

## Отчет о деятельности Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) за 12 месяцев 2025 года.

### Количественные показатели

На 01 декабря 2025г. действующих членов **344**, на 01.01.2025 г. количество членов 348.

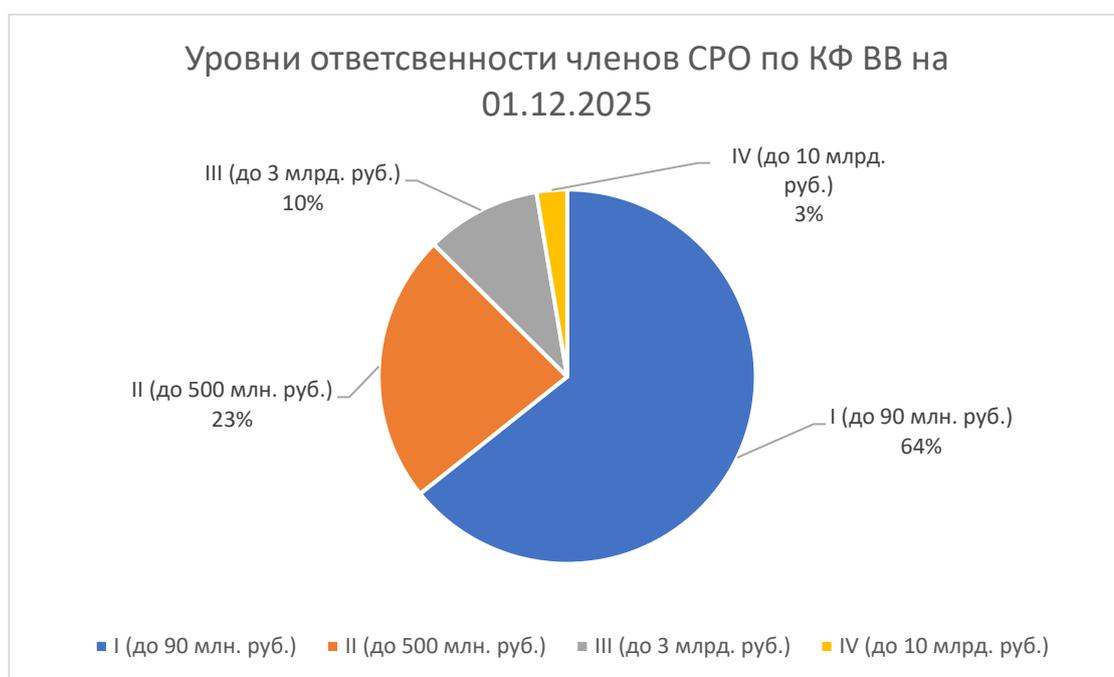


### **Сведения по количеству членов**

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Количество действующих членов	449	441	435	389	348	344
Вступило	31	36	17	4	11	10
Исключено	39	42	63	22	34	14

### **Информация по наличию права КФ ВВ**

Уровень	Количество членов по уровню КФ ВВ на 01.12.2025	Количество членов по уровню КФ ВВ на 31.12.2024	Количество членов по уровню КФ ВВ на 01.01.2024
I (до 90 млн. руб.)	221	229	251
II (до 500 млн. руб.)	80	78	77
III (до 3 млрд. руб.)	34	34	35
IV (до 10 млрд. руб.)	9	7	7

