

ДОГОВОР № 4361R/906/0000011/24
СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СТРОИТЕЛЬСТВО,
ЗА ПРИЧИНЕНИЕ ВРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НЕДОСТАТКОВ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ, СНОСУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург

«01» июля 2024 г.

Акционерное общество «АльфаСтрахование», именуемое в дальнейшем «**Страховщик**», в лице Заместителя директора – руководителя блока АО «АльфаСтрахование» (Уральский региональный центр / Екатеринбургский филиал / Блок корпоративных продаж) Бобылева Дениса Валерьевича, действующего на основании Доверенности № 4769/22N от 01.05.2022г., являющееся резидентом РФ, с одной стороны, и

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (Региональное Отраслевое Объединение Работодателей), именуемое в дальнейшем «**Страхователь**», в лице Директора Протасова Константина Михайловича, действующего на основании Устава, являющаяся резидентом РФ, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании заявления Страхователя заключили настоящий Договор (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Применяемые в настоящем Договоре и приложениях к нему термины и понятия ниже поясняются соответствующими определениями. Если значение какого-либо термина или понятия не оговорено настоящим Договором и не может быть определено, исходя из законодательства и нормативных актов, то такой термин или понятие используется в своем обычном лексическом значении.

1.2. Основные термины и определения, используемые в настоящих Договоре:

Саморегулируемая организация (далее по тексту - СРО) – Ассоциация «Саморегулируемая организация «Союз Стройиндустрии Свердловской области», Страхователь по Договору, являющаяся некоммерческой организацией, сведения о которой внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Вред – вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу физических лиц, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков указанных в договоре страхования строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также иных видов строительных работ, указанных в договоре страхования.

Окружающая среда – в рамках настоящего Договора совокупность компонентов природной среды (земли, недр, почвы, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, растительного, животного мира и иных организмов, а также озонового слоя атмосферы и околоземного космического пространства), природных и природно-антропогенных объектов, не являющихся объектами частной собственности.

Член СРО – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, принятые в СРО в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Строительные работы – работы по строительству, ремонту, реконструкции, сносу объектов капитального строительства.

Виды строительных работ, оказывающие влияние на безопасность объектов капитального строительства - виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, установление перечня которых относится к полномочиям органа государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности.

Застрахованная деятельность – виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, включая указанные работы на особо опасных,

Договор № 4361R/906/0000011/24

Страховщик

Страхователь

технически сложных и уникальных объектах, объектах использования атомной энергии, при наличии у Члена СРО соответствующего права, подтвержденного решением СРО.

Лицо, риск ответственности которого застрахован – лицо, иное чем Страхователь, риск ответственности которого за причинение вреда застрахован по Договору.

Полная гибель – причинение ущерба имуществу, при котором отсутствует техническая возможность его восстановления.

Конструктивная гибель – причинение ущерба имуществу, при котором расходы на его восстановление равны или превышают его действительную стоимость на день причинения вреда.

Повреждение – причинение ущерба имуществу, при котором расходы на его восстановление меньше его действительной стоимости на день причинения вреда.

Свидетельство о допуске к работам (Свидетельство) – свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдаваемое СРО своим членам, на основании которого члены СРО могут выполнять предусмотренные таким свидетельством работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

Основной период страхования – период времени, указанный в Договоре страхования, на страховые случаи, произошедшие в течение которого, распространяется обусловленное договором страхование.

Дополнительный период – период, начинающийся непосредственно в момент окончания Основного периода страхования по Договору страхования, в течение которого Страховщик принимает к рассмотрению заявления Страхователя, Лица, ответственность которого застрахована, Выгодоприобретателей о причинении вреда, выявленного (обнаруженного) в течение Основного периода страхования или Дополнительного периода, причиной наступления которого явились недостатки работы, допущенные в течение Основного периода страхования и (или) Ретроактивного периода, если ретроактивный период установлен договором страхования.

Ретроактивный период – период времени, установленный Договором страхования, который начинается с указанной в договоре даты, предшествующей дате заключения договора страхования, и заканчивается в момент начала Основного периода страхования. Страхование распространяется на недостатки работ, допущенные в течение Ретроактивного периода при условии, что причинение вреда в результате этих недостатков имело место в течение Основного периода страхования или Дополнительного периода.

Обязанность Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) по возмещению вреда, причиненного в результате недостатка работ, допущенного в течение Ретроактивного периода, будет рассматриваться в качестве страхового случая только при условии, что Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован) на момент заключения договора страхования не было известно и не должно было быть известно о допущенном недостатке либо при условии, что Страхователь (Лицо, риск ответственности которого застрахован) письменно уведомило Страховщика о допущенном недостатке работ до заключения (возобновления) договора страхования.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Договор заключен на основании «Правил страхования гражданской ответственности членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства», утвержденных Страховщиком 19.05.2015 г. (далее по тексту именуемых «Правила», прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью) и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (Гражданским кодексом, Градостроительным Кодексом, Законом РФ «Об организации страхового дела в Российской Федерации» и иными законодательными актами Российской Федерации), лицензией, выданной органом государственного страхового надзора Российской Федерации Страховщику.

Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила и ознакомлен с ними. Если какие-либо положения Правил противоречат положениям настоящего Договора, силу имеют положения последнего.

2.2. По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного настоящим Договором события (страхового случая) возместить лицу, в пользу которого заключен договор (Выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого события вред и убытки (выплатить страховое возмещение) в пределах установленных настоящим Договором страховых сумм и лимитов возмещения.

2.3. Условия Договора страхования обязательны для исполнения Страхователем, Страховщиком, Лицом, риск ответственности которого застрахован, и Выгодоприобретателем. Риск последствий

Договор № 4361R/906/0000011/24

Страховщик

Страхователь

невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были быть выполнены ранее, наравне со Страхователем несут и Лица, риск ответственности которых застрахован.

2.4. В договоре страхования Страхователем и Страховщиком предусмотрено, что отдельные положения Правил не включаются в Договор и не действуют в конкретных условиях страхования, включены в Договор измененном (дополненном) виде, если такие изменения и дополнения не противоречат действующему законодательству Российской Федерации.

2.5. По договору страхования застрахован риск ответственности самого Страхователя (как солидарного должника по обязательствам Членов СРО), а также, указанных в Договоре страхования Членов СРО. Член СРО должен быть назван в Перечне лиц, риск ответственности которых застрахован – Приложение №2 к Договору. При этом, все положения и условия настоящего Договора, обязательные для Страхователя, распространяются соответственно и на Членов СРО (за исключением обязанности по уплате страховой премии). Риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были быть выполнены ранее, наравне со Страхователем несут и Члены СРО.

В период действия Договора страхования Страхователь вправе до наступления страхового случая заменить Лицо, риск ответственности которого застрахован, на основании письменного уведомления Страховщика (п. 1 ст. 955 ГК РФ) и внесения изменений в Перечень лиц, риск ответственности которых застрахован.

В период действия Договора страхования Страхователь вправе увеличить количество Лиц, риск ответственности которых застрахован, путем заключения соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору и уплаты дополнительной исчисленной страховой премии.

2.6. По настоящему Договору подлежит страхованию гражданская ответственность:

- лиц, являющихся членами Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз Стройиндустрии Свердловской области»;

- лиц, являвшихся на момент свершения недостатка работ, относящихся к Застрахованной деятельности, членами Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз Стройиндустрии Свердловской области», членство которых в СРО на момент причинения вреда саморегулируемых организациях прекращено (в случае, если в отношении данного лица установлен Дополнительный период);

2.7. Договор страхования считается заключенным в пользу третьих лиц, которым может быть причинен вред вследствие недостатков произведенных Лицом, риск ответственности которого застрахован строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства – Выгодоприобретателей.

Выгодоприобретатели (Третьи лица) – любые физические и/или юридические лица, а также муниципальные образования, субъекты Российской Федерации, Российская Федерация в пользу которых заключен договор страхования, в том числе:

- физические лица, жизни, здоровью и/или имуществу которых может быть причинен вред, включая родственников потерпевшего (родители, дети, усыновители, усыновленные, супруг в случае смерти потерпевшего);

- юридические лица, имуществу которых может быть причинен вред, в т.ч. собственники зданий, сооружений, концессионеры, частные партнеры, застройщики, либо страховщики, застраховавшие их ответственность по соответствующим требованиям, возместившие в соответствии с законодательством Российской Федерации потерпевшим вред, причиненный в результате разрушения, повреждения здания, сооружения (части здания, сооружения), объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения вследствие недостатков работ при осуществлении застрахованной деятельности и выплатившие компенсацию сверх возмещения вреда, и предъявившие обратные требования (регресс) к Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- государство в лице уполномоченных органов исполнительной власти, по требованиям, связанным с причинением вреда государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Договор № 4361R/906/0000011/24

Страховщик

115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б

Страхователь

3

8 800 333 0 999, www.alfastrah.ru

3.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован), связанные с:

3.1.1. риском наступления его (их) ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу физических лиц, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие недостатков работ при осуществлении застрахованной деятельности,

либо с риском предъявления собственником, концессионером или частным партнером, либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям, Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован) в порядке регресса (суброгации) требований в размере возмещенного вреда и выплаты компенсации сверх возмещенного вреда в результате разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания, сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания вследствие недостатков работ при осуществлении застрахованной деятельности,

либо с риском предъявления застройщиком, или страховщиком/страховщиками, застраховавшими ответственность по соответствующим требованиям, Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован) в порядке регресса (суброгации) требований в размере возмещенного вреда и выплаты компенсации сверх возмещенного вреда в результате разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта вследствие недостатков работ при осуществлении застрахованной деятельности;

3.1.2. риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован), связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по Договору страхования;

3.2. Территория страхования – территория Российской Федерации, на которой осуществляется застрахованная деятельность Лица, риск ответственности которого застрахован, и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред третьим лицам (Выгодоприобретателям).

