоциация получила доход от размещения свободных денежных средств в депозиты и доход в виде процентов на остаток по счетам компенсационного фонда. Общая сумма прибыли составила 27 193 тыс.руб., налог на прибыль удержан и оплачен в бюджет в размере 5438 тыс. руб.

8. Кредиторская задолженность.

Состав кредиторской задолженности:

	тыс.руб.
Наименование	Сумма
Расчеты с поставщиками	169
Расчет с бюджетом по налогу на прибыль	1 280
Расчеты с бюджетом по налогу на имущество	22
Расчеты по пенсионному страхованию	26
Расчеты по медицинскому страхованию	5
Расчеты с подотчетными лицами	46
Расчеты по страхованию гражданской ответственности	86
Расчеты с членами по взносам в Нострой	678
Расчеты с членами по членским взносам	7 769
Расчеты по ошибочно перечисленным суммам	87

9. Резерв по оплате труда.

Ассоциация создает ежемесячно оценочное обязательство по оплате отпусков. Оценочные обязательства рассчитываются по каждому сотруднику отдельно как произведение количества неиспользованных дней отпуска на среднедневной заработок за последние 12 месяцев. Сумма оценочных обязательств складывается из оценочного обязательства всех сотрудников с учетом начисленных страховых взносов

тыс.руб.

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Резерв на оплату отпусков	409	2061	1947

10. Учет товарно-материальных ценностей, используемых Ассоциацией в процессе осуществления деятельности, учитываются на забалансовом счете МЦ.04.

Наименование	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
МЦ, Материальные ценности в эксплуатации	1 456 653,66	1 089 699,59	1 560 941,00

11. Связанные стороны.

Выплаты управленческому персоналу в 2022 г. произведены в виде оплаты труда в сумме 2 650 тыс.руб. (суммы указаны без учета страховых взносов). Основным управленческим персоналом являлся Директор. Информация по составу Президиума находится в общедоступном источнике на официальном сайте Ассоциации.

12. Информация о рисках хозяйственной деятельности.

В процессе хозяйственной деятельности Ассоциация подвергается влиянию правовых факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Ассоциации.

Ассоциация подвержена правовым, страновым, региональным и прочим рискам.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики. В настоящее время политическая ситуация в стране является не стабильной, в связи с продолжением специальной военной операции, начавшейся 24 февраля 2022 года. Российская экономика подвержена влиянию колебаний в мировой экономике, и в настоящее время - риску продолжающегося негативного влияния политического и экономического кризиса, что связано с сохранением экономических санкций со стороны мирового сообщества против России и ответных мер РФ. Под влиянием геополитического кризиса (в том числе отношения России и Запада) существует нестабильность на рынках капитала, которая приводит к ужесточению условий кредитования в России. Также в настоящий момент существует риск кризисных явлений в потребительском спросе, что может оказать негативное влияние на размеры получаемой Ассоциацией взносов.

В целом Ассоциация не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Руководство Ассоциации не может с какой-либо степенью уверенности предсказать влияние всей политической и экономической неопределенности в стране на будущую деятельность Ассоциации. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или в Свердловской области, в которой Ассоциация осуществляет свою основную деятельность, Ассоциация предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на ее деятельность.

Распространение коронавируса (COVID-19) в 2020-2022гг. и введение ограничительных мер со стороны руководства РФ в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории РФ не оказало существенного влияния на деятельность Ассоциации. Ассоциация подтверждает, что выявленные события, за отчетный период не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Ассоциации за 2022 год.

13. Допущение о непрерывности деятельности.

Ассоциацией проведена оценка способности продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Руководство Ассоциации предпринимает необходимые действия, чтобы обеспечить способность Ассоциации непрерывно продолжать деятельность и своевременно погашать обязательства.

По мнению руководства, бухгалтерская отчетность Ассоциации подготовлена в соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности.

3.2023

директор

Ассоциация «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)



В.Н.Левченко



Пронумеровано, пронумеровано
и скреплено печатью 19 (Десять девять) лист вб
Директор ООО «АПК-Консалт»
Бехало Светлана Ивановна
Руководитель аудита
Бунин Сергей Алексеевич
14.03.2023



Приложение №3
к протоколу №28 от 04.07.2023
Общего Собрания членов Ассоциации "СРО "Союз
Стройиндустрии Свердловской области (РООР)

**Смета доходов и расходов Ассоциации СРО "Союз Стройиндустрии Свердловской области" (РООР)
на 2022 год**

№ п/п	Наименование статей сметы	Сумма, руб.	
		План	Факт
1	Членские взносы	29 100 000,00	30 120 159,13
2	Размещение денежных средств на депозите	350 000,00	464 136,02
Итого доходная часть		29 450 000,00	30 584 295,15
Расходная часть 2022 год			
Административно-хозяйственные расходы		26 200 000,00	24 587 510,48
1	Фонд заработной платы	12 000 000,00	12 931 711,84
2	Налоги и взносы в т.ч. Страховые взносы 3 665 943,50 НДС 1 757 429,92	3 200 000,00	5 423 373,42
3	Агентское вознаграждение	3 000 000,00	1 937 050,00
4	Развитие дальнейшей цифровизации СРО, проверки и СТО-НОСТРОЙ согласно программы ЕИП-НОСТРОЙ и СРО, в т.ч. Стройреестр.РФ, организация ЦОК НОСТРОЙ для НРС	1 520 000,00	0,00
5	Поддержание цифровизации и модернизации электронного документооборота согласно требованиям НОСТРОЙ, добавление сервисов и развитие личного кабинета	1 500 000,00	0,00
6	Аренда помещений, коммунальные услуги	600 000,00	493 926,32
7	Оргтехника, мебель, оборудование	550 000,00	815 088,00
8	Расходные материалы, программное обеспечение, канцтовары, инвентарь	500 000,00	272 375,21
9	Бухгалтерские услуги	600 000,00	603 150,00
10	Аудит	120 000,00	120 000,00
11	Услуги связи (телефон, интернет, почта)	210 000,00	66 539,30
12	Обслуживание основных фондов	150 000,00	66 006,00
13	Командировочные	300 000,00	151 243,40
14	Представительские	150 000,00	92 623,98
15	Типографические услуги, размещение информационных материалов	300 000,00	235 306,00
16	Прочие расходы (охрана труда, РКО, налоги, страхование ДМС, СОСПП)	700 000,00	879 275,45
17	Развитие и поддержание сайта	500 000,00	200 541,56
18	Покрытие расходов на оплату целевого взноса в НОСТРОЙ	300 000,00	299 300,00
ИТОГО Административно-хозяйственные расходы		26 200 000,00	24 587 510,48
Организационные мероприятия			
1	День СТРОИТЕЛЯ	700 000,00	700 000,00
2	Строительный Триумф	350 000,00	0,00
3	Спонсирование мероприятий строительного комплекса (хоккей на траве)	1 500 000,00	1 500 000,00
4	Материальная помощь мобилизованным	1 000 000,00	782 000,00
Итого Организационные мероприятия		3 550 000,00	2 982 000,00
ИТОГО Расходная часть 2022 год		29 750 000,00	27 569 510,48
Резерв на 01.01.2022 года		4 085 000,00	
Резерв на 01.01.2023 года		4 085 000,00	7 099 784,67
Целевые поступления			
1	Целевой взнос в НОСТРОЙ	2 900 000,00	2 570 300,00
2	Целевой взнос за коллективное страхование риска гражданской ответственности с 01.07.2022 по 30.06.2023	3 724 000,00	3 844 000,00
ИТОГО Целевые поступления		6 624 000,00	6 414 300,00
Целевые расходы			
1	Целевой взнос в НОСТРОЙ	2 900 000,00	2 869 600,00
2	Целевой взнос за коллективное страхование риска гражданской ответственности с 01.07.2022 по 30.06.2023	3 724 000,00	3 804 000,00
ИТОГО Целевые расходы		6 624 000,00	6 673 600,00

Приложение №4
к протоколу №28 от 04.07.2023 г.
Общего Собрания членов Ассоциации "СРО "Союз
Стройиндустрии Свердловской области (РООР)

**Смета доходов и расходов Ассоциации "СРО "Союз Стройиндустрии Свердловской области" (РООР)
на 2023 год**

№ п/п	Наименование статей сметы	Сумма, руб.
		План
Доходная часть 2023 год		
1	Членские взносы	28 000 000,00
2	Размещение денежных средств на депозите	700 000,00
3	Резерв на 01.01.2023 года	7 099 754,67
Итого доходная часть		35 799 754,67
Расходная часть 2023 год		
Административно-хозяйственные расходы		
1	ФОТ	10 500 000,00
2	Единый налог в т.ч.	3 650 000,00
2.1.	Страховые взносы	3 360 000,00
2.2.	Налог на имущество	100 000,00
2.3.	Налог на прибыль	190 000,00
3	Архив	500 000,00
4	Аренда помещений, коммунальные услуги	600 000,00
5	Оргтехника, мебель, оборудование	550 000,00
6	Расходные материалы, программное обеспечение, канцтовары, инвентарь	500 000,00
7	Бухгалтерские услуги	400 000,00
8	Аудит	180 000,00
9	Услуги связи (телефон, интернет, почта)	210 000,00
10	Обслуживание основных фондов	100 000,00
11	Командировочные	500 000,00
12	Представительские	150 000,00
13	Типографические услуги, размещение информационных материалов	300 000,00
14	Прочие расходы (охрана труда, РКО, страхование ДМС, СОСПП)	700 000,00
15	Развитие и поддержание сайта	200 000,00
16	Транспортные расходы	150 000,00
17	Повышение квалификации работников Дирекции	150 000,00
ИТОГО Административно-хозяйственные расходы		19 340 000,00
Организационные мероприятия		
1	День СТРОИТЕЛЯ	1 000 000,00
2	Строительный Триумф	350 000,00
3	Спонсирование мероприятий строительного комплекса (хоккей на траве)	1 500 000,00
4	Материальная помощь мобилизованным	1 500 000,00
Итого Организационные мероприятия		4 350 000,00
ИТОГО Расходная часть 2023 год		23 690 000,00
Резерв на 01.01.2024 года		12 109 754,67
Целевые поступления		
1	Целевой взнос в НОСТРОЙ	2 600 000,00
2	Целевой взнос за коллективное страхование риска гражданской ответственности с 01.07.2023 по 30.06.2024	3 500 000,00
ИТОГО Целевые поступления		6 100 000,00
Целевые расходы		
1	Целевой взнос в НОСТРОЙ	2 600 000,00
2	Целевой взнос за коллективное страхование риска гражданской ответственности с 01.07.2023 по 30.06.2024	3 500 000,00
ИТОГО Целевые расходы		6 100 000,00

Утверждено Протоколом
Общего Собрания «Ассоциации
«СРО «Союз Стройиндустрии
Свердловской области» (РООР)
№.....от

ПОЛОЖЕНИЕ

«О реестре членов саморегулируемой организации»

Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз
Стройиндустрии Свердловской области»

(Региональное отраслевое объединение работодателей)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (Региональное отраслевое объединение работодателей) (далее по тексту – Ассоциация, Союз или саморегулируемая организация).