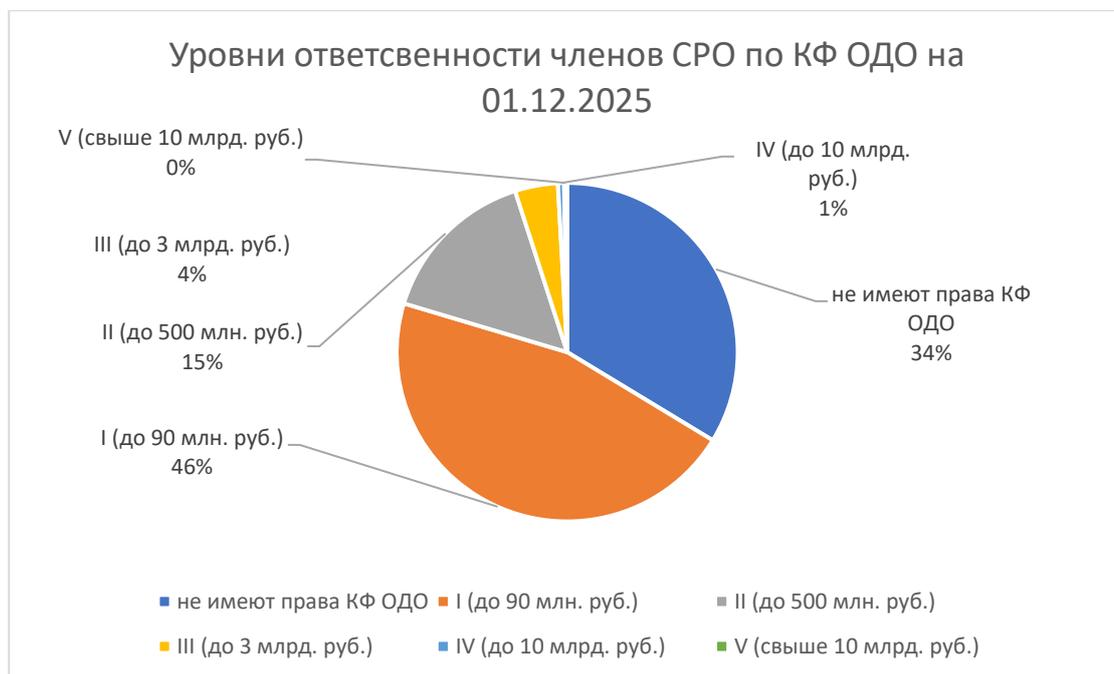


### **Члены Ассоциации с IV уровнем ответственности по КФ ВВ:**

АО "Корпорация "Атомстройкомплекс", АО "МОБИЛЬ", АО "ЕВРАЗ КГОК", ООО "СМУ-1", ООО ГК "УралСтройКомплекс", ООО "СМУ-2", ООО "Е-СТРОЙ", ООО "АТЛАС Констракшн", ООО "ТЕХНОПАРК АКАДЕМИЧЕСКИЙ".

### Информация по наличию права КФ ОДО

Уровень	Количество членов по уровню <u>КФ ОДО</u> на <u>01.12.2025</u>	Количество членов по уровню <u>КФ ОДО</u> на <u>31.12.2024</u>	Количество членов по уровню <u>КФ ОДО</u> на <u>01.01.2024</u>
не имеют права КФ ОДО	<b>116</b>	<b>117</b>	<b>127</b>
I (до 90 млн. руб.)	<b>158</b>	<b>160</b>	<b>174</b>
II (до 500 млн. руб.)	<b>53</b>	<b>55</b>	<b>56</b>
III (до 3 млрд. руб.)	<b>14</b>	<b>13</b>	<b>11</b>
IV (до 10 млрд. руб.)	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
V (свыше 10 млрд. руб.)	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