4. СТРАХОВОЙ РИСК. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

4.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится настоящее страхование. Страховой риск должен обладать признаками вероятности и случайности наступления.

4.2. Страховым риском по настоящему Договору является риски возникновения у Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) гражданской ответственности в виде обязательства возместить вред в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

Настоящим Договором покрываются письменные требования (в том числе в форме претензий), адресованные непосредственно Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован), а также иски, исковые или судебные требования о возмещении убытков и (или) компенсации причиненного вреда, поданные и (или) инициированные на территории Российской Федерации.

4.3. Страховым случаем является совершившееся событие, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести выплату страхового возмещения (страховую выплату).

4.4. Страховым случаем по договору страхования при сохранении в силе всех положений, условий и ограничений настоящего Договора, является:

4.4.1. наступление гражданской ответственности Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) в виде обязательства:

- возместить вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу физических лиц, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, причиненный вследствие недостатков работ при осуществлении застрахованной деятельности. При этом, моментом возникновения обязанности возместить вред считается момент причинения вреда;

- либо удовлетворить предъявленные собственником, концессионером или частным партнером либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям, Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован) в порядке регресса (суброгации) требования в размере возмещенного вреда и выплаты компенсации сверх возмещенного вреда в результате разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания, сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания вследствие недостатков работ при осуществлении застрахованной деятельности;

Договор № 4361R/906/0000011/24

Страховщик

Страхователь

- либо удовлетворить предъявленные застройщиком или страховщиком/страховщиками, застраховавшими ответственность по соответствующим требованиям, Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован) в порядке регресса (суброгации) требования в размере возмещенного вреда и выплаты компенсации сверх возмещенного вреда в результате разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта вследствие недостатков работ при осуществлении застрахованной деятельности.

4.4.2. возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована), связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по Договору страхования, при условии, что:

- такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком;
- такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

При этом, моментом возникновения обязанности возместить вред считается момент причинения вреда.

4.5. Под недостатком строительных работ, в частности, понимается:

- несоблюдение (нарушение) работниками Лица, риск ответственности которого застрахован, при выполнении строительных работ должностных инструкций, правил и других, обязательных для применения нормативных актов, стандартов СРО, определяющих порядок и условия проведения соответствующих видов работ, иные непреднамеренные ошибки и упущения, вследствие чего нарушена безопасность объекта (объектов) капитального строительства;

- нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства;
- любые иные недостатки, приведшие к разрушению, повреждению объекта незавершенного строительства.

4.6. В состав страхового возмещения по настоящему Договору включается:

4.6.1. Возмещение вреда жизни и здоровью физического лица, в т.ч.:

- заработок, которого потерпевший лишился вследствие потери трудоспособности или уменьшения ее в результате причиненного увечья или иного повреждения здоровья;
- дополнительные расходы на восстановления здоровья (расходы на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, протезирование, посторонний уход, санаторно-курортное лечение, приобретение специальных транспортных средств, подготовку к другой профессии);
- часть заработка, которого в случае смерти потерпевшего лишились нетрудоспособные лица, состоявшие на его иждивении или имевшие право на получение от него содержания;
- расходы на погребение.

4.6.2. Возмещение ущерба имуществу физических или юридических лиц (в том числе государственному или муниципальному имуществу, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры), в т.ч.

- ущерб, причиненный уничтожением или повреждением имущества;

4.6.3. Возмещение вреда окружающей среде. Под вредом, причиненным окружающей среде, понимается негативное изменение окружающей среды в результате ее внезапного и случайного (аварийного) загрязнения, повлекшее за собой деградацию естественных экологических систем и истощение природных ресурсов.

При этом:

- загрязнение окружающей среды – внезапное и случайное (аварийное) загрязнение, вызванное поступлением в окружающую среду загрязняющих веществ и (или) энергии, свойства, местоположение или количество которых оказывают негативное воздействие на окружающую среду;

- загрязняющее вещество – вещество или смесь веществ, количество и (или) концентрация которых превышают установленные для них нормативы и оказывают негативное воздействие на окружающую среду;

- внезапное и случайное (аварийное) загрязнение – загрязнение, произошедшее в результате внезапного и случайного процесса, обусловленного повреждением или гибелью объекта капитального строительства, а также применяемых для осуществления строительных работ на данном объекте строительных машин и оборудования, оснастки строительной площадки и/или их частей (взрыва, пожара, обрушения, технических поломок и техногенных катастроф и иных подобных причин).

4.6.4. Расходы по ведению в судебных и арбитражных органах дел по страховым случаям, включая оплату услуг адвокатов. Страховщик возмещает Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован) в пределах страховой суммы судебные расходы по делам о возмещении вреда, причиненного третьим лицам в результате наступления страхового случая, если возмещению подлежит сам вред.

Договор № 4361R/906/0000011/24

Страховщик

Страхователь

4.6.5. Целесообразные расходы по предварительному выяснению обстоятельств и причин наступления страхового случая, а также, степени виновности Лица, риск ответственности которого застрахован;

4.6.6. Расходы Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) для уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика.

4.6.7. Компенсация сверх возмещения вреда в случаях и в размере, прямо предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. Событие, указанное в п. 4.4 настоящего договора, является страховым случаем при соблюдении следующих условий:

4.7.1. Имевшее место событие не попадает ни под одно из исключений из страхового покрытия, перечисленных в настоящем Договоре;

4.7.2. Вред причинен в течение Основного периода страхования, указанного в договоре страхования, или Дополнительного периода, если последний предусмотрен в отношении данного Лица, ответственность которого застрахована.

Если точно установить момент причинения вреда не представляется возможным, вред считается причиненным в момент, когда он был впервые обнаружен.

Если вред жизни и здоровью причинен в результате длительного неявного воздействия вредных веществ, моментом причинения вреда считается момент, когда пострадавшее лицо впервые обратилось к Страхователю, Лицу, риск ответственности которого застрахован, или Страховщику (в зависимости от того, к кому обратилось ранее) с требованием о возмещении вреда, иском, претензией или уведомлением о причинении вреда.

4.7.3. Обязанность по возмещению вреда установлена вступившим в законную силу решением суда, определением об утверждении мирового соглашения, заключенным с письменного согласия Страховщика, либо на основании претензии о возмещении причиненного вреда, добровольно признанной Страхователем (Лицом, риск ответственности которого застрахован) с письменного согласия Страховщика в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

4.7.4. Недостаток работ, вследствие которого причинен вред, был допущен в течение Основного периода страхования в течение Ретроактивного периода.

Если установить момент времени, когда был допущен недостаток работ, не представляется возможным, то таким моментом считается:

- момент сдачи работ (соответствующего этапа работ), содержащих недостаток, заказчику – если вред причинен после сдачи работ, содержащих недостаток;

- момент причинения вреда – если вред причинен до сдачи работ (соответствующего этапа работ), содержащих недостаток.

Если совершение недостатка работ растянуто во времени, то моментом, когда допущен недостаток, считается момент, когда его совершение началось.

Если несколько (множество) недостатков привели к одному событию причинения вреда одному или множеству лиц, такое событие рассматривается в качестве одного страхового случая, а недостаток работ считается допущенным в момент, когда допущен первый из них.

Если один или несколько (множество) связанных между собой недостатков привели к нескольким (множеству) случаев причинения вреда в связи с проведением строительных работ в отношении одного и того же объекта капитального строительства, такое событие рассматривается в качестве одного страхового случая, а вред считается причиненным в момент, когда имел место первый из случаев причинения вреда.

4.7.5. Требование Третьего лица о возмещении вреда (иск, претензия) заявлено Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован), в течение сроков исковой давности, установленных законодательством Российской Федерации.

4.8. Ни при каких обстоятельствах событие не является страховым случаем и не покрываются требования (претензии, иски), поданные на территории и под юрисдикцией США и Канады.

При этом, под юрисдикцией США и Канады понимаются:

любое требование или судебное действие, осуществлённые:

- (i) на территории Соединенных Штатов Америки и/или Канады и на территориях, попадающих под юрисдикцию Соединенных Штатов Америки и/или Канады; и/или

- (ii) для принудительного взыскания через суд, находящийся на территории Соединенных Штатов Америки и/или Канады и на территориях, попадающих под юрисдикцию Соединенных Штатов Америки и/или Канады

5. ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ. ОСВОБОЖДЕНИЕ СТРАХОВЩИКА ОТ ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ. ОТКАЗ В ВЫПЛАТЕ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

Договор № 4361R/906/0000011/24

Страховщик

Страхователь

5.1. Настоящее страхование не проводится (не распространяется) на:

5.1.1. требования (иски, претензии) о возмещении любых косвенных убытков, в том числе неполученная прибыль, упущенная выгода, убытки от просрочек, ущерб деловой репутации (для юридических лиц), моральный вред (для физических лиц), неустойки, штрафы, пени и т.п.;

5.1.2. требования (иски, претензии) о возмещении убытков, причиненных вследствие всякого рода военных действий или военных мероприятий и их последствий, народных волнений, гражданской войны, забастовок, бунта, путча, мятежа, локаутов, введения чрезвычайного или особого положения, государственного переворота, распоряжений государственных органов;

5.1.3. требования (иски, претензии) о возмещении убытков, ущерба, расходов или издержек, которые прямо или косвенно возникли в связи или явились результатом:

- террористического акта и/или терроризма, несмотря на любые другие обстоятельства или события, действующие одновременно.

- действий по контролированию, предупреждению, подавлению или любыми другими действиями, относящимися к террористическому акту и/или терроризму.