1.2. Настоящее положение устанавливает порядок формирования и ведения реестра членов Ассоциации.

1.3. Реестр членов Ассоциации представляет собой информационный ресурс, соответствующий требованиям законодательства Российской Федерации и содержащий систематизированную информацию о членах Ассоциации, а также сведения о лицах, прекративших членство в Ассоциации.

2. Состав сведений реестра членов Ассоциации

Реестр членов Ассоциации содержит следующие сведения:

2.1. регистрационный номер члена Ассоциации, дата его регистрации в реестре;

2.2. сведения, позволяющие идентифицировать члена Ассоциации:

а) фамилия, имя, отчество, место жительства, дата и место рождения, паспортные данные, номера контактных телефонов, идентификационный номер налогоплательщика, дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя);

б) полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации юридического лица, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, место нахождения юридического лица, номера контактных телефонов, идентификационный номер налогоплательщика, фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица.

2.3. сведения о соответствии члена Ассоциации условиям членства в Ассоциации, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами Ассоциации.

2.4. сведения об обеспечении имущественной ответственности члена Ассоциации перед потребителями произведенных им товаров (работ, услуг) и иными лицами, в том числе:

- сведения о страховщике (включая сведения о месте его нахождения, об имеющейся лицензии и информацию, предназначенную для установления контакта), о размере страховой суммы по договору страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, если требование, предусматривающее наличие такого договора страхования ответственности, является условием членства в Ассоциации;

- о размере взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

2.5. сведения о результатах проведенных Ассоциацией проверок члена Ассоциации и фактах применения к нему дисциплинарных и иных взысканий (в случае, если такие проверки проводились и (или) такие взыскания налагались).

2.6. сведения о наличии (отсутствии) у члена Ассоциации права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление

сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов):

- размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

- размер страховой суммы по договору о страховании риска ответственности за нарушение членом Ассоциации условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов определения (в случае установления Ассоциацией требований к своим членам о необходимости такого страхования);

- дата уплаты взноса (дополнительного взноса) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

- дата приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства).

2.7. сведения о наличии (отсутствии) у члена Ассоциации права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, кроме объектов использования атомной энергии (о соответствии члена Ассоциации установленным в соответствии с частью 8 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям к членам Ассоциации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии).

2.8. сведения о наличии (отсутствии) у члена Ассоциации права, осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии (о соответствии члена Ассоциации установленным в соответствии с частью 8 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям к членам Ассоциации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии).

2.9. уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам (простой, первый, второй, третий, четвертый или пятый), определяемый в соответствии с частью 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которыми указанным членом Ассоциации внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

2.10. уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам (первый, второй, третий, четвертый или пятый), определяемый в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов, в соответствии с которыми указанным членом Ассоциации внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.11. сведения о фактическом совокупном размере обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов, определяемом в соответствии с частью 7 статьи 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.12. В отношении лиц, прекративших свое членство в Ассоциации, в реестре членов Ассоциации наряду с информацией, указанной в пунктах 2.1 – 2.11 настоящего Положения,

должна содержаться подлежащая размещению на официальном сайте информация о дате прекращения членства в Ассоциации и об основаниях такого прекращения.

2.13. Если иное не установлено действующим законодательством, в реестре членов Ассоциации могут содержаться иные сведения, предоставление которых является обязательным для Ассоциации в соответствии с Регламентом ведения единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, утвержденным национальным объединением саморегулируемых организаций.

3. Ведение реестра членов Ассоциации

3.1. Ассоциация ведет реестр членов Ассоциации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах (далее - единый реестр).

3.2. Ассоциация размещает на своем официальном сайте в сети "Интернет" сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, с учетом требований к обеспечению саморегулируемыми организациями доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальных сайтах саморегулируемых организаций, а также требований к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами таких саморегулируемых организаций, установленных в соответствии с частью 5 статьи 7 Федерального закона "О саморегулируемых организациях".

3.3. Раскрытию на официальном сайте подлежат сведения, указанные разделе 2 настоящего Положения, за исключением сведений о месте жительства, паспортных данных (для индивидуального предпринимателя) и иных сведений, если доступ к ним ограничен федеральными законами.

3.4. Ассоциация ведет реестр членов Ассоциации со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

3.5. В случае принятия Ассоциацией решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации Ассоциация открывает раздел реестра членов Ассоциации в составе единого реестра о новом члене Ассоциации и размещает в этом разделе сведения о нем, предусмотренные разделом 2 настоящего Положения, в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу указанного решения.

3.6. В случае поступления в Ассоциацию заявления члена Ассоциации о добровольном прекращении его членства Ассоциация не позднее дня поступления указанного заявления формирует и размещает в соответствующем разделе реестра членов Ассоциации в составе единого реестра сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации.

3.7. Ассоциация несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по ведению реестра членов Ассоциации, в том числе обеспечение конфиденциальности информации реестра и предоставление недостоверных или неполных данных.

4. Предоставление информации из реестра членов Ассоциации

4.1. Сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации в составе единого реестра, могут предоставляться в виде выписки из реестра членов Ассоциации в составе единого реестра (далее – выписка).

4.2. Ассоциация предоставляет выписку по запросу заинтересованного лица.

4.3. Выпиской подтверждаются сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации в составе единого реестра на дату выдачи выписки.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его государственной регистрации в органах Ростехнадзора.

5.2. Настоящее Положение, изменения в настоящее Положение в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия подлежат размещению на сайте Ассоциации в сети "Интернет" и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

5.3. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

Утверждено Протоколом
Общего Собрания «Ассоциации
«СРО «Союз Стройиндустрии
Свердловской области» (РООР)
№.....от

ПОЛОЖЕНИЕ

«О компенсационном фонде возмещения вреда»

Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз Стройиндустрии
Свердловской области»
(Региональное отраслевое объединение работодателей)

г. Екатеринбург, 2023

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации «Саморегулируемая организация Союз Стройиндустрии Свердловской области» (Региональное отраслевое объединение работодателей) (далее по тексту – Ассоциация, Союз или саморегулируемая организация).

1.2. Ассоциация в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда.

2. Установление размера взносов и порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда

2.1. Установление размера взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и порядка его формирования относится к компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

2.2. Формирование компенсационного фонда возмещения вреда является одним из способов обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед третьими лицами.

2.3. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам (далее - уровень ответственности члена Ассоциации) составляет:

1) 100 000 (сто тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

2) 500 000 (пятьсот тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 500 000 (пятьсот миллионов) рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

3) 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

4) 2 000 000 (два миллиона) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);

5) 5 000 000 (пять миллионов) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации);

6) 100 000 (сто тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена Ассоциации).

2.4. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.5. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации обязаны уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

2.6. Перечисление взносов в компенсационный фонд возмещения вреда осуществляется индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, а также членами Ассоциации, на специальный банковский счет Ассоциации, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

2.7. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.8. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества.

3. Способы размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Ассоциация обязана в течение десяти рабочих дней со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций разместить средства компенсационного фонда возмещения вреда на специальных банковских счетах, указанных в п. 3.1 настоящего Положения.

3.3. Специальный банковский счет открывается для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда отдельно от других счетов Ассоциации. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, которые указаны в пункте 5.1 настоящего Положения.

3.5. Установление правил размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях относится к компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

3.6. На средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5.1 настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

3.7. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счета (Ассоциации).

3.8. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, с учетом требования пункта 3.11 настоящего Положения.

3.9. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 3.1 настоящего Положения, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным п. 3.1 настоящего Положения, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

3.10. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

3.11. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из указанных в настоящем разделе активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.12. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по форме, установленной Банком России.

3.13. Доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, направляется Ассоциацией на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда.

3.14. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

4. Возмещение вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве, сносе объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения

4.1. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Основания и порядок перечислений средств компенсационного фонда возмещения вреда

5.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», и следующих случаев:

5.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

5.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

5.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда в результате наступления солидарной ответственности по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;

5.1.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

5.1.6. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в пункте 3.9 настоящего Положения;

5.1.7. перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Ассоциации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5.1.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.2. Решение об осуществлении перечислений средств компенсационного фонда (выплат из средств компенсационного фонда) возмещения вреда принимает исполнительный орган Ассоциации, за исключением случаев, установленных пунктами 5.1.2 и 5.1.6 настоящего Положения, а также исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

5.2.1. Выплаты денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда в случае, установленном пунктом 5.1.3 настоящего Положения, осуществляются в порядке, установленном статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при наличии вступившего в законную силу решения суда, в котором указывается на обязанность Ассоциации, в рамках солидарной ответственности, осуществить выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда.

5.2.2. Решение об осуществлении перечислений средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае, установленном пунктом 5.1.2 настоящего Положения, принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации на

основании решений Общего собрания членом Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5.2.3. Для получения денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда в случаях, предусмотренных пунктами 5.1.1 и 5.1.8 настоящего Положения, член Ассоциации обращается в Ассоциацию с заявлением о возврате денежных средств с указанием причины и основания возврата.

Исполнительный орган Ассоциации рассматривает поступившее заявление и в срок не позднее 10 рабочих дней принимает одно из решений:

- об отказе в возврате денежных средств;
- об удовлетворении заявленных требований и возврате денежных средств.

В случае принятия исполнительным органом Ассоциации решения об отказе в возврате денежных средств заявитель в течение 10 рабочих дней письменно информируется об этом. Письмо должно содержать мотивированное обоснование отказа.

В случае принятия исполнительным органом Ассоциации решения об удовлетворении заявленных требований и возврате денежных средств в течение 10 рабочих дней производится выплата (перечисление) из средств компенсационного фонда возмещения вреда.

5.2.4. Выплата (перечисление) из компенсационного фонда возмещения вреда в случае, установленных пунктом 5.1.4 настоящего Положения, осуществляются на основании решения исполнительного органа Ассоциации, в сроки, установленные законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

5.2.5. Решение об осуществлении перечислений средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае, установленном пунктом 5.1.6 настоящего Положения, принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации в соответствии с пунктом 3.9 настоящего Положения.

5.2.6. Для получения денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда в случае, установленном пунктом 5.1.7 настоящего Положения, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в Ассоциации прекращено, обращаются в Ассоциацию с заявлением о перечислении внесенного ими взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации.

Исполнительный орган Ассоциации в течение семи дней со дня поступления указанных заявления и документов рассматривает их и принимает одно из решений:

- об отказе в перечислении денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда;
- об удовлетворении заявленных требований и перечислении денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда.

В случае принятия исполнительным органом Ассоциации решения об отказе в перечислении денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда, заявитель в течение семи дней письменно информируется об этом. Письмо должно содержать мотивированное обоснование отказа.

В случае принятия исполнительным органом Ассоциации решения об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения, в течение семи дней со дня поступления указанных заявления и документов, производится перечисление денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда.

6. Восполнение средств компенсационного фонда возмещения вреда

6.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, лица, указанные в пунктах 6.2 – 6.3 настоящего Положения, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера такого фонда в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

6.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации возникло в результате осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный частью 6.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

6.3. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный частью 6.1 настоящего Положения срок со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда.

