

ПРОТОКОЛ № 323

заседания членов Президиума

Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)

Дата проведения заседания: «15» декабря 2022 г.

Начало заседания: 14-00.

Окончание заседания: 15-30

Место проведения заседания: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 49.

На заседании очно присутствовали члены Президиума:

На заседании присутствовали члены Президиума: Беляев Е.В., Городничева И.А., Степанов В.П., Минкин О.Ш., Молочков В.А., Хмелев М.А.

Следующие члены Президиума участвовали в заседании через своего представителя по доверенности: Гвержис А.В. и Дарюхин Д.В. – доверенность на Минкина О.Ш., Суровнев А.В. – доверенность на Хмелева М.А., Капустин Ф.Л., Сальников В.Б., Шевченко Д.В., Чиркова Ю.С. – доверенность на Левченко В.Н.

На заседании присутствовали **13** членов Президиума из **17**, что составляет **76,4%** от общего количества членов Президиума. Заседание Президиума считается правомочным, т. к. на нем присутствует более 50% членов.

На заседании Президиума присутствовали без права голоса, по вопросам Повестки дня сотрудники Дирекции Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) - Левченко В. Н., Воробкало К.А., Узлова Т.И., также присутствовал Генеральный директор АО "Водоканал Свердловской области" - Пипко Андрей Борисович и Экономист АО "Водоканал Свердловской области" – Селянин Дмитрий Леонидович.

Председательствующий на заседании: член Президиума Хмелев Максим Александрович.

Секретарь заседания - Заместитель директора – начальник экспертного отдела Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) – Воробкало Кирилл Аркадьевич.

Повестка дня Президиума.

Предложена Повестка дня Президиума из 6 (шести) вопросов. Иных замечаний и предложений не поступило.

1. Отчет о деятельности Ассоциации за 2022 год. Задачи и направления работы Ассоциации на 2023 год.
2. Об исполнении Сметы финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) за 2022 год и утверждение Сметы расходов и доходов Ассоциации на 2023 год. Утверждение размера ежегодного и целевых взносов на 2023 год.
3. Утверждение аудиторской организации для проведения ежегодного аудита за 2022 год.

4. Утверждение Плана проверок соблюдения членами Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) требований стандартов и правил саморегулирования на 2023 год.
5. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР).
6. Разное.

Проголосовали.

Результаты голосования:

«за» - 13 голосов, «против»- нет голосов.

Решение: утвердить предложенную Повестку дня Президиума.

По первому вопросу

«Отчет о деятельности Ассоциации за 2022 год. Задачи и направления работы Ассоциации на 2023 год».

Слушали доклад Директора Ассоциации Левченко Владимира Николаевича.

В ходе совместных обсуждений приняли решение:

- 1) Отчет о деятельности Ассоциации за 2022 год. Задачи и направления работы Ассоциации на 2023 год принять к сведению (Приложение №1).

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали.

Результаты голосования:

«за» - 13 голосов, «против»- нет голосов.

Решение принято: единогласно.

По второму вопросу:

«Об исполнении Сметы финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) за 2022 год и утверждение Сметы расходов и доходов Ассоциации на 2023 год. Утверждение размера ежегодного и целевых взносов на 2023 год».

Слушали доклад Директора Ассоциации Левченко Владимира Николаевича, который доложил об исполнении сметы Ассоциации СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) за 2022 год, представил проект сметы расходов и доходов Ассоциации на 2023 год.

Выступил Хмелев Максим Александрович, который доложил о запросе Президента Ассоциации Суровнева Анатолия Вениаминовича о предоставлении Положения об оплате труда работников Ассоциации и штатного расписания работников Ассоциации на 2023год.

В ходе совместных обсуждений приняли решение:

1) Считать Смету доходов и расходов за 2022 год предварительной, и до конца I квартала 2023 года провести корректировку. Предложить Общему Собранию членов Ассоциации утвердить исполнение Сметы доходов и расходов за 2022 год (Приложение №2) после проведения корректировки и рассмотрения на Президиуме Ассоциации в I квартале 2023 года.