- актов насилия или актов, опасных для человеческой жизни, материальной и нематериальной собственности с целью или желанием повлиять на любое правительство или с целью запугивания населения или какой-либо прослойки населения;

5.1.4. требования о возмещении вреда, возникающие вследствие гибели, разрушения, либо повреждения имущества любого вида, либо вытекающих из этого любого ущерба или расходов, либо последующих убытков, или ответственности по закону любого рода, возникающей прямо или косвенно, либо частично в результате:

- ионизирующей радиации или радиоактивного заражения любым ядерным топливом или радиоактивными отходами сгоревшего ядерного топлива,

- радиоактивных, токсических, взрывоопасных или иных опасных свойств любого взрывного ядерного устройства, либо его ядерного компонента;

5.1.5. требования (иски, претензии) о возмещении убытков, причиненных вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения результатов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по распоряжению государственных органов;

5.1.6. требования (иски, претензии) о возмещении убытков, причиненных вследствие умышленных действий (бездействия) должностных лиц и руководящих работников (включая производителей работ) Лица, риск ответственности которого застрахован, Выгодоприобретателя, его работников, при условии, что факт умышленных действий подтвержден в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а также вред, причиненный в результате совершения или попытки совершения умышленного преступления с участием сотрудников Лица, риск ответственности которого застрахован, ответственных за организацию и проведение работ;

5.1.7. требования (иски, претензии) о возмещении убытков, причиненных в связи с недостатками, допущенными Лицом, риск ответственности которого застрахован при выполнении строительных работ, в случае, если на момент заключения договора страхования Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован), (его представителям) было известно или заведомо должно было быть известно о наличии таких недостатков, и Лицо, риск ответственности которого застрахован, не уведомило Страховщика о данных недостатках при заключении договора страхования;

5.1.8. требования (иски, претензии) о возмещении вреда, причиненного работами, осуществляющимися вне территории страхования, указанной в договоре страхования.

5.2. Если договором страхования не предусмотрено иное, настоящее страхование также не распространяется на требования (иски, претензии) о возмещении вреда:

5.2.1. причиненного вследствие действия работников Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) в состоянии наркотического, алкогольного или иного опьянения. Данное исключение не распространяется на случаи, когда вред причинен жизни или здоровью третьих лиц;

5.2.2. причиненного вследствие полного прекращения работ, не предусмотренного проектной документацией, на срок свыше шести месяцев;

5.2.3. причиненного в процессе или результате строительства экспериментальных объектов, в случае отсутствия утвержденной надлежащим образом проектной документации по экспериментальному проектированию (строительству) и соответствующего научного сопровождения;

5.2.4. вследствие наличия нарушений, допущенных Лицом, риск ответственности которого застрахован при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, не устраненных Лицом, риск ответственности которого застрахован в установленные (либо разумные) сроки после получения указаний или предписаний об устранении таких нарушений, выданных соответствующими компетентными, надзорными органами, саморегулируемой организацией или Страховщиком;

Договор № 4361R/906/0000011/24

Страховщик

Страхователь

- 5.2.5. причиненного вследствие вредных для жизни и здоровья асбестовой пыли, асбеста, диэтилстирола, диоксида, мочевиного формальдегида или их компонентов, ядовитой плесени, грибка;
- 5.2.7. причиненный жизни или здоровью вследствие любых строительных и вспомогательных материалов, содержащих: Свинец, PBDE Пентабромдифенил эфир, OBDE Октабромдифенил эфир, TBT Трибутил олово, Атразин, PFOS Перфтороктансульфонат, Свинцовая краска, Мочевинный Формальдегид, MTBE Метилтретбутиловый Эфир, Стойкие Органические Загрязняющие Вещества по определению Стокгольмской Конвенции, PCB Полихлорбифенил, ССА Хромированный арсенат меди;
- 5.2.8. жизни и здоровью работников Лица, риск ответственности которого застрахован, включая физических лиц, нанятых Членом СРО по гражданско-правовому договору. Данное исключение не распространяется на случаи, предусмотренные разделом «Дополнительные условия» настоящего Договора;
- 5.2.9. имуществу, которое находится во владении или пользовании Лица, риск ответственности которого застрахован, его работников, а также физических лиц, не состоящих в трудовых отношениях с Лицом, риск ответственности которого застрахован, но выполняющих работу на строительной площадке для него, по его указаниям и под его контролем;
- 5.2.10. объекту капитального строительства в части, являющейся предметом договора строительного подряда;
- 5.2.11. строительным материалам, конструкциям, монтируемому оборудованию и т.п., являющихся частью объекта капитального строительства или находящихся на строительной площадке в целях их последующего использования Лицом, риск ответственности которого застрахован, для строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства;
- 5.2.12. зданиям, строениям, сооружениям, их частям, которые являются результатом осуществляемых лицом, ответственность которого застрахована, строительных работ, вследствие недостатка которых был причинен вред;
- 5.2.13. оборудованию, оснастке строительной или монтажной площадки, используемых Лицом, риск ответственности которого застрахован, для производства строительных работ, относящихся к застрахованной деятельности;
- 5.2.14. имуществу, которое находится во владении или пользовании Лица, риск ответственности которого застрахован, находится у него на хранении или под его контролем;
- 5.2.15. причиненного вследствие недостатков, допущенных Лицом, риск ответственности которого застрахован, при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в случае отсутствия у Лица, риск ответственности которого застрахован в момент допущения недостатков действующего Свидетельства о допуске СРО на выполнение данных видов (подвидов) работ, полученного надлежащим образом (если получение такого свидетельства на момент выполнения работ требовалось по Закону) или права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;
- 5.2.16. причиненного в результате эксплуатации транспортных средств, допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, произошедший вне территории выполнения строительных работ (границ строительной площадки), определенной в проектной документации, плавучих средств или воздушных судов, а также вследствие использования техники, не прошедшей требуемого в соответствии с законодательством Российской Федерации освидетельствования либо находящейся в заведомо непригодном к эксплуатации состоянии;
- 5.2.17. подлежащего возмещению в рамках страхования ответственности организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты, и владельцев гидротехнических сооружений в соответствии с Федеральными законами от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и от 21.07.1997 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений», № 225-ФЗ от 27.07.2011 «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте». Данное исключение не распространяется на суммы причинения вреда, превышающие лимиты ответственности по существующим договорам страхования гражданской ответственности в отношении эксплуатации опасных производственных объектов и гидротехнических сооружений, заключенным во исполнение требований указанных выше федеральных законов.
- 5.2.18. причиненного в связи с осуществлением работ без разрешения на проведение таких работ, действующего во время выполнения работ, выданного в установленном законодательством порядке (в случаях, когда наличие такого разрешения обязательно для проведения работ).
- 5.2.19. причиненного в связи с осуществлением работ во время приостановления Свидетельства о допуске (в период приостановления Свидетельства о допуске страхованием покрываются только работы, необходимые для устранения выявленных нарушений); приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, при этом Страхователь (Лицо, риск ответственности которого застрахован) имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства только в

Договор № 4361R/906/0000011/24

Страховщик

Страхователь

соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия.

5.3. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения:

5.3.1. когда страховой случай наступил вследствие:

- воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;
- гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

5.3.2. за убытки, возникшие вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов.

5.3.3. если страховой случай наступил вследствие умысла должностных лиц, руководящих работников (включая производителей работ) Лица, ответственность которого застрахована, Выгодоприобретателя, за исключением случаев, предусмотренных законом;

5.3.4. в части убытков, возникших вследствие того, что Страхователь (Лицо, ответственность которого застрахована) умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

5.3.5. если Страхователь (Лицо, ответственность которого застрахована, Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована, Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

5.4.6. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Страховщик имеет право отказать в страховой выплате в Досудебном порядке в следующих случаях:

5.4.1. неисполнение обязанности Страхователем (Лицом, ответственность которого застрахована) по договору страхования после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, об обязательном уведомлении о его наступлении Страховщика, если отсутствие у Страховщика таких сведений сказалось на его обязанности выплатить страховое возмещение, но если не будет доказано, что Страховщик самостоятельно своевременно узнал о наступлении страхового.

5.4.2. невыполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, законодательством РФ и условиями договора страхования, которое повлекло за собой невозможность принятия Страховщиком решения о признании случая страховым и выплате страхового возмещения или страховой суммы;

5.4.3. когда страховой случай не наступил в соответствии с условиями настоящего Договора;

В указанных случаях обязанность Страховщика выплатить страховое возмещение должна быть установлена решением суда.

6. СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ. ФРАНШИЗА

6.1. Общая страховая сумма по всем страховым случаям по настоящему Договору устанавливается в размере **100 000 000,00** (Сто миллионов) руб. 00 коп.

Общая страховая сумма является предельной суммой выплаты страхового возмещения по договору страхования (в том числе, если страховое возмещение по одному страховому случаю выплачивается нескольким лицам). Выплаты страховых возмещений по всем страховым случаям ни при каких условиях не могут превысить величину общей страховой суммы.

6.2. Договором страхования установлены следующие лимиты ответственности Страховщика:

6.2.1. на одно Лицо, риск ответственности которого застрахован и на один страховой случай – максимальная сумма, которую Страховщик выплатит в совокупности всем Выгодоприобретателям в результате одного и каждого страхового случая, независимо от количества требований третьих лиц – в размере 50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов) руб. 00 коп.

6.2.2. на одно потерпевшего - физическое лицо – максимальная сумма, выплачиваемая Страховщиком в отношении вреда, причиненного одному потерпевшему физическому лицу в результате одного и каждого страхового случая – в размере 3 000 000,00 (Три миллиона) руб. 00 коп.

6.2.3. по непредвиденным судебным и иным расходам Страхователя и/или Лица, риск ответственности которого застрахован, поименованным в п.п. 4.6.4.-4.6.6. Договора по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам) в размере 1 000 000,00 (Один миллион) руб. 00 коп.

Размер компенсации сверх возмещения вреда одному потерпевшему устанавливается в размере, установленном действующим законодательством российской Федерации на дату заключения договора страхования.