6.4. В случае, если денежные средства компенсационных фондов Ассоциации были размещены в российских кредитных организациях в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции, действовавшей до 4 июля 2016 года), у которых до 1 сентября 2017 года была отозвана лицензия на осуществление банковских операций, такие средства учитываются в размере компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, сформированного с учетом требований к размещению средств такого компенсационного фонда, предусмотренных статьей 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании документа (выписки по банковскому счету), выданного такой кредитной организацией, с приложением уведомления временной администрации по управлению такой кредитной организацией или конкурсного управляющего о включении требований Ассоциации в реестр требований кредиторов в размере остатка таких средств на банковском счете Ассоциации.

6.5. В случае, предусмотренном пунктом 6.4 настоящего Положения, после удовлетворения требований Ассоциации к указанной в пункте 6.4 настоящего Положения кредитной организации денежные средства компенсационных фондов Ассоциации, размещенные в указанной кредитной организации, подлежат размещению на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным в соответствии со статьей 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.6. В случаях, предусмотренных пунктами 6.4 и 6.5 настоящего Положения, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в соответствии с пунктом 6.1 настоящего Положения.

6.7. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения принимает общее собрание членов Ассоциации. Восполнение компенсационного фонда возмещения вреда осуществляется до размера, рассчитываемого в соответствии с пунктами 2.3 и 6.1 настоящего Положения, исходя из фактического

количества действующих членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

Дополнительный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда определяется для каждого из членов Ассоциации пропорционально уровню ответственности на день принятия решения о дополнительном взносе в компенсационный фонд возмещения вреда.

6.8. Уплата дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда в целях его пополнения производится в порядке, установленном пунктом 2.6 настоящего Положения.

7. Информирование о текущем состоянии компенсационного фонда возмещения вреда

7.1. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

7.2. Информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда, подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет». Указанная информация подлежит изменению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

7.3. Сведения о размере сформированного Ассоциацией компенсационного фонда возмещения вреда подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статьями 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.2. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

8.3. В срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия, настоящее Положение подлежит размещению на сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

8.4. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

Утверждено Решением Общего
Собрания членов Ассоциации «СРО
«Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)
Протокол № от ...

ПОЛОЖЕНИЕ

«О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств»

Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз стройиндустрии
Свердловской области» (Региональное отраслевое объединение
работодателей)

г. Екатеринбург, 2023

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (Региональное отраслевое объединение работодателей) (далее по тексту – Ассоциация, Союз или саморегулируемая организация).

1.2. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Если иное не установлено законодательством Российской Федерации, под конкурентными способами заключения договоров строительного подряда понимается использование конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

1.3. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Установление размера взносов и порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

2.1. Установление размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, порядка его формирования относится к компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

2.2. В Ассоциации в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.3. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов Ассоциации, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации для данного уровня ответственности по обязательствам.

2.4. Ассоциация после формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации данного компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

2.5. Не допускается освобождение члена Ассоциации подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, установленных законодательством РФ.

2.6. Перечисление взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств осуществляется индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами на специальный банковский счет Ассоциации, указанный в пункте 3.1 настоящего Положения.

2.7. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по ее обязательствам, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

2.8. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации обязаны уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда договоров, подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо – член Ассоциации, при подаче заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в течение 7 (семи) рабочих дней со дня подачи заявления в Ассоциацию, обязаны уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

2.9. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) 200 000 (двести тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей (первый уровень ответственности);

2) 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей (второй уровень ответственности);

3) 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей (третий уровень ответственности);

4) 7 000 000 (семь миллионов) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей (четвертый уровень ответственности);

5) 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей и более (пятый уровень ответственности).

2.10. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им вклада в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, предусмотренного пунктом 2.9 настоящего Положения, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подачи членом Ассоциации заявления об увеличении уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам из договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса.

2.11. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного пунктом 2.9 настоящего Положения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом вклада в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего определенному в соответствии с пунктом 2.9 настоящего Положения совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера вклада, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ и пунктом 2.9 настоящего Положения.

2.12. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

3. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

3.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Ассоциация обязана в течение десяти рабочих дней со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций разместить средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (в случае формирования такого компенсационного фонда) на специальных банковских счетах, указанных в п. 3.1 настоящего Положения.

3.3. Специальный банковский счет открывается для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств отдельно от других счетов Ассоциации. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3.4. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, которые указаны в пункте 4.1 настоящего Положения.

3.5. Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счета (Ассоциации).

3.6. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 3.1 настоящего Положения, Ассоциация обязана расторгнуть договор (специального банковского счета) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным п. 3.1 настоящего Положения, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

3.7. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств из указанных в настоящем разделе активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.8. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по форме, установленной Банком России.

3.9. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

4. Основания и порядок перечислений средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в пункте 3.6 настоящего Положения;

4.1.7. перечисление взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Ассоциации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Решение об осуществлении перечислений средств компенсационного фонда (выплат из средств компенсационного фонда) обеспечения договорных обязательств принимает исполнительный орган Ассоциации, за исключением случаев, установленных пунктами 4.1.2 и 4.1.6 настоящего Положения, а также исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

4.2.1 Выплаты денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае, установленном пунктом 4.1.3 настоящего Положения, осуществляются в порядке, установленном статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при наличии вступившего в законную силу решения суда, в котором указывается на обязанность Ассоциации, в рамках субсидиарной ответственности, осуществить выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

4.2.2. Решение об осуществлении перечислений средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае, установленном пунктом 4.1.2 настоящего Положения, принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации на основании решений Общего собрания членов Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.2.3. Для получения денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных пунктами 4.1.1 и 4.1.8 настоящего Положения, член Ассоциации обращается в Ассоциацию с заявлением о возврате денежных средств с указанием причины и основания возврата.

Исполнительный орган Ассоциации рассматривает поступившее заявление и в срок не позднее 10 рабочих дней принимает одно из решений:

- об отказе в возврате денежных средств;
- об удовлетворении заявленных требований и возврате денежных средств.

В случае принятия исполнительным органом Ассоциации решения об отказе в возврате денежных средств заявитель в течение 10 рабочих дней письменно информируется об этом. Письмо должно содержать мотивированное обоснование отказа.

В случае принятия исполнительным органом Ассоциации решения об удовлетворении заявленных требований и возврате денежных средств в течение 10 рабочих дней производится выплата (перечисление) из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

4.2.4. Выплата (перечисление) из компенсационного фонда возмещения вреда в случае, установленных пунктом 4.1.4. настоящего Положения, осуществляются на основании решения исполнительного органа Ассоциации, в сроки, установленные законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

4.2.5. Решение об осуществлении перечислений средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае, установленном пунктом 4.1.6 настоящего Положения, принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации в соответствии с пунктом 3.6 настоящего Положения.

4.2.6. Для получения денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае, установленном пунктом 4.1.7 настоящего Положения, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в Ассоциации прекращено, обращаются в Ассоциацию с заявлением о перечислении внесенного ими взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации.

Исполнительный орган Ассоциации в течение семи дней со дня поступления указанных заявления и документов рассматривает их и принимает одно из решений:

- об отказе в перечислении денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

- об удовлетворении заявленных требований и перечислении денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

В случае принятия исполнительным органом Ассоциации решения об отказе в перечислении денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, заявитель в течение семи дней письменно информируется об этом. Письмо должно содержать мотивированное обоснование отказа.

В случае принятия исполнительным органом Ассоциации решения об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения, в течение семи дней со дня поступления указанных заявления и документов, производится перечисление денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

4.3. В соответствии с частью 1 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договора Ассоциация несет субсидиарную ответственность в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим Положением, в зависимости от количества членов Ассоциации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в

соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании такого договора, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо на момент заключения указанного в настоящем пункте договора являлись членами Ассоциации.

4.4. В соответствии с частью 2 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика Ассоциация несет субсидиарную ответственность в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим Положением, в зависимости от количества членов Ассоциации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого действующего члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, исполнявшие от имени застройщика функции технического заказчика, на момент заключения такого договора являлись членами Ассоциации.

4.5. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, указанным в пунктах 4.3, 4.4 настоящего Положения, по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим Положением, в зависимости от количества членов Ассоциации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена Ассоциации в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

4.6. В случае, если ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ассоциация возмещает реальный ущерб, а также неустойку (штраф) по таким договорам в части, не покрытой страховыми возмещениями.

4.7. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего

исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам осуществляется Ассоциацией в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Восполнение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

5.1. Уменьшение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального, определяемого в соответствии с настоящим Положением, является основанием для созыва уполномоченным органом Ассоциации внеочередного общего собрания членов Ассоциации для принятия решения о дополнительных взносах в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с целью его восполнения.

5.2. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением, лица, указанные в части 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств до размера, определяемого в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Положения, исходя из фактического количества членов такой саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.3. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительным кодексом Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда или договору подряда на осуществление сноса осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный пунктом 5.2 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.4. В случае, если денежные средства компенсационных фондов Ассоциации были размещены в российских кредитных организациях в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции, действовавшей до 4 июля 2016 года), у которых до 1 сентября 2017 года была отозвана лицензия на осуществление банковских операций, такие средства учитываются в размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, сформированного с учетом требований к размещению средств такого компенсационного фонда, предусмотренных статьей 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании документа (выписки по банковскому счету), выданного такой кредитной организацией, с приложением уведомления временной администрации по управлению такой кредитной организацией или конкурсного управляющего о включении требований Ассоциации в реестр требований кредиторов в размере остатка таких средств на банковском счете Ассоциации.

5.5. В случае, предусмотренном пунктом 5.4 настоящего Положения, после удовлетворения требований Ассоциации к указанной в пункте 5.4 настоящего Положения кредитной организации денежные средства компенсационных фондов Ассоциации, размещенные в указанной кредитной организации, подлежат размещению на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным в соответствии со статьей 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.6. В случаях, предусмотренных пунктами 5.4 и 5.5 настоящего Положения, члены Ассоциации, внесшие взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в соответствии с частью 6 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктом 5.2 настоящего Положения.

6. Информирование о текущем состоянии компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

6.1. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

6.2. Информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет». Указанная информация подлежит изменению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

6.3. Сведения о размере сформированного Ассоциацией компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Порядок выдачи займов членам Ассоциации и осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам

7.1. Размеры займов, значение процентов за пользование такими займами, срок их предоставления

7.1.1. В соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» Ассоциация имеет право в целях оказания поддержки своим членам предоставлять займы членам Ассоциации за счёт средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее соответственно – заём, займы) в соответствии с гражданским законодательством. Объём займов,

предоставленных Ассоциацией, не может превышать 50 процентов от общего объёма средств её компенсационного фонда.

7.1.2. Предельный размер займов для одного члена Ассоциации не может превышать 15 процентов от 50 процентов средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств при условии, что выдача таких займов не приводит к снижению размера средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже его размера, определяемого на день принятия Ассоциацией решения о предоставлении суммы займа, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

7.1.3. Размер займа для конкретного члена Ассоциации устанавливается договором о предоставлении займа (далее - договор займа) в соответствии с решением Ассоциации о предоставлении займа, но не может превышать предельный размер займа, установленный пунктом 7.1.2 настоящего Положения.

