

ПРОТОКОЛ №24

Общего Собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (Региональное Отраслевое Объединение Работодателей)

Место проведения Собрания:

г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 73, актовый зал Колледжа транспортного строительства.

Дата и время начала Собрания:

18 августа 2020 г. 14 часов 00 минут.

Время окончания Собрания:

16 часов 40 минут.

Основание для созыва Собрания:

решения Президиумов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) от 12 декабря 2019 года (Протокол № 234) и от 21 июля 2020 года (Протокол №251).

Председательствующий на Собрании:

Президент Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» Суровнев Анатолий Вениаминович в соответствии с Уставом Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР).

По данным Реестра членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области», по состоянию на 18 августа 2020 г. зарегистрировано 459 (четыреста пятьдесят девять) членов.

На момент открытия Собрания прибыли, документально подтвердили свои полномочия и делегаты от 244 членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР). В том числе, на собрании присутствуют 42 делегата с правом решающего голоса, и 202 делегата с правом голоса по Доверенности. Ведется видеотрансляция «on-line» (ВКС) для всех членов СРО.

ОТКРЫТИЕ СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: Суровнева А.В., который сообщил, что Собрание является правомочным, поскольку в его работе принимают участие представители более 50 (пятидесяти) процентов всех членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР), что соответствует Уставу Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР), и объявил Собрание открытым.

ФОРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ

СЛУШАЛИ: Суровнева А.В., который предложил избрать Президиум Собрания в составе:

1. Суровнева Анатолия Вениаминовича;
2. Чумерина Юрия Николаевича.

РЕШИЛИ: Избрать Президиум Собрания в составе: Суровнева Анатолия Вениаминовича и Чумерина Юрия Николаевича.

Голосовали: «за» 244 голосов; «против» - нет; «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Суровнева А.В., который предложил избрать секретарем Собрания Воробкало Кирилла Аркадьевича.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем Собрания Воробкало Кирилла Аркадьевича.

Голосовали: «за» 244 голосов; «против» - нет; «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов проводить путем суммирования результатов голосования членов СРО в очном присутствии и голосов к доверенностям.

СЛУШАЛИ: Суровнева А.В., который сообщил, что рабочие органы Собрания сформированы.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: Суровнева А.В., который предложил утвердить Повестку дня Собрания из 7 вопросов.

Иных предложений и замечаний относительно вопросов Повестки дня Собрания не поступило.

Повестка дня Собрания

1. Отчет о деятельности Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) за 2019 год.

2. Утверждение Акта аудиторской проверки Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) за 2019 год.

Утверждение исполнения Сметы расходов и доходов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) за 2019 год, утверждение Сметы расходов и доходов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) на 2020 год, утверждение годовых взносов на 2020 год.

3. Изменения в Устав Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР).

4. Утверждение Положения о «Страховании финансовых рисков членов Ассоциации Саморегулируемая организация «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР), возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров по ФЗ-44, ФЗ-223, 615-ПП».

5. О размещении средств Компенсационных фондов (КФ-ВВ, КФ-ОДО) Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) на депозите или на неснижаемом остатке в уполномоченных банках».

6. О предоставлении займов Ассоциацией «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) своим членам согласно ФЗ-166 от 08.06.2020.

7. Разное. Выдвижение кандидата в члены Совета НОСТРОЙ на 2021 год от СРО «Союз стройиндустрии Свердловской области».

РЕШИЛИ: Утвердить Повестку дня Собрания из 7 вопросов.

Голосовали: «за» 244 голосов; «против» - нет; «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Суровнева А.В., который предложил перейти к обсуждению вопросов Повестки дня.

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Отчет о деятельности Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» за 2019 год».

СЛУШАЛИ: Чумерина Ю.Н. с докладом по отчету за 2019 год (приложение №1).

РЕШИЛИ:

1. Отчетный доклад о работе Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) за 2019 год и задачах на 2019 год принять к сведению и утвердить (Приложение №1).

2. Одобрить работу Дирекции Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) в 2019 году и поддержать Направления работы Дирекции Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) на 2020 год.

