

Протокол № 184
заседания Президиума Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Союз Стройиндустрии Свердловской области»

Дата проведения заседания: «21» декабря 2017г.

Начало заседания: 15-00 час.

Окончание заседания: 17-00 час.

Место проведения заседания: г. Екатеринбург, ул. Мамина - Сибиряка, д. 52, отель «Вознесенский» (Большой конференц-зал, 6-й этаж).

Присутствовали члены Президиума: Беляев Е. В., Гвержис А. В., Дарюхин Д.В., Елькин В.Ф., Кагилев О. В., Калиниченко А.В., Злотников В.М., Берг В.А. Минкин О.Ш., Молочков В. А., Шахтарин В.С., Перезолов С.В., Капитонов А. Н., Степанов В. П., Суровнев А. В., Хмелев М. А., Синёгин А.В., Карлов А.В., Сысоев А.В., Кнутарев Д.А., Федоров С.В.

На заседании присутствовало 21 членов Президиума из 26, что составляет 80,7% от общего количества членов Президиума. Заседание Президиума считается правомочным, т.к. на нем присутствует более 50% членов.

На заседании Президиума присутствовали без права голоса, по вопросам Повестки дня сотрудники Дирекции и управляющий РОО Банк «Российский капитал» Щур Александр Николаевич.

Председательствующий на заседании: Суровнев Анатолий Вениаминович - Президент Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области».

Секретарь: Воробкало Кирилл Аркадьевич - Заместитель директора - начальник Экспертного отдела Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области».

О Повестке дня Президиума.

Предложена Повестка дня Президиума из 5 (пяти) вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

Повестка дня.

1. Отчет о деятельности Ассоциации за 2017 год. Задачи и направления работы Ассоциации на 2018 год.
 2. Об исполнении Сметы расходов и доходов Ассоциации за 2017 год и утверждение Сметы расходов и доходов Ассоциации на 2018 год.
 3. О реформировании работы Ассоциации, модернизация сайта Ассоциации, модернизация реестра СРО с созданием системы «Личных кабинетов» для автоматизации, цифровизации и обработки электронного документооборота с членами Ассоциации СРО.
 4. О проведении Общего Отчетного собрания членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» в 2018 году.
 5. Перспективы работы банка «Российский капитал» в Свердловской области.
- Вопрос поставлен на голосование.
- Голосовали: «за» -21 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
- Решение: утвердить предложенную Повестку дня Президиума.

Первый вопрос Повестки дня.

«Отчет о деятельности Ассоциации за 2017 год. Задачи и направления работы Ассоциации на 2018 год».

Слушали доклад Директора Ассоциации Чумерина Ю.Н.

По итогам обсуждения решили:

- 1.1. Принять к сведению Отчет о деятельности Дирекции Ассоциации за 2017год. Одобрить задачи и направления работы Ассоциации на 2018г. (Приложение №1).
- 1.2. Принять меры по анализу и более надежному размещению средств компенсационных фондов на спецсчетах банков, имеющих высочайший рейтинг и репутацию.
- 1.3. Рекомендовать Общему Отчетному собранию Ассоциации утвердить Отчет о деятельности Дирекции Ассоциации за 2017год. Одобрить задачи и направления работы Ассоциации на 2018год.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» -21 голосов, «против» - нет «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Второй вопрос Повестки дня.

«Об исполнении Сметы расходов и доходов Ассоциации за 2017 год и утверждение Сметы расходов и доходов Ассоциации на 2018 год».

Слушали доклад Директора Ассоциации Чумерина Ю.Н.

По итогам обсуждения решили:

2.1. Предложить Общему Отчетному собранию Ассоциации утвердить исполнение Сметы доходов и расходов за 2017 год (Приложение №2).

2.2. Предложить Общему Отчетному собранию Ассоциации утвердить Смету доходов и расходов Ассоциации на 2018 год (Приложение №3).

2.3. Предложить Общему Отчетному собранию Ассоциации утвердить следующие годовые взносы на 2018 год:

- размер вступительного взноса – не взимается.
- размер ежегодного членского взноса – 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей*.
- ежегодный целевой взнос для покрытия расходов по уплате членских взносов, отчисляемых саморегулируемой организации на нужды Ассоциации «Национальное объединение строителей» в следующем размере – 5 000 руб. в год;
- дополнительный целевой взнос на содержание Национального реестра специалистов (НРС) в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» в размере 1 400 руб. в год (согласно решению XIV Съезда НОСТРОЙ от 18.12.2017г.).

