

Протокол № 156
заседания Президиума Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Союз Стройиндустрии Свердловской области»

Дата проведения заседания: «21» декабря 2016г.

Начало заседания: 15-00 час.

Окончание заседания: 17-00 час.

Место проведения заседания: г. Екатеринбург, ул. Мамина - Сибиряка, д. 52, отель "Вознесенский" (Большой конференц-зал 6-й этаж).

Присутствовали члены Президиума: Беляев Е. В., Гвержис А. В., Елькин В.Ф., Злотников В.М., Калинин А.В., Лямкин А.Б., Минкин О.С., Молочков В. А., Мохов А.Ю., Перезолов С.В., Синёгин А. В., Степанов В. П., Суровнев А. В., Хмелев М. А.

На заседании присутствовало 14 членов Президиума из 17, что составляет 82,3% от общего количества членов Президиума. Заседание Президиума считается правомочным, т.к. на нем присутствует более 50% членов.

На заседании Президиума присутствовали без права голоса, по вопросам Повестки дня, следующие лица: Директор Ассоциации – Ю.Н. Чумерин, Первый заместитель директора – А.Л. Несин, Заместитель директора - начальник Экспертного отдела – К.А. Воробкало, Начальник УКСа АО "Научно-производственная корпорация Уралвагонзавод" – В.А. Берг.

Председательствующий на заседании: Суровнев Анатолий Вениаминович - Президент Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области».

Секретарь: Воробкало Кирилл Аркадьевич - Заместитель директора - начальник Экспертного отдела Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области».

О Повестке дня Президиума.

Слушали: Председательствующего, который предложил утвердить Повестку дня Президиума из 4 (четырех) вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

Повестка дня.

1. Итоги работы Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» за 2016 год. Направления работы исполнительной дирекции на 2017 год.
2. Об исполнении Сметы расходов и доходов Ассоциации за 2016 год и утверждение Сметы расходов и доходов Ассоциации на 2017 год.
3. О проведении Общего Отчетного собрания членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» в 2017 году.
4. Вопросы текущей деятельности Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области».

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» -14 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение: утвердить предложенную Повестку дня Президиума.

Первый вопрос Повестки дня.

«Итоги работы Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» за 2016 год и задачи на 2017 год. Направления работы исполнительной дирекции на 2017 год».

Слушали доклад Директора Ассоциации Чумерина Ю.Н.

По итогам обсуждения решили:

- 1.1. Принять к сведению доклад Дирекции Ассоциации.

- 1.2. Рекомендовать Общему Отчетному собранию Ассоциации утвердить итоги работы Дирекции Ассоциации за 2016 год.
- 1.3. Одобрить Направления работы Дирекции Ассоциации на 2017 год.
- 1.4. Рекомендовать Общему Отчетному собранию Ассоциации утвердить Направления работы Дирекции на 2017 год. (Приложение №1).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» -14 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Второй вопрос Повестки дня.

«Об исполнении Сметы расходов и доходов Ассоциации за 2016 год и утверждение Сметы расходов и доходов Ассоциации на 2017 год».

Слушали доклад Директора Ассоциации Чумерина Ю.Н.

По итогам обсуждения решили:

- 2.1. Предложить Общему Отчетному собранию Ассоциации утвердить исполнение Сметы доходов и расходов за 2016 год (Приложение № 2).
- 2.2. Предложить Общему Отчетному собранию Ассоциации утвердить Смету доходов и расходов Ассоциации на 2017 год (Приложение № 3).
- 2.3. Предложить Общему Отчетному собранию Ассоциации утвердить ежегодные членские взносы на 2017 год в размере, не превышающем ежегодные членские взносы в 2016 году.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» -14 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Третий вопрос Повестки дня.

«О проведении Общего Отчетного собрания членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» в 2017 году».

Слушали Заместителя директора - начальника Экспертного отдела – К.А. Воробкало.