3. Считать деятельность Дирекции по цифровизации документооборота успешной в связи с поддержкой службами Координатора НОСТРОЙ по УрФО и СРО из регионов УрФО для распространения опыта цифровизации Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР). Продолжить эту работу и в 2020 году согласно новым Требованиям Аппарата НОСТРОЙ.

4. Определить на 2020 год основным направлением Дирекции Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) работу СРО, кроме Уставных Положений и Требований Градостроительного кодекса РФ, по помощи членам СРО в создании рыночных отношений и загрузки предприятий на объектах строительства, по формированию взаимоотношений с проектными институтами и заводами стройиндустрии на базе рыночных цифровых платформ СРО.

Голосовали: «за» 237 голосов; «против» - нет; «воздержался» - 7.

Решение принято большинством голосов.

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

2.1. «Утверждение Акта аудиторской проверки Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) за 2019 год».

СЛУШАЛИ: Чуркина В.С. с докладом по вопросу.

РЕШИЛИ: Акт аудиторской проверки Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) за 2019 год утвердить и опубликовать на сайте Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) в срок до 25 августа 2020 года. (Приложение №2).

2.2. «Утверждение исполнения Сметы расходов и доходов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» за 2019 год. Утверждение Сметы расходов и доходов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» на 2020 год, утверждение годовых взносов на 2020 год».

СЛУШАЛИ: Чумерина Ю.Н. с докладом по вопросу.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить исполнение Сметы расходов и доходов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» за 2019 год (Приложение №3).

2. Утвердить исполнение Сметы расходов и доходов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» на 2020 год (Приложение №4).

3. Утвердить следующие годовые взносы на 2020 год:

- размер вступительного взноса – не взимается;
- размер ежегодного членского взноса – 80 000 руб. в год;
- ежегодный целевой взнос для покрытия расходов по уплате членских взносов, отчисляемых саморегулируемой организации на нужды Ассоциации «Национальное объединение строителей» в размере – 5 000 руб. в год;
- целевой взнос на коллективное страхование риска гражданской ответственности в размере 9 000 руб. на одного члена СРО – продолжить в 2020 году по аналогии с 2019 годом.

Голосовали: «за» 225 голосов; «против» - 6; «воздержался» -13.

Решение принято: большинством голосов.

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Изменения в Устав Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР).

СЛУШАЛИ: Узлову Т.И. которая доложила о предложении Президиума Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) в том числе:

О внесении изменений в Устав в связи со сменой юридического адреса.

О внесении изменений в Устав по возможности проведения заседания Президиума СРО и Общего Собрания СРО в формате видео-конференц связи.

РЕШИЛИ: Утвердить изменения в Устав Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР):

- пункт 1.8. Устава изложить в следующей редакции:

«1.8. Местонахождение Ассоциации: Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург.»

- пункт 9.6. Устава изложить в следующей редакции:

«9.6. Ассоциация обязана проводить Собрание один раз в год, которое является очередным Собранием. Все остальные Собрания созываются по мере необходимости и являются внеочередными. Ассоциация по решению Президиума имеет право проводить заседание Общего Собрания в очной форме с использованием средств видеоконференцсвязи.»

- пункт 10.18. Устава изложить в следующей редакции:

«10.18. Порядок проведения заседаний Президиума устанавливается внутренними документами Ассоциации. По решению членов Президиума, заседание Президиума может быть проведено с использованием средств видеоконференцсвязи.»

После регистрации вышеуказанных изменений в Устав в Министерстве юстиции Свердловской области, внести изменения в «Положение об Общем Собрании Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (Региональное отраслевое объединение работодателей) и в Положение «О Президиуме Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (Региональное отраслевое объединение работодателей) с учетом рекомендаций НОСТРОЙ.

Голосовали: «за» 240 голосов; «против» - 2; «воздержался» - 2.

Решение принято большинством голосов.

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Утверждение Положения «О страховании финансовых рисков членов Ассоциации Саморегулируемая организация «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР), возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров по ФЗ-44, ФЗ-223, 615-ПП»

СЛУШАЛИ: Хмелева Максима Александровича, Заместителя Председателя Экспертного комитета СРО, который доложил о предложении Президиума Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) утвердить Положение «О страховании финансовых рисков членов Ассоциации Саморегулируемая организация «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР), возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров по ФЗ-44, ФЗ-223, 615-ПП».

