

КОЛЛЕКТИВНЫЙ ДОГОВОР

СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ЗА ПРИЧИНЕНИЕ ВРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НЕДОСТАТКОВ
СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ
№ 433-744-047000/25

01.07.2025 г.

г. Екатеринбург

Настоящий Договор заключен на нижеуказанных условиях. Заключение, исполнение, изменение условий и прекращение настоящего Договора осуществляются на основании «Правил страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, работ по подготовке проектной документации и инженерным изысканиям» СПАО «Ингосстрах», утвержденных 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования, Приложение №3 к настоящему Договору). Указанные Правила страхования являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. Ассоциация «Саморегулируемая организация «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (Региональное Отраслевое Объединение Работодателей) (далее – СРО)
620075, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 101, оф. 4.54
ИНН 6670255982
E-mail: spsi@bk.ru
Тел.: +7 (343) 350-31-06, 350-40-23
Регистрационный номер в государственном реестре СРО: СРО-С-083-27112009

2. СТРАХОВЩИК:

2.1. Страховое публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ»
Россия, 115035, Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2
ИНН: 7705042179

Филиал СПАО "Ингосстрах" в Свердловской области
620142 г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 51, корп. А
E-mail: dmitry.lutchnikov@ingos.ru
Тел.: 8(343) 205-80-00

Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.

3. ЛИЦА, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ
КОТОРЫХ ЗАСТРАХОВАНА
(ЗАСТРАХОВАННЫЕ ЛИЦА):

- 3.1. По настоящему Договору Застрахованными лицами являются:
- 3.1.1. Страхователь;
- 3.1.2. Члены СРО, указанные в Перечне Застрахованных лиц (Приложении №1 к настоящему Договору);
(совместно именуемые – Застрахованные лица).
- 3.2. Перечень Застрахованных лиц по настоящему Договору может быть дополнен путем заключения Дополнительного соглашения к настоящему Договору. Действие страхования на новых Застрахованных лиц будет распространяться:
- 3.2.1. с даты вступления в силу такого Дополнительного соглашения, при условии, что Страхователь оплатит Страховщику дополнительную страховую премию, предусмотренную условиями соответствующего Дополнительного соглашения;
- 3.2.2. с даты письменного уведомления Страховщика, при условии, что указанное лицо вступило в СРО не позднее, чем до окончания календарного месяца, в котором поступило такое уведомление. В случае, если такое уведомление не будет предоставлено Страховщику в указанный срок, страховое покрытие на таких лиц по настоящему Договору будет распространяться с даты получения Страховщиком указанного уведомления.
- 3.3. В случае прекращения в течение периода страхования членства Застрахованного лица в СРО по любым причинам, страховое покрытие по настоящему Договору в отношении такого Застрахованного лица действует до окончания срока действия настоящего Договора страхования, но только в отношении вреда, причиненного в результате работ, выполненных таким Застрахованным лицом до даты его исключения из СРО. Страхователь обязуется письменно уведомить Страховщика обо всех Застрахованных лицах, прекративших членство в СРО в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после прекращения членства таких лиц в СРО.
Страховая премия, уплаченная Страхователем за таких Застрахованных лиц, не подлежит возврату Страховщиком.
- 3.4. В подтверждение заключения настоящего Договора по запросу Застрахованного лица, Страховщик выдает страховой Полис (сертификат), который оформляется в двух экземплярах, по одному для застрахованного лица и для СРО.

Страхователь

1

Страховщик

**4. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ
(СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА).
РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА:**

4.1. С «01» июля 2025 года по «30» июня 2026 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2. Даты начала и окончания периода страхования в отношении каждого Застрахованного лица указываются в Приложении №1 к настоящему Договору, в столбце «Период страхования» (Начало и Окончание), обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в соответствии с условиями п.п. 3.2., 7.1. настоящего Договора.

4.3. Настоящий Договор распространяется исключительно на случаи причинения вреда, имевшие место в течение Периода страхования, а также Дополнительного периода страхования, если он был установлен (в соответствии с п. 5.1., 5.2. настоящего Договора).

4.4. Ретроактивная дата по настоящему Договору устанавливается равной дате, когда Застрахованное лицо впервые вступило в СРО, но не ранее «01» июля 2014 г.

4.5. Страховой случай считается наступившим при условии, что недостаток работ был допущен Застрахованным лицом в течение Периода страхования и (или) после Ретроактивной даты.

**5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ**

5.1. По настоящему Договору в отношении отдельных Застрахованных лиц, прекративших в период действия Договора страхования членство в СРО, может быть установлен Дополнительный период страхования продолжительностью 36 (тридцать шесть) месяцев, который устанавливается по письменному заявлению Страхователя путем заключения Дополнительного соглашения к настоящему Договору и оплаты дополнительной страховой премии.