По итогам обсуждения решили:

- 3.1. Утвердить проведение Общего Отчетного собрания членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» в период с 15.03.2017 по 31.03.2017 года по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 73 (актовый зал Колледжа транспортного строительства).
- 3.2. Утвердить Повестку дня Общего Отчетного собрания членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» в следующей редакции:
 - 1) Отчет Директора Ассоциации о деятельности за 2016 год. Утверждение Акта аудиторской проверки за 2016 год.
 - 2) Утверждение исполнения Сметы доходов и расходов за 2016 год и утверждение Сметы доходов и расходов на 2017 год, утверждение годовых взносов на 2017 год.
 - 3) Об утверждении Стандартов и Положений Ассоциации.
 - 4) Разное.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» -14 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Четвертый вопрос Повестки дня.

«Вопросы текущей деятельности Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области».

Слушали Заместителя директора - начальника Экспертного отдела – К.А. Воробкало.
По итогам обсуждения решили:

4.1. Утвердить график проведения плановых проверок предприятий членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» в 2017 г. (Приложение № 5).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» -14 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

4.2. «О принятии в члены Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» и выдаче Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

Слушали: Воробкало К.А., который доложил о поданных заявлениях и документах кандидатов в члены Ассоциации

По итогам обсуждения решили:

Принять в члены Ассоциации, в связи с переходом в саморегулируемую организацию по месту регистрации, в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 №372 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» и выдать свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства со сроком действия с даты перечисления взноса в компенсационный фонд Ассоциации «СРО Союз Стройиндустрии Свердловской области» следующих кандидатов:

1) Общество с ограниченной ответственностью «Дирекция технического заказчика Уралвагонзавод», ИНН 7706430865;

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» -14 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

2) Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Профит", ИНН 6670206590;

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» -13 голосов, «против» - 1 голос, «воздержался» - нет.

Решение принято большинством голосов.

3) Общество с ограниченной ответственностью "СЕВЕРСТРОЙЭНЕРГОПРОЕКТ", ИНН 6671447493;

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» -12 голосов, «против» - 1 голос, «воздержался» - 1 голос.

Решение принято большинством голосов.

4.2. Внести изменения, в связи с расширением перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) согласно поданным заявлениям и документам следующим членам:

1) Общество с ограниченной ответственностью "ЭнергоКомплекс", ИНН 6674357181;

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» -14 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

2) Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "УКС Каменскстрой", ИНН 6612021738.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 14 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Обсуждение по всем вопросам Повестки дня закончено, замечаний по процедуре проведения заседания и его Повестке дня не поступало. Президент Ассоциации объявил о закрытии заседания Президиума Ассоциации.

Президент Ассоциации

А.В. Суровнев

Секретарь

Воробкало К.А.

Приложение №1

К протоколу № 156 от 21.12.2016г.

Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии

Свердловской области»

Направления работы дирекции

«Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» на 2017г.

Раздел	Наименование	Ответственный
I. Взаимодействие с Нострой, Правительством, Министерствами, Администрациями муниципальных образований и надзорными органами.	Приведение Требований и Положений Ассоциации в соответствие с требованиями ФЗ-372 от 03.07.2016г.	Несин А.Л. Воробкало К.А. Мухонин Ю.М. Чуркин В.С. Чумерина Е.А.
	Взаимодействие с Правительством Свердловской области, Министерствами, Федеральными службами, Ростехнадзором, Госжилстройнадзором, Администрациями городов для решения проблемных вопросов членов Ассоциации.	Чумерин Ю.Н.
	Заключение Соглашений сотрудничества в целях поддержки членов Ассоциации с Минстроем, Минпромом, МУГИСО и другими.	Чумерин Ю.Н.
	Взаимодействие с Заместителем председателя Комитета по строительству и транспорту Госдумы РФ (Бидонько Сергей Юрьевич) по проблемным вопросам федерального уровня (грузоперевозки, накопительно - ипотечные механизмы, строительные барьеры).	Чумерин Ю.Н. Несин А.Л.
	Участие в работе Комитетов и Комиссий при Губернаторе, Правительстве Свердловской области, Региональной энергетической комиссии Свердловской области и других.	Чумерин Ю.Н.