2) Предложить Общему Собранию членов Ассоциации утвердить следующие годовые взносы на 2023 год:

- размер вступительного взноса – не взимается;
- размер ежегодного членского взноса – 80 000 руб. в год;
- ежегодный целевой взнос для покрытия расходов по уплате членских взносов, отчисляемых саморегулируемой организации на нужды Ассоциации «Национальное объединение строителей» в размере – 6 800 руб. в год;
- целевой взнос на коллективное страхование риска гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ в размере 10 000 руб. в год.

3) Смету доходов и расходов на 2023 год (Приложение №3), утвердить после рассмотрения Положения об оплате труда работников Ассоциации и штатного расписания на 2023год.

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали.

Результаты голосования:

«за» - 13 голосов, «против»- нет голосов.

Решение принято: единогласно.

По третьему вопросу:

«Утверждение аудиторской организации для проведения ежегодного аудита за 2022 год».

Слушали Директора Ассоциации Левченко Владимира Николаевича.

Который доложил о том, что согласно статье 17 Федерального закона 315 от 01.12.2007 "О саморегулируемых организациях" и п.13.4 Устава Ассоциации для проверки своей финансово-хозяйственной деятельности, финансовой и бухгалтерской отчетности Ассоциации, по решению Президиума, привлекает специализированную аудиторскую организацию.

Поступило предложение от ООО "АДК-Консалт", ИНН 6673187360, руководитель Бехало Светлана Ивановна. Деятельность ООО "АДК-Консалт" по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию осуществляет с 2008 года.

В ходе совместных обсуждений приняли решение:

1) Привлечь ООО "АДК-Консалт", ИНН 6673187360 для проверки, финансовой и бухгалтерской отчетности Ассоциации за 2022 год.

2) По итогам проверки, рассмотреть заключение на Президиуме Ассоциации.

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали.

Результаты голосования:

«за» - 13 голосов, «против»- нет голосов.

Решение принято: единогласно.

По четвертому вопросу:

«Утверждение Плана проверок соблюдения членами Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) требований стандартов и правил саморегулирования на 2023 год.»

Слушали: Чуркина Василия Сергеевича, который представил проект Плана проверок соблюдения членами Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) требований стандартов и правил саморегулирования на 2023 год.».

В ходе совместных обсуждений приняли решение:

1) Утвердить Плана проверок соблюдения членами Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) требований стандартов и правил саморегулирования на 2023 год. (Приложение №4).

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали.

Результаты голосования:

«за» - 13 голосов, «против»- нет голосов.

Решение принято: единогласно.

По пятому вопросу:

«О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)».

Слушали: Воробкало Кирилла Аркадьевича, который доложил информацию о дисциплинарных нарушениях членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) допустивших несоблюдение требований к членам саморегулируемой организации:

В ходе совместных обсуждений приняли решение:

В соответствии с п.2 ч. 2 статьи 55.7 Градостроительного Кодекса РФ и в соответствии с пунктом 2.7 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) к своим членам» применить меру воздействия в виде исключения из членов Ассоциации к следующим членам:

1) Общество с ограниченной ответственностью "САУТ-Ц", ИНН 6671103911.

Основание применения меры дисциплинарного воздействия: Неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты в Ассоциацию членского и целевого взноса (Положение о членстве в Ассоциации).

Информацию о прекращении членства в саморегулируемой организации разместить на сайте Ассоциации.

Выписку из протокола направить в орган надзора за саморегулируемыми организациями и вышеуказанному члену Ассоциации.

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали.

Результаты голосования:

«за» - 13 голосов, «против»- нет голосов.

Решение принято: единогласно.

2) Общество с ограниченной ответственностью "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ИСТОКСКИЙ БЕТОННЫЙ ЗАВОД", ИНН 6671462244.

Основание применения меры дисциплинарного воздействия: Неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты в Ассоциацию членского и целевого взноса (Положение о членстве в Ассоциации).

Информацию о прекращении членства в саморегулируемой организации разместить на сайте Ассоциации.

Выписку из протокола направить в орган надзора за саморегулируемыми организациями и вышеуказанному члену Ассоциации.