Договор № 4361R/906/0000011/24

Страховщик

115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б

Страхователь

8 800 333 0 999, www.alfastrah.ru

6.3. Страховщик выполняет обязательства по выплате страхового возмещения при наступлении страхового случая в пределах страховой суммы и лимитов ответственности, установленных при заключении договора страхования. Совокупные выплаты по Договору не могут превысить общую страховую сумму, за исключением возмещения Страховщиком расходов в целях уменьшения убытков от страхового случая (п.10.2.4 настоящего Договора), которое вместе с возмещением других убытков может превысить страховую сумму.

6.4. Договором страхования установлена франшиза по каждому потерпевшему в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей. Франшиза является безусловной: размер страховой выплаты определяется, как разница между размером убытка и размером франшизы.

При возмещении вреда жизни и/или здоровью третьих лиц франшиза не применяется.

6.5. Страховая сумма, установленная по договору страхования, уменьшается на размер произведенной страховой выплаты. При этом страховая сумма считается уменьшенной с даты признания страхового события страховым случаем.

6.6. После уменьшения страховой суммы в течение срока действия договора страхования Страхователь имеет право по согласованию со Страховщиком и при условии уплаты дополнительной страховой премии, восстановить размер страховой суммы путем заключения дополнительного соглашения к договору страхования. Дополнительное соглашение оформляется Сторонами в том же порядке и в той же форме, что и Договор страхования.

7. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ (СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ)

7.1. Страховая премия по Договору составляет Рублей **1 840 000,00** (Один миллион восемьсот сорок тысяч) руб. 00 коп.

7.2. Страховая премия оплачивается Страхователем на расчетный счет Страховщика в рассрочку в соответствии со счетом Страховщика в следующем порядке:

- первый взнос 460 000 (Четыреста шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. в срок не позднее «31» июля 2024г.;
- второй взнос 460 000 (Четыреста шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. в срок не позднее «30» сентября 2024г.;
- третий взнос 460 000 (Четыреста шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. в срок не позднее «31» декабря 2024г.;
- четвертый взнос 460 000 (Четыреста шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. в срок не позднее «31» марта 2025г.

Датой уплаты взноса страховой премии признается дата поступления всей суммы взноса страховой премии (страхового взноса) на расчетный счет Страховщика.

В случае оплаты взноса страховой премии в сумме меньшей, чем предусмотрено в настоящем Договоре, Страховщик возвращает полученную сумму Страхователю в течение 5 (пяти) банковских дней с даты ее получения. При этом Страховщик удерживает часть премии за время, в течение которого действовало страхование.

7.3. Неуплата или неполная уплата первого взноса страховой премии в установленный Договором срок является для Сторон настоящего Договора страхования выражением воли Страхователя на отказ от Договора страхования. При этом договор страхования считается не вступившим в силу и не влечет возникновение прав и обязанностей Сторон.

7.4. Неуплата/неполная уплата очередного страхового взноса Страхователем в установленный договором страхования срок является для сторон договора страхования выражением воли Страхователя на отказ от договора страхования за исключением случаев переноса сроков уплаты путем заключения соответствующего дополнительного соглашения. При этом, договор страхования расторгается с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания установленного договором страхования срока уплаты страховой премии (первого, очередного страхового взноса), который не был уплачен полностью или частично, при этом ранее уплаченная часть страховой премии возврату не подлежит.

Страховщик обязан проинформировать страхователя о факте просрочки уплаты очередного страхового взноса или факте его уплаты не в полном объеме, а также, о последствиях таких нарушений способом, согласованным со страхователем при заключении договора страхования.

7.5. В случае расторжения вступившего в силу договора страхования до истечения срока его действия в связи с невыполнением Страхователем обязанности по уплате взноса страховой премии в сроки и размеры, предусмотренные договором страхования, Страхователь в любом случае обязан уплатить страховую премию за период, в течение которого действовал договор страхования.

8. ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ: ЗАКЛЮЧЕНИЕ, ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ, СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ

Договор № 4361R/906/0000011/24

Страховщик

115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б

Страхователь

10

8 800 333 0 999, www.alfastrah.ru

8.1. Срок действия Договора: «01» июля 2024 г. по «30» июня 2025 г. (обе даты включительно). Указанный в настоящем пункте срок является для целей настоящего Договора и Основным периодом страхования.

8.2. Ретроактивный период с «01» июля 2017 г. до «30» июня 2024 г.

По каждому конкретному Лицу, риск ответственности которого застрахован, ретроактивный период начинается не ранее даты начала членства в СРО.

8.3. Дополнительный период 36 (тридцать шесть) месяцев устанавливается в отношении отдельных Лиц, риск ответственности которого застрахован в соответствии с п. 14.2. Договора.

8.4. Заключая договор страхования, Страховщик исходит из обстоятельств, сообщенных Страхователем при заключении договора страхования. Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), Страховщик вправе потребовать признания договора недействительным и применения последствий, предусмотренных пунктом 2 статьи 179 Гражданского Кодекса РФ. Страховщик не может требовать признания договора страхования недействительным, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

8.5. При наступлении страхового события Страхователь (Лицо, риск ответственности которого застрахован) обязаны известить Страховщика обо всех ранее заключенных и действующих договорах страхования риска, заявленного на страхование в соответствии с настоящим Договором с указанием страховых сумм, номеров договоров страхования и сроков их действия и наименования страховой компании, с которой заключен такой договор страхования.

8.6. Действие договора страхования заканчивается с 24:00 часов дня, указанного как день его окончания.

8.7. Страхование действует в отношении страховых случаев, произошедших после вступления договора страхования в силу.

8.8. Договор страхования прекращается ранее оговоренного в договоре страхования срока в случае:

8.8.1. исполнения Страховщиком обязательств по договору страхования в полном объеме;

8.8.2. ликвидации Страховщика или отзыва лицензии Страховщика за исключением случаев передачи Страховщиком обязательств, принятых по договорам страхования (страховой портфель) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

8.8.3. ликвидации Страхователя в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

8.8.4. признания решением суда договора страхования недействительным;

8.8.5. по письменному соглашению Сторон;

8.8.6. по письменному заявлению Страхователя;

8.8.7. в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8.9. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, об этом Страхователь обязан письменно уведомить Страховщика. К таким обстоятельствам, в частности, относится прекращением у Страхователя статуса СРО.

При досрочном прекращении договора страхования по таким обстоятельствам Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

8.10. При досрочном отказе Страхователя от договора страхования оплаченная Страховщику страховая премия подлежит возврату в части полученной страховой премии за период, в течение которого не действовало страхование за вычетом расходов на ведение дела в размере, указанном в договоре страхования.

8.11. При досрочном прекращении договора страхования по письменному соглашению сторон Страховщик возвращает Страхователю часть полученной страховой премии (страхового взноса) пропорционально оставшемуся оплаченному периоду за вычетом расходов Страховщика на ведение дела в размере, указанном в соглашении о расторжении.

8.12. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, Страховщик вправе потребовать досрочного расторжения договора страхования или признания его недействительным с возмещением убытков, возникших по этим случаям в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.13. Ответственность Страховщика по расторгнутому договору прекращается в 00 часов 00 минут дня, если он определяется законодательством Российской Федерации, либо указанного в

Договор № 4361R/906/0000011/24

Страховщик

115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б

Страхователь

11

8 800 333 0 999, www.alfastrah.ru

Соглашении Сторон, либо или на 10 (десятый) рабочий день с момента заявления / уведомления как дата расторжения договора одной Стороны другую.

8.14. В случае признания договора страхования недействительным на основании соответствующего решения суда, порядок взаиморасчетов определяется положениями о последствиях недействительности сделки, установленными действующим законодательством Российской Федерации, либо в соответствии с судебным решением о признании договора страхования недействительным.

8.15. В отношении обязательств сторон, возникших до момента прекращения действия договора страхования (в том числе и обязательств, вытекающих из страхового случая, наступившего до момента прекращения договора страхования), условия договора продолжают действовать до полного исполнения таких обязательств.

8.16. В период действия договора страхования Страхователь (Лицо, риск ответственности которого застрахован) обязан письменно уведомлять Страховщика обо всех значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

О таких изменениях Страхователь (Лицо, риск ответственности которого застрахован) обязан уведомить Страховщика незамедлительно, но, во всяком случае, не позднее 24 часов, с момента, когда ему стало об этом известно, любым доступным способом (в том числе по телефону или факсу), и не позднее 3-х дней сообщить Страховщику в письменной форме с приложением документов, подтверждающих эти изменения.

Значительными признаются изменения обстоятельств, сообщенных Страхователем в заявлении на страхование при заключении договора страхования, иные обстоятельства, оговоренные в п.9.4.5 настоящего Договора.

Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования в соответствии с правилами, предусмотренными главой 29 Гражданского кодекса РФ.

При неисполнении Страхователем обязанности по уведомлению Страховщика обо всех значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением договора в соответствии с законодательством РФ. К таким убыткам Страховщика во всяком случае относятся выплаты по страховым случаям, произошедшим после изменения указанных выше обстоятельств, в той мере, в которой это привело или способствовало наступлению страхового случая и/или увеличению размера вреда.

Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

8.17. Изменение (дополнение) договора страхования возможно по соглашению сторон. Соглашение об изменении (дополнении) договора страхования совершается в той же форме, что и договор страхования.

При изменении (дополнении) договора страхования обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

В случае изменения (дополнения) договора страхования обязательства считаются измененными с момента заключения соглашения сторон об изменении (дополнении) договора страхования, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения договора страхования.

9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

9.1. Настоящим устанавливаются права и обязанности Страховщика и Страхователя и Лица, риск ответственности которого застрахован. Иные права и обязанности Лица, риск ответственности которого застрахован, определяются также по тексту Договора страхования.

9.2. Страховщик обязан:

9.2.1. Ознакомить Страхователя с Правилами и вручить ему при заключении Договора один экземпляр Правил.

9.2.2. Произвести выплату страхового возмещения при наступлении страхового случая в пределах страховой суммы и лимитов ответственности, в порядке и сроки, установленные настоящим Договором страхования.