Раздел	Наименование	Ответственный
II. НП «Уральский строительный кластер».	Использование кластерных механизмов для участия в строительстве крупных объектов промышленности и соцкультбыта: Северный промышленный кластер Промышленный Консорциум Транспортный Консорциум Екатеринбургский Консорциум Нижнетагильский Консорциум Консорциум благоустройства и обработки камня Консорциум малоэтажного строительства	Несин А.Л. Чумерин Ю.Н. Черепанов Г.В. Несин А.Л. Атрощенко С.А. Несин А.Л. Заварницына Т.В.
	Совместное участие членов СРО и Союза в строительстве объектов в рамках Кластера и Консорциумов.	Чумерин Ю.Н. Несин А.Л. Черепанов Г.В. Атрощенко С.А.
III. Сбыт и продвижение членов СРО на рынке строительных услуг.	Организация работы СРО по формированию нового Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО).	Девярых Я.Ю. Мухонин Ю.М. Воробкало К.А.
	Единый реестр всех членов СРО (заказчики, генеральные подрядчики, субподрядчики) на базе интернет - портала «УралСтройИнфо».	Заварницына Т.В. Воробкало К.А. Мухонин Ю.М. Чуркин В.С.
	Реконструкция и постоянная модернизация интернет - портала «УралСтройИнфо» (тендеры, перечень строящихся объектов и т.д.).	Заварницына Т.В. Девярых Я.Ю.
	Поддержание электронной базы данных областей УрФО по заказчикам, подрядчикам, производителям.	Заварницына Т.В.
	Работа по перевозкам. Вопросы логистики перевозок.	Чумерин Ю.Н.
	Внедрение накопительно - ипотечной системы привлечения средств для расширения объемов строительства жилья для многоквартирной и малоэтажной застройки.	Чумерин Ю.М. Несин А.Л.

Раздел	Наименование	Ответственный
	Сотрудничество с банками: «Сбербанк России», «Промсвязьбанк», «МДМ Банк», «Открытие» и др. по разработке схем финансирования и гарантий.	Несин А.Л. Девярых Я.Ю.
	Работа с Фондом содействия по капитальному ремонту многоквартирных домов Свердловской области.	Чумерин Ю.Н.
IV. Поддержка членов, защита интересов.	Содействие в получении льготного коэффициента на аренду земли под предприятиями строительного комплекса на территории Свердловской области.	Чумерин Ю.Н. Мухонин Ю.М.
	Участие в разбирательствах по вопросам качества и объемов работ. Юридическая поддержка. Типовые договоры. Контракты FIDIC. Совместно с Центром ценообразования Свердловской области участие по введению Ресурсного метода сметного ценообразования в строительстве, согласно законодательства с 2017г.	Мухонин Ю.М.
V. Вопросы качества и охраны труда.	Постоянное поддержание Единых Реестров Техкаталогов, ГОСТов, СНиПов, Сводов Правил, Национальных Стандартов, СТО НОСТРОЙ, СТО СРО. Создание и внедрение базового СТО НОСТРОЙ «Организация строительства для мастеров, прорабов, начальников участков».	Чуркин В.С.
VI. Подготовка кадров.	Реорганизация работы по переподготовки работников членов СРО, по новым положениям ФЗ-372 от 03.07.2016г.	Чумерина Е.А.
	Реорганизация работы по страхованию членов СРО.	Чумерина Е.А. Черепанов Г.В.
	Работа по оценке квалификации рабочих по Стандартам качества в рамках Центра Оценки Квалификации (ЦОК) по заданию НОСТРОЙ на территории Свердловской области.	Мухонин Ю.М. Чумерина Е.А.
	Получение Ассоциацией лицензии на осуществление образовательной деятельности. Создание Центра Оценки Квалификаций (ЦОК) для подготовки ИТР и рабочих на базе ВУЗов и Колледжей, согласно аккредитации НОСТРОЙ.	Заварницына Т.В. Девярых Я.Ю. Чумерина Е.А. Мухонин Ю.М.
	Аккредитация учебных заведений (ВУЗы и Колледжи).	Заварницына Т.В. Чумерина Е.А. Мухонин Ю.М.