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали.

Результаты голосования:

«за» - 13 голосов, «против»- нет голосов.

Решение принято: единогласно.

По шестому вопросу:

«Разное»

«О рассмотрении возможности предоставления займа АО "Водоканал Свердловской области"».

Слушали: Воробкало Кирилла Аркадьевича, который доложил информацию получении письма Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области о повторном рассмотрении возможности предоставления займа члену Ассоциации АО "Водоканал Свердловской области".

С докладом выступил Генеральный директор АО "Водоканал Свердловской области" - Пипко Андрей Борисович.

Слушали: Узлову Татьяну Ивановну, которая довела информацию по предоставленному концессионному соглашению.

Выступил Хмелев Максим Александрович, который предложил АО "Водоканал Свердловской области" представить обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа следующим способом – поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заемщика.

В ходе совместных обсуждений приняли решение:

1) В связи с тем, что утвержденный размер займов в 2022 году утвержден, предложено вынести вопрос на Общее собрании членов Ассоциации об утверждении в 2023 г. об увеличении в 2023 году размера предоставляемых займов.

2) Заявку на получение займа АО "Водоканал Свердловской области" рассмотреть в 2023 году, при получении обязательства от заемщика об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа– поручительства учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заемщика.

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали.

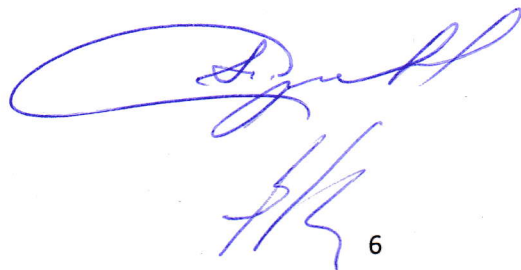
Результаты голосования:

«за» - 13 голосов, «против»- нет голосов.

Решение принято: единогласно.

Обсуждение по всем вопросам Повестки дня завершено. Вопросов и замечаний по процедуре проведения заседания Президиума не поступило. Председательствующий объявил о закрытии заседания Президиума Ассоциации.

Председатель



М.А. Хмелев

Секретарь

К. А. Воробкало

**Отчетный доклад о работе Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии
Свердловской области» (РООР) за 12 месяцев 2022 года.**

Количественные показатели

На 15 декабря 2022г. действующих членов 392, на 01.01.2022 г. количество членов (435).

Информация по уровням ответственности

Уровень	Количество членов по уровню <u>КФ ВВ*</u>	Количество членов по уровню <u>КФ ОДО</u>
I (до 60 млн. руб.)	284	187
II (до 500 млн. руб.)	68	50
III (до 3 млрд. руб.)	34	12
IV (до 10 млрд. руб.)	5	2

- 1 один член Ассоциации ООО "Водоканал-НТ" не имеет права на выполнение работ

Размер компенсационного фонда возмещения вреда (КФ ВВ) на 01.12.2022 года составляет **221 204 574 руб. 28 коп.** (двести двадцать один миллион двести четыре тысячи пятьсот семьдесят четыре рубля 28 копеек)

Минимальный размер КФ ВВ – **123 400 000,00 руб.** (сто двадцать три миллиона четыреста тысяч рублей 00 копеек).

Соответственно запас по КФ ВВ составляет **97 804 574,28 руб.** (девятьсот семь миллионов восемьсот четыре тысячи пятьсот семьдесят четыре рубля 28 копеек)

Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) на 01.12.2022 года составляет **517 135 394,65 коп.** (пятьсот семнадцать миллионов сто тридцать пять тысяч триста девятьсот четыре рубля 65 копеек). с учетом предоставленных льготных займов членам Ассоциации на сумму 200 000 000,00 руб. (двести миллионов рублей).

Минимальный размер КФ ОДО – **230 400 000,00 руб.** (двести тридцать миллионов четыреста тысяч рублей 00 копеек).