В результате обсуждения выступили: Суровнев А.В., Чумерин Ю.Н., руководители членов СРО «Тополь» (Пилюгин В.А.), «Жасмин» (Байда А.А.), «Сити-Билдинг» (Чачин В.В.) и другие.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить предложение Президиума СРО об утверждении Положения «О страховании финансовых рисков членов Ассоциации Саморегулируемая организация «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР), возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров по ФЗ-44, ФЗ-223, 615-ПП».

2. Ввести страхование финансовых рисков путем страхования индивидуальных контрактов по КФ – ОДО с начала заключения новых контрактов после проведения Общего Собрания – с 1 января 2021 года.

3. Дирекции СРО организовать Рабочую группу из сотрудников Отдела строительного контроля и Отдела страхования для контроля исполнения данного Положения о страховании объектов по КФ – ОДО (ФЗ-44, ФЗ-223 и ПП-615) до 1 января 2021 года.

4. Экспертному комитету и Президиуму СРО рассмотреть и внести изменения в Положение о финансовых рисках согласно предложениям и замечаниям, поступившим в ходе Общего собрания, в т.ч.: по снижению коэффициента страховой премии; по исключению из списка обязательных страхованию контрактов членов СРО, страхуемых по требованию Заказчиков на объектах ПП-615, ФЗ-44, 223 в случае наличия страхования рисков от не ввода объектов; возможность подтверждения надежности подрядчика другими вариантами.

Голосовали: «за» 189 голосов; «против» - 28; «воздержался» - 27.

Решение принято большинством голосов.

ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ :

«О размещении средств Компенсационных фондов (КФ-ВВ и КФ-ОДО) Ассоциации СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) на депозите или на неснижаемом остатке в уполномоченных банках».

СЛУШАЛИ: Чумерина Ю.Н., который доложил о необходимости размещения средств Компенсационных фондов (КФ-ВВ и КФ-ОДО) на спецсчетах в уполномоченных банках с возможностью оформления на депозите или на неснижаемом остатке.

В результате обсуждения

РЕШИЛИ:

1. Согласовать Дирекции СРО размещать средства Компенсационных фондов (КФ-ВВ и КФ-ОДО) на спецсчетах в уполномоченных банках (ПАО «Сбербанк», АО «Промсвязьбанк», ПАО «Открытие», ПАО «Альфа-Банк») с возможностью оформления или на депозите, или на неснижаемом остатке.

Проголосовали: «за» 232 «против» 7 «воздержался» 5.

Результат голосования: большинством голосов.

ПО ВОПРОСУ №6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«О предоставлении займов Ассоциацией «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) своим членам согласно ФЗ-166 от 08.06.2020 г. и ПП-938 от 27.06.2020.

Выступил Чумерин Ю.Н. «О предложении Экспертного Комитета СРО и Президиума СРО утвердить согласно ФЗ-166 от 08.06.2020 г. выделение займов в качестве поддержки членов СРО из средств КФ-ОДО.
В результате обсуждения, на котором выступили Суровнев А.В, Хмелев М.А.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить предложение Президиума СРО об использовании средств Компенсационного фонда КФ-ОДО в целях предоставления займов членам в соответствии с частью 17 статьи 3.3. ФЗ-191 от 29.04.2004, а также ФЗ-166 от 08.06.2020 г. и ПП-938 от 27.06.2020 г.
2. Наделить Президиум Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) полномочиями по принятию решений о предоставлении займов членам СРО.
3. Утвердить предложение Президиума Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) по внесению необходимых изменений в Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) в соответствии с ФЗ-166 от 08.06.2020 г. и ПП-938 от 27.06.2020.
4. Использовать в работе по выделению займов из средств (КФ-ОДО) Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в размере 175 000 000 (сто семьдесят пять) миллионов рублей.
5. Согласно предложению Президиума СРО (Протокол №251) утвердить в качестве независимой аудиторской финансово-юридической фирмы по отбору заемщиков финансовых средств из КФ-ОДО – Компания ООО «Градиент-Аудит» (ИНН 664017030).

Проголосовали: «за» - 225 «против» - 8 «воздержался» - 11

Результат голосования: большинством голосов

По вопросу №7 Повестки: «Разное. О выдвижении кандидата в члены Совета НОСТРОЙ от СРО «Союз стройиндустрии Свердловской области» на 2021 год».