7.1.4. В день принятия решения о предоставлении займа Ассоциация осуществляет расчёт размера части компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, подлежащей использованию в целях выдачи займов, в соответствии с частью 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.1.5. Размер процентов за пользование займом составляет 0,1 % годовых.

7.1.6. Предельный срок предоставления займа не может составлять более 1 года со дня заключения договора займа, а в случае если заём предоставлен на цели, предусмотренные подпунктом «б» пункта 7.2.1 настоящего Положения, - более 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения обязательств по нему.

7.1.7. Срок предоставления займа для конкретного члена Ассоциации определяется договором займа в соответствии с решением Ассоциации о предоставлении суммы займа, но не может превышать предельный срок предоставления займа, установленный пунктом 7.1.6. настоящего Положения.

7.2. Цели предоставления займов

7.2.1. Заём может быть предоставлен на следующие цели:

а) выплата заработной платы работникам члена Ассоциации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;

б) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключённым договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральными законами «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», а также для выполнения указанных работ по договорам, заключённым в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор подряда);

в) уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда;

г) уплата обеспечения заявки на участие в закупке работ в целях заключения договора подряда;

д) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, иных объектов социального обслуживания населения на основании концессионных соглашений и (или) соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве;

е) приобретение электронных вычислительных машин и типовых программ для них, обеспечивающих формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства.

7.3. Требования к членам Ассоциации, которым могут быть предоставлены займы

7.3.1. Заём предоставляется при условии соответствия члена Ассоциации следующим требованиям:

а) член Ассоциации не имеет задолженности по выплате заработной платы по состоянию на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка на получение займа;

б) член Ассоциации не имеет по состоянию на 1-е число месяца, в котором подаётся заявка на получение займа, задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300000 рублей;

в) член Ассоциации - юридическое лицо не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении его внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

г) член Ассоциации не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) член Ассоциации не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

е) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Ассоциации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не имеют непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики;

ж) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Ассоциации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или

управляющий не привлекались к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

з) представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа одним или несколькими из следующих способов:

залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов;

уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа;

поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заёмщика - юридического лица, поручительство иных лиц;

и) член Ассоциации имеет заключённый с кредитной организацией, в которой Ассоциацией размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, договор банковского счёта, предусматривающий:

отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счёта заёмщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления Ассоциации об осуществлении отказа в списании денежных средств;

списание денежных средств на специальный банковский счёт, на котором размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее - специальный банковский счёт Ассоциации), в случае направления Ассоциацией заёмщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

к) член Ассоциации имеет заключённые четырехсторонние соглашения с саморегулируемой организацией, кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счёт Ассоциации, и кредитными организациями, в которых членом Ассоциации открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу Ассоциации на основании предъявленного Ассоциацией требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

л) член Ассоциации имеет план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 7.2.1 настоящего Положения, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счёт средств займа.

5.3.2. В целях получения займа член Ассоциации представляет в Ассоциацию следующие документы, подтверждающие его соответствие указанным в пункте 7.3.1 настоящего Положения требованиям:

справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам члена Ассоциации - юридического лица по состоянию на 1 апреля 2020 г., подписанная уполномоченным лицом члена Ассоциации; сведения (справка), подтверждающие отсутствие задолженности по выплате заработной платы работникам члена Ассоциации - юридического лица в соответствии с пп. а) п. 7.3.1 настоящего Положения, подписанная уполномоченным лицом члена Ассоциации;

справка налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, по состоянию на 1-е число месяца, в котором представляются документы;

справка о наличии (отсутствии) непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики у лиц, указанных в подпункте «е» пункта 7.3.1 настоящего Положения (в случае отсутствия такой справки на день подачи документов она может быть представлена до подписания Ассоциацией договора займа);

копии бухгалтерской (финансовой) отчётности за год, предшествующий году подачи документов;

сведения о наличии (отсутствии) привлечения к субсидиарной ответственности лиц, указанных в подпункте «ж» пункта 7.3.1 настоящего Положения;

обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа, указанное в подпункте «з» пункта 7.3.1 настоящего Положения;

договор банковского счёта, указанный в подпункте «и» пункта 7.3.1 настоящего Положения;

соглашения, указанные в подпункте «к» пункта 7.3.1 настоящего Положения;

справка налогового органа об открытых банковских счетах заёмщика в кредитных организациях;

договоры подряда с приложением документов, подтверждающих объём выполненных по таким договорам работ (при наличии);

план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 7.2.1 настоящего Положения, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счёт средств займа;

В случае, если способом обеспечения исполнения обязательств члена Ассоциации по договору займа выбран залог имущества, такой член Ассоциации должен предоставить отчёт независимого оценщика, осуществившего оценку рыночной стоимости предмета залога.

В случае подписания заявки на получение займа представителем члена Ассоциации, действующим на основании доверенности, дополнительно к заявке прилагается такая доверенность.

7.4. Порядок, сроки рассмотрения заявок на получение займов и принятия решений о предоставлении займов, основания для отказа в выдаче займа

7.4.1. С целью получения займа член Ассоциации подает в Ассоциации заявку на получение займа с приложением документов, указанных в пункте 7.3.2 настоящего Положения (далее – заявка на получение займа).

7.4.2. Заявка на получение займа подается в Ассоциацию на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи

7.4.3. Заявка на получение займа может быть подана членом Ассоциации непосредственно в Ассоциацию по месту её нахождения, направлена в Ассоциацию посредством почтового отправления, курьером, по электронной почте, посредством электронных сервисов Ассоциации, другими способами.

7.4.4. Заявка на получение займа подлежит обязательной регистрации в день её поступления в Ассоциацию путём регистрации в журнале регистрации на бумажном носителе или в системе электронного документооборота Ассоциации. Отметка о регистрации должна содержать сведения о дате и времени регистрации.

7.4.5. Ассоциация рассматривает заявки на получение займа в течение 10 рабочих дней с даты их поступления в порядке очередности их поступления.

7.4.6. Ассоциация при рассмотрении заявки на получение займа вправе использовать общедоступные источники информации (сервисы ФНС России, Картотеку арбитражных дел, Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и другие) и (или) автоматизированные сервисы.

7.4.7. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации принимает по заявке о получении займа решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении с указанием основания для отказа.

7.4.8. Основаниями для отказа в предоставлении займа являются:

а) несоответствие члена Ассоциации требованиям, установленным п. 7.3.1. настоящего Положения;

б) сумма запрошенного займа превышает предельный размер займа, установленный п. 7.1.2. настоящего Положения, в том числе с учетом ранее предоставленных и не возвращенных займов, на день принятия Ассоциацией решения о предоставлении займа;

в) несоответствие планируемых расходов установленным п. 7.2.1. настоящего Положения целям использования займа;

г) несоответствие суммы предоставленных займов и размера средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств требованиям пункта 7.1.2. настоящего Положения в случае предоставления этого займа.

7.4.9. Ассоциация направляет члену Ассоциации, подавшему заявку на получение займа, решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения на бумажном носителе или в форме электронных документа (пакета электронных документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

7.4.10. Исполнительный орган Ассоциации обеспечивает подготовку и заключение договора займа, а также договоров об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа (залог имущества и (или) уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда и (или) поручительство) в соответствии с гражданским законодательством.

7.4.11. Ассоциация хранит заявки на получение займа с приложением документов, решения о предоставлении суммы займа, копии договоров займа, договоров об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа, а также иные документы, полученные в результате осуществления контроля за использованием средств займа, в деле члена Ассоциации.

7.5. Контроль за использованием средств займа, возврат займа

7.5.1. Контроль за использованием средств займа осуществляется Ассоциацией.

7.5.2. В целях контроля Ассоциацией соответствия производимых заёмщиком расходов целям получения займа заёмщик направляет в Ассоциацию на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчётным, - документы, подтверждающие соответствие использования средств займа условиям договора займа, и справку налогового органа об открытых банковских счетах заёмщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчётному;

в 5-дневный срок со дня получения соответствующего запроса Ассоциации дополнительную информацию о расходах, произведённых за счёт средств займа, с приложением подтверждающих документов, а также выписки с банковского счета заёмщика, выданной кредитной организацией.

В течение 3 рабочих дней с даты открытия нового банковского счёта в кредитной организации заёмщик направляет в Ассоциацию заключённое соглашение, указанное в подпункте «к» пункта 7.3.1 настоящего Положения.

7.5.3. В случае выявления Ассоциацией несоответствия производимых заёмщиком расходов целям получения займа, при нарушении заёмщиком обязанностей, предусмотренных пунктом 7.5.2 настоящего Положения, а также в иных случаях, предусмотренных договором займа, Ассоциация направляет уведомление в кредитную организацию, в которой открыт банковский счёт заёмщика, на который зачислена сумма займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счёта в пользу третьих лиц и направляет заёмщику требование о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом. В случае невыполнения заёмщиком данных

требований Ассоциация обращается в кредитные организации, указанные в подпункте «к» пункта 7.3.1 настоящего Положения, с требованием о списании суммы займа и процентов за пользование займом с банковских счетов заёмщика на специальный банковский счет Ассоциации.

7.5.4. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации принимает решение об одностороннем отказе от договора (исполнения договора) займа по основаниям, предусмотренным договором займа и (или) законодательством Российской Федерации.

7.5.5. Ассоциация направляет в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

решения о предоставлении займов и копии документов, представленных в соответствии с пунктом 7.3.2 настоящего Положения, - в течение 3 рабочих дней со дня принятия таких решений;

сводный отчет о движении денежных средств на банковском счете заёмщика по каждому договору займа, выписки по банковскому счету заёмщика, выданные кредитной организацией, и информацию о соответствии производимых заёмщиком расходов целям получения займа - ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

7.5.6. Возврат займа и процентов за пользование займом осуществляется членом Ассоциации на специальный банковский счет Ассоциации, на котором размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

8. Заключительные положения

8.1. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статьями 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.2. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

8.3. В срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия, настоящее Положение подлежит размещению на сайте Ассоциации в сети “Интернет” и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

8.4. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

Утверждено Протоколом
Общего Собрания «Ассоциации «СРО
«Союз Стройиндустрии Свердловской
области» (РООР) №.....от

ПОЛОЖЕНИЕ

**«О членстве в саморегулируемой организации,
в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о
размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса,
членских взносов»**

Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз Стройиндустрии
Свердловской области»

(Региональное отраслевое объединение работодателей)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (Региональное отраслевое объединение работодателей) (далее по тексту – Ассоциация, Союз или саморегулируемая организация).