5.2. Если вред (убытки) причинен в течение Дополнительного периода, Страховщик будет рассматривать данное событие по условиям настоящего Договора только в том случае, если после окончания Периода страхования по настоящему Договору, Страхователь не заключил со Страховщиком новый Договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ.

Дополнительная премия за Дополнительный период составляет 25% от годовой страховой премии в отношении соответствующего Застрахованного лица по настоящему Договору.

**6. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ).
ФРАНШИЗА:**

6.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям устанавливается в размере 100 500 000 (Сто миллионов пятьсот тысяч) рублей, в том числе лимиты, указанные в пунктах 6.2-6.3 настоящего Договора.

6.2. Страховая сумма по настоящему Договору в отношении всех Застрахованных лиц и по всем страховым случаям в отношении расходов, указанных в п.14.1.1.-14.1.5. настоящего Договора, устанавливается в размере 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей, в том числе:

6.2.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему договору по одному страховому случаю устанавливается в размере 50 000 000,00 (пятьдесят миллионов) рублей, в том числе:

6.2.1.1. Лимит ответственности Страховщика по возмещению вреда жизни или здоровью одного потерпевшего - физического лица устанавливается в размере 3 000 000,00 (три миллиона) рублей.

6.2. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по всем страховым случаям в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п. 14.1.6. настоящего Договора) устанавливается в размере 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей.

6.3. По настоящему Договору установлена франшиза в размере 100 000,00 (сто тысяч) рублей по каждому страховому случаю.

При этом, несколько случаев причинения вреда, произошедших в результате одного события или находящихся в причинной связи с одним событием, будут рассматриваться как один страховой случай. Франшиза - часть убытков, которая определена Договором страхования, не подлежит возмещению Страховщиком (Застрахованному лицу, Выгодоприобретателю).

В случае предъявления требований о возмещении вреда непосредственно Страхователю франшиза не устанавливается.

В соответствии с условиями страхования франшиза является безусловной (размер страховой выплаты определяется как разница между размером убытка и размером франшизы), на каждый страховой случай.

6.4. Франшиза не применяется в отношении Расходов на защиту.

6.5. После выплаты страхового возмещения страховая сумма по договору страхования уменьшается на размер произведенной страховой выплаты. Страхователь имеет право на восстановление страховой суммы после выплаты Страховщиком страхового возмещения. Восстановление страховой суммы осуществляется путем заключения Дополнительного соглашения к настоящему Договору и уплаты дополнительной страховой премии, рассчитанной Страховщиком.

7. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

7.1. Страховая премия по настоящему Договору составляет 1 610 000,00 (один миллион шестьсот десять тысяч) рублей за период страхования.

7.2. Оплата страховой премии производится Страхователем в рассрочку в соответствии со следующим графиком платежей:

- 1-й платеж в размере 402 500,00 (четыреста две тысячи пятьсот) рублей за период с «01» июля 2025 г. по «30» сентября 2025 г. подлежит оплате в срок по «31» июля 2025 г.

- 2-й платеж в размере 402 500,00 (четыреста две тысячи пятьсот) рублей за период с «01» октября 2025 г. по «31» декабря 2025 г. подлежит оплате в срок по «30» сентября 2025 г.

- 3-й платеж в размере 402 500,00 (четыреста две тысячи пятьсот) рублей за период с «01» января 2026 г. по «31» марта 2026 г. и подлежит оплате по «31» декабря 2025 г.

- 4-й платеж в размере 402 500,00 (четыреста две тысячи пятьсот) рублей за период с «01» апреля 2026 г. по «30» июня 2026 г. подлежит оплате по «31» марта 2026 г.

7.3. При неуплате премии (первого платежа) в срок, установленный в Договоре страхования как дата уплаты премии (первого платежа), Договор страхования считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

Неуплата очередного платежа страховой премии в срок, установленный Договором для его уплаты, признается отказом Страхователя от договора страхования. Моментом прекращения Договора страхования при этом является дата окончания оплаченного страхового периода. Страховщик освобождается от обязанности осуществлять страховую выплату в отношении случаев, произошедших с указанного момента прекращения Договора страхования.

Оплаченным страховым периодом является часть предусмотренного Договором срока страхования, пропорциональная отношению оплаченной премии ко всей премии, причитающейся по договору страхования.

8. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

8.1. Застрахованной деятельностью является осуществление Застрахованным лицом строительных работ, включая работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, на которые требуется членство в саморегулируемой организации, и которые он имеет право осуществлять в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. ТРЕТЬИ ЛИЦА (ВЫГОДОПРИБЫЛИТЕЛИ):

9.1. Настоящий Договор заключен в пользу лиц, которым может быть причинен вред (убытки), включая собственника здания, сооружения, концессионера, частного партнера, застройщика, солидарных должников и страховщиков перечисленных лиц.

