

Протокол № 237

очного заседания Президиума Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)

Дата проведения заседания: «30» января 2020г.

Начало заседания: 15-00 час.

Окончание заседания: 16-45 час.

Место проведения заседания: г. Екатеринбург, ул. Мамина Сибиряка, д.111, 4 этаж,
Конференц-зал Министерства строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области.

Члены Президиума:

Азанов П.В., Беляев Е.В., Гвержис А. В., Городничева И. А., Дарюхин Д.В.,
Калиниченко А.В., Карлов А.В., Кнутарев Д.А., Минкин О.Ш., Молочков В. А.,
Перезолов С.В., Сабирхузин А.Р., Серёгин В.А., Степанов В.П., Суровнев А.В.,
Сысоев А.В., Федоров С.В.

На заседании присутствовало 17 членов Президиума из 25, что составляет 68 %
от общего количества членов Президиума. Заседание Президиума считается
правомочным, т.к. на нем присутствует более 50% членов.

На заседании Президиума присутствовали без права голоса, по вопросам
Повестки дня сотрудники Дирекции.

Председательствующий на заседании: Суровнев Анатолий Вениаминович -
Президент Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области»
(РООР).

Повестка дня Президиума.

Предложена Повестка дня Президиума из 4 (четырёх) вопросов. Иных
предложений и замечаний не поступило.

1. О включении в План работы СРО на 2020 год дополнительных направлений на
основании решений Съезда и Дирекции НОСТРОЙ, а также на основании Обращения
Минпрома, Минстроя и Департамента государственного жилищного и строительного
надзора Свердловской области (докладчик: Директор СРО – Чумерин Юрий
Николаевич).
2. Об утверждении «Комиссии по страхованию СРО» для выработки условий по
работе на объектах ФЗ-44, ФЗ-223 и ПП-615, согласно требованиям Градкодекса РФ и

согласно Требованиям по гарантии ввода на объектах КФ-ОДО (докладчик: Директор СРО – Чумерин Юрий Николаевич и содокладчики).

3. О принятии в члены Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР).

4. О внесении изменений в реестр членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» -17 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение: утвердить предложенную Повестку дня Президиума - единогласно.

I. Первый вопрос Повестки дня.

«О включении в План работы СРО на 2020 год дополнительных направлений на основании решений Съезда и Дирекции НОСТРОЙ, а также на основании Обращения Минпрома, Минстроя и Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области».

Выступил Директор СРО Чумерин Юрий Николаевич.

1.1. СРО и Союз Стройиндустрии Свердловской области в 2019 году создали издание №1 «Единого реестра производителей, строителей и проектировщиков Свердловской области». Реестр направлялся в 2019 году ведущим Заказчиком, Генподрядчиком и Застройщикам Свердловской области. Но в него были включены только заводы и строительные компании Союза Стройиндустрии и СРО Союза Стройиндустрии.

Минпром, Минстрой и Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области обратились в Союз и СРО создать новое издание №2. обязательно с электронными сервисами и с включением в него дополнительно широкого круга участников строительного комплекса региона, а это составляет: 3,5 тысячи строительных организаций, состоящих в 5 СРО; 350 заводов стройматериалов; 250 институтов. Создана Отраслевая Комиссия (Председатель Чумерин Ю. Н.), куда вошли представители Минпрома, Минстроя, Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, все СРО и Союзы (строителей, производителей и проектировщиков) Свердловской области.

Создана и одобрена Концепция Реестра, который должен стать настоящим настольным Реестром для Заказчиков, для власти, для проектировщиков и производителей. Затем потребуется создание дополнительных электронных сервисов и постоянное поддержание электронной версии.

Дирекция НОСТРОЙ создает расширенную версию «Единого информационного пространства» (ЕИП), куда уже вошли СРО РФ в пилотном варианте с выходом на все регионы РФ:

- Единое пространство для Заказчика, Госстройнадзора и строительной компании с направлением для контроля в электронной версии замечаний от Госстройнадзора по всем инстанциям.