1.2. Членами Ассоциации могут быть:

1.2.1. юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация;

1.2.2. иностранные юридические лица;

1.2.3. юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на территории субъекта Российской Федерации, в котором отсутствует зарегистрированная в установленном законом порядке саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, соответствующая требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В этом случае индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право обратиться с заявлением о приеме в члены Ассоциации, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо зарегистрированы на территории любого из субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация. При этом такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо дополнительно представляет в Ассоциацию выписку из государственного реестра саморегулируемых организаций об отсутствии на территории субъекта Российской Федерации по месту своей государственной регистрации зарегистрированных саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. В указанном случае Ассоциация не имеет права отказать такому лицу в приеме в члены Ассоциации по основанию, указанному в пункте 2.10.1 настоящего Положения.

1.3. Член Ассоциации не может быть членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

1.4. Член Ассоциации в период членства в Ассоциации сохраняет свою хозяйственную самостоятельность и права юридического лица.

1.5. Сообщения и документы между Ассоциацией и членами Ассоциации являются юридически значимыми и порождают правовые последствия если они:

1.5.1. направлены лицом, действующим в соответствии с имеющимися у такого лица полномочиями;

1.5.2. направлены надлежащим способом отправки, установленным настоящим Положением;

1.5.3. направлены с соблюдением установленного срока (если срок прямо установлен нормативными актами Российской Федерации, уставом или внутренними документами Ассоциации).

1.6. Если иное не установлено уставом или внутренними документами Ассоциации, то Ассоциация и ее члены вправе использовать один или несколько из следующих способов направления юридически значимых сообщений и документов по вопросам членства в Ассоциации: на бумажном носителе - направление посредством почтового отправления, курьером, передача под роспись; в форме электронного документа (пакета документов), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, - по электронной почте (e-mail), посредством электронных сервисов Ассоциации.

1.7. Член Ассоциации несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений и документов, направленных ему по реквизитам, сообщенным им в Ассоциацию, либо через личный кабинет члена Ассоциации на официальном сайте Ассоциации. Такие юридически значимые сообщения и документы, направленные Ассоциацией члену

Ассоциации способами, указанными в пункте 1.6 настоящего Положения, считаются полученными членом Ассоциации, даже если член Ассоциации не ознакомился с ними.

1.8. В период членства в Ассоциации юридическое лицо, индивидуальный предприниматель обязаны непрерывно на постоянной основе обеспечивать соблюдение требований к членству в Ассоциации и обязанностей членов Ассоциации, установленных уставом Ассоциации, настоящим Положением, иными внутренними документами Ассоциации.

2. Порядок вступления в члены Ассоциации

2.1. В члены Ассоциации могут быть приняты юридические лица и индивидуальные предприниматели при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным настоящим Положением, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не установлено статьей 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Для приема в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Ассоциацию следующие документы:

2.2.1. Заявление о приеме в члены Ассоциации по форме согласно Приложению 1, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений.

2.2.2. Копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица.

2.2.3. Копии учредительных документов (для юридического лица).

2.2.4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица).

2.2.5. Документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членству в Ассоциации, установленным разделом 4 настоящего Положения:

2.2.5.1. копия документа о высшем образовании соответствующего профиля индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

2.2.5.2. копия трудовой книжки или сведения о трудовой деятельности индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, полученных в порядке, установленном статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица стажа работы по специальности не менее чем пять лет;

2.2.5.3. документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в статье 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - не менее чем два специалиста по месту основной работы:

- копии трудовых книжек специалистов по организации строительства и (или) сведений о трудовой деятельности таких специалистов, полученных в порядке, установленном статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации), копии трудовых договоров специалистов по организации строительства, заключенных с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, подтверждающих осуществление такими специалистами трудовых

функций по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства в том числе в должности главного инженера проекта;

- уведомления, выданные Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, о включении сведений об указанных специалистах в национальный реестр специалистов в области строительства.

2.2.6. Документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации: копии должностных инструкций и (или) трудовых договоров, и (или) приказов, подтверждающих выполнение такими специалистами в том числе должностных обязанностей, установленных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.7. Для выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членству в Ассоциации, установленным разделом 5 настоящего Положения:

2.2.7.1. копия лицензии на соответствующие виды деятельности в области использования атомной энергии, выданной индивидуальному предпринимателю, юридическому лицу в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии (в случае, если индивидуальный предприниматель, юридическое лицо выразили намерение осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов использования атомной энергии);

2.2.7.2. копии удостоверений о повышении квалификации специалистов по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет, если индивидуальный предприниматель, юридическое лицо выразили намерение осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии;

2.2.7.3. копия выписки из протокола заседания центральной аттестационной комиссии Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, территориальной аттестационной комиссии Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, аттестационной комиссии организации, содержащая результаты аттестации специалистов, (в случае, если индивидуальный предприниматель, юридическое лицо выразили намерение осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии и в штатное расписание такого индивидуального предпринимателя, юридического лица включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию);

2.2.7.4. сведения наличия у юридического лица или индивидуального предпринимателя имущества, указанного в пункте 5.4 настоящего Положения (в случае, если индивидуальный предприниматель, юридическое лицо выразили намерение осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии);

2.2.7.5. документы (приказы, положения, иные документы), устанавливающие порядок организации и проведения юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем контроля качества выполняемых работ, а также наличие работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля (в случае, если индивидуальный предприниматель, юридическое лицо выразили намерение осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных,

технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии).

2.3. Документы, представляемые иностранными юридическими лицами, должны быть переведены на русский язык и надлежащим образом легализованы.

2.4. Документы, указанные в пункте 2.2 настоящего Положения, могут быть предоставлены в Ассоциацию юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем одним из следующих способов:

- непосредственной передачей (лично) по месту нахождения Ассоциации, почтовой или курьерской связью;

- путем направления документов электронными средствами связи с подтверждением квалифицированной электронной подписью юридического лица или индивидуального предпринимателя.

2.5. Оригиналы представляемых юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем документов должны быть подписаны надлежаще уполномоченным лицом и заверены печатью (для юридического лица), а копии документов должны быть заверены подписью надлежаще уполномоченного лица, которое несет ответственность за достоверность и действительность предъявляемых копий документов, и печатью (для юридического лица).

2.6. Оригиналы документов, предоставляемых юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в виде копий, подлежат предъявлению для сличения, которое в том числе может быть произведено по каналам видеосвязи.

В случае представления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем копий документов, заверенных нотариально или электронно-цифровой подписью, сверка копий документов с оригиналами не производится.

2.7. При приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации Ассоциация вправе запросить у саморегулируемой организации, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, документы и (или) информацию, касающиеся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.

2.8. В срок не более чем два месяца со дня получения документов, указанных в пункте 2.2. настоящего Положения, Ассоциация осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам. При этом Ассоциация вправе обратиться:

2.8.1. в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с запросом сведений:

а) о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

б) о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Ассоциацией документов, указанных в пункте 2.2. настоящего Положения;

2.8.2. в органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Ассоциации для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.

2.9. По результатам проверки, предусмотренной пунктом 2.8 настоящего Положения, постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации принимает одно из следующих решений:

2.9.1. о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией

принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2.9.2. об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации с указанием причин такого отказа.

2.10. Ассоциация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

2.10.1. несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам (за исключением случая, установленного пунктом 1.2.3 настоящего Положения);

2.10.2. непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Положения;

2.10.3. если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

2.11. Ассоциация вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

2.11.1. по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

2.11.2. совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса одного объекта капитального строительства;

2.11.3. проведение процедуры банкротства в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя;

2.11.4. юридическое лицо или индивидуальный предприниматель включены в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей);

2.11.5. в отношении юридического лица (его руководителей, учредителей) или индивидуального предпринимателя судебными или правоохранительными органами ведется производство по факту неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, причинения вреда вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве, сносе объекта капитального строительства, либо в отношении юридического лица (его руководителей, учредителей) или индивидуального предпринимателя имеется вступившее в законную силу решение суда, которым установлен факт неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, причинения вреда вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве, сносе объекта капитального строительства, и такое решение суда не исполнено в полном объеме.

2.12. В трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в пункте 2.9 настоящего Положения, Ассоциация обязана направить индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

2.13. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня

получения уведомления, указанного в пункте 2.12 настоящего Положения, обязаны уплатить в полном объеме:

2.13.1. взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

2.13.2. взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2.13.3. вступительный взнос в Ассоциацию в соответствии с пунктом 6.2 настоящего Положения.

2.14. Решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов), указанных в пункте 2.13 настоящего Положения.

2.15. В случае неуплаты взноса (взносов) в установленный пунктом 2.13 настоящего Положения срок решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации считается не вступившим в силу, а юридическое лицо или индивидуальный предприниматель считается не принятым в Ассоциацию. В этом случае юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе обратиться в Ассоциацию за возвратом такому юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю документов, поданных с целью вступления в Ассоциацию, в течение 30 дней со дня истечения установленного срока уплаты указанных в пункте 2.13 настоящего Положения взносов.

2.16. Решения Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, бездействие Ассоциации при приеме в члены Ассоциации, перечень оснований для отказа в приеме в члены Ассоциации могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

2.17. Член Ассоциации обязан уведомлять Ассоциацию в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.

3. Состав дел членов Ассоциации

3.1. Ассоциация в отношении каждого лица, принятого в члены, ведет дело члена Ассоциации. В состав такого дела входят:

3.1.1. документы, представленные для приема в члены Ассоциации, в том числе о специалистах индивидуального предпринимателя или юридического лица;

3.1.2. документы об уплате взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации;

3.1.3. документы, представленные для внесения изменений в реестр членов Ассоциации, добровольного выхода члена из Ассоциации;

3.1.4. документы о результатах осуществления Ассоциацией контроля за деятельностью члена Ассоциации;

3.1.5. документы о мерах дисциплинарного воздействия, принятых Ассоциацией в отношении члена Ассоциации.

3.2. Ассоциация обязана хранить дела членов Ассоциации, а также дела лиц, членство которых в Ассоциации прекращено. Указанные дела подлежат постоянному хранению на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в Ассоциации. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций дела членов Ассоциации, а также

дела лиц, членство которых в саморегулируемой организации прекращено, подлежат передаче в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

4. Требования к членам Ассоциации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)

4.1. В период членства в Ассоциации юридическое лицо, индивидуальный предприниматель обязаны обеспечивать соблюдение:

4.1.1. квалификационных требований к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, - наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет;

4.1.2. требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - не менее чем два специалиста по месту основной работы.

5. Требования к членам Ассоциации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, являющихся особо опасными, технически сложными и уникальными объектами, объектами использования атомной энергии

5.1. Требования к членам Ассоциации, выполняющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, дифференцированные с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов, не могут быть ниже минимально установленных Правительством Российской Федерации.

5.2. Минимальным требованием к члену Ассоциации, выполняющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов использования **атомной энергии**, является наличие у члена Ассоциации лицензии на соответствующие виды деятельности в области использования атомной энергии, выданной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.