9.2. Также по настоящему Договору ответственность Застрахованного лица перед собственником здания, сооружения, концессионером, частным партнером, застройщиком застрахована в случаях, когда вышеуказанные лица возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вследствие недостатков работ Застрахованного лица при осуществлении им Застрахованной деятельности вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

10. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ И ЮРИСДИКЦИЯ:

10.1. Территорией страхования является территория Российской Федерации, на которой Застрахованные лица осуществляют Застрахованную деятельность.

10.2. Имущественная претензия, заявленная в рамках настоящего Договора, рассматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации с применением права Российской Федерации.

11. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

11.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с риском возникновения его гражданской ответственности по обязательствам вследствие возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических и (или) юридических лиц, государственному и (или) муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории культуры) народов Российской Федерации, и (или) вследствие возмещения убытков, возникших у собственника здания, сооружения, концессионера, частного партнера, застройщика, которые возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков работ Застрахованного лица при осуществлении им Застрахованной деятельности.

11.2. Объектом страхования по настоящему Договору также являются имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту, которые Застрахованное лицо понесло или должно будет понести в связи с предъявлением ему требований о возмещении вреда (убытков), потенциально подлежащего возмещению по настоящему Договору и причиненного при осуществлении Застрахованной деятельности.

11.2.1. Расходы на защиту в рамках настоящего Договора включают расходы на оказание юридической помощи при ведении дел в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, включая оплату услуг адвокатов и иных полномочных представителей, расходы на оплату услуг экспертов, оценщиков, а также иные расходы, произведенные с целью защиты имущественных интересов Застрахованного лица.

12. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

12.1. Страховым случаем по настоящему Договору является наступление гражданской ответственности Застрахованного лица за причинение вреда жизни и (или) здоровью физических лиц, имуществу физических и (или) юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, и (или) за причинение убытков, возникших у собственника здания, сооружения, концессионера, частного партнера, застройщика, которые возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков работ Застрахованного лица, при осуществлении Застрахованной деятельности, с учетом положений п.п. 4.7., 4.8.2. Правил страхования.

12.2. При этом моментом наступления страхового случая считается момент времени, когда был причинен вред Третьим лицам.

12.3. Страховым случаем по настоящему Договору также является возникновение убытков в виде согласованных со Страховщиком расходов на защиту, которые Застрахованное лицо произвело или должен будет произвести согласно выставленным счетам в связи с заявлением ему требований о возмещении вреда, потенциально подлежащего возмещению по настоящему Договору и

причиненного при осуществлении Застрахованной деятельности.

12.4. Страхование включает возмещение вреда, указанного в Договоре страхования, жизни, здоровьем лиц, занятых в выполнении работ на объекте капитального строительства:

12.4.1. Вред, причиненный жизни или здоровью работников Застрахованного лица, его подрядчиков, застройщика (технического заказчика) во время исполнения ими своих трудовых обязанностей, возмещается в соответствии со ст. 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации собственником здания, концессионером, застройщиком или частным партнером. После выплаты такого вреда и/или компенсаций сверх возмещения вреда, указанные лица имеют право на получение страхового возмещения в соответствии с настоящим Договором и Правилами страхования.

12.4.2. Вред, причиненный жизни и или здоровью прочих физических лиц, включая работников организаций, не связанных договорными отношениями с Застрахованным лицом, возмещается в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации и положений настоящего Договора страхования.

12.5. Страхование включает возмещение вреда зданиям, строениям, сооружениям в части, не являющейся предметом строительных работ, осуществляемых Застрахованным лицом, а также строительным материалам, конструкциям или иному имуществу, являющемуся частью объекта капитального строительства, если Застрахованное лицо не несет риск случайной гибели или случайного повреждения указанного имущества.

13. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

13.1. По настоящему Договору не применяется раздел 5 Правил страхования.

13.2. Не является страховым случаем наступления гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) за причинение вреда по основаниям, перечисленным в настоящем разделе Договора страхования, и не признаются страховыми случаями по настоящему Договору следующие события:

13.2.1. любые косвенные убытки, возникшие в результате страхового события, в том числе неполученная прибыль, убытки от просрочек, ущерб деловой репутации, моральный вред, неустойки, штрафы, пени, прочие убытки, связанные с неисполнением обязательств, возникающих из гражданско-правовых и административных правоотношений;

13.2.2. вред, причиненный вследствие недостатков, допущенных Застрахованным лицом, при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в случае отсутствия у Застрахованного лица в момент допущения недостатков:

- действующего во время выполнения работ Свидетельства о допуске к таким работам, выданного СРО в установленном законодательством Российской Федерации порядке, включая период выполнения работ в случае приостановления действия свидетельства о допуске в порядке, предусмотренном ст 55.15. п.3 Градостроительного кодекса РФ, в случае необходимости наличия Свидетельства о допуске на выполнение соответствующих видов работ на момент времени, когда был допущен недостаток работ.