Раздел	Наименование	Ответственный
	Целевой набор в учебные заведения.	Заварницына Т.В.
VII. Инновационная деятельность.	Внедрение технологии стабилизации слабых грунтов на строительных объектах Екатеринбурга и Свердловской области для создания новых площадок строительства жилья, соцкультбыта и промышленности.	Чумерин Ю.Н.
VIII. Аналитическая работа.	Аналитика экономических и юридических вопросов в системе строительства жилья, землеотводов и снятия административных барьеров.	Чумерин Ю.Н. Мухонин Ю.М.
	Аналитика в вопросах ценообразования, качества, экспертизы и надзора.	Чумерин Ю.Н.
IX. Взаимодействие с общественными объединениями и комиссиями.	Участие в работе Областной комиссии по соблюдению 3-х стороннего Соглашения о сотрудничестве Работодателей, Профсоюзов и Минстроя.	Девятых Я.Ю.
	Госэкспертиза проектов, РЭК, Ростехнадзор, Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, Гос.инспекция по труду: решение проблемных вопросов членов СРО.	Чумерин Ю.Н.
	НОСТРОЙ (Комитеты, Совет, Координатор по УрФО): работы по проблемам СРО согласно Градостроительного Кодекса РФ и Ф3-372 от 03.07.2016г.	Чумерин Ю.Н. Мухонин Ю.М. Воробкало К.А.
	Работа с УВД, МИД.	Девятых Я.Ю.
	Участие в работе Областной комиссии по ценообразованию в строительстве. Переход на новые сметы по Ресурсному методу с 2017 года.	Чумерин Ю.Н.
X. Текущие мероприятия.	Награждение работников членов наградами Союза, НОСТРОЯ, Губернатора Свердловской области, и др.	Заварницына Т.В.
	Награждение Дипломами «Лидеры строительного комплекса Свердловской области» и «Почетного строителя Свердловской области».	Заварницына Т.В. Мухонин Ю.М.
	Ежегодное празднование Дня строителя.	Несин А.Л. Девятых Я.Ю.
	Проведение регулярных собраний, заседаний Президиумов, Наблюдательных Советов, Советов директоров Консорциумов НП «Уральский строительный Кластер».	Чумерин Ю.Н. Воробкало К.А.

Отчетный доклад за 2016 год

г. Екатеринбург

«21» декабря 2016 год

Началась реорганизация Саморегулирования в России.

Все действия СРО отныне подчинены ФЗ-372 от 03.07.2016г., согласно норм переходного периода вплоть до 01.07.2017 года.

На «21» декабря 2016 года в Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» - 299 (двести девяносто девять) членов.

Размер компенсационного фонда составляет 346 271 277 руб. 34 коп. на 01 ноября 2016 года. На спецсчетах по Постановлению Правительства РФ, обязывающего размещать в банках, где собственные средства более 100 млрд. рублей (первые 12-ать банков).

Структура компенсационного фонда:

Специальный счет в ПАО Банк «ФК Открытие» сумма размещенных денежных средств: 49 020 724 руб. 01 коп.

Специальный счет в ПАО «Промсвязьбанк» сумма размещенных денежных средств: 114 599 153 руб. 83 коп.

Специальный счет в АО «АЛЬФА-БАНК» сумма размещенных денежных средств: 182 651 397 руб. 50 коп.