5.3. Минимальными требованиями к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт **особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии**, в отношении кадрового состава являются:

5.3.1. Наличие у члена саморегулируемой организации в штате по месту основной работы:

5.3.1.1. не менее 2 работников, занимающих должности руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 60 миллионов рублей;

5.3.1.2. не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства,

сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 4 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 500 миллионов рублей;

5.3.1.3. не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 5 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 3 миллиардов рублей;

5.3.1.4. не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 6 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 10 миллиардов рублей;

5.3.1.5. не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 7 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет 10 миллиардов рублей и более;

5.3.2. Наличие у руководителей и специалистов квалификации, подтвержденной предоставлением документов по пункту 2.2.5 настоящего Положения, с учетом требований законодательства Российской Федерации;

5.3.3. Повышение квалификации в области строительства руководителей и специалистов, осуществляемое не реже одного раза в 5 лет;

5.3.4. Наличие у члена Ассоциации системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае если в штатное расписание такого члена включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию.

5.4. Минимальным требованием к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении имущества является наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании:

- зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений – не менее 1;
- строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений и в случае необходимости средств обеспечения промышленной безопасности - в составе и количестве,

достаточном для выполнения планируемых или осуществляемых видов работ или в составе и количестве, указанном в проекте организации строительства.

5.5. Минимальным требованием к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении контроля качества является наличие у него документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

6. Размеры, порядок расчета и уплаты вступительного, членских и иных целевых взносов

6.1. Размеры вступительного и членских взносов, виды и размеры иных целевых взносов и порядок их уплаты устанавливаются настоящим Положением и могут быть изменены путем внесения изменений в настоящее Положение.

6.2. Вступительный взнос - это обязательный единовременный денежный взнос, уплачиваемый юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации.

6.2.1. Вступительный взнос уплачивается в порядке безналичного расчета на расчетный счет Ассоциации или наличными денежными средствами в кассу Ассоциации. При этом датой уплаты вступительного взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации или внесения наличных денежных средств в кассу Ассоциации.

6.2.2. Вступительный взнос должен быть уплачен юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в полном объеме в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены Ассоциации.

6.2.3. Уплата вступительного взноса является обязательным условием для вступления в силу решения Ассоциации о приеме в члены Ассоциации.

6.2.4. Размер вступительного взноса является единым для всех членов Ассоциации и утверждается на Общем Собрании.

6.3. Членский взнос - это обязательный регулярный денежный взнос члена Ассоциации, который направляется на обеспечение деятельности Ассоциации по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций Ассоциации.

6.3.1. При начислении членских взносов применяется дифференцированная система определения размера членских взносов в зависимости от планируемой стоимости строительства, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по одному договору и от предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (в случае если в Ассоциации сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и член Ассоциации внес взнос в такой компенсационный фонд).

6.3.2. Членские взносы состоят из двух частей:

Первая часть определяется исходя из планируемой стоимости строительства по одному договору:

Планируемая стоимость строительства, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по одному договору	Размер первой части членского взноса, руб.
не превышает 60 000 000 руб.	Определяется ежегодно на Общем Собрании членов

не превышает 500 000 000 руб.	Определяется ежегодно на Общем Собрании членов
не превышает 3 000 000 000 руб.	Определяется ежегодно на Общем Собрании членов
не превышает 10 000 000 000 руб.	Определяется ежегодно на Общем Собрании членов
составляет 10 000 000 000 руб. и более	Определяется ежегодно на Общем Собрании членов

Вторая часть определяется, исходя из предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (применяется в случае, если в Ассоциации сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и член Ассоциации внес взнос в такой компенсационный фонд):

Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда	Размер второй части членского взноса, руб.
не превышает 60 000 000. руб.	Определяется ежегодно на Общем Собрании членов
не превышает 500 000 000 руб.	Определяется ежегодно на Общем Собрании членов
не превышает 3 000 000 000 руб.	Определяется ежегодно на Общем Собрании членов
не превышает 10 000 000 000 руб.	Определяется ежегодно на Общем Собрании членов
составляет 10 000 000 000 руб. и более	Определяется ежегодно на Общем Собрании членов

6.3.3. Членский взнос в Ассоциацию рассчитывается ежемесячно, уплачивается ежеквартально. В случае изменения членом Ассоциации планируемой стоимости строительства, капитального строительства, сноса объекта капитального строительства по одному договору и (или) предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, размер членского взноса подлежит перерасчету с месяца, следующего за месяцем соответствующих изменений.

6.3.4. Членские взносы уплачиваются каждым членом Ассоциации не позднее 20 (двадцатого) числа первого месяца квартала (не позднее 20 января, 20 апреля, 20 июля, 20 октября) посредством безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет

Ассоциации или внесения наличных денежных средств в кассу Ассоциации. При этом датой уплаты членского взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации или дата внесения наличных денежных средств в кассу Ассоциации.

6.3.5. Членские взносы могут быть уплачены ранее сроков, установленных пунктом 6.3.4 настоящего Положения (авансовым платежом).

6.3.6. Вне зависимости от даты принятия Ассоциацией решения о приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Ассоциации членский взнос уплачивается в полном размере за тот месяц, в котором принято решение о принятии в члены Ассоциации. Вне зависимости от даты прекращения членства в Ассоциации, членский взнос уплачивается в полном размере за тот месяц, в котором принято решение об исключении из членов Ассоциации или поступило заявление от члена Ассоциации о добровольном прекращении членства в Ассоциации.

6.4. В Ассоциации могут быть установлены иные взносы членов Ассоциации, которые принимаются решением общего собрания членов Ассоциации и имеют только целевой характер, то есть дополнительно к членским взносам в Ассоциации должны быть направлены на обеспечение деятельности Ассоциации по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций Ассоциации, приоритетных направлений деятельности Ассоциации. Целевые взносы подразделяются на обязательные и добровольные. Обязательные целевые взносы могут устанавливаться общим собранием членов Ассоциации на периодической и (или) единовременной основе.

6.4.1. Члены Ассоциации обязаны вносить ежегодный целевой взнос на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом которого является Ассоциация, в размере, установленном на одного члена Ассоциации Всероссийским съездом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

6.4.2.. Целевые взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, в том числе дополнительный целевой взнос в случае восполнения компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, уплачиваются в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда.

Целевые взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в том числе дополнительный целевой взнос в случае восполнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, уплачиваются в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

7. Основания и порядок прекращения членства в Ассоциации

7.1. Членство в Ассоциации прекращается по основаниям и в случаях которые указаны в Федеральном законе "О саморегулируемых организациях", а также в следующих случаях:

7.1.1. добровольный выход из состава членов Ассоциации;

7.1.2. исключение из членов Ассоциации по решению Ассоциации;

7.1.3. ликвидация и (или) прекращение деятельности юридического лица - члена Ассоциации;

7.1.4. смерть индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации или прекращение им статуса индивидуального предпринимателя;

7.1.5. присоединение Ассоциации к другой саморегулируемой организации.

7.2. Член Ассоциации вправе в любое время выйти из состава ее членов по своему усмотрению, подав заявление о добровольном прекращении членства, оформленное и направленное с соблюдением требований пункта 1.6. настоящего Положения.

7.3. Членство в Ассоциации по основанию, предусмотренному пунктом 7.1.1 настоящего Положения, прекращается по заявлению о добровольном прекращении членства в Ассоциации.

7.4. По заявлению о добровольном прекращении членства в Ассоциации Ассоциация не позднее дня поступления указанного заявления формирует и размещает в соответствующем разделе реестра членов Ассоциации в составе единого реестра сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации.

7.5. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица также:

7.5.1. при неисполнении двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

7.5.2. при несоответствии адреса регистрации члена Ассоциации условиям членства в Ассоциации, в том числе при изменении членом Ассоциации адреса регистрации, повлекшем нарушение членом Ассоциации п.1.2. настоящего Положения;

7.5.3. неоднократном в течение одного года или грубом нарушении членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, устава Ассоциации или внутренних документов Ассоциации.

7.5.4. неоднократном нарушении в течение одного года срока оплаты членских взносов, неуплате или неоднократном нарушении срока оплаты иных обязательных целевых взносов, в том числе невнесении дополнительного взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации в случаях и сроки, установленные Положением о компенсационном фонде возмещения вреда или Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;

7.5.5. переходе члена Ассоциации, имеющего регистрацию вне субъекта Российской Федерации, где зарегистрирована Ассоциация, в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту своей регистрации, в порядке, установленном пунктом 7.10 настоящего Положения.

7.6. Членство в Ассоциации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации.

7.7. Не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Ассоциации, Ассоциация уведомляет в письменной форме об этом:

7.7.1. лицо, членство которого в саморегулируемой организации прекращено;

7.7.2. Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

7.8. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации".

7.9. В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в Ассоциации такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации.

7.10. В случае, если в субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрированы члены Ассоциации, указанные в пункте 1.2.3 настоящего Положения создана саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, указанные члены Ассоциации осуществляют переход в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту своей регистрации.

В указанном случае юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе подать заявление в Ассоциацию о перечислении внесенного им взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации в саморегулируемую организацию, созданную в

субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя. Такое заявление может быть подано в течение тридцати дней со дня принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации. В течение семи дней со дня поступления в Ассоциацию указанных заявления и документов Ассоциация обязана перечислить в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, денежные средства в размере внесенного указанными юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

7.11. Решение Ассоциации об исключении из членов Ассоциации, перечень оснований для исключения из членов Ассоциации, установленный настоящим Положением, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также в третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с частью 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.2. Настоящее Положение, изменения в настоящее Положение в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия подлежат размещению на сайте Ассоциации в сети "Интернет" и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

Приложение 1
к положению о членстве
в саморегулируемой организации, в том числе о
размере, порядке расчета, а также порядке уплаты
вступительного взноса,
членских взносов

На бланке организации
с указанием исх. № и даты

В _____
(далее – саморегулируемая организация)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о приеме в члены саморегулируемой организации

Юридическое лицо/ИП _____

(полное, сокращенное и фирменное наименование, организационно-

правовая форма в соответствии с учредительными документами /

Фамилия, Имя, Отчество ИП)

адрес юридического лица /адрес регистрации по месту жительства ИП _____
(полный адрес в соответствии со

сведениями ЕГРЮЛ/ЕГРИП с указанием почтового индекса)

почтовый адрес _____
просит принять в члены саморегулируемой организации.

Сообщаем следующие сведения, необходимые для внесения в реестр членов саморегулируемой организации:

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Основной государственный регистрационный номер юридического лица

ОГРН

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя

ОГРНИП

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Телефон: _____ Факс: _____

Адрес электронной почты (e-mail): _____

Адрес сайта в сети Интернет: _____

Настоящим уведомляем о принятом решении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, снос объектов капитального строительства стоимость которого по одному договору составляет:

Уровни ответственности	Стоимость работ по одному договору, в рублях	Размер взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда, в рублях	Необходимый уровень (отметить знаком «V»)
Первый	не превышает 60 миллионов	100 000	
Второй	не превышает 500 миллионов	500 000	
Третий	не превышает 3 миллиарда	1 500 000	
Четвертый	не превышает 10 миллиардов	2 000 000	
Пятый	10 миллиардов и более	5 000 000	
Простой	снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства	100 000	

Настоящим заявляем о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса является обязательным, с уровнем ответственности:

ДА/НЕТ (ненужное зачеркнуть)

Уровни ответственности	Предельный размер обязательств всем по договорам, в рублях	Размер взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в рублях	Необходимый уровень (отметить знаком «V»)
Первый	не превышает 60 миллионов	200 000	
Второй	не превышает 500 миллионов	2 500 000	
Третий	не превышает 3 миллиарда	4 500 000	
Четвертый	не превышает 10 миллиардов	7 000 000	
Пятый	10 миллиардов и более	25 000 000	

В случае преобразования организации, изменения ее наименования, фамилии, имени, отчества индивидуального предпринимателя, места нахождения, иной информации, содержащейся в реестре членов саморегулируемой организации и (или) представляемой в орган надзора за саморегулируемыми организациями или в национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, изменения сведений, представленных для подтверждения соответствия требованиям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами саморегулируемой организации, обязуемся уведомлять саморегулируемую организацию в письменной форме или путем направления электронного документа в установленном порядке о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение такой информации (сведений), в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.