- членства в СРО в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

13.2.3. вред, причиненный в связи с недостатками, допущенными Застрахованным лицом при выполнении работ, в случае, если на момент заключения Договора страхования Страхователю и (или) Застрахованному лицу было известно или заведомо должно было быть известно о наличии таких недостатков, и Страховщик не был уведомлен о данных недостатках при заключении Договора страхования;

13.2.4. вред, причиненный вследствие воздействия вредных для жизни и здоровья асбестовой пыли, асбеста, диэтилстирола, диоксида, мочевиного формальдегида или их компонентов, ядовитой плесени, грибка;

13.2.5. вред, причиненный в результате эксплуатации транспортных средств, допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, произошедший вне территории выполнения строительных работ (границ строительной площадки), определенных в проектно-сметной документации на объект строительства, плавучих средств или воздушных судов, железнодорожного транспорта по причинам иным, чем допущение Застрахованным лицом недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства;

13.2.6. убытки, причиненные вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения результатов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, по распоряжению государственных органов;

13.2.7. вред, причиненный вследствие стихийных бедствий, а именно, землетрясения, извержения вулкана или действия подземного огня, оползня, горного обвала, бури, вихря, урагана, наводнения, града, ливня и др. при условии, что сила и интенсивность таких стихийных бедствий превышает значения, на которые рассчитаны здания и сооружения в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом или проектом производства работ;

13.2.8. вред, причиненный в связи с производством работ, относящихся к застрахованной деятельности, как самим Застрахованным лицом, так и по его поручению или за его счет:

а) объектам строительных и (или) монтажных работ, объекту капитального строительства, являющемуся предметом работ, осуществляемых Застрахованным лицом, вследствие недостатка которых причинен вред, а также строительным материалам, конструкциям, монтируемому оборудованию и другому имуществу, являющимся частью объекта капитального строительства или находящимся на строительной площадке в целях последующего использования для строительства/ремонта/реконструкции объекта капитального строительства, если риск гибели указанного имущества несет Застрахованное лицо;

- б) зданиям, строениям, сооружениям в части, которая является результатом осуществляемых Застрахованным лицом работ, вследствие недостатка которых был причинен вред, до момента, пока риски гибели или повреждения указанного имущества несет Застрахованное лицо;
- в) оборудованию и (или) оснастке строительной/монтажной площадки, используемому Застрахованным лицом для производства работ, относящихся к застрахованной деятельности;
- г) движимому и (или) недвижимому имуществу, которое принадлежит Застрахованному лицу, находится под опекой, на хранении или под контролем Застрахованного лица;
- 13.2.9. вред и (или) ущерб, определяемый в соответствии с законодательством зарубежных государств, а также возникшие за пределами территории Российской Федерации;
- 13.2.10. вред, причиненный в результате нарушения (неисполнения, ненадлежащего исполнения) застрахованным лицом принятых на себя договорных обязательств по отношению к контрагенту (другой стороне по договору), включая превышение или несоблюдение сроков исполнения работ, норм расходования материалов или иных сметных расходов, обязанность по замене некачественной работы на оказание аналогичных работ или устранение недостатков оказанных работ в рамках гарантийных обязательств.
- 13.2.11. о возмещении вреда, подлежащего также возмещению по договорам обязательного страхования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе в соответствии с Федеральными законами от 27.07.2010 № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте») в пределах предусмотренных таким страхованием страховых сумм.
- 13.2.12. Вред, ущерб, причиненный вследствие использования строительной техники, материалов и/или оборудования в заведомо известном неисправном состоянии или ненадлежащего качества, в том числе со сверхнормативным износом или не в соответствии с их прямым функционалом.
- 13.2.13. Действия Застрахованного лица, его работников, а также иных лиц, действовавших хотя и от собственного имени, но с ведома и в интересах Застрахованного лица в состоянии наркотического, алкогольного и иного опьянения или без наличия соответствующей квалификации.
- 13.2.14. Вред, причиненный в связи с недостатками работ по договору строительного подряда, заключенному Застрахованным лицом, стоимость которого превышает сумму, установленную Градостроительным Кодексом Российской Федерации для уровня ответственности данного члена саморегулируемой организации.
- 13.3. В соответствии с законодательством РФ страховщик также освобождается от выплаты страхового возмещения в следующих случаях:
- 13.3.1. если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя (Застрахованного лица) или Выгодоприобретателя.
- При этом страховщик не освобождается от страховой выплаты в случае причинения вреда жизни и здоровью потерпевшего лица, если вред причинен по вине ответственного за него лица, но имеет право предъявить лицу, умышленно причинившему вред регрессное требование о возврате выплаченной суммы страхового возмещения.
- Умышленные действия (бездействие) – действия (бездействие) лица, если лицо знало или должно было знать о негативных последствиях своих действий (бездействия) согласно действующим нормативным и другим актам, и желало их наступления, либо не желало, но допускало их наступления, или относилось к ним безразлично.
- 13.3.2. причинения вреда третьим лицам в результате войны, вторжения, действия неприятелиских войск, военных действий, маневров, иных военных мероприятий, гражданских войн, восстаний, мятежей, революций, нарушения общественного порядка или захвата власти, бунтов, забастовок, локаутов, военных или народных восстаний, гражданских волнений, военного положения, либо ограбления, грабежа или мародерства в этой связи, конфискации или действий гражданских властей, а также любых других действий или обстоятельств, свойственных вышеуказанным, вне зависимости от того, была объявлена война или нет, террористических актов;
- 13.3.3. причинения вреда в результате прямого и косвенного воздействия атомного взрыва, радиации и радиоактивного и иного ионизирующего излучения, связанных с любым применением атомной энергии и использованием расщепляемых материалов, стихийных бедствий, действий обстоятельств непреодолимой силы природного происхождения (землетрясением, оползнем, оседанием грунта, наводнением, затоплением и т.д.).
- 13.3.4. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь (Застрахованное лицо) умышленно не приняло разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки при наступлении страхового случая;
- 13.3.5. если Страхователь (Застрахованное лицо) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Застрахованного лица), страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.
- 13.4. Договором страхования не предусмотрено возмещение упущенной выгоды потерпевших лиц (в размере доходов, которые потерпевшее лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено).
- 13.5. Также по настоящему договору не применяется исключение, указанное в п.5.1.2. Правил страхования.

14. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

14.1. Размер страховой выплаты по настоящему Договору включает в себя:

Страхователь

Страховщик

14.1.1. возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, определенного в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также возмещение компенсаций сверх причинения вреда в размере и порядке, предусмотренном статьей 60 Градостроительного Кодекса РФ;

14.1.2. Возмещение реального ущерба, возникшего в результате повреждения, полной или конструктивной гибели имущества (вещей) Третьих лиц, которое включает:

- действительную стоимость погибшего имущества на день причинения вреда за вычетом стоимости остатков, пригодных для дальнейшего использования – в случае полной гибели (утраты) имущества;
- расходы по ремонту (восстановлению) поврежденного имущества. В расходы по ремонту (восстановлению) включаются необходимые и целесообразные затраты на приобретение материалов, запасных частей и оплата работ по ремонту (восстановлению) – при повреждении имущества;
- расходы по утилизации погибшего имущества, включая расходы по его демонтажу, если утилизация должна быть произведена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации – в пределах 10% от действительной стоимости имущества на день причинения вреда;

14.1.3. Вред окружающей среде, который определяется в соответствии с утвержденными в установленном законодательством Российской Федерации порядке таксами и методиками исчисления размера вреда окружающей среде, а при их отсутствии – исходя из фактических затрат на восстановление нарушенного состояния окружающей среды, с учетом понесенных убытков, размер которых определяется судом, однако исключая упущенную выгоду;

14.1.4. Убытки (расходы), причиненные (возникшие) собственнику здания, сооружения, концессионеру, частному партнеру, застройщику в размере возмещенного ими в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненного вреда и выплаченной компенсации сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Размер убытков определяется в соответствии с положениями п.10.2.4.1 Правил страхования;

14.1.5. Расходы Застрахованного лица, произведенные в целях уменьшения убытков, если такие расходы были произведены для выполнения указаний Страховщика, такие расходы должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными;

14.1.6. Согласованные со Страховщиком расходы Застрахованного лица на защиту, размер и порядок выплаты которых определяется в соответствии с п.10.2.11 Правил страхования.

14.2. В случае, когда с предварительного письменного согласия Страховщика и в согласованном со Страховщиком размере или по судебному решению Страхователь (Застрахованное лицо) самостоятельно компенсировал причиненный вред, Страховщик обязан выплатить страховое возмещение Страхователю (Застрахованному лицу) после предоставления последним, в дополнение к иным необходимым документам, документального подтверждения о выплате Выгодоприобретателю возмещения и его размере;

14.3. В случае, когда Российская Федерация или субъект Российской Федерации, если вред причинен в результате несоответствия построенного, реконструированного объекта капитального строительства и (или) работ, выполненных в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, требованиям технических регламентов и (или) проектной документации, и имеется положительное заключение органа государственного строительного надзора или организация, которая провела государственную/негосударственную экспертизу проектной документации / инженерных изысканий, компенсировали по предъявленным к ним регрессным требованиям о возмещении убытков, причиненных Третьим лицам, которые имеют право обратного требования в соответствии с законодательством Российской Федерации к Застрахованному лицу или вышеуказанным лицам, то Страховщик обязан выплатить страховое возмещение вышеуказанным лицам в том размере, в котором Застрахованное лицо несет ответственность перед указанными выше лицами в рамках солидарной ответственности, после предоставления последним, в дополнение к иным необходимым документам, документального подтверждения о выплате Выгодоприобретателю возмещения и его размере.