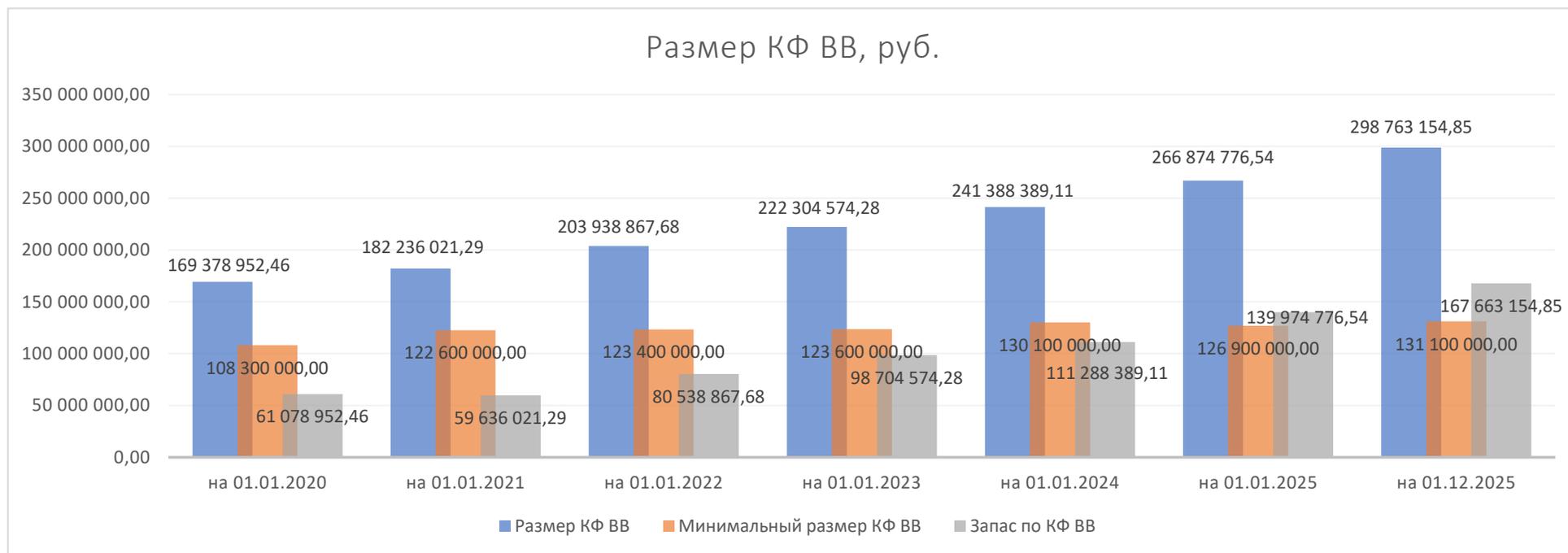


**Член Ассоциации с V уровнем ответственности по КФ ОДО:** АО "Корпорация "Атомстройкомплекс".

**Членс Ассоциации с IV уровнем ответственности по КФ ОДО:** ООО "Жасмин", АО "Форатек ЭТС".

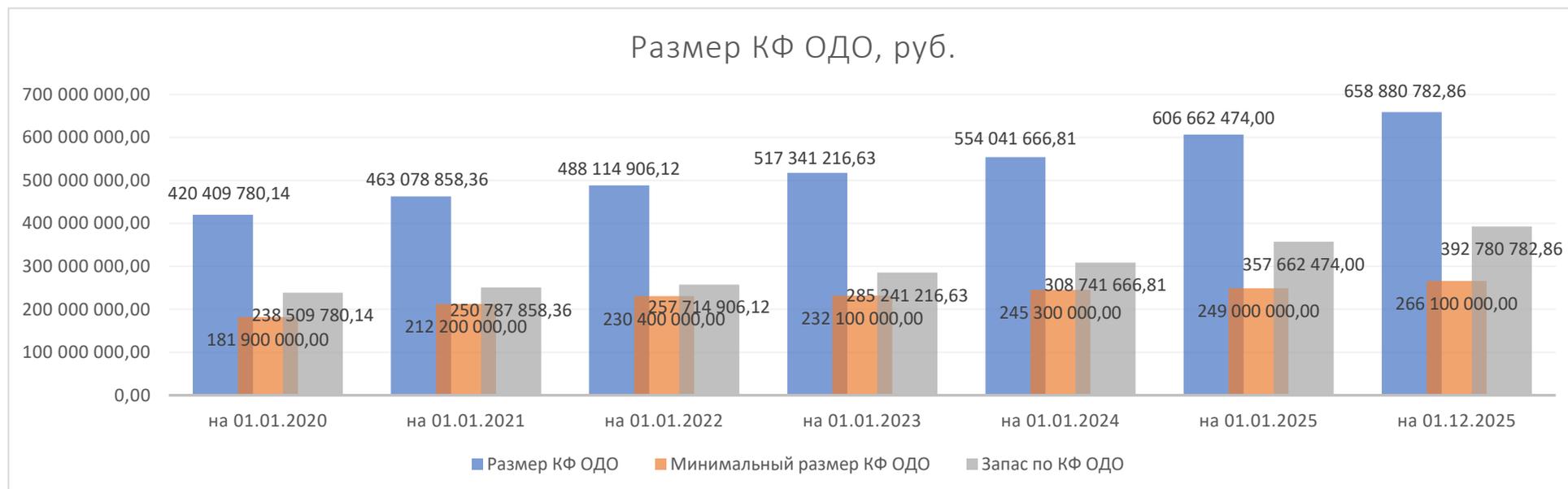
### Размер компенсационного фонда возмещения вреда (КФ ВВ) на 01.12.2025