9.2.3. Не разглашать сведения о Страхователе, Лице, риск ответственности которого застрахован, и их имущественном положении за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Договор № 4361R/906/0000011/24

Страховщик

Страхователь

9.2.4. Совершать другие действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Договором страхования.

9.3. Страховщик имеет право:

9.3.1. Требовать от Страхователя предоставления информации, имеющей существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска).

9.3.2. Проверять сообщенную Страхователем в рамках п. 9.4.1. информацию.

9.3.3. Давать указания Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован) о принятии мер по уменьшению возможных убытков при наступлении страхового случая.

9.3.4. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступления страхового случая, проводить экспертизу, запрашивать у Страхователя, Лица, риск ответственности которого застрахован, государственных органов, организаций и индивидуальных предпринимателей документы и заключения, необходимые для квалификации страхового случая.

9.3.5. По поручению Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) представлять его интересы при урегулировании требований о возмещении вреда, заявленных Третьими лицами.

9.3.6. Отказаться в выплате страхового возмещения в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

9.3.7. Сообщать Страхователю следующую информацию:

- о вступлении в силу и прекращении договора страхования, сроке действия договора страхования, периоде страхования, Ретроактивном периоде, праве Страхователя установить Дополнительный период или установлении Дополнительного периода по договору страхования;

- о страховых суммах, лимитах ответственности по договору страхования;

- о страховых выплатах, произведенных по договору страхования;

- об изменении договора страхования;

- о страховых случаях.

9.3.8. Выдвигать против требований Лица, риск ответственности которого застрахован о выплате страхового возмещения в случае предъявления ему регрессных требований собственниками, концессионерами зданий, сооружений, застройщиками и техническими заказчиками строящихся объектов или страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям, те возражения, которые он мог бы выдвинуть против требований Выгодоприобретателя о возмещении вреда.

9.4. Страхователь обязан:

9.4.1. При заключении договора страхования сообщить Страховщику известные ему обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска).

9.4.2. Своевременно и в установленном договором страхования порядке и размере уплатить страховую премию (страховые взносы).

9.4.3. В период действия договора страхования незамедлительно, но в любом случае не позднее 5 рабочих дней, письменно сообщать Страховщику о ставших Страхователю известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска. Значительными признаются изменения, оговоренные в заявлении на страхование.

9.4.4. Незамедлительно, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней после того, как ему станет об этом известно, если иной срок не установлен договором страхования, письменно известить Страховщика:

- обо всех допущенных недостатках строительных работ, которые могут привести к наступлению страхового случая;

- обо всех случаях причинения вреда, ответственность по возмещению которого застрахована по договору страхования;

- обо всех требованиях о возмещении вреда, исках, претензиях и уведомлениях заявленных Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован) в связи с причинением вреда, ответственность по возмещению которого застрахована по договору страхования.

Страховщик имеет право отказать в выплате страхового возмещения в случае, если Страхователь не исполнил обязанность об уведомлении Страховщика, если отсутствие у Страховщика сведений сказалось на его обязанности выплатить страховое возмещение, но если не будет доказано, что Страховщик самостоятельно своевременно узнал о наступлении страхового.

9.4.5. Принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по уменьшению убытков, подлежащих возмещению по договору страхования. Принимая такие меры, Страхователь должен следовать указаниям Страховщика, если они сообщены Страхователю, и при условии, что такие указания Страховщика не противоречат законодательству Российской Федерации.

Договор № 4361R/906/0000011/24

Страховщик

Страхователь

Таковыми мерами, в частности, является отказ Страхователя от частичного или полного признания требований о возмещении вреда, предъявляемых ему в связи со страховым случаем, без предварительного согласия Страховщика, а также отказ от добровольного возложения на себя каких-либо прямых или косвенных обязательств по урегулированию таких требований без предварительного согласия Страховщика.

Страхователь обязан следовать указаниям Страховщика, не противоречащим законодательству Российской Федерации при условии, что Страхователь способен выполнить такие указания.

9.4.6. Сохранять неизменными и неисправленными все записи, документы, оборудование, устройства и предметы, которые каким-либо образом явились причиной ошибки, которая может повлечь за собой исковое требование;

9.4.7. Предоставить Страховщику всю доступную ему информацию и документацию, позволяющую судить о причинах, ходе и последствиях ошибки, характере и размерах причиненного ущерба;

9.4.8. По просьбе Страховщика поручить ему представление своих интересов при урегулировании требований о возмещении вреда, заявленных Третьими лицами и предоставить соответствующие полномочия. Однако Страхователь не обязан давать Страховщику такое поручение в части требований о возмещении вреда, который не подлежит возмещению по договору страхования.

9.4.9. По просьбе Страховщика ходатайствовать перед судом об его привлечении к участию в деле в качестве третьего лица.

9.4.10. Если у Страхователя имеется возможность требовать прекращения или уменьшения размера иска, поставить Страховщика в известность и принять все доступные меры по прекращению или уменьшению размера иска.

9.5. Страхователь имеет право:

9.5.1. В период действия договора страхования обратиться к Страховщику с просьбой об изменении условий договора страхования (изменение страховой суммы и др.).

9.5.2. Досрочно расторгнуть договор страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

9.5.3. Стороны вправе осуществлять иные права и должны исполнять другие обязанности, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

9.6. Лицо, риск ответственности которого застрахован, обязано:

9.6.1. В течение срока его действия по запросу Страховщика обеспечить его доступ для проведения осмотра строительной площадки, если страховой случай произошел или у Страховщика есть обоснованные основания наступления страхового случая.

9.6.2. В случаях, предусмотренных законодательством и/или нормативно-правовыми актами, до начала проведения строительно-монтажных работ провести техническую экспертизу состояния существующего имущества, земельного участка или здания, подвергаемых опасности из-за проведения строительно-монтажных работ, и предпринять необходимые меры по предотвращению ущерба такому имуществу.

9.6.3. Сообщить Страхователю и Страховщику о невозможности принятия мер по предотвращению вреда, предусмотренных законодательством Российской Федерации, нормами и правилами производства работ, а также проектной документацией, в следующих случаях:

- полное прекращение строительных работ, на срок свыше 3 месяцев, если такое прекращение не предусмотрено проектной документацией;

- начало производства строительных работ, которые могут вызвать удаление или ослабление несущих элементов соседних зданий и сооружений, либо вибрацию (действие упругих волн, распространяющихся в среде, в том числе в грунтовом массиве под зданиями и сооружениями, а также в самих конструкциях зданий и сооружений, передающееся на иное движимое или недвижимое имущество третьих лиц и людей, находящихся в зоне влияния строительства, обозначенной как территория страхования), связанных с забитием, завинчиванием, погружением или извлечением свай, шпунтов, анкеров и т.д., извлечением или отсыпкой грунта, укладкой и вскрытием бетона, проведением погрузочно-разгрузочных, демонтажных и иных работ с использованием механических средств, вызывающих ударные динамические воздействия в пределах и сверх установленных действующими строительными нормами и правилами нормативов;

- начало выполнения экспериментальных строительных работ.

9.6.4. Незамедлительно, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней после того, как ему станет об этом известно, если иной срок не установлен договором страхования, письменно известить Страхователя или Страховщика:

- обо всех допущенных недостатках строительных работ, которые могут привести к наступлению страхового случая;

- обо всех случаях причинения вреда, ответственность по возмещению которого застрахована по договору страхования;

Договор № 4361R/906/0000011/24

Страховщик

Страхователь

- обо всех требованиях о возмещении вреда, исках, претензиях и уведомлениях заявленных Лицу, риск ответственности которого застрахован, в связи с причинением вреда, ответственность по возмещению которого застрахована по договору страхования.

Страховщик имеет право отказать в выплате страхового возмещения в случае, если Лицо, риск ответственности которого застрахован, не исполнил обязанность об уведомлении, если отсутствие у Страховщика сведений сказалось на его обязанности выплатить страховое возмещение, но если не будет доказано, что Страховщик самостоятельно своевременно узнал о наступлении страхового.

9.6.5. Принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по уменьшению убытков, подлежащих возмещению по договору страхования. Принимая такие меры, Лицо, риск ответственности которого застрахован, должен следовать указаниям Страховщика, если они сообщены Лицу, риск ответственности которого застрахован, и при условии, что такие указания Страховщика не противоречат законодательству Российской Федерации.

Таковыми мерами, в частности, является отказ Лица, риск ответственности которого застрахован, от частичного или полного признания требований о возмещении вреда, предъявляемых ему в связи со страховым случаем, без предварительного согласия Страховщика, а также отказ от добровольного возложения на себя каких-либо прямых или косвенных обязательств по урегулированию таких требований без предварительного согласия Страховщика.

Лицо, риск ответственности которого застрахован, обязан следовать указаниям Страховщика, не противоречащим законодательству Российской Федерации при условии, что Лицо, риск ответственности которого застрахован, способен выполнить такие указания.

9.6.6. Сохранять неизменными и неисправленными все записи, документы, оборудование, устройства и предметы, которые каким либо образом явились причиной ошибки, которая может повлечь за собой исковое требование;

9.6.7. Предоставить Страховщику всю доступную ему информацию и документацию, позволяющую судить о причинах, ходе и последствиях ошибки, характере и размерах причиненного ущерба;

10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

10.1. Размер страховой выплаты определяется Страховщиком или привлеченным им экспертом в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании документов, подтверждающих факт, обстоятельства ошибки (упущения) и размер ущерба, и уменьшается на размер безусловной франшизы, и устанавливается соглашением между Страховщиком, Страхователем (Лицом, ответственность которого застрахована), Выгодоприобретателем либо, если размер страховой выплаты соответствует размеру заявленных Выгодоприобретателем требований, уменьшенных на размер безусловной франшизы, только между Страховщиком и Страхователем (Лицом, ответственность которого застрахована) (урегулирование страхового случая во внесудебном порядке).

