

ПРОТОКОЛ № 387

заседания членов Президиума

Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)

Дата проведения заседания: «18» декабря 2025 г.

Начало заседания: 15-00.

Окончание заседания: 16-15.

Место проведения заседания: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д 101, оф. 4.54.

На заседании очно присутствовали члены Президиума: Суровнев А.В., Степанов В.П., Гвержис А.В., Назимов А.Б., Шевченко Д.В., Молочков В.А., Назипов А.В., Хмелев М.А., Минкин О.Ш., Шилова Т.Н.

Следующие члены Президиума участвовали в заседании через своего представителя по доверенности: Серёгин В.А. – доверенность на Глушко С.И., Беляев Е.В. – доверенность на Гвержис А.В., Дарюхин Д.В. - доверенность на Гвержис А.В.

На заседании присутствовали 13 членов Президиума из 15, что составляет 86,6% от общего количества членов Президиума. Заседание Президиума считается правомочным, т. к. на нем присутствует более 50% членов.

На заседании Президиума присутствовали без права голоса, по вопросам Повестки дня сотрудники Дирекции Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) – Директор Ассоциации – Протасов К.М., Заместитель директора Ассоциации - Воробкало К.А.

Председательствующий на заседании: Президент Суровнев Анатолий Вениаминович.

Секретарь заседания - Воробкало Кирилл Аркадьевич.

Повестка дня Президиума.

Предложена Повестка дня Президиума из 7 (семи) вопросов. Иных замечаний и предложений не поступило.

1. О деятельности Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР).
2. Об утверждении проекта Сметы доходов и расходов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) на 2026 год.
3. О Штатном расписании Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) на 2026 год.
4. Об утверждении Плана проведения плановых проверок членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) на 2026 год.
5. Об утверждении даты, времени, места проведения и повестки дня Общего Собрания членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) в 2026г.

6. О премировании работников Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) за 2025 год.

7. Разное

7.1. О внесении изменений в договор займа, предоставленного члену Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР).

7.2. О мессенджере для эффективного общения и взаимодействия.

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали.

Результаты голосования:

«за» - 13 голосов, «против» - 0 голосов.

Решение: утвердить предложенную Повестку дня Президиума.

По первому вопросу Повестки дня:

«О деятельности Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)».

Слушали доклад Директора Ассоциации - Протасова Константина Михайловича о деятельности Ассоциации и об исполнении сметы доходов и расходов Ассоциации за 2025 год.

Выступили: Гвержис А.В., Суровнев А.В., Хмелев М.А., Назимов А.Б.

В ходе совместных обсуждений приняли решение:

- 1) Отчет о деятельности Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) за 12 месяцев 2025 года утвердить.
- 2) Внести на утверждение Общему собранию членов Ассоциации СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) «Отчет о деятельности Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) за 12 месяцев 2025 год» (Приложение №1).
- 3) Принять к сведению исполнение Сметы доходов и расходов Ассоциации за 12 месяцев 2025 года (Приложение №2).
- 4) Утвердить аудиторскую организацию - ООО «АДК-Консалт» ИНН 6673187360 для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) за 2025 год.
- 5) Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) осуществить действия по перечислению денежных средств ошибочно зачисленных членских, вступительных взносов, взносов в НОСТРОЙ со специального банковского счета компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на расчетный счет саморегулируемой организации, на основании проведенной проверки соответствия

фактически оплаченных денежных средств в компенсационный фонд, исходя из размеров взносов, которые были внесены членами саморегулируемой организации в компенсационный фонд саморегулируемой организации на основании выданных свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ (и отраженных в Едином реестре НОСТРОЙ), которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в соответствии с частями 6 или 7 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации за период с 2009 по 30.06.2017 годы включительно, а также на соответствие внесения сведений в реестр членов СРО и оплаты взносов в компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств за период с 01.07.2017 по 30.08.2025, проведенной ИП Бехало А.Ю. по договору №22 от 16.09.2025. Ошибочно зачисленные членские, вступительные взносы, взносы в НОСТРОЙ, на специальные банковские счета КФ ООД указаны в Приложении №1 к Письменной информации (Отчет) о результатах оказания услуг по договору №22 от 16.09.2025.