	на 01.01.2020	на 01.01.2021	на 01.01.2022	на 01.01.2023	на 01.01.2024	на 01.01.2025	на 01.12.2025
<b>Размер КФ ВВ, руб.</b>	169 378 952,46	182 236 021,29	203 938 867,68	222 304 574,28	241 388 389,11	266 874 776,54	<b>298 763 154,85</b>
<b>Минимальный размер КФ ВВ, руб.</b>	108 300 000,00	122 600 000,00	123 400 000,00	123 600 000,00	130 100 000,00	126 900 000,00	<b>131 100 000,00</b>
<b>Запас по КФ ВВ, руб.</b>	61 078 952,46	59 636 021,29	80 538 867,68	98 704 574,28	111 288 389,11	139 974 776,54	<b>167 663 154,85</b>



### Размер компенсационного фонда возмещения вреда (КФ ОДО) на 01.12.2025

	на 01.01.2020	на 01.01.2021	на 01.01.2022	на 01.01.2023	на 01.01.2024	на 01.01.2025	на 01.12.2025
<b>Размер КФ ОДО, руб.</b>	420 409 780,14	463 078 858,36	488 114 906,12	517 341 216,63	554 041 666,81	606 662 474,00	<b>658 880 782,86</b>
<b>Минимальный размер КФ ОДО, руб.</b>	181 900 000,00	212 200 000,00	230 400 000,00	232 100 000,00	245 300 000,00	249 000 000,00	<b>266 100 000,00</b>
<b>Запас по КФ ОДО, руб.</b>	238 509 780,14	250 787 858,36	257 714 906,12	285 241 216,63	308 741 666,81	357 662 474,00	<b>392 780 782,86</b>



Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциацией «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации

**Открытые специальные банковские счета для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда:** Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК»; Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк»; Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк".

**Размер КФ ВВ в банках:**

№п/п	Банк	Сумма, руб.
1	АО "АЛЬФА-БАНК"	298 763 154,85
2	ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"	0,0
3	АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	0,0



**Выплат из средств КФ ВВ не было.**

**Сведения по полученным процентам от размещения на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях по КФ ВВ, получено %, руб.**

<b>Компенсационный фонд</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b> (01.01.25-01.10.25)
<b>КФ ВВ</b>	<b>10 211 493,62</b>	<b>14 025 100,93</b>	<b>26 951 343,14</b>	<b>25 447 374,59</b>