Соответственно запас по КФ ОДО составляет **286 735 394, 65 руб.** (двести восемьдесят шесть миллионов семьсот тридцать пять тысяч триста девятьсот четыре рубля 65 копеек)

Общий объём средств компенсационного фонда Ассоциации составляет

738 339 968,93 руб. (семьсот тридцать восемь миллионов триста тридцать девять тысяч девятьсот шестьдесят восемь рублей 93 копейки).

Сведения по полученным процентам за 12 месяцев 2022 г. по КФ ВВ

№пп	наименование банка	размер КФ ВВ на 01.01.2022г. руб.	размер КФ ВВ на 01.12.2022г. руб.	получено процентов, руб.
1	ПАО "Промсвязьбанк"	56 631 819,79	0,0	257 276,37
2	АО «АЛЬФА-БАНК»	147 307 047,89	221 204 574,28	10 404 502,78
Итого		203 938 867,68	221 204 574,28	10 661 779,15

Сведения по полученным процентам за 12 месяцев 2022 г. по КФ ОДО:

№пп	наименование банка	размер КФ ОДО на 01.01.2021г. руб.	размер КФ ОДО на 01.12.2022г. руб.	получено процентов руб.
1	ПАО "Промсвязьбанк"	166 504 923,18	10 000,00	1 074 453,17
2	АО «АЛЬФА-БАНК»	121 609 982, 94	313 597 936,30	14 793 524,25
Итого		288 114 906,12	317 135 394,65	15 867 977,42

Компенсационный фонд ВВ и ОДО в настоящее время размещен в банке Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК» с 20.03.2022 года процентная ставка 6% годовых. (по соглашению от 15.11.2021 процентная ставка 3,09% годовых, по соглашению от 15.11.2020 г. процентная ставка 2,15% годовых).

Ранее в ПАО "Промсвязьбанк" также были размещены средства КФ ВВ и КФ ОДО, размер процентной ставки была с 13.12.2021г. 5,0 % годовых, с 22.06.2021г. – 2,5% годовых, с 14.12.2020г. -2,05% годовых. Средства переведены в АО «АЛЬФА-БАНК», так как в СМИ появилась информация о том, что Госкомпания «Роснано» направила трем банкам — ПАО "Совкомбанк", ПАО "Промсвязьбанк", ПАО "АК БАРС" БАНК — досудебные претензии с требованием признать недействительными заключенные с ними кредитные договоры под госгарантии, к ПАО "Промсвязьбанк" сумма претензий составляет 16 млрд. руб.

Займы членам Ассоциации.

В 2022 году, в соответствии с принятыми решениями, из КФ ОДО выделена сумма в размере **250 000 000,00 (двести пятьдесят миллионов)** рублей. Указанная сумма предложена Президиумом Ассоциации и утверждена решением Общего Собрания членов Ассоциации 30.06.2022г.

В соответствии Федеральным законом от 08.03.2022 № 46-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" до 1 января 2023 года в целях оказания поддержки членам СРО допускается предоставление СРО займов своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств таких саморегулируемых организаций.

Президиумом Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) 01.12.2022 года принято решение о предоставлении займов членам Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) о предоставлении займов на период 2022-2023 гг. 10 (десяти) членам Ассоциации:

- 1) ООО "Спецмонтаж", ИНН 6686054946 – 20 млн. руб.;
- 2) ООО "Строительные технологии", ИНН 6604015191 – 32 млн. руб.;
- 3) ООО "АтомПрофи +", ИНН 6670431042 – 25 млн. руб. ;
- 4) ООО "УМБСМ", ИНН 6670319812 – 32 млн. руб.;
- 5) ЗАО "Отделстрой", ИНН 6672164120 - 25 млн. руб.;
- 6) ООО "Центр подрядов "АСК", ИНН 6685081866 - 20 млн. руб.;
- 7) ООО "Исетская строительная компания", ИНН 6686058210 - 25 млн. руб.;
- 8) ООО "Электромонтаж", ИНН 6686055026 - 10 млн. руб.;
- 9) АО "Мелиострой", ИНН 6638000362 – 36 млн. руб.;
- 10) ООО "Екатеринбурггорстрой", ИНН 6671001892 – 25 млн. руб.