- Электронная площадка (ЭП) для приёмки экзаменов у специалистов НРС, прорабов и мастеров непосредственно в помещении СРО с выходом на НОСТРОЙ по 7-му, 6-му и 5-му уровням (НРС, прораб и мастер) в 2020-2021 годах.

Кроме того необходимо расширить ЕИП по Свердловской области в направлениях:

- По обращению в СРО Минпрома и Минстроя Свердловской области СРО начало создавать электронную версию Единого реестра, что становится прообразом электронной рыночной площадки по сбыту товаров, проектов и строительных услуг на строительном рынке Свердловской области и УрФО.

(демонстрируется электронная версия Единого реестра)

Предлагается: При участии специалистов СРО и Союза скомплектовать опросные таблицы, сформировать всю базу данных и создать электронный вариант с условным названием «Единый реестр строительного комплекса Свердловской области», что поможет всем местным и надёжным организациям строительного комплекса обозначить своё присутствие на строительном рынке. В том числе, и заводам промышленности, производителям стройматериалов (металл, трубы, арматура, оборудование, древесина, лаки, краски и т.п.).

На средства СРО необходимо создать электронную версию и при необходимости поставить «Единый Реестр» на баланс СРО, на поддержание Электронной площадки Реестра.

1.2. На строительном рынке многих регионов возникла волна судебных исков, выплат и банкротств по направлению «Потребительского экстремизма». Инициаторы – недобросовестные юридические фирмы (пример: выплаты в Челябинске достигли до 300 млн. руб. с одной фирмы – застройщика, что привело её к банкротству).

Предлагается: Поручить Дирекции СРО разработать механизмы юридической, правовой и нормативной защиты членов СРО от подобных юридических нападков.

1.3. Аналогичные проблемы по недобросовестным заказчикам и юридическим фирмам начинают нарастать в связи с невводом объектов по ФЗ-44, ФЗ-223 и ПП-615.

СРО уже набирает опыт защиты по делу бывшего члена СРО – ООО «Асбострой» в г. Ханты-Мансийске при поддержке юристов ООО «Эксперт», юристов СРО ХМАО и юристов НОСТРОЙ.

Предлагается: Эту работу Дирекции СРО включить в План работы СРО, как обязательную функцию, т.к. подобные дела нарастают во всех регионах РФ.

1.4. В 2020 году началась огромная работа по переоценке Кадастровой стоимости земель и основных фондов предприятий. Если упустить по времени эту проблему до июля, то рост выплат по налогам после Приказа МУГИСО может достичь составит до 30-60 раз, что приведет к судам и банкротству предприятий. Исходные данные Росреестра пока крайне несовершенны, что возможно изменять только до июля, или по Приказу МУГИСО, или через суд.

Предлагается: Включить эту работу в План мероприятий Дирекции СРО, чтобы совместно с сотрудниками МУГИСО и Центра кадастровой гос. оценки недвижимости при МУГИСО не пропустить сроков рассмотрения подачи замечаний до начала утверждения Приказов МУГИСО по оценке недвижимости в новом варианте.

В результате обсуждения решили:

1. Утвердить предложения Дирекции и внести в План работы Дирекции СРО на 2020г. с подтверждением Общим собранием в марте 2020 года.

2. Дать согласие Дирекции на средства Сметы в 2020-2021 годах СРО на создание издания №2 Единого Реестра строительного комплекса Свердловской области в 2020 году в электронной версии и с сервисами.

3. Поставить расходы при необходимости Единого реестра на баланс СРО с дальнейшей компенсацией вложений из Областного бюджета, а также путём сбора с участников Единого реестра ежегодной платы на поддержание электронной версии Единого реестра.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» -17, голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

II. Второй вопрос Повестки дня.

«Об утверждении «Комиссии по страхованию СРО» для выработки условий по работе на объектах ФЗ-44, ФЗ-223 и ПП-615, согласно требованиям Градкодекса РФ и согласно Требованиям по гарантии ввода на объектах КФ-ОДО».

Докладывал Директор СРО Чумерин Юрий Николаевич.

1. В большинстве СРО РФ созданы КФ-ОДО, а в 75 из 223 СРО, члены заключают Договоры страхования.