- 6) Согласовать Дирекции Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) приобретение в 2026 году в собственность нежилого помещения (парковочного места), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 101.

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали.

Результаты голосования:

«за» - 13 голосов, «против»- 0 голосов.

Решение принято: единогласно.

По второму вопросу Повестки дня:

«Об утверждении проекта Сметы доходов и расходов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) на 2026 год»

Слушали доклад Директора Ассоциации - Протасова Константина Михайловича.

Выступили: Суровнев А.В., Хмелев М.А.

В ходе совместных обсуждений приняли решение:

- 1) Рекомендовать Общему Собранию членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) утвердить Смету доходов и расходов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) на 2026 год. (Приложение №3).
- 2) Дирекции Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) усилить контроль за оплатой членами Ассоциации членских и целевых взносов.

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали.

Результаты голосования:

«за» - 13 голосов, «против»- 0 голосов.

Решение принято: единогласно.

По третьему вопросу Повестки дня:

«О Штатном расписании Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) на 2026 год».

Слушали доклад Директора Ассоциации Протасова Константина Михайловича.

Выступили: Гвержис А.В., Хмелев М.А.

В ходе совместных обсуждений приняли решение:

Утвердить Штатное расписание Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) с 01.01.2026 год. (Приложение №4).

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали.

Результаты голосования:

«за» - 13 голосов, «против»- 0 голосов.

Решение принято: единогласно.

По четвертому вопросу Повестки дня:

«Об утверждении Плана проведения плановых проверок членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) на 2026 год».

Слушали Директора Ассоциации Протасова Константина Михайловича.

Выступил: Суровнев А.В.

В ходе совместных обсуждений приняли решение:

- 1) Утвердить План проведения плановых проверок членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) на 2026 год (Приложение №5).
- 2) Разместить План проведения плановых проверок членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) на сайте Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР).

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали.

Результаты голосования:

«за» - 13 голосов, «против»- 0 голосов.

Решение принято: единогласно.

По пятому вопросу Повестки дня:

«Об утверждении даты, времени, места проведения и повестки дня Общего Собрания членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)».

Слушали доклад Директора Ассоциации Протасова Константина Михайловича.

Выступили: Суровнев А.В., Шевченко Д.В.

В ходе совместных обсуждений приняли решение:

1. Утвердить дату проведения Общего Собрания членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) – «26» февраля 2026 года. Время 14-00.

2. Утвердить место проведения - Екатеринбургский колледж транспортного строительства (г. Екатеринбург, ул. Первомайская 73).

3. Утвердить повестку дня Общего Собрания членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) из следующих вопросов:

1) Об утверждении отчета о деятельности Ассоциации за 2025 год.

2) Утверждение Акта аудиторской проверки Ассоциации за 2025 год.

3) Об утверждении Сметы расходов Ассоциации за 2025 год, утверждение Сметы расходов Ассоциации на 2026 год.

4) Разное

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали.

Результаты голосования:

«за» - 13 голосов, «против»- 0 голосов.

Решение принято: единогласно.

По шестому вопросу Повестки дня:

«О премировании работников Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) за 2025 год»

Слушали доклад Директора Ассоциации Протасова Константина Михайловича.

В ходе совместных обсуждений приняли решение:

В соответствии с Положением об оплате труда, порядке и условиях применения стимулирующих и компенсационных выплат работникам Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР), утверждённым протоколом Президиума Ассоциации №381 от 31.07.2025г. за успешное и добросовестное исполнение профессиональных и

должностных обязанностей работников премировать сотрудников Ассоциации за 2025 год в следующем размере: (Приложение №6).