Указанные члены представляли документы в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.06.2020 №938 "Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам и в соответствии с Требованиями Положения «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР), утвержденного решением Общего собрания членов Ассоциации от 30.06.2021г. №25. Также указанными членами предоставлены экспертные заключения о проведении анализа и оценки финансового состояния заемщиков. Экспертные заключения представлены организациями, утвержденными Президиумом Ассоциации (протокол №319 от 20.10.2022г.).

Следующим членам АО "Водоканал Свердловской области", ИНН 6670290930 и ООО "ЖБИ 2020", ИНН 6670414664 в предоставлении займа было отказано. АО "Водоканал Свердловской области" из-за несоответствия обязательства об обеспечении исполнения обязательств и ООО "ЖБИ 2020" не представил пакет документов в полном объеме

Справочно информация по утвержденным займам в 2022:

сумма займа общая: 250 000 000,00 руб. (двести пятьдесят миллионов рублей);

срок предоставления займа: 1 год;

процентная ставка за пользование займа 0,1 % годовых;

Займы предоставлены на следующие цели: выплата заработной платы работникам члена и приобретение строительных материалов.

Случаев выявления саморегулируемой организацией несоответствия, производимых членом саморегулируемой организации расходов целям получения займа, а также нарушений заемщиками обязанностей нет.

Возврат взносов уплаченных в компенсационный фонд

Наша Ассоциация в соответствии частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» с 01.07.2021 года начала возвращать взносы (уплаченные в компенсационный фонд) членам, которые до 1 декабря 2016 года уведомили СРО о прекращении членства до 01.07.2017г.

Всего таких членов 20, размер уплаченных взносов в компенсационный фонд – 6,2 млн. руб. Ассоциацией в июне 2021г. (за месяц до даты, разрешенной законодательством) направлены уведомления «О возврате взноса в компенсационный фонд» указанным членам и на 01.07.2022 произведена выплата 8 обратившимися членам, на сумму 2,4 млн. руб., 4 члена не направили заявления на возврат (сумма 1,4 млн. руб.), 8 юридических лиц прекратили деятельность (сумма 2,4 млн. руб.). Крайняя дата возможности выплаты была до 1 июля 2022 года.

По текущей деятельности Ассоциации за 12 месяцев 2022г.

Проведено 25 (двадцать пять) заседаний Президиума Ассоциации (18 в заочной форме и 7 в очной), рассмотрены вопросы приема в члены, внесения изменений, применении мер дисциплинарной ответственности, на очном заседании рассмотрена деятельность Ассоциации, акт ревизионной комиссии, задачи и направления работы.

Рассмотрены и приняты решения Президиумом:

О приеме в члены – 15 кандидатов;

О повышении уровня ответственности – 18 членов;

О внесении изменений по адресам места нахождения, в том числе наименования члена – 24 членам;

Об исключении права по категорийности объектов (исключено право выполнять работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах) – 3 членам

Об исключении членов – 37 организаций.

Всего за 12 месяцев исключено **58 членов** (37 по применению меры дисциплинарного воздействия, 20 членов по заявлению о добровольном прекращении членства, 1 член ликвидировался).

О возобновлении действия права – 12 членам.

Проведено 3 (три) Заседания Дисциплинарного комитета, на котором рассмотрены материалы в отношении 43 (сорока трех) членов Ассоциации.

Применены следующие меры воздействия:

- в отношении **7 (семи)** членов применена мера воздействия в виде предписания об обязательном устранении нарушений;

- в отношении **19 (девятнадцати)** членов применена мера воздействия в виде приостановления права;

- в отношении **16 (шестнадцати)** членов принято решение рекомендовать исключить из членов Ассоциации;

По принятым решениям направлено 57 уведомлений в НОСТРОЙ об изменении сведений, содержащихся в государственном реестре саморегулируемых организаций, изменения приняты и внесены в единый реестр НОСТРОЙ.