* В отношении членов Ассоциации, у которых ежегодный членский год в 2017 году составлял менее 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей, на 2018 год устанавливается переходный период и ежегодный членский взнос подлежит уплате в размере 70 000 (семьдесят тысяч) рублей.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» -21 голосов, «против» - нет «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Третий вопрос Повестки дня.

«О реформировании работы Ассоциации, модернизация сайта Ассоциации, модернизация реестра СРО с созданием системы «Личных кабинетов» для автоматизации, цифровизации и обработки электронного документооборота с членами Ассоциации СРО».

Докладывали: Начальник отдела технического регулирования - Чуркин В.С. и Начальник отдела строительного контроля Чумерин Н.Ю.

В связи с реформированием СРО по ФЗ-372 необходимо сократить бумажный документооборот для членов СРО, а также не увеличивать численный персонал Дирекции.

В результате обсуждения принято решение:

а) Поддержать предложение Дирекции СРО провести реорганизацию системы документооборота СРО с переходом на цифровизацию всего процесса контроля и организацию работы Дирекции СРО (Приложение №4).

б) Рекомендовать провести данную работу с привлечением специализированного подрядчика за счет средств резерва Дирекции без увеличения членских взносов.

в) Включить отчет о проделанной работе в Повестку дня заседания Президиума СРО в середине 2018г.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» -21 голосов, «против» - нет «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Четвертый вопрос Повестки дня.

«О проведении Общего Отчетного собрания членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» в 2018 году».

Слушали Заместителя директора - начальника Экспертного отдела – К.А. Воробкало.

По итогам обсуждения решили:

3.1. Утвердить проведение Общего Отчетного собрания членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» в период с февраля 2017 по март 2017 года по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 73 (актовый зал Колледжа транспортного строительства).

3.2. Утвердить Повестку дня Общего Отчетного собрания членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» в следующей редакции:

1) Отчет о деятельности Дирекции Ассоциации за 2017год. Задачи и направления работы Ассоциации на 2018г.

2) Утверждение Акта аудиторской проверки Ассоциации за 2017 год.

3) Утверждение исполнения Сметы доходов и расходов за 2017 год и утверждение Сметы доходов и расходов на 2018 год, утверждение годовых взносов на 2018 год.

4) Об утверждении Стандартов и Положений Ассоциации.

5) Разное.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» -21 голосов, «против» - нет «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Пятый вопрос Повестки дня.

«Перспективы работы банка «Российский капитал» в Свердловской области».

Слушали управляющего РОО Банк «Российский капитал» Щура Александра Николаевича.

По итогам обсуждения решили:

1) Доклад принять к сведению.

2) Предложить членам СРО, учитывая активный рост банка в строительном комплексе России и Свердловской области активно сотрудничать с членом Союза стройиндустрии Свердловской области Банком «Российский капитал» в вопросах кредитования, получения банковских гарантий и по другим аспектам банковских продуктов.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» -21 голосов, «против» - нет «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Обсуждение по всем вопросам Повестки дня завершено. Вопросов и замечаний по процедуре проведения заседания Президиума не поступило. Президент Ассоциации объявил о закрытии заседания Президиума Ассоциации.

Президент Ассоциации

А.В. Суровнев

Секретарь

Воробкало К.А.

Отчетный доклад за 2017 год

г. Екатеринбург

«21»декабря 2017 год

Текущий 2017 год стал годом завершения реформирования СРО согласно федеральному Закону № 372 от 03.07.2016г.

Если в переходном периоде с 01.07.2016 по 01.09.2017 года члены Ассоциации определялись с сохранением членства, о переходе в региональные СРО, о прекращении членства, то в 2017 году начали реализовываться основные положения реформы:

- региональный принцип членства в саморегулируемой организации;
- введение компенсационного фонда договорных обязательств;
- введение национального реестра специалистов;
- расширение полномочий СРО по разработке и применению единых технических стандартов деятельности и контроль членов за обязательным, а не добровольным их исполнением.

Ассоциацией на протяжении осени-зимы 2016 года и в течение 2017 года проведена следующая работа (нельзя говорить только о 2017 годе, так как сроки выполнения норм ФЗ-372 растянуты были на переходный период с лета 2016 по осень 2017г.):

1) Организации представили (до «01» декабря 2016г.):

Уведомления о сохранении членства;

Уведомления о переходе в региональные СРО;

Уведомления о прекращении членства.

Прекратили членство в связи с переходом в другие регионы 12 (двенадцать) членов. Ранее уплаченные взносы в Компенсационный фонд таких членов Ассоциацией переведены в их новые СРО (всего переведено 10,3 млн. (десять миллионов триста тысяч) руб.