Вступительный взнос, взнос в компенсационный фонд (компенсационные фонды) обязуемся внести в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены саморегулируемой организации.

Достоверность сведений в представленных документах подтверждаем.

С Уставом и внутренними документами саморегулируемой организации на дату подачи настоящего заявления ознакомлены и обязуемся их соблюдать.

Приложения: документы по прилагаемой описи на ___ листах.

(должность)

(подпись)

(фамилия и инициалы)

М.П.

к Протоколу № 28 от 04.07.2022г. Общего Собрания членов

Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии

Свердловской области» (РООР)

ПРОТОКОЛ

от 04 июля 2023 года №1

заседания Счётной комиссии Общего Собрания членов

Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)

(далее – Счётная комиссия)

Место проведения заседания: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 73 – «Екатеринбургский колледж Транспортного строительства» (актовый зал - 2 этаж).

Время начала заседания Счётной комиссии: 14 часов 15 минут.

На заседании присутствовали следующие члены Счётной комиссии Собрания:

1. Бухрякова Татьяна Борисовна;
2. Воробкало Кирилл Аркадьевич;
3. Чуркин Василий Сергеевич.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О выборе председателя и секретаря Счётной комиссии Собрания»

СЛУШАЛИ: **Чуркина В.С.**, который предложил избрать председателем Счётной комиссии Собрания – **Воробкало К.А.**, секретарём – **Бухрякову Т.Б.**

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Счётной комиссии Собрания – **Воробкало К.А.**, секретарём – **Бухрякову Т.Б.**

Голосовали: «за» 3 голоса; «против» - нет голосов.

Решение принято единогласно.

Председателем Счётной комиссии

Секретарь Счётной комиссии

Заседание Счётной комиссии

Общего Собрания членов
Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии
Свердловской области» (РООР)
04 июля 2023г.

Лист регистрации

Счётной комиссии Общего собрания членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии
Свердловской области» (РООР)

Дата проведения: 04 июля 2023г.

Место проведения заседания: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 73 – «Екатеринбургский
колледж Транспортного строительства» (актовый зал - 2 этаж).

№	ФИО	Личная подпись члена Счётной комиссии
1	Бухрякова Татьяна Борисовна	
2	Воробкало Кирилл Аркадьевич	
3	Чуркин Василий Сергеевич	

к Протоколу № 28 от 04.07.2022г. Общего Собрания членов

Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии

Свердловской области» (РООР)

ПРОТОКОЛ

от 04 июля 2023 года №2

заседания Счётной комиссии Общего Собрания членов

Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)

(далее – Счётная комиссия)

место проведения заседания: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 73 ,актовый зал Колледжа транспортного строительства.

Время начала заседания Счётной комиссии: 14 часов 50 минут.

На заседании присутствовали следующие члены Счётной комиссии Собрания:

1. Бухрякова Татьяна Борисовна;
2. Воробкало Кирилл Аркадьевич;
3. Чуркин Василий Сергеевич.

ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Избрание членов Президиума Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) и Президента Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)»

СЛУШАЛИ: Председателя счётной комиссии Воробкало К.А., который сообщил, что по состоянию на 04 июля 2023 года в реестре членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) зарегистрировано 380 членов.

Для участия в 28 Общем Собрании членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) зарегистрировались и подтвердили свои полномочия делегаты от 221 членов.

Изготовлено бюллетеней для тайного голосования: 230.

Подготовлено бюллетеней для выдачи: 221.

Выдано на руки делегатам: 221

Погашено не выданных бюллетеней: 9

При вскрытии урн изъято бюллетеней: 221

Признано недействительными бюллетеней: 0

При подсчёте голосов учтено бюллетеней:221

По результатам голосования избраны члены Президиума Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)»:

№	ФИО, должность	За	Против	Воздержался
1	Беляев Евгений Васильевич Директор ЗАО «Отделстрой»	221	нет	нет
2	Гвержис Алексей Викторович Директор ООО «Центр подрядов "АСК"»	221	нет	нет
3	Городничева Ирина Анатольевна	221	нет	нет

	Генеральный директор АО «Мелиострой»			
4	Дарюхин Дмитрий Валерьевич Директор ООО «Исетская строительная компания»	221	нет	нет
5	Серёгин Виктор Александрович Генеральный директор ООО "Уралдомноремонт-Екатеринбург"	221	нет	нет
6	Степанов Вячеслав Петрович Директор ООО "Екатеринбурггорстрой"	221	нет	нет
7	Суровнев Анатолий Вениаминович Директор по развитию АО «МОБИЛЬ»	221	нет	нет
8	Минкин Олег Шмарьевич Директор АО "Корпорация "Атомстройкомплекс"	221	нет	нет
9	Молочков Владимир Александрович Генеральный директор ООО «Энергоавтоматика»	221	нет	нет
10	Хмелев Максим Александрович Генеральный директор ООО «Уралмедбиостроймонтаж»	221	нет	нет
11	Капустин Фёдор Леонидович Декан, доктор технических наук, профессор, заведующий кафедрой "Материаловедение в строительстве" УрФУ <i>Независимый член</i>	221	нет	нет
12	Сальников Виктор Борисович Директор Института проектирования, архитектуры и дизайна <i>Независимый член</i>	221	нет	нет
13	Шевченко Денис Валерьевич Директор ГАПОУ СО «Екатеринбургский Колледж Транспортного Строительства» <i>Независимый член</i>	221	нет	нет

Набрали 221 «ЗА», что составляет более 2/3 (две трети) голосов членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР), принявших участия в 28 Собрании, «против» проголосовали 0 делегатов членов Ассоциации, «воздержались» 0 делегатов членов Ассоциации.

Таким образом, избраны члены Президиума Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) избраны: **Беляев Евгений Васильевич, Гвержис Алексей Викторович, Городничева Ирина Анатольевна, Дарюхин Дмитрий Валерьевич,**

Серёгин Виктор Александрович, Степанов Вячеслав Петрович, Суровнев Анатолий Вениаминович, Минкин Олег Шмарьевич, Молочков Владимир Александрович, Хмелев Максим Александрович, Капустин Фёдор Леонидович, Сальников Виктор Борисович, Шевченко Денис Валерьевич

По результатам голосования Президента Ассоциации:

№	ФИО, должность	За	Против	Воздержался
1	Суровнев Анатолий Вениаминович Директор по развитию АО «МОБИЛЬ»	221	нет	нет

Набрал 221 «ЗА», что составляет более 2/3 (две трети) голосов членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР), принявших участия в 28 Собрании, «против» проголосовали 0 делегатов членов Ассоциации, , «воздержались» 0 делегатов членов Ассоциации.

Таким образом, избран Президентом Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) избран:

Суровнев Анатолий Вениаминович.

РЕШИЛИ: Утвердить результаты голосования по избранию членов Президиума Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) и Президента Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР).

Голосовали: «за» 3 голоса; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

Председателем Счётной комиссии _____

Секретарь Счётной комиссии _____

Участники Общего Собрания членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)

Дата проведения: «04» июля 2023 года.

№ п/п	Делегат	наименование члена Ассоциации
1	Фуфарова А.С.	ООО "Атомдорстрой"
2	Батырев Н.В.	ООО "Арктика"
3	Батырев Н.В.	ООО "Альфаомега"
4	Буркова Т.В.	АО "Научно-производственная корпорация Уралвагонзавод имени Ф.Э. Дзержинского"
5	Галиулин Р.Р.	ООО ГК "УралСтройКомплекс"
6	Гарипов В.В.	АО ЕВРАЗ КГОК
7	Глушко С.И.	ООО "Уралдомноремонт-Екатеринбург"
8	Тякмяков В.И.	Муниципальное казенное учреждение городского округа
9	Казанцев Р.А.	ОАО "Первоуральский динасовый завод"
10	Медведева Е.Ю.	ООО АДС-Электромонтаж
11	Шайдуллина Ю.В.	ЗАО Уралтехмаркет
12	Безбородов М.В.	ЗАО Стройкомплекс
13	Юстус В.В.	ПАО «Уральский асбестовый горно-обогатительный комбинат»
14	Кропачев Е.В.	ООО "УРАЛ ПРОЦЕСС ИНЖИНИРИНГ КОМПАНИЯ (УПЕК)"
15	Шкарпетина Е.Ю.	ООО "ТЕХНОПАРК АКАДЕМИЧЕСКИЙ"
16	Клепинина Т. В.	ООО "Екатеринбургская Строительная Компания-С"
17	Зырянкина М.М.	ООО СМУ-2
18	Анашкин С.Д.	АО ИРМ
19	Юрченко И.А.	ООО "Служба Капитального Ремонта и Строительства"
20	Бессараб Г.А.	ООО «СтройКомплектМонтаж»
21	Дарюхин Д.В.	ООО ИСК
22	Суслова И.А.	ООО РДК групп
23	Кузьминых Е.В.	ООО ПилотЭнергоСервис
24	Окунский А.С.	Государственное казенное учреждение Свердловской области "Управление автомобильных дорог"
25	Пирогов К.В.	ООО СЕ
26	Пирогов К.В.	ООО эенргетика-НТ
27	Сергеев В.А.	АО "Форатек ЭнергоТрансСтрой"
28	Парфенов Е.В.	ООО Екатеринбурггорстрой
29	Винокуров В.В.	ООО ЛИДЕР
30	Ильичева А.М.	ООО СБ
31	Ильичева А.М.	ООО РУССТРОЙ
32	Ильичева А.М.	ООО ТСК
33	Ильичева А.М.	ООО ВИАН
34	Бедняков Н.Н.	ООО "Екатеринбурггорстрой-Гарант"
35	Падерина Г.А.	Шалинское СУ
36	Суровнев А.В.	"МОБИЛЬ"
37	Суровнев А.В.	"Уральские Железные Дороги"
38	Суровнев А.В.	"МехСтройГрупп"
39	Суровнев А.В.	СК "Элиджерс"
40	Суровнев А.В.	"Строительная компания "Альтернатива"
41	Суровнев А.В.	"Евроком"
42	Суровнев А.В.	"МК - Проф"
43	Суровнев А.В.	Екатеринбурггаз-С
44	Дьячкова Наталья Валерьевна	Строительная компания "УКС Каменскстрой"
45	Дьячкова Наталья Валерьевна	"ЕКАТСТРОЙ"
46	Дьячкова Наталья Валерьевна	"Отделстрой"
47	Дьячкова Наталья Валерьевна	"Управление капитального ремонта"
48	Узлова Т.И.	Полевская коммунальная компания
49	Чащин Сергей Алексеевич	"Мелиострой"
50	Чащин Сергей Алексеевич	"Рокада"