№ пп	ФИО	Размер премии в % от оклада
1.	Протасов Константин Михайлович	100
2.	Воробкало Кирилл Аркадьевич	100
3.	Засыпкина Елена Сергеевна	100
4.	Чуркин Василий Сергеевич	100
5.	Горинова Вера Александровна	100
6.	Балюра Алена Сергеевна	100
7.	Афанасенко Александр Евгеньевич	100
8.	Гырдымов Павел Евстигнеевич.	100
9.	Соколов Виктор Михайлович	100

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали.

Результаты голосования:

«за» - 13 голосов, «против»- 0 голосов.

Решение принято: единогласно.

По седьмому вопросу Повестки дня:

Разное

7.1.«О внесении изменений в договор займа, предоставленного члену Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)».

Слушали доклад Заместителя директора Ассоциации Воробкало Кирилла Аркадьевича.

Решением Президиума от 13.03.2025 года, протокол №374 принято решение о предоставлении займа члену ООО "Электромонтаж" ИНН 6686055026. Заем предоставлен Ассоциацией в соответствии с договором займа №44/25-3 от 26.03.2025, выдача займа Ассоциацией произведена 01.04.2025 года, срок предоставления займа до «31» декабря 2025г. так как обеспечением исполнения заёмщиком своих обязательств по договору займа является уступка права требования денежных обязательств по договору подряда между ООО «Центр подрядов «Атомстройкомплекс» и ООО «Электромонтаж» №45-24 от 01.12.2024 сроком окончания работ 31.12.2025г.

В связи с предоставлением членом ООО "Электромонтаж" дополнительного соглашения №1 от 01.12.2025 к договору подряда №45-24 от 01.12.2024 заключенного между ООО «Центр подрядов «Атомстройкомплекс» и ООО «Электромонтаж» в части изменения срока окончания работ 31.07.2026, предлагается рассмотреть вопрос о заключении дополнительного соглашения с

заемщиком: ООО "Электромонтаж" ИНН 6686055026 в части изменения срока предоставления займа до 26.03.2026г.

15.12.2025 Ассоциацией «СРО Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) получена заявка на получение займа от члена ООО "НПА-Профиль-ПУ", ИНН 6625026356, руководитель Назипов Альберт Вазихович. Заявка о намерении получить заём в размере 30 000 000,00 руб. Цель использования займа: выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию и на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам). Способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа – поручительство учредителя - Назипова Альберта Вазиховича.

Выступили: Гвержис А.В., Назипов А.В.

В ходе совместных обсуждений приняли решение:

- 1) Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) заключить дополнительное соглашение к договору займа в части изменения срока предоставления займа до 26.03.2026 года со следующим заемщиком: ООО "Электромонтаж" ИНН 6686055026.
- 2) Рассмотреть возможность предоставления займа члену ООО "НПА-Профиль-ПУ", ИНН 6625026356 в 2027 году, при предоставлении полного комплекта документов и в случае продления на законодательном уровне указной меры поддержки в виде предоставления займов своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации (действует до 01.01.2026)

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали.

Результаты голосования:

«за» - 13 голосов, «против»- 0 голосов.

Решение принято: единогласно.

7.2. «О мессенджере для эффективного общения и взаимодействия»

Слушали доклад Директора Ассоциации Протасова Константина Михайловича

Выступили: Суровнев А.В., Степанов В.П.

В ходе совместных обсуждений приняли решение:

Дирекции Ассоциации СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) создать с 01.01.2026 канал в национальном мессенджере МАХ для эффективного общения и взаимодействия с членами Президиума Ассоциации.

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали.

Результаты голосования:

«за» - 13 голосов, «против»- 0 голосов.

Решение принято: единогласно.

Обсуждение по всем вопросам Повестки дня завершено. Вопросов и замечаний по процедуре проведения заседания Президиума не поступило. Президент Ассоциации объявил о закрытии заседания Президиума Ассоциации.

Председатель

Суровнев А.В.

Секретарь

Воробкало К.А.