Выступил Президент СРО Суровнев А.В., который предложил в качестве кандидата в члены Совета НОСТРОЙ от СРО представителя.

Решили:

- 1) Выдвинуть кандидатом в члены Совета НОСТРОЙ от СРО «Союз стройиндустрии Свердловской области» (РООР) представителя Чумерина Николая Юрьевича.
- 2) Направить необходимые материалы Координатору НОСТРОЙ по УрФО.

Проголосовали: «за» - 244 «против» - нет «воздержался» - нет

Решение принято единогласно.

Повестка дня исчерпана.

Председатель собрания

А.В. Суровнев

Секретарь собрания

К.А. Воробкало

**Отчетный доклад о работе Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии
Свердловской области» (РООР) за 12 месяцев 2019 года.**

I. По результатам Съезда НОСТРОЙ 2019 года.

НОСТРОЙ состоит из:

- КФ-ВВ – I уровень для 82% членов (малые и средние предприятия, в т.ч. малые 76%);
- всего 223 СРО в 74 регионах;
- 95 млрд. руб. компенсационных фондов на спецсчетах (почти восстановили после 2016 г.);
- выплаты по КФ-ВВ за 10 лет – 1,5 млрд. руб.;
- выплаты КФ-ОДО – 2 млрд. руб. за 1 год;
- специалисты НРС – 204 тысячи человек;
- СПК НОСТРОЙ – 44 ЦОКа для инженеров на 7, 6, 5 уровень для НРС, прорабов и мастеров.

НОСТРОЙ на Съезде принял «Приоритетные направления деятельности НОСТРОЙ на 2020 год.», в т.ч. создание «Единой цифровой платформы НОСТРОЙ и всех СРО» на базе «Личных кабинетов». Цифровизация – это не просто документооборот, а увязка всех членов строительного процесса, в увязке с технологией строительства, с взаимодействием проектных, строительных и производство стройматериалов компаний.

II. Свердловская область – Саморегулирование.

Членами Ассоциации «СРО Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) (далее – СРО) на конец 2019 года являются 443 юридических лиц и 6 индивидуальных предпринимателей, **всего 449 членов** (2018 год - 472). Сегодня – 459 членов.

С начала 2019 года в СРО вступил **21 член** (2018 год – 146).

На территории Свердловской области имеется серьезная конкуренция - 5 (пять) СРО, в которые могут обратиться кандидаты для вступления в члены.

В 5 (пяти) СРО действующими участниками Строительного рынка Свердловской области являются 3310 членов.

Прекратили членство в СРО в 2019г. - 44 члена.

Основания прекращения членства в 2019 году:

- добровольный выход в связи с прекращением строительной деятельности – 21 член;
- нарушение требований и положений СРО (отсутствие специалистов НРС, неоплата ежегодных членских взносов и т.д.) – 16 членов;
- смена региона – 3 члена;
- ликвидация юридического лица – 4 члена.

Члены СРО по уровням ответственности:

Сведения по уровням ответственности КФ ВВ

Уровень	Количество членов
I (до 60 млн. руб.)	358
II (до 500 млн. руб.)	62
III (до 3 млрд. руб.)	25
IV (до 10 млрд. руб.)	2

Сведения по уровням ответственности КФ ОДО

Уровень	Количество членов
I (до 60 млн. руб.)	247
II (до 500 млн. руб.)	34
III (до 3 млрд. руб.)	9
IV (до 10 млрд. руб.)	1

В 2019 году увеличилась доля членов, повысивших уровни ответственности, как по КФ-ВВ так и по КФ-ОДО.

Сейчас **291** член СРО имеет право участвовать в заключения контрактов по 44-ФЗ, 223-ФЗ, 615-ПП (в 2018 – 299 член), но только **73 члена фактически** имеют обязательства по контрактам КФ ОДО, размер обязательств членов СРО по договорам подряда **21,9** миллиарда рублей.

- **178** членов СРО имеют право выполнять работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (в 2018г. - 180 членов).