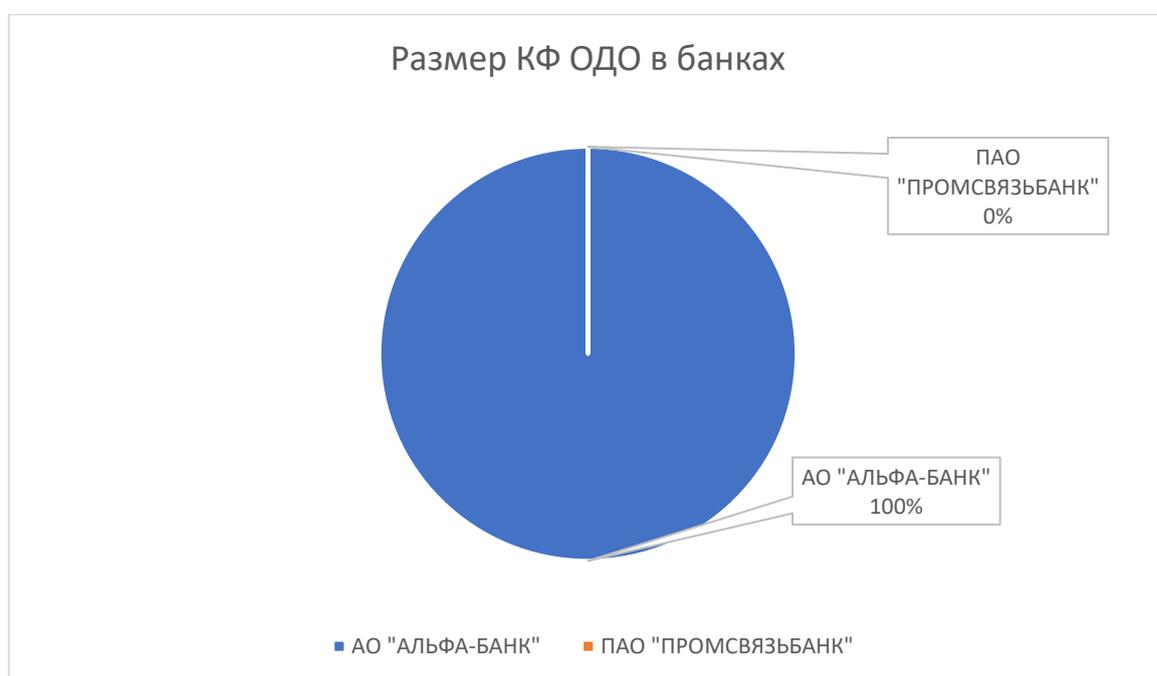


**Налог на прибыль по КФ ВВ уплачен в размере (на 23.10.2025): 6 340 424,00 руб.**

Открытые специальные банковские счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств: Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК»; Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк».

**Размер КФ ОДО в банках:**

№п/п	Банк	Сумма, руб.
1	АО "АЛЬФА-БАНК"	378 870 782,86,00 <sup>1</sup>
2	ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"	10 000,00



- <sup>1</sup> В соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (далее – ПП РФ от 27.06.2020 № 938), Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (Региональное Отраслевое Объединение Работодателей) предоставлены займы членам из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на сумму **280 000 000 руб.** 00 коп.

**Сведения по полученным процентам от размещения на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях по КФ ОДО, получено %, руб.**

Компенсационный фонд	2022	2023	2024	2025 (01.01.25-01.10.25)
КФ ОДО	14 551 068,60	18 725 651,16	40 073 192,43	35 533 404,97



### **Займы членам Ассоциации**

В марте 2025 года члены Ассоциации произвели возврат предоставленных в 2024 году займов. Займы возвращены в полном объеме - **250 000 000,00 (двести пятьдесят миллионов)** рублей. В 2024 займы представлены следующим членам Ассоциации: ООО "Спецмонтаж" ИНН 6686054946; ООО "Центр подрядов "АСК" ИНН 6685081866; ООО "Исетская строительная компания", ИНН 6686058210; ООО "Екатеринбурггорстрой" ИНН 6671001892; "МЕЛИОСТРОЙ" ИНН 6638000362; ООО "ФРИС" ИНН 6658464404; ООО "УМБСМ" ИНН 6670319812; ЗАО "Отделстрой" ИНН 6672164120; ООО "АтомПрофи +" ИНН 6670431042; ООО "Электромонтаж" ИНН 6686055026.