По составу Ассоциация «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» делится:

1. Имеющие Свидетельства на организацию строительства (генподряд) – 143 члена (в 2015 - 142), в том числе:

- имеющих право заключать договор до 10 млрд. рублей – 3 члена (ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс», ООО «Мелиострой», ООО СК «СОК»);
- до 3 млрд. рублей – 17 членов (в 2015 - 15);
- до 500 млн. рублей – 32 члена (в 2015 – 31);
- до 60 млн. рублей – 51 член (в 2015 – 41);
- до 10 млн. рублей – 40 членов (в 2015 - 49).

2. Имеющие Свидетельства на особо опасные виды работ, атомные объекты– 13 членов (в 2015г. было 16).

3. Имеющие Свидетельства на особо опасные (без атомных объектов) – 126 членов (в 2015г. было 137).

4. Имеющие Свидетельства на виды работ по строительному контролю (технические заказчики)– 82 члена (в 2015г. было 86).

Экспертный отдел (Воробкало К.А.)

За 2016 год исключено из СРО – 37 членов (за 2015 г. исключено 29), в том числе:

7 членов – добровольный выход (в 2015 – 8 организаций);

20 членов - за не соответствие условиям членства в саморегулируемой организации, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами саморегулируемой организации (в 2015 – 21 организация);

2 члена - в связи с ликвидацией юридического лица (в 2015 – 0);

3 члена - члена прекратили членство, в соответствии с частью 6 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, в целях последующего перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации юридического лица,

Ассоциацией произведено перечисление следующих сумм уплаченного взноса в компенсационный фонд:

- в размере 300 000 (Триста тысяч) руб. на счет саморегулируемой организации по месту регистрации в Челябинской области бывшего члена Ассоциации ООО "Морион" (ИНН 7405001333);

- в размере 500 000 (Пятьсот тысяч) руб. на счет саморегулируемой организации по месту регистрации в Красноярском крае бывшего члена Ассоциации ООО "ЕСЦ" (ИНН 2453016806);

- в размере 300 000 (Триста тысяч) руб. на счет саморегулируемой организации по месту регистрации в Ханты-Мансийском автономном округе бывшего члена Ассоциации ИП Малышев Владимир Николаевич (ИНН 862200439960);

5 членов – добровольно прекратили членство, в соответствии с частью 6 статьи 33 Федерального закона № 191-ФЗ (возврат компенсационного фонда после 01.07.2021г.);

Всего с 2009 года исключено 200 членов.

В период с 01.01.2017 по 30.06.2017г. на основании поданных уведомлений прекратят членство в СРО в целях последующего перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации юридического лиц 8 членов (ОАО "Прокатмонтаж", ООО Строительная компания "СИНЕРГИЯ", ООО "АВИСМА-Спецремонт", ООО "АВИСМА-Строй", ООО "АНТИКОР-М", ООО "Магистраль" (Тюмень, 31.12.2016), ООО "Интер Строй", ООО Строительная Компания "Интер Строй") и 3 организации изъявили желание остаться в Ассоциации и сменить адрес регистрации на Свердловскую область (ООО "Строительная компания СОК", ООО «Шалинское Строительное Управление», ООО "РемСтройАвтоСервис").

В 2016 году проведено 25 заседаний Президиума Ассоциации, приняты решения о приеме в члены 49 кандидатов (в том числе 29 кандидатов перешли по месту регистрации). Эти организации согласно графику проверок на 2017 год будут проверены досконально и в первую очередь. 84 членам Ассоциации внесены изменения в свидетельства о допуске к работам, 30 членам действие свидетельства

приостановлены, 4 членам возобновлено действие свидетельства, 35 членам действие свидетельства прекращено, 20 членов исключено. Рассматривались вопросы по конкретным проблемам, по выбору банков и страховых компаний, по страхованию, по работе Кластера, по подготовке Съездов НОСТРОЙ.