- **21** член СРО имеет право выполнять работы на объектах использования атомной энергии (в 2018г. – 21 член)

В 2020 году доля членов СРО на объектах бюджета ФЗ-44 и ФЗ-223 вырастает на 15%. Такой рост идёт ежегодно.

Компенсационные фонды Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) размещены на специальных счетах в банках, включенных в специальный Перечень и требования к которым были установлены Правительством Российской Федерации - АО "Альфа-Банк", ПАО "Промсвязьбанк", ПАО Банк «ФК Открытие». Процентная ставка на остаток средств составляет среднюю ставку по банкам, где разрешено размещение компенсационных фондов. Дирекция постоянно анализирует работу банков-партнеров и ведёт сравнительный анализ ставок вкладов по Свердловской области и

по регионам. Недавно: Можно ставку поднять, перевести на депозит (+1-1,5%), но если банк «падает», то деньги на депозите теряем. Интересы пока нет.

Размер Компенсационных фондов на 31 декабря 2019 года:

Компенсационный фонд возмещения вреда:

165 241 386 руб. (Сегодня 176 млн. руб.).

Вырос на 11 млн. руб.

Минимально необходимый размер компенсационного фонда возмещения вреда (КФ-ВВ) составляет: **108,3 млн. руб.** (запас **56,9 млн. руб.**).

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

407 563 568 руб. (Сегодня 441 млн. руб.).

Вырос на 34 млн. руб.

Минимально необходимый размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (КФ-ОДО) составляет: **181,9 млн. руб.** (запас **225 млн. руб.**), на случай судебных исков о срыве сроков ввода. Сегодня минимальный уровень КФ-ОДО уже 199,3 млн. руб.

Отдел переподготовки кадров и страхования

СРО является с 2017 года Оператором Национального Реестра Специалистов (НРС), в 2019г. включено в НРС - **106** специалистов, а за весь период **1033**.

Отказано во внесении в НРС - 175 специалистам.

На сегодня мы достигли показателя 99,8% предприятий членов, у которых имеется по 2 и более специалистов в реестре НРС. Особенно ответственная работа ведётся Отделом по сверке так называемых «сдвоенных» специалистов НРС согласно новой программе НОСТРОЙ, адаптированной в СРО согласно цифровизации. Пока имеем «сдвоенных» 10 специалистов, но по каждому сдвоенному специалисту идут разбирательства. Один специалист НРС в России был в 27 СРО одновременно по основному месту работы.

Коллективное страхование по КФ-ВВ гражданской ответственности перед 3-лицом показало себя как высокоэффективное по возмещению вреда и экономически выгодное страхование. В результате уклонения страховщика от уплаты ответственности по смертельному случаю одного из наших партнеров в 2018 году, СРО сделало выводы и заменило страховую компанию «СОГАЗ» на «ИНГОСССТРАХ». Новый Коллективный договор заключен с 1 июля 2019 года по 30 июня 2020 года с САО «ВСК» и СПАО «ИНГОСССТРАХ». Целевой взнос за коллективное страхование удалось оставить на уровне 2018 года - 9 000 руб. на 1 члена СРО.

Отдел строительного контроля

По графику проверок за 2019 год проведено **333** проверки, запланировано **всего до конца 2019г. -337 проверки**. В 2018 году проведено 265 проверок. **Выездных проверок в 2019 году проведено 60**, всего запланировано в 2019г. – 60 проверок. Выездных проверок в 2018г. проведено 16 проверок. С задачей по увеличению выездных проверок в 2019 году СРО справилось и выполнило план благодаря цифровизации.

На 2020 год упор в проверках сделан на членов СРО, работающих на объектах ФЗ-44, ФЗ-223 и 615-ПП по направлению возможности срыва сроков ввода, т.к. это наиболее рискованный вариант потери КФ-ОДО.

Проверки проводятся с применением системы «Личного кабинета» в рамках проведенной цифровизации. В «Личном кабинете» в разделе «Проверки» размещены карты контроля СТО НОСТРОЙ, которые заполняются членами СРО и подлежат проверке на соответствие выполненным работам.

Выписки из реестра СРО

С 01 июля 2017г. единственным выдаваемым документом является Выписка из реестра СРО.