Уведомили о прекращении членства 17 (семнадцать) членов, т.е. 16 организаций и 1 индивидуальный предприниматель.

С 01.07.2021 г. их сумма к выплате 5,1 млн. руб. (пять миллионов сто тысяч) руб. Выплата будет при следующих условиях: не вступать в иную СРО; отсутствие выплат в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ, выполненных такими членами.

2) Ассоциацией на Общем собрании и на Президиуме утверждены и введены новые Требования и Положения членства в саморегулируемой организации, предусмотренные законодательством Российской Федерации. Данные Требования и Положения в соответствии с требованиями по подтверждению статуса Ассоциации, направлены в Ростехнадзор и прошли утверждение. Заключительный этап – это прохождение плановой проверки Ростехнадзором, причем на совещаниях, проводимых сотрудниками Ростехнадзора, озвучен критерий включения в проверку в первую очередь тех саморегулируемых организаций у которых утеряны или не размещены средства Компенсационного фонда (ов). А также если имеются жалобы (претензии) по исполнению переходного периода (перевод средств исключенных членов, неправомерное исключение членов, отсутствия от СРО требований и положений). Ассоциация «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» к таким СРО не относится.

3) 30.06.2017г. на основании заявлений членов о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, по ФЗ-44, ФЗ-223 или Постановлению Правительства РФ №615-ПП, Ассоциацией сформирован Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО). Дополнительно в соответствии с федеральным законом №126 от 18.06.2017г., Ассоциацией использованы доходы от размещения средств ранее созданного Компенсационного фонда, сформированного

до 04.07.2016г., в качестве вноса (части вноса) члена в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ-ОДО).

4) Компенсационные фонды Ассоциацией размещены на специальных счетах в банках, требования к которым были установлены Правительством Российской Федерации - АО "Альфа-Банк", ПАО "Промсвязьбанк", ПАО Банк «ФК Открытие». В то же время, вызывает опасение состояние банков «ФК Открытие» и ПАО "Промсвязьбанк". Дирекцией рассматриваются варианты размещения КФ, в более надежных банках (ПАО Сбербанк, ПАО Банк ВТБ и т.д.). Основное требование, что капитал банка должен быть по оценке Центробанка не менее 100 млрд. рублей. Хочу подчеркнуть, что средства Компенсационного фонда нашей с Вами Ассоциации, до произошедших изменений, размещались и до ФЗ-372 только в надежных банках (ТОП 10 по России) и никогда не были в «тени». Компенсационный фонд Ассоциации сохранен и увеличен за счет процентов.

Размер Компенсационных фондов на 1 декабря 2017 года составляет:

Компенсационный фонд возмещения вреда: всего 112 495 836 рублей 00 коп. (минимальный размер 73 600 000 руб., проценты 38 895 836 руб.).

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств: 311 371 095 рублей 00 коп. (минимальный размер 103 600 000 руб., проценты 207 771 095 руб.).

5) Реорганизована работа по страхованию всех членов СРО по новым Положениям, разработанным НОСТРОЙ, по страхованию гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. На сегодня от имени членов Ассоциацией заключены договоры коллективного страхования со следующими страховыми компаниями: Страховое акционерное общество «ВСК» и Акционерное общество «СОГАЗ». Этот шаг снизил нагрузку на предприятия по стоимости, а также унифицировал сам Договор и его надежность по выплатам.

6) С 01.07.2017года Ассоциацией изменен реестр в соответствии с вступившими нормами закона. Прекращено действие Свидетельств о допуске к видам работ, внесены заявленные права членов и категоричность объектов,

включены сведения по работникам и предприятиям, в которых они состоят и сведения о которых включены в Национальные реестры специалистов (НРС).

7) Ассоциация в 2017 году была наделена НОСТРОЕМ полномочиями Оператора Национального реестра специалистов (НРС) в области строительства. Работниками дирекции (без увеличения штатов) было принято порядка 1160 заявлений на включение в НРС (как операторы Ассоциация обязана была принимать любые заявления, не только от наших членов).

В результате прошли проверку и включены сведения по 1094 работникам, из них 682 работников членов нашей Ассоциации СРО. Отказано во внесении 32 заявления, возвращено на доработку 34 заявления.

8) С 01 июля 2017г. единственным документом стала являться Выписка из реестра СРО. Если за период с 2009 по июль 2017 г. было выдано всего 183 Выписки, то с июля 2017 года членам выдано уже 633 Выписки членам СРО. Указанные Выписки выдаются только членам, соответствующим Требованиям и Положениям Ассоциации. По членам, имеющим право участвовать в заключении контрактов по 44-ФЗ, 223-ФЗ, 615-ПП проверяется совокупный остаток по уровню ответственности КФ ОДО.