14.4. Выгодоприобретатель или иные лица, которые, могут являться получателями страхового возмещения по настоящему Договору, вправе предъявить непосредственно Страховщику требование о возмещении вреда (убытков) в пределах страховой суммы. В этом случае на лице, предъявившем требование о возмещении вреда (убытков), если он намерен воспользоваться своим правом на получение страхового возмещения, лежат все обязанности по информированию Страховщика и предоставлению ему всех необходимых документов для выплаты страхового возмещения, указанных в настоящем Договоре.

14.5. Страховое возмещение выплачивается в пределах страховой суммы и/или лимитов ответственности, установленных по настоящему Договору.

14.6. Страховщик производит страховую выплату в порядке, предусмотренном Правилами страхования, в течение 10 (десяти) рабочих с даты подписания акта о страховом случае.

14.7. Форма выплаты страхового возмещения - денежная.

15. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ.

15.1. При наступлении события, которое может послужить основанием для предъявления имущественной претензии или искового требования по факту причинения вреда, либо в случае предъявления такой имущественной претензии (искового требования) Застрахованное лицо:

15.1.1. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней (или в иной предусмотренный договором страхования срок) с момента, когда Застрахованному лицу стало об этом известно, извещает о произошедшем событии Страховщика или его уполномоченного представителя доступным ему способом, позволяющим объективно зафиксировать факт сообщения:

- обо всех допущенных недостатках работ, которые могут привести к наступлению страхового случая;
- обо всех случаях причинения вреда, ответственность по возмещению которого застрахована по договору страхования;

- обо всех требованиях о возмещении вреда (исках, претензиях, регрессных требованиях), заявленных Застрахованному лицу в связи с причинением вреда, ответственность по которому застрахована по договору страхования.

В пределах известных Застрахованному лицу сведений извещение должно содержать:

- (а) описание события, которое привело или, по мнению Застрахованного лица, может привести к причинению вреда Третьим лицам и/или окружающей среде;
- (б) описание характера и размера причиненного вреда;
- (в) наименования (имена) и адреса всех лиц, причастных к событию, которое привело к причинению вреда;
- (г) наименования (имена) и адреса лиц, предъявивших претензию (исковое требование, регрессное требование);

15.1.2. Принимает все возможные и целесообразные меры по предотвращению или уменьшению размера вреда и по устранению причин, способствующих его увеличению.

15.1.3. В той мере, в которой это доступно Застрахованному лицу, обеспечивает участие Страховщика в осмотре поврежденного имущества и установлении размера причиненного вреда;

15.1.4. оказывает все возможное содействие Страховщику в судебной и внесудебной защите в случае предъявления требований о возмещении вреда по предполагаемым страховым случаям;

15.1.5. по письменному запросу Страховщика предоставляет ему всю доступную ему информацию и документацию, позволяющую судить о причинах, ходе и последствиях страхового случая, характере и размере причиненного вреда;

15.1.6. в случае, если Страховщик сочтет необходимым назначение своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов как Страховщика, так и Застрахованного лица в связи с предполагаемым страховым случаем – выдает доверенность или иные необходимые документы для защиты таких интересов указанным Страховщиком лицам. Страховщик имеет право, но не обязан представлять интересы Застрахованного лица в суде или иным образом осуществлять правовую защиту Застрахованного лица в связи с предполагаемым страховым случаем;

15.1.7. в случае, если у Застрахованного лица появится возможность требовать прекращения или сокращения размера регулярных выплат возмещения (ренты), он должен поставить Страховщика в известность об этом и принять все доступные меры по прекращению или сокращению размера таких выплат.

15.2. При получении от Застрахованного лица уведомления о событиях, указанных в п. 15.2.1. настоящего Договора, Страховщик:

15.2.1. В случае, если Страховщик намерен воспользоваться своим правом по участию в осмотре поврежденного имущества (остатков погибшего имущества) третьих лиц, - в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения уведомления о причинении вреда (или иной оговоренный договором страхования срок) извещает Застрахованное лицо о намерении участвовать в осмотре, а в дальнейшем - направляет своего представителя для осмотра и составления акта о причинении вреда в согласованные с Застрахованным лицом место и время.

15.2.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения уведомления о причинении вреда направляет Застрахованному лицу письменный запрос с перечнем документов, необходимых для урегулирования страхового случая. Направление перечня документов не лишает Страховщика права, в случае необходимости, запрашивать у Застрахованного лица дополнительные документы и информацию об обстоятельствах, причинах и размере причиненного вреда.