51	Чащин Сергей Алексеевич	"Миргород"
52	Глущенко Ирина Леонидовна	"Корпорация ВСМПО-АВИСМА"
53	Глущенко Ирина Леонидовна	"ВСМПО-Строитель (УКС)"
54	Хмелев М.А.	"СпецЦемРемонт"
55	Хмелев М.А.	"ФРИС"
56	Хмелев М.А.	"Уралмедбиостроймонтаж"
57	Хмелев М.А.	"Строительные технологии"
58	Хмелев М.А.	ООО Приоритет"
59	Минкин О.Ш.	АО "Корпорация "Атомстройкомплекс"
60	Минкин О.Ш.	ООО "Электромонтаж"
61	Гвержис Алексей Викторович	ООО "Центр подрядов "Атомстройкомплекс"
62	Гвержис Алексей Викторович	ООО Строительное Ателье
63	Байда Андрей Александрови	"Жасмин"
64	Байда Андрей Александрови	ООО "УТЕС"
65	Колпаков Виктор Степанович	ООО "Отделстрой"
66	Колпаков Виктор Степанович	ООО "Строительная компания №1"
67	Чуркин В.С.	ООО "ОФИС-СТРОЙ"
68	Чуркин В.С.	ООО "Борей"
69	Чуркин В.С.	ООО "АМАРАНТ-ТЕХНО"
70	Чуркин В.С.	ООО АПК Групп
71	Чуркин В.С.	ООО "Русская Торгово-Монтажная Компания"
72	Чуркин В.С.	ООО "Прогресс-Системы"
73	Чуркин В.С.	ООО "М-СТРОЙ"
74	Чуркин В.С.	ИП Семенов Александр Борисович
75	Левченко В.Н.	Производственно-коммерческая фирма «ЭЛПОС»
76	Левченко В.Н.	Строительная компания "РИВА"
77	Левченко В.Н.	"Строительная компания "Терем"
78	Левченко В.Н.	"МММ-Д2"
79	Левченко В.Н.	"Научно-производственное предприятие "Актай-ТСБ"
80	Левченко В.Н.	Первоуральское производственное Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал»
81	Левченко В.Н.	"Управление капитального строительства городского округа
82	Левченко В.Н.	"Управление капитального строительства"
83	Левченко В.Н.	«Строительное управление №6»
84	Левченко В.Н.	"Транснефтегаз"
85	Левченко В.Н.	"Синарский Трубный завод"
86	Левченко В.Н.	"ССМУ-11"
87	Левченко В.Н.	"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ВЫСОТА"
88	Левченко В.Н.	"ЛЕВ"
89	Левченко В.Н.	"Комэнерго"
90	Левченко В.Н.	"Водоканал-НТ"
91	Левченко В.Н.	производственно-коммерческая фирма "СТРОЙПРОГРЕСС"
92	Левченко В.Н.	"Староцементный завод"
93	Левченко В.Н.	"СтройЭксперт"
94	Левченко В.Н.	"Аркада"
95	Левченко В.Н.	"ПромТоргСтрой"
96	Левченко В.Н.	"Специализированный Застройщик "Дом-Строй"
97	Левченко В.Н.	"Дорспецстрой"
98	Левченко В.Н.	"Уралэнергосвязь"
99	Левченко В.Н.	"ИноксСтройКомплект"
100	Левченко В.Н.	"АРМАДА"
101	Левченко В.Н.	"ДЕЗ"
102	Левченко В.Н.	"Строй Инновация"
103	Левченко В.Н.	"Энергоавтоматика"
104	Левченко В.Н.	"УралЭнергоСтрой"
105	Левченко В.Н.	Строительная Компания "А-Групп"
106	Левченко В.Н.	"Искра"
107	Левченко В.Н.	"СТРОЙГОСТ"

108	Левченко В.Н.	"УралЭнергоНаладка"
109	Левченко В.Н.	"Связьэнергокомплекс"
110	Левченко В.Н.	"ДорХан - Урал"
111	Левченко В.Н.	Татаринов Андрей Витальевич
112	Левченко В.Н.	"СтройЭкспертМонтаж"
113	Левченко В.Н.	"РМ-Холдинг"
114	Левченко В.Н.	"Интект"
115	Левченко В.Н.	"ЭнергоСтройКомплекс"
116	Левченко В.Н.	"СтройТехноСфера"
117	Левченко В.Н.	"СТРОЙГАЗ"
118	Левченко В.Н.	"СК ТОМ-УПИ"
119	Левченко В.Н.	"СК СТРОЙ-СТ"
120	Левченко В.Н.	"Новый Мир"
121	Левченко В.Н.	СК «Вентгласс»
122	Левченко В.Н.	"СК "Структура"
123	Левченко В.Н.	"Металлург СпецДеталь"
124	Левченко В.Н.	"Промо-строй"
125	Левченко В.Н.	"Стройуниверсал"
126	Левченко В.Н.	Новамаш
127	Левченко В.Н.	РИР-Лесной
128	Левченко В.Н.	МСП Партнер-Экспресс
129	Воробкало К.А.	"Энергоавтоматика"
130	Воробкало К.А.	"Инженер"
131	Воробкало К.А.	"Спецмонтаж"
132	Воробкало К.А.	"Энергоавтоматика"
133	Воробкало К.А.	"Уралстроймонтаж"
134	Воробкало К.А.	"Строительно-монтажное управление"
135	Воробкало К.А.	"Региональное ДРСУ"
136	Воробкало К.А.	"Урал-95"
137	Воробкало К.А.	"ПМС "Урал-Развитие"
138	Воробкало К.А.	"Сервис-Путь"
139	Воробкало К.А.	«Строительно-монтажное управление № 15»
140	Воробкало К.А.	"Горностроительный холдинг"
141	Воробкало К.А.	"Уралреконструкция"
142	Воробкало К.А.	"Уральский Центр Сантехнической Комплектации"
143	Воробкало К.А.	"Базис"
144	Воробкало К.А.	"Уралтехносервис"
145	Воробкало К.А.	"Уральская Региональная Строительная Компания"
146	Воробкало К.А.	«Миг»
147	Воробкало К.А.	"Монтаж Систем"
148	Воробкало К.А.	"Стройгост"
149	Воробкало К.А.	"ЭнергоКомплекс"
150	Воробкало К.А.	"Управление капитального строительства"
151	Воробкало К.А.	"Производственно-Строительная компания"
152	Воробкало К.А.	"Стройтехмонтаж"
153	Воробкало К.А.	"РемСтройМонтаж-НТ"
154	Воробкало К.А.	"Тавр"
155	Воробкало К.А.	Специализированное предприятие "Тагиллифтмонтаж"
156	Воробкало К.А.	"ГостСтрой"
157	Воробкало К.А.	"Энергомастер"
158	Воробкало К.А.	"СК "Приоритет"
159	Воробкало К.А.	«Уральское проектно-конструкторское бюро «Деталь»
160	Воробкало К.А.	«Уралдомнаремонт»
161	Воробкало К.А.	"МОНТАЖПРОМСЕРВИС"
162	Воробкало К.А.	«Энергоуправление»
163	Воробкало К.А.	"Изоплит"
164	Воробкало К.А.	Первоуральское муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»

165	Воробкало К.А.	"Уральский монтажно-ремонтный комплекс"
166	Воробкало К.А.	"Артидорсервис"
167	Воробкало К.А.	"Ремонт Монтаж Сервис"
168	Воробкало К.А.	"Балтийская строительная компания-54"
169	Воробкало К.А.	"Предприятие водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области"
170	Воробкало К.А.	"Специализированный Застройщик "Альянс-Инвест"
171	Воробкало К.А.	"Научно-производственное объединение "Центротех"
172	Воробкало К.А.	"ЖИЛСТРОЙКОМПЛЕКС"
173	Воробкало К.А.	"ИНФОРМИНГ"
174	Воробкало К.А.	"СМП-210"
175	Воробкало К.А.	"НЛМК-Урал"
176	Воробкало К.А.	"КТМ"
177	Воробкало К.А.	"ТехКомплект"
178	Воробкало К.А.	"Уралкотел"
179	Воробкало К.А.	"РВ-ГРУПП"
180	Воробкало К.А.	"Строительная компания "Профит"
181	Воробкало К.А.	"Таврида Электрик Урал"
182	Воробкало К.А.	"Уральская Региональная Строительная Компания-
183	Воробкало К.А.	"Синсаунд-технолоджи"
184	Воробкало К.А.	"Поликор"
185	Воробкало К.А.	"Уральский Электромеханический Завод"
186	Воробкало К.А.	"ИскраУралТЕЛ"
187	Воробкало К.А.	"УниверсалЭнергоСтройРемонт"
188	Воробкало К.А.	"АТЛАС БИЛД"
189	Воробкало К.А.	МК "ГарантСтрой"
190	Воробкало К.А.	"АТЛАС Констракшн"
191	Воробкало К.А.	"Многопрофильная Строительная Компания"
192	Воробкало К.А.	"ВММ"
193	Воробкало К.А.	"Строй Гарант"
194	Воробкало К.А.	"МонтажСтрой"
195	Воробкало К.А.	Пермяков Андрей Владиславович
196	Воробкало К.А.	"Олимп"
197	Воробкало К.А.	"Радян - СБ"
198	Воробкало К.А.	"Новые Строительные Технологии"
199	Воробкало К.А.	"Свердловский Инструментальный Завод"
200	Воробкало К.А.	"МегаСтрой"
201	Воробкало К.А.	"Уральский Завод Теплоизоляционных Конструкций"
202	Воробкало К.А.	"Инжиниринг М"
203	Воробкало К.А.	"Инновационное Строительство"
204	Воробкало К.А.	"ЕЭС"
205	Воробкало К.А.	"ИКЦ Промаудит"
206	Воробкало К.А.	"Еврострой"
207	Воробкало К.А.	"Уралавтоматика инжиниринг"
208	Воробкало К.А.	"СтройГрупп Контроля и Качества"
209	Воробкало К.А.	"Актуальные Строительные Технологии"
210	Воробкало К.А.	"Инженер"
211	Воробкало К.А.	"Строй-Гарант"
212	Воробкало К.А.	Фасадная Компания "Фастех"
213	Воробкало К.А.	"Торговый Дом Робитэкс"
214	Воробкало К.А.	"СМУ 21"
215	Воробкало К.А.	Абрамов Владимир Александрович
216	Воробкало К.А.	"Вектор"
217	Воробкало К.А.	"ТЕМП"
218	Воробкало К.А.	Карабан Алексей Владимирович
219	Воробкало К.А.	ООО ДиЭсЭй
220	Чуркин В.С.	ООО АтельеКонсалтингГрупп

221

Узлова Т.И.

ООО СК Град