Сумма займа использовалась заемщиками в целях уплаты заработной платы работникам члена СРО (1177 работников) и приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по договорам (контрактам), заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Случаев несоответствия, производимых членами Ассоциации расходов целям получения займа, а также нарушений заемщиками обязанностей не было.

Полученные проценты за пользование суммой займа составили: 248 024,81 (двести сорок восемь тысяч двадцать четыре рубля 81 копейка).

В апреле 2025 целях оказания поддержки членам СРО, в соответствии с принятыми решениями, за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств предоставлена сумма в размере **280 000 000,00 (двести восемьдесят миллионов)** рублей следующим членам Ассоциации:

№/пп	Наименование, ИНН члена СРО	Сумма займа, руб.
1	ООО "Исетская строительная компания" ИНН 6686058210	30 000 000,00
2	ООО "Спецмонтаж", ИНН 6686054946	15 000 000,00
3	ООО "Центр подрядов "АСК" ИНН 6685081866	30 000 000,00
4	ЗАО "Отделстрой" ИНН 6672164120	25 000 000,00
5	ООО "УМБСМ", ИНН 6670319812	40 000 000,00
6	ООО "ФРИС", ИНН 6658464404	40 000 000,00
7	ООО "Екатеринбурггорстрой" ИНН 6671001892	40 000 000,00
8	ООО "АтомПрофи +", ИНН 6670431042	25 000 000,00
9	ООО "Электромонтаж", ИНН 6686055026	20 000 000,00
10	ООО "Рокада", ИНН 6638002521	15 000 000,00

Указанные члены представали документы в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.06.2020 №938 "Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам и в соответствии с Требованиями Положения «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР). Также указанными членами предоставлены экспертные заключения о проведении анализа и оценки финансового состояния заемщиков.

Сумма займа предоставлена заемщикам в целях уплаты заработной платы работникам члена СРО (1062 работников) и приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по договорам (контрактам), заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

## Сведения о выплатах из компенсационного фонда ОДО

В 2025 году Ассоциация возместила ущерб, причиненного вследствие неисполнения и ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора на сумму **11 889 859,76 руб.** (одиннадцать миллионов восемьсот восемьдесят девять тысяч восемьсот пятьдесят девять рублей 66 копеек).

Информация по выплатам из КФ ОДО в 2025г.:

№п/п	Дата	Сумма, руб.	Истец	член СРО	Основание
1	30.06.2025	490 546,26	АО «Омскэлектро»	ООО "Квантор-Строй"	решение суда по делу №А46-23966/2021
2	30.06.2025	416 882,29	АО «Омскэлектро»	ООО "Квантор-Строй"	решение суда по делу №А46-5101/2022
3	30.06.2025	19 569,00	АО «Омскэлектро»	ООО "Квантор-Строй"	решение суда по делу №А46-5101/2022
4	30.06.2025	10 000,00	АО «Омскэлектро»	ООО "Квантор-Строй"	решение суда по делу №А46-23966/2021
5	08.09.2025	1 962 161,60	АО «Омскэлектро»	ООО "Квантор-Строй"	решение суда по делу №А46-11096/2023
6	08.09.2025	392 832,09	АО «Омскэлектро»	ООО "Квантор-Строй"	решение суда по делу №А46-23476/2021
7	30.09.2025	1 045 155,75	АО «Омскэлектро»	ООО "Квантор-Строй"	решение суда по делу №А46-19806/2021
8	15.10.2025	7 050 726,14	БУОО «Омскоблстройзаказчик»	ООО "Квантор-Строй"	решение суда по делу №А46-2924/2023
9	21.10.2025	347 354,75	АО «Омскэлектро»	ООО "Квантор-Строй"	решение суда по делу №А46-23476/2021
10	29.10.2025	154 631,78	АО «Омскэлектро»	ООО "Квантор-Строй"	решение суда по делу №А46-7968/2022