Уже начинаются выплаты по судебным решениям за несвоевременный ввод объектов на госбюджете по ФЗ-44 на сумму 900 млн. руб.. Все СРО, в т.ч. и наше СРО, уже утвердили в 2017г. Положение о страховании для защиты своих КФ-ОДО. Но вопрос – когда вводить страхование и на каких условиях?

Для выработки коллективного решения на утверждение Общему собранию, необходимо создать «Комиссию по страхованию».

2. Дирекции всех СРО УрФО провели совместную серию консультаций по условиям страхования от неввода объектов совместно с страховыми компаниями «Альфа-страхование», «ВСК», «ИНГОССТРАХ», которые уже ведут эту работу в регионах России (в т.ч. «Альфа-страхование» - 54 СРО, «ИНГОССТРАХ» - 11 СРО; «ВСК» - 9 СРО). Обсуждены условия для начала процедуры страхования после Общего собрания. В РФ заключаются Соглашения уже в 74 СРО из 223.

Предлагается вариант действий:

а) Страхование необходимо, т.к. идёт рост бюджетных объектов в РФ в 2 раза ежегодно.

б) Комиссия по страхованию в составе:

Гвержис Алексей Викторович – Председатель Комиссии;

Чумерина Екатерина Андреевна - Секретарь Комиссии;

Беляев Евгений Васильевич – Член Комиссии;

Молочков Владимир Александрович - Член Комиссии;

Хмелев Максим Александрович - Член Комиссии.

Комиссии начать постоянную работу по сбору и анализу различных вариантов и условий страхования, для доклада Общему собранию.

в) Рассмотреть предварительный вариант, в т.ч.:

- Предложить страховым партнёрам «(Альфа-страхование», «ВСК», «ИНГОССТРАХ») снижение ставки страхования каждого Контракта с 0,2-0,4 % до 0,1%.

- Провести первоначально несколько судебных разбирательств по снижению исковых требований до минимума в условиях наличия резерва средств в КФОДО.

- Рассмотреть различные варианты ввода страхования, в т.ч.: «для всех контрактов» или «для риск – ориентированных контрактов».

-Вводить страхование только после досконального изучения вопроса, с учётом судебной практики и опыта данной работы в СРО Свердловской области, УрФО и РФ.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» -17, голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

III. Третий вопрос Повестки дня.

«О принятии в члены Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)».

Слушали Заместителя директора Ассоциации Воробкало Кирилла Аркадьевича, который доложил о поступившем заявлении и документах кандидата в члены Ассоциации.

РЕШИЛИ: Принять в члены Ассоциации после уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, в соответствии с заявлением и документами следующего кандидата:

1) Общество с ограниченной ответственностью "Энергетика-НТ", ИНН 6623043839;

Заявляемое право:

Стоимость работ по одному договору строительного подряда (уровень ответственности): не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности);

Размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (уровень ответственности): не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» -17, голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

IV. Четвертый вопрос Повестки дня.

«О внесении изменений в реестр членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)».

Слушали Заместителя директора Ассоциации Воробкало Кирилла Аркадьевича, который доложил о поступивших заявлениях и документах членов Ассоциации.

РЕШИЛИ:

4.1. Внести изменения в реестр членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) члену, подавшему заявление и документы о намерении изменить уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда и о намерении изменить право заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

1) Общество с ограниченной ответственностью "ФРИС", ИНН 6658464404;

Заявляемое право:

Стоимость работ по одному договору строительного подряда (уровень ответственности): не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности).

Размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (уровень ответственности): не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» -17, голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

4.2. Внести изменения в реестр членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) члену, подавшему заявление и документы в связи с изменением адреса места нахождения и изменением наименования юридического лица:

1) Акционерное общество "Мобиль", ИНН 6661021850 (ранее Закрытое акционерное общество "МОБИЛЬ").

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» -17, голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Обсуждение по всем вопросам Повестки дня завершено. Вопросов и замечаний по процедуре проведения заседания Президиума не поступило. Президент Ассоциации объявил о закрытии заседания Президиума Ассоциации.

Президент Ассоциации

А.В. Суровнев