За 2019г. выдано 2532 Выписки из реестра СРО, из них по обращению в СРО – 2002, через систему «Личного кабинета» - 530. Выписок за 2018 год - 1195. В 2019 больше на 1300 штук, чем в 2018г. В 2020 году идёт рост количества запрашиваемых Выписок.

Указанные Выписки выдаются только членам, соответствующим Требованиям и Положениям Ассоциации. Выписки выдаются как через «Личный кабинет», так и по запросам в Дирекцию. В 2020 году выдача Выписок запланирована только через систему «Личный кабинет».

Всего 350 (77%) членов из 449 на 01.12.2019 представили годовые отчёты, согласно ФЗ -372. В следующем году стоит задача добиться от членов 100 % представления отчетности. Также в 2020 году в «Личном кабинете» уже

функционирует барьер на выдачу Выписок членам, не представляющим отчетность за предыдущий год.

Внесено изменение в Устав СРО. Согласно решению Общего собрания, согласно которому СРО (как и Союз) стал Региональным отраслевым объединением Работодателей (РООР). Это даёт СРО право стать подписантом и полным членом переговоров в 3х стороннем Соглашении между Правительством, Профсоюзом и Работодателями, а также Стороной в судебных и досудебных разбирательствах.

Основные направления работы Ассоциации на 2020 году

1. Анализ деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме годовых отчетов.
2. Выполнение II этапа цифровизации и реформирования Дирекции СРО. По данным НОСТРОЙ уже более 50% СРО в России, перешли на работу в «Личном кабинете», в т.ч. по УрФО из 12 – 10. Нет необходимости в росте персонала Дирекции.
3. Продолжать взаимодействовать с НОСТРОЙ, Правительством Свердловской области, Администрациями городов. Входить в Советы и Комитеты основных Министерств (Минстрой, Минпром, МУГИСО), Уральского Ростехнадзора, Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области и других надзорных органов для решения проблемных вопросов наших членов Ассоциации СРО.
4. Постоянно контролировать соответствие своих членов требованиям Градкодекса по наличию у членов по основному месту работы не менее двух специалистов НРС. По последней информации НОСТРОЯ, в среднем всего 87% членов СРО в России имеют в штате двух и более специалистов НРС, наше СРО – 99%. Ещё 3,7% генподрядчиков в РФ располагают только одним специалистом требуемой квалификации, а 9,7% членов СРО в РФ вообще не имеют таких специалистов.
5. Наиболее главное направление на 2020 год - постоянный контроль за исполнением членами СРО обязательств по объектам 44-ФЗ, 223-ФЗ, 615-ПП. Необходимо защитить наш КФ-ОДО от необходимости финансовых пополнений.

Согласно Программы «Контур-Фокус» и новой программы НОСТРОЙ, отчетов членов СРО и проверок таких организаций Отделом контроля, необходимо отработать эффективную «Систему страхования от срыва сроков ввода объектов» Есть единственный эффективный путь, чтобы не собирать всем новые взносы в КФ-ОДО – это страхование..

6. Продолжить награждение работников членов СРО и Союза наградами НОСТРОЯ, Губернатора Свердловской области, Корпоративными наградами Союза и СРО для предприятий и работников Союза, СРО и Кластера. За 2019 год таких наград было более 250. К Дню Строителя выдано уже более 350

7. Союз и СРО вместе продолжают организацию и проведение, в качестве ответственного исполнителя, «Дня Строителя» и «Второй детской строительной ёлки» в Театре Эстрады.

8. В рамках II этапа цифровизации СРО и Союзу поручено, впервые в России, по поручению Минпрома и Минстроя Свердловской области, создание и внедрение Единой системы выхода на строительный рынок региона вместе со строителями, институтами и заводами области в рамках «Единого реестра производителей стройматериалов, проектных организаций и строительных компаний Свердловской области». В него должны войти члены Союзов, Кластера и СРО Свердловской области, а также проектные СРО и Союз проектировщиков Свердловской области, металлургические и другие промышленные предприятия Свердловской области как производители стройматериалов.