В 2024 году произведена выплата АО «Омскэлектро» (ОГРН 1135543015145) в размере 528 824,91 руб. (пятьсот двадцать восемь тысяч восемьсот двадцать четыре рубля

91 копейка) из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Основание: решение суда по делу №А46-23475/2021.

**Совокупная сумма всех выплат за все годы из КФ ОДО на 01.12.2025**, в руб. – 12 418 684,57 (двенадцать миллионов четыреста восемнадцать тысяч шестьсот восемьдесят четыре рубля 57 копеек)

**Налог на прибыль по КФ ОДО уплачен в размере (на 23.10.2025): 8 904 316,00 руб.**

#### **По текущей деятельности Ассоциации на 01.12.2025г.**

**Проведено 17 (семнадцать) заседаний Президиума Ассоциации (в очной форме – 4 заседания, в заочной 13 заседаний).**

Рассмотрены вопросы по деятельности Ассоциации, принято решение об оказании помощи ФГКУ «354 Военный клинический госпиталь», об оказании помощи военно-полевому госпиталю г. Миллерово, рассмотрены кандидатуры в состав членов Президиума и Президента Ассоциации, утверждены кадровый состав Контрольного комитета и Дисциплинарного комитета, Утверждены в новой редакции внутренние Положения: «О членстве, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов и целевых взносов» «О контроле Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» за деятельностью своих членов», Об оплате труда, порядке и условиях применения стимулирующих и компенсационных выплат работников Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)»; приняты решения о предоставлении займов членам Ассоциации, рассмотрен вопрос о приобретении в собственность Ассоциации нежилого помещения (парковочного места), утверждены кандидатуры на награждении наградами, согласованы мероприятия приуроченные к профессиональному празднику День Строителя – 2025.

Приняты решения в отношении членов Ассоциации и кандидатов в члены Ассоциации:

- о повышении уровня ответственности КФ ВВ – 6 членам (в 2024 г. -11 членов);
- о повышении уровня ответственности КФ ОДО – 2 членам (в 2024 г. -7 членам);
- о внесении изменений по адресам места нахождения, в том числе наименования члена – 16 членам (в 2024 г. –14 членам);
- о внесении изменений по категорийности права (исключение категории)– 6 членам (в 2024г. - 7 членам);
- о внесении изменений по категорийности права (получение категории)– 4 членам (в 2024г. - 1 член);

об исключении членов – 8 организаций (всего исключено 14, в том числе 6 по заявлению о добровольном прекращении членства) (в 2024 исключено 34 члена, в т.ч. 17 заявлению о добровольном прекращении членства).

Заседания Президиума (всего с 2009 года по 01.12.2025 проведено 385 заседаний Президиума Ассоциации)

	2021	2022	2023	2024	2025
<b>Заседаний Президиума, всего</b>	<b>35</b>	<b>26</b>	<b>25</b>	<b>19</b>	<b>17</b>
Очная форма	5	7	6	6	4
Заочная форма	30	19	19	13	13



**Проведено 2 (два) заседания Дисциплинарного комитета Ассоциации, рассмотрены материалы по дисциплинарному производству в отношении 37 членов (в 2024 проведено 2 (два) заседания рассмотрены материалы в отношении 22 членов).**

**Применены меры воздействия:**

- в отношении 22 членам выданы предписания об обязательном устранении нарушений,

- 8 членам действие права приостановлено;

- в отношении 5 членов принята рекомендация об исключении из членов СРО;
- в отношении 2 членов дисциплинарное производство прекращено.