10.2. При отсутствии согласия между Страхователем (Лицом, ответственность которого застрахована), Страховщиком и Выгодоприобретателем относительно факта наступления ответственности Страхователя за причинение вреда, и/или размера ущерба, и/или размера страховой выплаты, ответственность Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована) и размер подлежащих возмещению им убытков определяется на основании решения суда, вступившего в законную силу (урегулирование страхового случая в судебном порядке).

10.3. При этом, обязанность предоставления документов, обосновывающих причины, обстоятельства наступления страхового случая и размер ущерба возлагается на Страхователя, Выгодоприобретателя и Лицо, ответственность которого застрахована.

10.4. Выплата страхового возмещения осуществляется в пределах страховой суммы и лимитов ответственности, установленных в договоре страхования.

10.5. Сумма страхового возмещения, подлежащая выплате по договору страхования в связи со страховым случаем, включает:

10.5.1. Возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью физических лиц, определенного в соответствии с законодательством Российской Федерации. В частности, возмещению подлежит:

а) заработок (доход), определенный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, который имело либо определенно могло иметь лицо, здоровье которого повреждено;

б) дополнительно понесенные расходы, вызванные повреждением здоровья, в том числе расходы на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, протезирование, посторонний уход, санаторно-курортное лечение, приобретение специальных транспортных средств, подготовку к другой профессии, если установлено, что лицо, здоровью которого причинен вред, нуждается в этих видах помощи и ухода и не имеет права на их бесплатное получение;

Договор № 4361R/906/0000011/24

Страховщик

Страхователь

в) выплаты лицам, имеющим в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации право на возмещение вреда в связи со смертью кормильца, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации в размере той доли заработка (дохода) умершего, которую они получали или имели право получать на свое содержание при его жизни;

г) расходы на погребение лиц, смерть которых наступила в результате причинения вреда Страхователем (Лицом, риск ответственности которого застрахован).

10.5.2. Возмещение реального ущерба, возникшего в результате повреждения, полной или конструктивной гибели имущества (вещей) Третьих лиц, которое включает:

а) в случае полной или конструктивной гибели имущества - действительную стоимость погибшего имущества на день причинения вреда за вычетом стоимости остатков, пригодных для дальнейшего использования; расходы по утилизации погибшего имущества, если утилизация должна быть произведена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации - в пределах 10% от действительной стоимости имущества на день причинения вреда.

б) в случае повреждения имущества - расходы по ремонту (восстановлению) поврежденного имущества. В расходы по ремонту (восстановлению) включаются необходимые и целесообразные затраты на приобретение материалов, запасных частей и оплата работ по ремонту (восстановлению), работ по демонтажу поврежденного имущества, расчистке территории страхования от завалов.

10.5.3. Вред окружающей среде, который определяется исходя из фактических затрат на тестирование, мониторинг, удаление, хранение, обезвреживание или очистку загрязняющих веществ. По страховым случаям, связанным с причинением вреда окружающей среде возмещению подлежат: документально подтвержденные расходы по расчистке загрязненной территории и другим восстановительным мероприятиям по ликвидации последствий страхового случая, согласно расчетам специализированных организаций, уполномоченных органами исполнительной власти, осуществляющими контроль за состоянием окружающей среды. При этом учитываются только те расходы (или их соответствующая доля), которые обусловлены непосредственно страховым случаем и не относятся к ликвидации загрязнений и иных нарушений норм состояния окружающей среды, существовавших на данной территории до его наступления.

10.5.4. Расходы Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован), произведенные в целях уменьшения убытков, если такие расходы были произведены для выполнения указаний Страховщика. Такие расходы должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными. Такие расходы возмещаются независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

10.5.5. Целесообразные документально подтвержденные расходы Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) по предварительному выяснению обстоятельств и причин наступления страхового случая, а также степени виновности Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован);

10.5.6. Документально подтвержденные судебные издержки и расходы Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) по защите интересов Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) в судебных органах;

10.5.7. Компенсация сверх возмещения вреда в случаях и в размере, прямо предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, в том числе предъявленная Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован) в составе регрессных (суброгационных) требований.

10.5.8. Убытки Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) в случае предъявления к нему регрессных (суброгационных) требований собственниками, концессионерами зданий, сооружений, застройщиками или техническими заказчиками строящихся объектов или страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям, которые могут быть как в виде расходов, которые Страхователь (Лицо, риск ответственности которого застрахован) уже произвел для удовлетворения регрессных (суброгационных) требований, а также в виде расходов, которые Страхователь (Лицо, риск ответственности которого застрахован) неизбежно должен будет произвести для удовлетворения регрессных (суброгационных) требований.

10.6. Вред, подлежащий возмещению по договорам обязательного страхования ответственности организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты, и владельцев гидротехнических сооружений, заключенным на основании соответствующих федеральных законов Российской Федерации, подлежит возмещению в части превышения страховых сумм, установленных указанными федеральными законами по таким договорам страхования.

10.7. В случае если ущерб определен в валюте, отличной от валюты, в которой выражена страховая сумма (валюты страхования), то размер ущерба в валюте страхования определяется, исходя из официальных курсов соответствующих валют, установленных ЦБ РФ на дату причинения вреда с учетом положений настоящего Договора.

10.8. В сумму страхового возмещения не включаются (возмещению не подлежат):

Договор № 4361R/906/0000011/24

Страховщик

Страхователь

а) моральный вред, вред деловой репутации, косвенные убытки, в том числе упущенная выгода, если иное не предусмотрено договором страхования;

б) штрафы, пени и взыскания (будь то гражданские, уголовные или договорные), наложенные на Страхователя (Лицом, риск ответственности которого застрахован), а также любые иные убытки, имеющие характер штрафных санкций;

в) обязательства по выплате возмещения или других видов компенсации, принятые Страхователем (Лицом, риск ответственности которого застрахован) в добровольном порядке, сверх размеров установленных законодательством, за исключением тех случаев, в которых эта ответственность существовала и без такой договоренности;

г) любые убытки, связанные с возвратом Страхователем (Лицом, ответственность которого застрахована) стоимости услуг по договору подряда / договору на выполнение строительных работ.

11. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ. ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

11.1. При наступлении события, которое может послужить основанием для предъявления имущественной претензии или искового требования по факту причинения вреда, либо в случае предъявления такой имущественной претензии (искового требования) Страхователь (Лицо, риск ответственности которого застрахован):

11.1.1. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней (или в иной предусмотренный договором страхования срок) с момента, когда ему стало об этом известно, извещает о произошедшем событии Страховщика или его уполномоченного представителя доступным ему способом, позволяющим объективно зафиксировать факт сообщения:

- обо всех известных Страхователю недостатках, которые привели к убытку третьих лиц;
- обо всех случаях причинения вреда, ответственность по возмещению которого застрахована по договору страхования;

- обо всех требованиях о возмещении вреда (исках, претензиях, в том числе регрессных), заявленных Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован) в связи с причинением вреда, ответственность по которому застрахована по договору страхования.

В пределах, известных Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован) сведений, извещение должно содержать:

(а) описание события, которое привело или, по мнению Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован), может привести к причинению вреда Третьим лицам и/или окружающей среде;

(б) описание характера и размера причиненного вреда;

(в) наименования (имена) и адреса всех лиц, причастных к событию, которое привело к причинению вреда;

(г) наименования (имена) и адреса лиц, предъявивших претензию (исковое требование);

(д) номер договора страхования.

11.1.2. Принимает все возможные и целесообразные меры по предотвращению или уменьшению размера вреда и по устранению причин, способствующих его увеличению. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь (Лицо, риск ответственности которого застрахован) умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки при наступлении страхового случая, если это сказалось на факте причинения и размере вреда.

11.1.3. В той мере, в которой это доступно Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован), обеспечивает участие Страховщика в осмотре поврежденного имущества и установлении размера причиненного вреда;

11.1.4. оказывает все возможное содействие Страховщику в судебной и внесудебной защите в случае предъявления требований о возмещении вреда по предполагаемым страховым случаям, а также при урегулировании регрессных (суброгационных) требований собственников, концессионеров зданий, сооружений, застройщиков и технических заказчиков строящихся объектов или страховщиков, застраховавших их ответственность по соответствующим требованиям;

11.1.5. по письменному запросу Страховщика предоставляет ему всю доступную ему информацию и документацию, позволяющую судить о причинах, ходе и последствиях страхового случая, характере и размере причиненного вреда;

11.1.6. в случае, если Страховщик сочтет необходимым назначение своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов как Страховщика, так и Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован), в связи с предполагаемым страховым случаем – выдает доверенность или иные необходимые документы для защиты таких интересов указанным Страховщиком лицам. Страховщик имеет право, но не обязан представлять интересы Страхователя (Лица, риск

Договор № 4361R/906/0000011/24

Страховщик

Страхователь

ответственности которого застрахован) в суде или иным образом осуществлять правовую защиту Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) в связи с предполагаемым страховым случаем;

11.1.7. в случае, если у Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован), появится возможность требовать прекращения или сокращения размера регулярных выплат возмещения (ренты), он должен поставить Страховщика в известность об этом и принять все доступные меры по прекращению или сокращению размера таких выплат.

11.2. При получении от Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован), уведомления о событиях, указанных в п. 11.1 настоящего Договора, Страховщик:

11.2.1. В случае, если Страховщик намерен воспользоваться своим правом по участию в осмотре поврежденного имущества (остатков погибшего имущества) третьих лиц, - в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения уведомления о причинении вреда (или иной оговоренный договором страхования срок) извещает Страхователя (Лицо, риск ответственности которого застрахован), о намерении участвовать в осмотре, а в дальнейшем - направляет своего представителя для осмотра и составления акта о причинении вреда в согласованные со Страхователем (Лицом, риск ответственности которого застрахован), место и время.

11.2.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения уведомления о причинении вреда направляет Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован), письменный запрос с перечнем документов, необходимых для урегулирования страхового случая. Направление перечня документов не лишает Страховщика права, в случае необходимости, запрашивать у Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован), дополнительные документы и информацию об обстоятельствах, причинах и размере причиненного вреда.