9) Количественные показатели:

- Членов на 21 декабря 2017 года – 333 члена (2016 год – 299 члена), из них 228 членов имеют право участвовать в заключения контрактов по 44-ФЗ, 223-ФЗ, 615-ПП.
- 151 член имеют право выполнять работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).
- 19 членов имеют право выполнять работы на объектах использования атомной энергии.

Сведения по уровням ответственности КФ ВВ

IV уровень (до 10 млрд. руб.) – 1 член

III уровень (до 3 млрд. руб.) – 15 членов;

II уровень (до 500 млн. руб.) – 45 членов;

I уровень (до 60 млн. руб.) – 266 членов.

Сведения по уровням ответственности КФ ОДО

III уровень (до 3 млрд. руб.) – 6 членов;

II уровень (до 500 млн. руб.) – 14 членов;

I уровень (до 60 млн. руб.) – 208 членов.

В 2017 году принято 83 новых организации, из которых 36 членов - в связи с переходом из других СРО (в 2016 году принято 52 новых членов, из них 32 члена - по переходу из других СРО). Наиболее крупные организации – ФГУП "Уральский электромеханический завод", ООО "Таврида Электрик Урал", АО «Газмонтаж», ООО "Сибэкс", ФГУП "Комбинат "Электрохимприбор", АО "Форатек ЭТС", АО "Институт реакторных материалов", ФГУП "Уральский электромеханический завод", ООО "СМУ-2", АО "Корус АКС", АО "НЛМК-Урал" и др.

Отделом строительного контроля по графику проверок в 2017 году проведено 103 плановых проверок, из которых 52 проверки проведено по новым компаниям, вступившим в 2016 году. Срывов проверок в 2017 г. оформлено 4, в большинстве случаев по причине ликвидации компаний. Внеплановых выездных проверок проведено – 3. Все проверки проводились на основании поступивших в Ассоциацию жалоб (одна - от физического лица и 2 - от прокуратуры. В 2017 году в силу вступления норм Федерального закона от 03.07.2016 №372-ФЗ в систему контроля была внедрена дополнительная программа «Контур-Фокус» по контролю за исполнением обязательств по госконтрактам. С помощью указанной программы были собраны сведения по 228 организациям, имеющим право выполнять такие контракты и проведен полный анализ, на основании которого было выписано 3 предписания на повышение уровня ответственности с доплатой в КФ ОДО.

Основное внимание при проведении проверок в 2017 году уделялось вопросам внесения специалистов в НРС, страхования, охраны и безопасности труда, а также вопросам контроля качества выполняемых строительно-монтажных работ в рамках нашего Положения о системе контроля качества.

Применены меры дисциплинарного воздействия, за нарушение требований и положений, в виде приостановления действия права к 15 членам Ассоциации, исключены из членов 30 организаций.

Юридическим отделом в 2017 году было рассмотрено 10 дел с участием Ассоциации "СРО "Союз Стройиндустрии Свердловской области".

Из них 9 дел: предметом спора являлось требование по перечислению средств компенсационного фонда организаций, перешедших из других СРО (СРО других регионов). Ассоциация "СРО "Союз Стройиндустрии Свердловской области» участвовала в данных делах в качестве третьего лица на стороне истца. Стадия: по 2 делам рассмотрение окончено в суде апелляционной инстанции. По 7 делам рассмотрение окончено в суде первой инстанции. Требования по всем делам удовлетворены.

Нашей Ассоциации "СРО "Союз Стройиндустрии Свердловской области" предъявлено требование о взыскании средств Компенсационного фонда. Стадия: рассмотрено в Верховном суде РФ. Результат: в удовлетворении требований отказано.

Основные новые направления работы Ассоциации на 2018 год

1. Реформирование работы Ассоциации, модернизация сайта Ассоциации, модернизация реестра СРО с созданием системы «Личных кабинетов» для автоматизации и обработки электронного документооборота с членами, цифровизация всего документооборота и архива.

2. Проведение впервые анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов (до 01 марта 2018 года члены Ассоциации должны будут предоставить отчеты, в систему «Личного кабинета»). Ранее в Ассоциации принимались только «добровольные» отчеты. Теперь предоставление отчета и его анализ - это необходимость по ФЗ – 372 для исполнения норм законодательства.