Проведено 30.06.2022 года очередное Общее собрание членов Ассоциации. На собрании был принят к сведению отчет о деятельности Ассоциации за 2021 год, утверждено исполнение сметы доходов и расходов за 2021 год, были утверждены следующие документы: Акт аудиторской проверки Ассоциации за 2021 год; Положение о ревизионной комиссии Ассоциации; Положение об Общем Собрании Ассоциации в новой редакции; Смета доходов и расходов на 2022 год.; Состоялось избрание независимых членов Президиума. Избран директор Ассоциации - Левченко Владимир Николаевич.

Дирекцией проверено 242 представленных отчетов о деятельности членов за 2021 г.

Проведено 318 плановые проверки членов Ассоциации, в том числе 3 внеплановые проверки

1. по жалобе ИП Вычугжанина Я.В, на члена Ассоциации ОАО "Корпорация "Атомстройкомплекс" 29 сентября 2022 года в отношении члена СРО применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений по гидроизоляции в помещении заявителя в срок до 01 ноября 2022 года с участием независимого эксперта.
2. В отношении ООО "РУССТРОЙ" по обращению Министерства Строительства Свердловской области в целях ускорения темпов строительства на объектах по завершению кап. строительства "Среднее общеобразовательное учреждение на 550 мест в г. Красноуфимск СО" и Строительство нового здания образовательной организации «МКОУ «Нижеиргинская средняя общеобразовательная школа» мощностью 150 мест. 22.09.2022 г. Проведено инспектирование темпов строительства с участием Зам. главы Администрации г. Красноуфимск Ладейщикова Ю.С.

3. В отношении ООО "УралРемонт" по заявлению на увеличение сметной стоимости по Муниципальному контракту № 2022-1 на выполнение работ по – Кап. ремонту МБДОУ «Детский сад «Родничок», расположенного по адресу: пгт. Рефтинский, ул. Юбилейная, 7а. до 30 % в связи с ростом цен на строительные ресурсы в размере 8 318 137,20 (восемь миллионов триста восемнадцать тысяч сто тридцать семь рублей) 20 копеек.

В настоящий момент Заказчик отказывается производить доплату, по этой причине появляется риски нарушения сроков окончания работ по договору. Ведется совместная работа с Администрацией пгт. Рефтинский по согласованию возможности увеличения цены контракта.

Предоставлена 1358 выписка из реестра членов СРО (479 по запросу в Дирекцию, 536 через Личный кабинет СРО, 343 через Единый реестр членов СРО).

В соответствии с вступившими изменениями законодательства с 01.09.2022 года реестр членов Ассоциации ведется в составе единого реестра о членах саморегулируемых организаций и выписки формируются из данного реестра

Юридический отдел

Участие в судебных заседаниях в качестве третьего лица в Арбитражном суде ХМАО -ЮГРА по делу **А75-12845/2021**. (Исковое заявление оставлено без рассмотрения. Отпал риск привлечения СРО к субсидиарной ответственности по ст. 60.1. ГрК РФ).

- Подготовка изменений во внутренние документы СРО;
- участие в качестве третьего лица по делу А60-37376/2022, А60-41127/2022.
- Сопровождение процедуры по увеличению цены контракта члена СРО - ООО «Уралремонт» в рамках Постановления Правительства №1315, Распоряжения №292 – Р.

Национальный реестр специалистов (НРС)

Всего включено в НРС 1090. Задвоенных -17 (работники числятся в реестре в других организациях).

17 февраля 2022 года в рамках координация деятельности НОСТРОЙ в Уральском федеральном округе, Ассоциацию посетил Чернецкий Аркадий Михайлович - Вице-президент НОСТРОЙ (Полномочия вице-президента НОСТРОЙ с 22 ноября 2021 г.).

Также 25 февраля 2022 года прошло совещание под председательством Координатора НОСТРОЙ по УрФО по вопросам совершенствования законодательства в саморегулировании. СРО высказывали свои предложения. Ассоциация выступила против

отмены банковских гарантий по договорам заключенным в рамках 44-ФЗ стоимостью до 60 млн. руб.