11.3. Настоящим Договором предусмотрен следующий порядок урегулирования страхового случая.

11.3.1. При отсутствии спора между Страховщиком, Страхователем (Лицом, риск ответственности которого застрахован) и Выгодоприобретателем о том, имел ли место страховой случай, о размере подлежащего возмещению вреда, наличия у Выгодоприобретателя права на получение возмещения причиненного вреда и обязанности Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован), его возместить, причинной связи между допущенным недостатком строительных работ и причиненным вредом, страховой случай может быть урегулирован во внесудебном порядке.

В этом случае для квалификации страхового случая и определения размера страховой выплаты Страхователь (Лицо, ответственность которого застрахована), Выгодоприобретатель предоставляют Страховщику следующие документы, подтверждающие факт, обстоятельства и последствия причинения вреда, а также размер подлежащих возмещению убытков. Такими документами, в частности, являются:

- письменное заявление о страховом событии с признаками страхового случая по установленной Страховщиком форме. В заявлении Страхователь обязан дать ответы на поставленные вопросы, в том числе указать информацию, определенную п. 11.1.1 договора страхования;

- договор страхования со всеми приложениями, включая заявление на страхование.

- документы, подтверждающие оплату страховой премии / страхового взноса (копия приходного кассового ордера, квитанция об оплате страховой премии (Форма А7), платежное поручение) в размере, указанном в договоре страхования;

- договор об оказании услуг со всеми приложениями в рамках осуществления Застрахованной деятельности о возмещении вреда, причиненного в связи с которой, заявлены требования, акты приема-передачи отдельных этапов выполненных работ;

- письменная претензия к Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован) с требованием о возмещении причиненного вреда и компенсации сверх возмещения вреда;

- внутренний акт расследования Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) в отношении обстоятельств и причин причинения вреда;

- заверенная копия свидетельства о допуске к работам Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован), выданное СРО;

- заверенная копия разрешения на проведение строительных работ, если наличие этого разрешения необходимо для проведения работ в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- документы правоохранительных, расследовавших обстоятельства причинения вреда, и специальных органов надзора и контроля в области градостроительной деятельности, исполнительных органов саморегулируемых организаций в отношении недостатков при выполнении строительных работ, которые могли явиться причиной возникновения события, приведшего к причинению вреда, а также в отношении размера причиненного вреда;

- заключения и расчеты органов независимой экспертизы в отношении возможных недостатков при проведении работ, которые могли явиться причиной возникновения события, приведшего к причинению вреда;

Договор № 4361R/906/0000011/24

Страховщик

Страхователь

- документы, подтверждающие размер убытков, понесенных Выгодоприобретателем, в том числе экономические и бухгалтерские материалы и расчеты, сметные расчеты, счета и квитанции, медицинские счета и документы, на основании которых определен размер причиненного вреда и размер расходов, подлежащих возмещению по договору страхования.

- в случае предъявления Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован) регрессных (суброгационных) требований собственниками, концессионерами зданий, сооружений, застройщиками и техническими заказчиками строящихся объектов или страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям дополнительно:

- соответствующее регрессное (суброгационное) требование;
- документ, подтверждающий статус собственника, концессионера здания или сооружения, застройщика или технического заказчика объекта незавершенного строительства (концессионер представляет также надлежаще заверенную копию концессионного соглашения, а технический заказчик – надлежаще заверенную копию договора с застройщиком);
- документы, подтверждающие возмещение собственниками, концессионерами зданий, сооружений, застройщиками или техническими заказчиками строящихся объектов или страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям, вреда, причиненного личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие соответственно разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, либо вследствие разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта, а также осуществление компенсационной выплаты в размере, предусмотренном законом;

- в случае предъявления суброгационных требований страховщиком, застраховавшим гражданскую ответственность собственников, концессионеров зданий, сооружений, застройщиков или техническими заказчиками строящихся объектов, и выплативших страховое возмещение потерпевшему дополнительно:

- надлежаще заверенная копия договора страхования гражданской ответственности;
- страховой акт;
- документ, подтверждающий осуществление страховщиком выплаты страхового возмещения потерпевшему.

- документы, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему в порядке, предусмотренном п. 12.1 настоящего Договора права требования.

Страховщик вправе самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая, а также привлекать независимых экспертов для определения причин, характера причиненного вреда и его размера.

Страхователь вправе дополнительно предоставить иные документы, подтверждающие наступление страхового случая и причиненный ущерб.

11.3.2. Результатом внесудебного урегулирования страхового случая является соглашение об установлении факта страхового случая и определении размера убытков, подписанное Страховщиком, Страхователем, Лицом, риск ответственности которого застрахован (если это лицо иное, чем Страхователь) и Выгодоприобретателем.

11.3.3. При наличии спора об обстоятельствах, перечисленных в п. 11.3.1., либо в случаях, когда пострадавшее лицо обратилось непосредственно в суд с иском о возмещении вреда и выплате компенсации сверх возмещения вреда, страховой случай подтверждается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда), либо заключенным с письменного согласия Страховщика и утвержденным судом (арбитражным судом) мировым соглашением, подтверждающим наступление ответственности Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) перед Выгодоприобретателем за вред, причиненный в результате недостатков строительных работ при осуществлении застрахованной деятельности и размер подлежащего возмещению вреда.

При обращении за страховой выплатой Страховщику должны быть предоставлены следующие документы:

- письменное заявление на выплату страхового возмещения по форме Страховщика;
- копия вступившего в законную силу решения суда (арбитражного суда), указанного в п. 11.3.3., с приложением всех документов, на основании которых было принято решение суда (арбитражного суда);
- документы, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему в порядке, предусмотренном п. 12.1 настоящего Договора права требования.

11.4. При установлении в соответствии с настоящим Договором факта наступления страхового случая, Страховщик в течение **10 (десяти) рабочих дней** с даты получения необходимых документов, указанных в п.п. 11.3.1-11.3.3 настоящего Договора, обязан:

Договор № 4361R/906/0000011/24

Страховщик

Страхователь

- составить акт о страховом случае и произвести выплату страхового возмещения Выгодоприобретателю в размере, определяемом в соответствии с Разделом 10 настоящего Договора и/или

- направить Страхователю в письменном виде извещение о полном или частичном отказе в страховой выплате с обоснованием причин отказа. Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Страхователем в судебном порядке;

- направить Страхователю в письменном виде извещение об отсрочке решения о признании случая страховым, с указанием причин.

Акт о страховом случае должен содержать реквизиты получателя страховой выплаты, необходимые для ее осуществления, а также сведения о размере подлежащего выплате страхового возмещения. Копия страхового акта вручается Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован) и (или) Выгодоприобретателю по их требованию.

11.5. Страховщик имеет право отсрочить выплату страхового возмещения в случае, если:

- компетентными органами по факту причинения вреда возбуждено уголовное дело по подозрению в умышленном (с прямым или косвенным умыслом) причинении вреда и ведется расследование – до прекращения уголовного дела по основаниям, не связанным с признанием подсудственным своей вины (деятельное раскаяние и др.) или вынесения приговора судом. Данное положение, однако, не применяется в случае, если решение суда не влияет на решение Страховщика о признании события страховым случаем и на определение размера страхового возмещения. Также данное положение не применяется по выплатам страхового возмещения вреда жизни и здоровью физических лиц;

- Страхователь (Лицо, риск ответственности которого застрахован) не предоставил документы и информацию, подтверждающие факт наступления страхового случая и размер выплаты, и/или препятствовал Страховщику в выяснении обстоятельств события причинения вреда и/или защите имущественных интересов Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован), право на которое предусмотрено настоящим Договором, в результате чего Страховщик был лишен возможности принять решение о признании события страховым случаем или отказе в выплате – до предоставления таких документов и сведений;

- в случаях, предусмотренных п. 11.6 настоящего Договора.

- если Страховщик привлекает к расследованию обстоятельств страхового случая и/или расчету размера ущерба независимого эксперта – на время проведения независимой экспертизы, но не более чем на 30 рабочих дней.

11.6. В случаях, если с требованиями о выплате страхового возмещения по Договору страхования к Страховщику обратились одновременно более одного Выгодоприобретателя и общий размер денежных средств, подлежащих выплате, превышает страховую сумму, удовлетворение таких требований осуществляется пропорционально суммам денежных средств, указанным в требованиях к страховой сумме. Расчет производится по следующим формулам:

$$\text{КФП} = \text{ССДС} / \text{ОРДВ}$$

$$\text{СВ} = \text{РЗТ} * \text{КФП},$$

где:

КФП - коэффициент пропорции для каждого требования (заявления) Выгодоприобретателя,

ОРДВ - общий размер денежных средств, подлежащих выплате,

ССДС – страховая сумма по Договору страхования,

СВ – страховая выплата,

РЗТ – размер вреда, причиненного Выгодоприобретателю, подлежащего возмещению.

В случае, если общий размер денежных средств, подлежащих выплате, превышает страховую сумму, Страховщик формирует реестр требований Выгодоприобретателей с указанием полной суммы требований и расчетом пропорции (коэффициента) в отношении каждого требования. Данный реестр формируется в срок до 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Страховщиком первого требования (заявления) Выгодоприобретателя.

11.7. Если в момент наступления страхового случая ответственность Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован), была застрахована в рамках двух и более договоров страхования в одной или разных страховых организациях, то страховое возмещение выплачивается в следующем порядке:

- при одновременном действии договора (договоров) страхования «на годовой базе» и договора (договоров) страхования «на объектной базе», при условии, что событие признано страховым в рамках этих договоров, – в первую очередь производится выплата страхового возмещения по договору (договорам) страхования на «объектной базе», а при недостаточности страховой суммы (страховых сумм) – по договору (договорам) страхования на «годовой базе».