9. С 1 января 2020 года в России начнётся действие Федерального закона №238-ФЗ от 03.07.2016 года «О независимой оценке квалификации». В т.ч. 2020 г. – для бюджетных организаций, а с 2021г. для всех. Уже создан и утверждён В НОСТРОЙ ЦОК нашего Союза и СРО (Центр оценки квалификаций). Он пока единственный в Свердловской области, хотя многие пытаются это сделать, но может задержать пандемия. ЦОК СРО имеет право: оценивать учебные программы подготовки рабочих специальностей по Профстандартам Колледжей, а затем через СПК (Совет профквалификаций НОСТРОЙ) выдавать Колледжам и вузам «Сертификат

аккредитации на конкретные программы», что уже и сделано в количестве 14 штук. Основная работа будет проводиться внутри каждого СРО России.

10. В качестве сервисов проведенной цифровизации внедрение через Систему «Личных кабинетов» программ для тестирования ИТР по 20 специальностям любому из наших членов Ассоциации СРО собственными силами для объективной оценки качества подготовки собственных инженеров и специалистов. НОСТРОЙ на 2020-2021 годы создаёт для внедрения в регионах создание сервисов: «Инженер по охране труда», переподготовка и тестирование Специалистов НРС (7 уровень), прорабов (6 уровень) и мастер (5 уровень). При этом экзамены на теоритические знания будут проводить сами СРО на своих «Экзаменационных площадках» (ЭП), а не через Учебные центры (как было). Идёт задержка от НОСТРОЙ на 2021 год.

11. В результате цифровизации, создание сервиса на Главной странице портала «По проверке НРС» для всех желающих и новых сервисов на портале SPSI-SRO.RU, таких как «Единый реестр подрядчиков», «Объявления от членов СРО» в Системе «Личного кабинета». Система счётчиков показывает, что члены СРО активно пользуются «Личным кабинетом» и новыми сервисами. В 2020 году начать вводить Систему акций от партнеров (заводы, институты) для строительных компаний на свою продукцию.

12. В 2020 году продолжить практику коллективного страхования членов СРО по КФ-ВВ, как показавшую себя наиболее экономичной и эффективной, при оплате страховых случаев. Проводить анализ и взаимодействие со страховыми компаниями (ВСК и ИНГОССТРАХ). Начать внедрение страхования ввода объектов по ФЗ -44, 223 и 615-ПП.

13. Постоянное обновление на базе нового Положения электронного документооборота, повышение ёмкости нового сервера и создание обязательных дополнительных методов защиты информации согласно Требований НОСТРОЙ по «Положению об электронных архивах». Увязка со вновь создаваемыми НОСТРОЙ Реестрами и электронными программами.

У каждого СРО есть и должна быть своя «изюминка», которую надо постоянно пополнять и расширять.

Для нас это:

- отработка механизма реального противостояния «потребительскому экстремизму»;
- реальная поддержка любого члена через надзорные и гос.органы;
- система своих корпоративных наград;
- постоянное еженедельное информирование о происходящем на строительном рынке региона и России, в т.ч. аналитика и рынка;
- льгота коэффициент - 0,2 на землю под предприятием;
- постоянный перечень строящихся объектов;
- участие для выхода на рынки через «Единый реестр Союза и СРО для Застройщиков, Генподрядчиков, Институтов и заводов стройиндустрии»;
- помощь в переоценке в 2020 году кадастровой стоимости недвижимых объектов и земельных участков членов СРО через работу с МУГИСО;

Все задачи большие, все поставленные задачи Дирекция стремится выполнять.

Кроме того в 2020 году наша деятельность активно реформируется в связи с:

- а) Принятыми на Съезде НОСТРОЙ «Приоритетными направлениями деятельности НОСТРОЙ на 2020 год».
- б) Принятым Постановлением Правительства РФ по реализации Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года и совместными конкретными по каждому разделу «Дорожными картами».
- в) Потребностью создания «Единой цифровой платформы НОСТРОЙ», необходимости нашего активного участия в «Программах промышленного, социального и спортивного развития Свердловской области до 2024 года».
- г) Обязательности страхования объектов по ФЗ-44, ФЗ-223 и 615-ПП от срыва ввода по опыту ИНГОССТРАХА, Альфа-страхования и СРО различных Округов РФ.
- д) О предоставлении Ассоциацией «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) займов своим членам из средств КФ-ОДО, согласно ФЗ-166 от 08.06.2020г. и ПП-938 от 27.06.2020г.