По кандидатам, переходящим из других СРО, Ассоциацией проводится полная проверка на соответствие Требованиям и Положениям, большинство кандидатов отсеивается на этапе проверки документов специалистами Ассоциации, в связи с отсутствием у кандидатов работников с профильным образованием на заявляемые виды работ.

За 2016 год в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» направлено 31 уведомление об изменении сведений, содержащихся в едином реестре членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Отдел строительного контроля (Начальник отдела Чуркин В.С.)

В 2016 году проведено 287 проверок членов Ассоциации, проверка проводится в строгом соответствии утвержденному Регламенту проверок. При проведении проверок особое внимание строго уделялось только вопросам: переподготовки кадров; страхования; охраны и безопасности труда; вопросам контроля качества выполняемых строительно-монтажных работ в рамках Положения о системе контроля качества. Из действующих организаций грубых нарушителей Требований и Положений Ассоциации не было. Основной задачей Отдела строительного контроля Ассоциации в 2017 году станет выработка новых подходов для контроля за исполнением членами обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. Эта работа является основной в период до 01.07.2017 года в целях сохранения КФ ОДО.

В первом квартале 2016 г. наша Ассоциация завершила разработку СТО НОСТРОЙ: «Конструкции наружных стен из керамических блоков», совместно с Ассоциацией керамических и кирпичных производителей РФ. Стандарт

разрабатывался на средства НОСТРОЯ. По решению Окружной конференции НОСТРОЯ, наше СРО вместе с Челябинскими коллегами – головные в УрФО по внедрению нового СТО «Организация строительства». Это должно стать большой помощью для мастеров, прорабов и начальников участков.

За 2016 год приняты для работы 29 стандартов СТО НОСТРОЙ, а всего утверждено 218 стандартов. На 2017 год в планах НОСТРОЯ проведение актуализации действующих стандартов в Правительстве РФ. Но главное, что с 01.07.2017года все СТО НОСТРОЙ станут обязательными для исполнения и для проверок для всех членов СРО согласно ФЗ-372.

Отдел переподготовки кадров и страхования (Начальник отдела Чумерина Е.А.)

В 2016 году Отделом переподготовки кадров проведено повышение квалификации 502 специалистов и руководителей. Аттестовано 542 человек. В 2015 году проведено повышение квалификации 1020 специалистов и руководителей. Аттестовано 1059 человек. В 2017 году на Отдел переподготовки кадров будет возложена наиважнейшая задача – внесение сведений по работникам членов в Национальный реестр специалистов в области строительства (не менее 2 работника на каждую организацию, уровня главного инженера и начальника ПТО, новое Положение готовится в НОСТРОЕ.

В 2016 году прошла аккредитация страховых компаний, в настоящее время количество аккредитованных страховых компаний составляет 3 (три) - САО «Военно-страховая компания», СПАО «Ингосстрах», ОАО «СОГАЗ», члены СРО требования страхования исполняли своевременно, за небольшим исключением. В 2017 году запланировано внедрение нового инструмента страхования «Страхование обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров», т.е тех кто с 01.07.2017года будет работать по генподряду ФЗ-44 и ФЗ-223.

Задача Ассоциации: сделать страхование надёжным инструментом защиты компенсационных фондов; исключить заключение ненадежного договора

страхования, вследствие борьбы страховых компаний между собой; не допустить разницы в страховых взносах, а главное сохранить КФ ОДО от необходимости его пополнения членами нашего СРО.