Координатором по УФО все предложения были аккумулированы и направлены в адрес НОСТРОЙ. Среди них:

- ввести в закон «признание органами государственного строительного надзора на основе соглашения результатов контроля саморегулируемых организаций за деятельностью своих членов.
- доступ Национальных объединений саморегулируемых организаций к государственным информационным системам и интеграция сведений, материалов, информации государственных информационных систем, электронных площадок, сведений о контроле СРО, данных единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах, НРС в едином информационном пространстве
- признание государством, в том числе на основе методики и данных единого информационного пространства НОСТРОЙ, в том числе заключенных и исполненных контрактов, объемов работ, категорий объектов, квалификации персонала, данных «сверки специалистов».
- включение испытательных (строительных) лабораторий в состав субъектов системы строительного саморегулирования.

В целях поддержки строительной отрасли в условиях санкций, Минстроем Свердловской области было проведено совещание с саморегулируемыми организациями. Нам было поручено собрать информацию с членов СРО по проблемам, возникающим при исполнении государственных контрактов. С членов данную информацию собрали, в Минстрой СО направили. Основные проблемы: значительное повышение стоимости строительных материалов и отсутствие импортного оборудования, в соответствии с проектной документацией.

В НОСТРОЙ создан Оперативный штаб по мониторингу и контролю ситуации в строительной отрасли. В рамках этой работы проводится сбор и анализ информации о проблемах, которые возникают у строительных предприятий в регионах. Членам СРО данную информацию мы направили.

О страховании

Дирекцией Ассоциации заключены коллективные договоры страхования гражданской ответственности членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, за причинение вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

Договоры заключены со следующими страховыми компаниями: АО «АльфаСтрахование» и СПАО «ИНГОССТРАХ». Период страхования: с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. Общая страховая сумма по всем страховым случаям по каждому договору составляет: 100 000 000,00 (Сто миллионов) руб.00 коп.

Указанные договоры заключены в соответствии с Требованиями к страхованию гражданской ответственности членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР).

Целевой взнос за коллективное страхование риска гражданской ответственности с 01.07.2022 по 30.06.2023 для члена Ассоциации не изменился и составляет 10 000,00 (десять тысяч) руб.00 коп.

Целевые поступления от членов Ассоциации за коллективное страхование на 01.12.2022 составили 3 729 000,00 руб. Страховая премия в страховые компании по коллективным договорам за весь период страхования составляют 3 804 000,00 руб. План поступления целевого взноса за коллективное страхование исполнен 98,0 %.

Празднование Дня Строителя

11 августа в ЦК «Урал» в 17.00 состоялось торжественное мероприятие, посвященное празднованию Дня строителя. Организаторами которого являются наша Ассоциация, Союз Стройиндустрии Свердловской области, Ассоциация СРО Сопроект Свердловской области, Лига Проектных организаций, СРО «Уральское объединение строителей», СОО профсоюз строителей России”.

Ассоциацией подготовлены 74 почетных грамот работникам членов Ассоциации.

По доходной части Ассоциации (ежегодные членские взносы)

На 12.12.2022г. поступило 30 030 153, 80 руб. (в том числе 645 832,00 руб. задолженность по членским взносам за 2021г.). 350 членов Ассоциации оплатили взнос в полном объеме, 30 члена оплачивают квартально, 1 член направил гарантийное письмо о погашении до конца года, 11 членов уведомили о крайне тяжелом финансовом состоянии). План поступления членского взноса за 2022 год - 29 100 000,00 руб. На 12.12.2022 года план исполнен на 103,2 %.

Свободные денежные средства размещаются в учреждениях банков на соответствующих счетах на договорных условиях. В 2022 году заключено 19 договоров (переходящий резерв размещен на срок 1 год – сумма 4 млн. руб., 1 договор заключен на 6 месяцев – сумма 6 млн. руб., остальные договора размещаются на срок от месяца и менее месяца. Сумма полученных процентов от размещений за 12 месяцев 2022 года составляет 464 136,02 руб. (четыреста шестьдесят четыре тысячи сто тридцать шесть рублей 2 копейки).

По расходной части

Основными направлениями деятельности Ассоциации в 2022 году была текущая деятельность и оптимизация затрат, связанных с деятельностью в 2022 году.