15.3. Настоящим Договором предусмотрен следующий порядок урегулирования страхового случая:

20.3.1. При отсутствии спора между Страховщиком, Застрахованным лицом и Выгодоприобретателем (иным получателем страхового возмещения, предусмотренным настоящим Договором) о том, имел ли место страховой случай, о размере подлежащего возмещению вреда (убытков), наличия у Выгодоприобретателя (иного получателя страхового возмещения, предусмотренного настоящим Договором) права на получение возмещения причиненного вреда (убытков) и обязанности Застрахованного лица его возместить, причинной связи между допущенным недостатком работ и причиненным вредом (убытками), страховой случай может быть урегулирован во внесудебном порядке. В этом случае квалификация страхового случая и определение размера страховой выплаты производится Страховщиком на основании документов, подтверждающих факт, обстоятельства и последствия причинения вреда, а также размер подлежащих возмещению убытков. Такими документами, в частности, являются:

- письменная претензия к Застрахованному лицу с требованием о возмещении причиненного вреда либо регрессное требование;
- внутренний акт расследования Застрахованного лица в отношении обстоятельств и причин причинения вреда;
- документы правоохранительных и специальных органов надзора и контроля в области градостроительной деятельности, исполнительных органов саморегулируемых организаций в отношении недостатков при выполнении работ, которые могли явиться причиной возникновения события, приведшего к причинению вреда, а также в отношении размера причиненного вреда;
- заключения и расчеты органов независимой экспертизы в отношении возможных недостатков при проведении работ, которые могли явиться причиной возникновения события, приведшего к причинению вреда;
- экономические и бухгалтерские материалы и расчеты, сметные расчеты, счета и квитанции, на основании которых определен размер причиненного вреда и размер расходов, подлежащих возмещению по договору страхования;
- документы, подтверждающие наличие недостатков работ, выполненных Застрахованным лицом, а также соответствующие документы (Свидетельство о допуске к работам, выданное СРО, а также

другими СРО, договоры подряда и акты выполненных работ к ним и т.п.), на основании которых Застрахованное лицо осуществляло работы;

- документы, подтверждающие причинение тяжкого или среднего вреда здоровью потерпевших;
- платежные документы, подтверждающие возмещение Третьим лицом причиненного вреда и выплату компенсации сверх причинения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Страховщик вправе самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая, а также привлекать независимых экспертов для определения причин, характера причиненного вреда и его размера.

15.3.2. Результатом внесудебного урегулирования страхового случая является соглашение об установлении факта страхового случая и определении размера вреда (убытков), подписанное Страховщиком, Застрахованным лицом и Выгодоприобретателем (иным получателем страхового возмещения, предусмотренным настоящим Договором).

15.3.3. При наличии спора об обстоятельствах, перечисленных в п. 15.3.1. настоящего Договора, либо в случаях, когда пострадавшее лицо обратилось непосредственно в суд с иском о возмещении вреда (убытков), страховой случай подтверждается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда), либо заключенным с письменного согласия Страховщика и утвержденным судом (арбитражным судом) мировым соглашением, подтверждающим наступление ответственности Застрахованного лица перед Выгодоприобретателем (иным получателем страхового возмещения, предусмотренным настоящим Договором):

- за вред, причиненный в результате недостатков работ, указанных в договоре страхования, и размер подлежащего возмещению вреда;

- за убытки, возникшие у собственника здания, сооружения, концессионера, частного партнера, застройщика, которые возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, и размер подлежащих возмещению убытков.

15.4. При обращении за страховой выплатой Страховщику должны быть предоставлены следующие документы:

15.4.1. письменное заявление на выплату;

15.4.2. копия вступившего в законную силу решения суда (арбитражного суда), указанного в п. 15.3.3. настоящего Договора, с приложением всех документов, на основании которых было принято решение суда (арбитражного суда) – при урегулировании страхового случая в порядке, предусмотренном п. 15.3.3 настоящего Договора (судебный порядок);

15.4.3. соглашение об установлении факта страхового случая и определении размера убытков, подписанное Страховщиком, Застрахованным лицом и Выгодоприобретателем (иным получателем страхового возмещения, предусмотренным настоящим Договором), заключенное в порядке, предусмотренном п. 15.3.1. – при урегулировании страхового случая в порядке, предусмотренном п. 15.3.1. (внесудебный порядок).

15.4.4. документы, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему в порядке суброгации, предусмотренном п. 12.1. Правил права требования.

15.5. При установлении в соответствии с настоящим Договором факта наступления страхового случая, Страховщик в течение 30 календарных дней с даты получения необходимых документов, указанных в пунктах 15.4.1.-15.4.4. настоящего Договора, обязан:

- составить акт о страховом случае и произвести выплату страхового возмещения Выгодоприобретателю (иному получателю страхового возмещения, предусмотренному настоящим Договором) в размере, определяемом в соответствии с Разделом 10 Правил и/или
- направить Страхователю в письменном виде извещение о полном или частичном отказе в страховой выплате с указанием причин отказа.

Акт о страховом случае должен содержать реквизиты получателя страховой выплаты, необходимые для ее осуществления, а также сведения о размере подлежащего выплате страхового возмещения. Копия страхового акта вручается Застрахованному лицу и (или) Выгодоприобретателю (иному получателю страхового возмещения, предусмотренному настоящим Договором) по его требованию.