Вступивший в силу 04.07.2016 закон N 372-ФЗ внес существенные изменения в законодательство, регламентирующее деятельность СРО строителей, в частности в Градостроительный кодекс и N 191-ФЗ. Для «безболезненного» реформирования системы саморегулирования предусмотрен достаточно большой переходной период и большая часть положений Федерального закона N 372-ФЗ вступит в силу только 01.07.2017. Тем не менее, часть нормативных требований уже действует и Ассоциацией приняты следующие действия:

- проведены заседания Президиума (от 07.07.2016 г. №141 и от 19.08.2016г. №144) на которых принято решения проводить мероприятия по датам, указанным в ФЗ-372, на переходный период по исполнению ФЗ-372, по требованиям Градостроительного кодекса РФ, указаниям НОСТРОЙ, постановлениям Правительства РФ.

- проведено Внеочередное общее собрание (21.09.2016г.) членов Ассоциации, на котором приняты решения:

1. О реформировании работы Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» в связи с принятием ФЗ-372 от 03.07.2016г.

2. О разработке и утверждении новых Положений, Требований и Стандартов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области», в связи с принятием Федерального закона № 372-ФЗ от 03.07.2016 г.

3. О порядке размещения средств Компенсационного фонда Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» в связи с принятием Федерального закона № 372-ФЗ от 03.07.2016 г.

Ассоциация разместила средства компенсационного фонда на специальных счетах в кредитных организациях, соответствующих требованиям Постановления Правительства РФ от 27.09.2016 №970 (наличие у кредитной организации генеральной лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций, а также о наличии у кредитной организации

собственных средств (капитала), размер которых (рассчитываемый по методике Центрального банка Российской Федерации) не может быть менее 100 млрд. рублей по состоянию на последнюю отчетную дату).

Члены Ассоциации предоставили Уведомления о сохранении членства и о прекращении членства, в том числе с последующим переходом.

Приняты новые следующие Требования и Положения: «Положение о членстве в Ассоциации», «Положение о Компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации», «Положение о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации», «Требования к страхованию гражданской ответственности членов Ассоциации».

До 1 июля 2017 года Ассоциация должна привести все оставшиеся внутренние документы саморегулируемой организации в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, согласно ФЗ-372 и разработок НОСТРОЙ внести сведения на работников членов Ассоциации в единый национальный реестр специалистов строительной отрасли, сформировать Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Часть Положений и Требований будут приняты в I-ой половине 2017 года Президиумом СРО, а часть Общим собранием СРО в феврале-марте 2017г.

Основные направления работы Ассоциации на 2017 год.

До 1 июля 2017 года Ассоциация СРО должна привести все внутренние документы саморегулируемой организации в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, согласно ФЗ-372

Внести сведения на работников членов Ассоциации в Единый Национальный реестр специалистов строительной отрасли.

Сформировать Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Реорганизовать работу по страхованию всех членов СРО, по новым Положениям, разработанным НОСТРОЙ для КФ ВВ и КФ ОДО.

Взаимодействовать с НОСТРОЙ, Правительством, Министерствами, Администрациями муниципальных образований и надзорными органами для решения проблемных вопросов членов Ассоциации, для получения льгот, наградений и поддержки.

Использовать кластерные механизмы для участия в строительстве крупных объектов промышленности и соцкультбыта (промобъекты, транспортные, малоэтажные поселки, жилищные кварталы с использованием накопительно - ипотечных механизмов).

Продвигать членов СРО на рынке строительных услуг - сформировать Единый реестр строительного комплекса Свердловской области в разделах: производители, заказчики, генеральные подрядчики, субподрядчики на базе модернизированного интернет - портала «УралСтройИнфо».

Создать Центр Оценки Квалификаций (ЦОК) для подготовки ИТР и рабочих на базе ВУЗов и Колледжей, согласно аккредитации НОСТРОЙ и введение разработанных НОСТРОЕМ профстандартов.

Награждение работников членов наградами Союза, НОСТРОЯ, Губернатора Свердловской области, проведение Дня строителя в ТЮЗе.

Совместно с Центром ценообразования Свердловской области участвовать в переходе с 2017 года на новый Ресурсный метод сметного ценообразования.

Исполнять и другие Требования.