11.8. В случае, когда с предварительного письменного согласия Страховщика и в согласованном со Страховщиком размере Страхователь (Лицо, риск ответственности которого застрахован),

Договор № 4361R/906/0000011/24

Страховщик

Страхователь

самостоятельно компенсировал причиненный вред и выплатило компенсацию сверх возмещения вреда, в том числе предъявленных к порядку регресса (суброгации), Страховщик обязан выплатить страховое возмещение Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован), после предоставления последним, в дополнение к иным необходимым документам, документального подтверждения о выплате Выгодоприобретателю возмещения и его размере.

11.9. Страхователь (Лицо, риск ответственности которого застрахован), обязан вернуть Страховщику выплаченное Страховщиком страховое возмещение (или его соответствующую часть), если после выплаты возмещения обнаружатся обстоятельства, которые в силу закона, условий Договора страхования или в соответствии с настоящим Договором полностью или частично лишают Выгодоприобретателя права на получение страхового возмещения либо полностью или частично освобождают Страховщика от обязанности по выплате страхового возмещения.

11.10. Днем выплаты считается день списания средств с расчетного счета Страховщика или выдачи их из кассы Страховщика.

12. СУБРОГАЦИЯ

12.1. После осуществления Страховщиком страховой выплаты к нему переходит, в пределах выплаченной суммы, право требования, которое Страхователь (Лицо, риск ответственности которого застрахован) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

Суброгация применяется при наличии лица, иного чем Страхователь или Лицо, риск ответственности которого застрахован, ответственного за убытки, возмещенные в результате страхования.

12.2. Перешедшее право требования осуществляется Страховщиком с соблюдением законодательства Российской Федерации, регулирующих отношения между Страхователем (Лицом, риск ответственности которого застрахован) и лицом, ответственным за убытки.

12.3. Страхователь (Лицо, риск ответственности которого застрахован) обязан передать Страховщику все документы и доказательства, а также сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

12.4. Если Страхователь (Лицо, риск ответственности которого застрахован) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещаемые Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован), то Страховщик освобождается от обязанности произвести выплату страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы.

12.5. После выплаты страхового возмещения в части возмещения вреда жизни и здоровью физических лиц, умышленно причиненного Страхователем (Лицом, риск ответственности которого застрахован) (с прямым или косвенным умыслом) Страховщик имеет право обратного требования (регресса) к Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован), виновному в причинении вреда.

13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

13.1. Все иные, не оговоренные настоящим Договором условия, регулируются законодательством Российской Федерации.

13.2. Все споры по договору страхования между Страховщиком, Лицом, риск ответственности которого застрахован, и Страхователем разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия сторонами – в суде, арбитражном суде.

13.3. Иск по требованиям, вытекающим из договора страхования, заключенного на условиях настоящим Договором, может быть предъявлен в течение сроков исковой давности, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

14.1. Изменения в перечень Застрахованных лиц:

Страхователь имеет право изменить количество Лиц, риск ответственности которых застрахован, или заменить одних Лиц, риск ответственности которых застрахован, на другие в соответствии с членством таковых в СРО. Для этого Страхователь направляет Страховщику заявление на внесение изменений в настоящий Договор, а Страховщик подготавливает соответствующее дополнительное соглашение.

Увеличение количества Лиц, риск ответственности которых застрахован, производится за дополнительную плату, которая рассчитывается следующим образом:

$ДСП = СПкз * Мо / 12$, где

Договор № 4361R/906/0000011/24

Страховщик

Страхователь

ДСП – дополнительно исчисленная страховая премия;
СПкз – страховая премия по настоящему договору за каждое Лиц, риск ответственности которых застрахован.

Мо – количество месяцев с момента вступления в силу дополнительного соглашения до момента окончания периода страхования. Неполный месяц считается за полный.

Замена одного Лица, риск ответственности которого застрахован, на другое производится без доплаты.

14.2. Дополнительный период:

Дополнительный период страхования устанавливается по указанию Страхователя в отношении Лиц, риск ответственности которых застрахован, прекращающих членство в СРО.

Дополнительный период составляет три года и устанавливается в Перечне Лиц, риск ответственности которых застрахован, по каждому такому лицу отдельно.

За установление дополнительного периода Страховщик может потребовать уплаты дополнительной исчисленной страховой премии, которая рассчитывается в зависимости от страховой премии по настоящему договору за каждое Лицо, риск ответственности которых застрахован, (указана в п. 14.1. Договора страхования, далее также Страховая премия на одно застрахованное лицо) следующим образом:

Прекращение членства в СРО Лица, риск ответственности которого застрахован, является уменьшением степени страхового риска. Высвобождается часть Страховой премии на одно Лицо, риск ответственности которого застрахован, за оставшийся основной период страхования;

Установление дополнительного периода является увеличением степени страхового риска, которое влечет увеличение Страховой премии на одно Лицо, риск ответственности которого застрахован, на 25%;

Если страховая премия за увеличение степени страхового риска больше высвобождающейся страховой премией, то Дополнительная исчисленная страховая премия устанавливается в размере такого превышения.

14.3. Взаимная ответственность Лиц, риск ответственности которых застрахован

Настоящий Договор страхования распространяется на случаи, когда одно Лицо, риск ответственности которого застрахован, причиняет вред другому Лицу, риск ответственности которого застрахован, как если бы на каждое из лиц был выпущен отдельный Договор страхования, при условии:

а) общая ответственность Страховщика не может превысить лимита ответственности, установленного настоящим Договором страхования;

б) Лица, риск ответственности которых застрахован, не являются аффилированными;

в) Лиц, риск ответственности которых застрахован, выполнили обязанности по настоящему Договору страхования;

г) факт причинения вреда, его размер определен в соответствии с настоящим Договором.

14.4. Вред работникам:

Вред, причиненный жизни или здоровью работников Лица, риск ответственности которого застрахован, его подрядчиков, застройщика (технического заказчика) во время исполнения ими своих трудовых обязанностей, возмещается в соответствии со ст. 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации собственником здания, концессионером, застройщиком или частным партнером. После выплаты такого вреда и/или компенсаций сверх возмещения вреда, указанные лица имеют право на получение страхового возмещения в соответствии с настоящим Договором.

Вред, причиненный жизни и или здоровью прочих физических лиц, включая работников организаций, не связанных договорными отношениями с Лицом, риск ответственности которого застрахован, возмещается в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации и положений настоящего Договора страхования.

14.5. Особые условия в отношении перехода прав требования (суброгации).

Страховщик соглашается с отказом от права суброгации или действий, которые могут быть предприняты для реализации права суброгации, против Страхователя и/или любого Застрахованного лица, возникающего в результате любого события, признанного страховым случаем, согласно условиям настоящего Договора страхования, за исключением случая причинения вреда жизни и здоровью потерпевшего в результате умышленных действий Застрахованного лица.

14.6. О персональных данных

Страхователь, заключая настоящий Договор страхования в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» выражает Страховщику согласие на обработку своих персональных данных, содержащихся в документах, передаваемых Страховщику, в целях продвижения товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью

Договор № 4361R/906/0000011/24

Страховщик

Страхователь

средств связи в целях обеспечения исполнения заключенного Договора страхования, а также выражает Страховщику согласие на предоставление (в т.ч. Выгодоприобретателю (-ям)) информации об исполнении Страховщиком и/или Страхователем обязательств по Договору страхования, в том числе информацию об уплате и размере страховой премии (страховых взносов), размере страховой суммы, о возникновении и урегулировании претензий, наступлении/вероятности наступления страховых случаев, выплате страхового возмещения и другую имеющую отношение к заключенному Договору страхования информацию.

Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных как на бумажных, так и на электронных носителях. Указанное согласие Страхователя действительно в течение срока действия Договора страхования и в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия Договора страхования. Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.

14.7. Иные условия:

14.7. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, один – для Страхователя, один – для Страховщика. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

14.8. Взаимодействие Страховщика и Страхователя по Договору страхования осуществляется при участии следующих представителей Сторон:

14.8.1. Перечень представителей Страховщика, ответственных за взаимодействие со Страхователем:

14.8.1.2. Исаев Иван Васильевич, тел.: +7 (908) 925-15-39, эл.почта IsaevIV@alfastrah.ru.

14.8.2. Перечень представителей Страхователя, ответственных за взаимодействие со Страховщиком:

14.8.2.1. Чуркин Василий Сергеевич, тел.: +7(343) 310-26-17 (18,19), эл.почта spsi@spsi-sro.ru.

14.9. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- «Правила страхования гражданской ответственности членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства» в редакции от 19.05.2015.

- Перечень Лиц, риск ответственности которых застрахован

15. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

Страховщик:

**Акционерное общество
«АльфаСтрахование»**

Юридический адрес:

620146, РФ, г. Екатеринбург,
ул. Академика Бардина, д. 48 А

Фактический адрес:

620014, г. Екатеринбург,
ул. Бориса Ельцина, д. 3, офис 913, этаж 9

р/с 40701810901850000371

в АО «Альфа-Банк», БИК 044525593

к/с 30101810200000000593

ИНН 7713056834, КПП 772501001

Страхователь:

**Ассоциация «Саморегулируемая
организация «Союз Стройиндустрии
Свердловской области» (Региональное
Отраслевое Объединение Работодателей)**

Юридический адрес:

620075 г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка,
101 оф.4.54

тел. 8 (343) 310-26-17

e-mail spsi@spsi-sro.ru

ИНН 6670255982 КПП 667001001

р/сч.: 40703810116160045756

в Уральском Банке ПАО «Сбербанк России»
г. Екатеринбург.

к/сч.: 30101810500000000674

БИК 046577674

От имени Страховщика:

 / Бобылев Д.В. /

М.П.

От имени Страхователя:

 / Протасов К.М. /

М.П.

Договор ☐ - первичный, ☒ - перезаключение Договора № 4391R/906/0000031/23

Исполнитель (Ф.И.О.): Исаев И.В.

Договор № 4361R/906/0000011/24

Страховщик

Страхователь