15.5.1. Страховщик имеет право отсрочить выплату страхового возмещения в случае, если:

- у него имеются мотивированные сомнения в подлинности документов, подтверждающих факт наступления страхового случая и размер ущерба - до тех пор, пока Застрахованным лицом не будет подтверждена подлинность таких документов;

- компетентными органами по факту причинения вреда возбуждено уголовное дело по подозрению в умышленном (с прямым или косвенным умыслом) причинении вреда и ведется расследование – до прекращения уголовного дела по основаниям, не связанным с признанием подсудственным своей вины (деятельное раскаяние и др.) или вынесения приговора судом. Данное положение, однако, не применяется в случае, если решение суда не влияет на решение Страховщика о признании события страховым случаем и на определение размера страхового возмещения. Также данное положение не применяется по выплатам страхового возмещения вреда жизни и здоровью физических лиц;

- Застрахованное лицо не предоставило документы и информацию, подтверждающие факт наступления страхового случая и размер выплаты, указанные в настоящем Договоре, и/или препятствовал Страховщику в выяснении обстоятельств события причинения вреда и/или защите имущественных интересов Застрахованного лица, право, на которое предусмотрено настоящим Договором и Правилами, в результате чего Страховщик был лишен возможности принять решение о признании события страховым случаем или отказе в выплате – до предоставления таких документов и сведений;

- в случаях, предусмотренных п. 11.6 Правил.

16. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

- 16.1. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один предназначается Страховщику и один – Страхователю.
- 16.2. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.
- 16.3. Договор может быть подписан Сторонами на бумажном носителе (путём составления одного документа, подписанного обеими Сторонами) или с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи представителей Сторон.
- 16.4. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнительных соглашений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.
- 16.5. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.
- 16.6. По настоящему Договору после осуществления Страховщиком страховой выплаты, Страховщик обязуется не использовать перешедшее к нему право требования (суброгацию) в отношении СРО, членом которого является Застрахованное лицо на момент причинения вреда (убытков) в рамках осуществления Застрахованным лицом Застрахованной деятельности.
- 16.7. Причинение вреда одним Застрахованным лицом другому Застрахованному лицу, признанное страховым случаем по настоящему Договору, возмещается на общих основаниях, предусмотренных настоящим Договором, при этом потерпевшее Застрахованное лицо становится Выгодоприобретателем.
- 16.8. Стороны признают, что вручение Правил страхования происходит путем их размещения на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: https://cdn.ingos.ru/docs/pravila_go_nedostatki_stoitelnikh_rabot.pdf. Стороны признают, что подобный способ вручения соответствует требованиям п. 2 ст. 943 ГК РФ, что все условия врученных Правил страхования и приложений Страхователю разъяснены и понятны, что ему предоставлен соответствующий выбор объема страхового покрытия, и что он самостоятельно выбирает указанное в настоящем Договоре страховое покрытие с имеющимися ограничениями, исключениями и условиями за соответствующую плату (страховую премию).
- 16.9. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие Приложения:
- 16.9.1. Приложение №1 – Перечень Застрахованных лиц (действительные члены СРО);
- 16.9.2. Приложение №2 – Правила страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, работ по подготовке проектной документации и инженерным изысканиям СПАО «Ингосстрах», утвержденные «06» мая 2019 года. Правила страхования являются общедоступными и размещены на официальном сайте Страховщика в сети «Интернет» по адресу: https://cdn.ingos.ru/docs/pravila_go_nedostatki_stoitelnikh_rabot.pdf. Экземпляр Правил страхования вручен Страхователю путем передачи ссылки на Правила страхования, размещенные на официальном сайте Страховщика
- 16.10. Споры, возникающие при исполнении условий по настоящему Договору, разрешаются в процессе переговоров. При недостижении соглашения по исполнению настоящего Договора спор передается на рассмотрение суда или Арбитражного суда.

Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. Положения настоящего Договора и Правил страхования, касающиеся Страхователя, в равной степени относятся и к Застрахованному лицу. Страхователь обязан ознакомить Застрахованное лицо с условиями и содержанием настоящего Договора и Правил страхования. Страховщик вправе требовать от Застрахованного лица выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования. Застрахованное лицо несет ответственность за невыполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, наравне со Страхователем.

Помимо иных исключений из страхования, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, не является страховым случаем по настоящему Договору наступление ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (Региональное Отраслевое Объединение Работодателей)

От Страхователя:
Протасов К.М.
Директор на основании Устава



СТРАХОВЩИК:

СПАО «Ингосстрах»
Филиал в Свердловской области

От Страховщика: М.П.
Лучников Д.И.
Начальник отдела страхования ответственности
Филиала СПАО «Ингосстрах» в Свердловской области
Доверенность № 2514423-744/25 от 28.01.2025 г.



Страхователь

9

Страховщик