3. Также впервые и постоянно анализ предлагаемых страховых продуктов по страхованию ответственности по договорным обязательствам (КФ ОДО). Пока все

СРО, в том числе и наша СРО, решили поработать без страхования ОДО, т.к. в стране ещё не наработана практика и размер тарифов.

4. Продолжать взаимодействовать с НОСТРОЙ, Правительством Свердловской области, Министерствами Свердловской области, Администрациями муниципальных образований, Ростехнадзором, Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области и другими надзорными органами для решения проблемных вопросов членов Ассоциации.

5. Начата работа в 2017г., а в 2018 г. будет продолжена работа по организации и проведению независимой оценки квалификаций рабочих и специалистов на соответствие требованиям профессиональных стандартов. В рамках созданного при Союзе и СРО Центра Оценки Квалификаций (ЦОК) уже принимаются от имени Работодателя экзамены на базе ВУЗов, Колледжей и предприятий по Требованиям профстандартов.

Союз и СРО будут также аккредитовывать учебные заведения (Колледжи и ВУЗы), контролировать качество подготовки и аттестовывать их программы. Этот механизм позволяет проводить и квалификационную аттестацию рабочих в строительных компаниях по присвоению разрядов тарифной сетки.

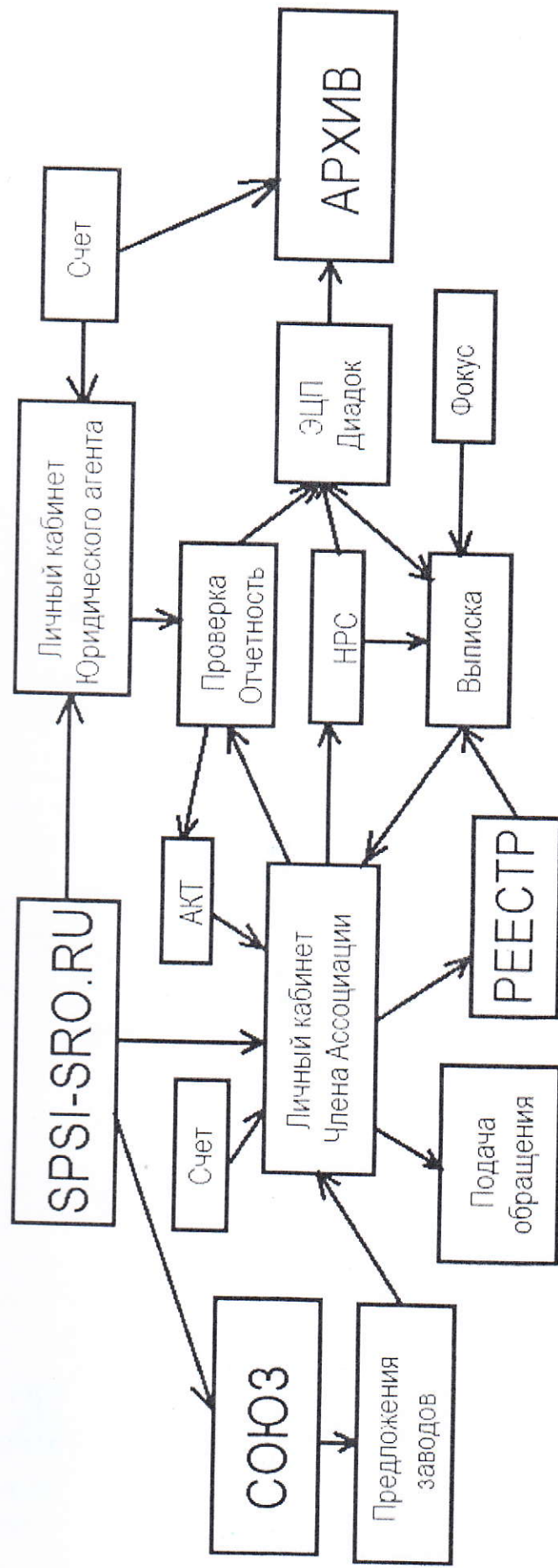
6. Награждение работников членов наградами Союза, НОСТРОЯ, Губернатора Свердловской области. Создана Корпоративная Система наград Союза и СРО для предприятий и работников Союза, СРО и Кластера.

7. Проведение Дня Строителя в ТЮЗе.

8. Совместно с Центром ценообразования Свердловской области - участие в переходе с 2018 года на Ресурсный метод сметного ценообразования для объектов по ФЗ-44.

9. Исполнение и других Требований Градкодекса, Устава и Положений СРО.

Схема взаимодействия сервисов на интернет-портале
WWW.SPSI-SRO.RU



Составил: _____

Утвердил: _____