### **Жалобы и обращения на членов СРО в 2025 году.**

**1. жалоба вх. № 02/СРО-36 от 03.02.2025 г. от ИП Вычугжанина Я.В. в отношении АО «Корпорация «Атомстройкомплекс» о нарушении требований градостроительной документации при строительстве объекта, расположенного по адресу г. Екатеринбург, ул. Индустрии д.104 в отношении нежилого подвального помещения. Вопрос отсутствия устройства гидроизоляции и постоянного подтопления.**

1.1. 11.03.2025г. поступил запрос от Главного Управления государственного **строительного** надзора Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (**РОСТЕХНАДЗОР**) по жалобе ИП Вычугжанина Я.В. от 04.03.2025 в Министр России

**2. Обращение исх № 243\_2025-НДЮ-СРО от 15.07.25 вх. № 07/СРО-152 от 15.07.2025 г. Депутата Екатеринбургской городской Думы восьмого созыва Николаева Д.Ю. по жалобе в отношении ОАО "Корпорация "Атомстройкомплекс" от жильцов, проживающих в многоквартирных домах по ул. Раевского д.4, д.6 по вопросу обрушения грунта на придомовой территории, вызванной, по их мнению, выполнением СМР в период с 08.07.2025г по 11.07.2025г.**

**3. обращение Исх. №7-3-545 от 27.02.2025г (зарегистрировано вх. №02/СРО-68 от 27.02.2025г) о выявленных комитетом государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края при проведении внеплановой проверки от 25.02.2025 на объекте строительства жилых домов по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район, ул. Павла Леонтьевича Морозова д.80 нарушениях, допущенных членом Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (далее также – Ассоциация) ООО «Е-СТРОЙ»**

### **Заседания Дисциплинарного комитета Ассоциации**

	2020-2021	2022	2023	2024	2025
<b>Заседаний всего</b>	<b>ограничительные меры (Пандемия COVID-19) заседания не проводились</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Количество материалов по дисциплинарному производству в отношении членов СРО</b>	меры дисциплинарного воздействия применялись Президиумом Ассоциации	42	46	22	37



### Проверки членов СРО

На 31.12.2025 из запланированных 312 проверок проведено 305 плановых и 3 внеплановых проверки, 7 предприятий вышли из состава СРО до начала проверки. 148 проверок проведены с выездом в офисы и на строительные объекты. В отношении 7 (семи) организаций оформлен акт срыва проведения плановой проверки.

#### Проверки членов Ассоциации 2020-2025гг.

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>Количество, всего</b>	<b>392</b>	<b>344</b>	<b>318</b>	<b>197</b>	<b>295</b>	<b>314</b>
Плановые проверки	388	337	315	192	286	312
Внеплановые	4	7	3	5	9	3
Выездные	116	68	63	47	138	148
Документарные	276	276	255	150	157	166



В 2025 году выявлялись следующие наиболее часто встречающиеся нарушения:

- отсутствие системы управления охраны труда (СУОТ), не проведена специальная оценка условий труда (СОУТ) работников в организациях, нарушения требований техники безопасности на строительных объектах – у 34 предприятий.

- отсутствие системы контроля качества. отсутствуют подписи работников в листе ознакомлений с ППР и тех. картами; в организациях применяются не рекомендуемые Минстроем РФ формы исполнительной документации – у 19 предприятий;

- специалисты организаций, состоящие в НРС и получившие уведомления о необходимости сдачи независимой оценки квалификации (НОК) не исполняют требования законодательства о прохождении НОК, в том числе несоответствие минимальным требованиям о наличии специалистов для работы на Особо опасных и технически сложных объектах (Постановление правительства РФ № 338 от 20.03.2024г.) - у 38 предприятий

- не предоставлен отчет за предыдущий 2024 год – у 25 предприятий.

- несоответствие уровню ответственности по заключенным контрактам – у 4 предприятий.

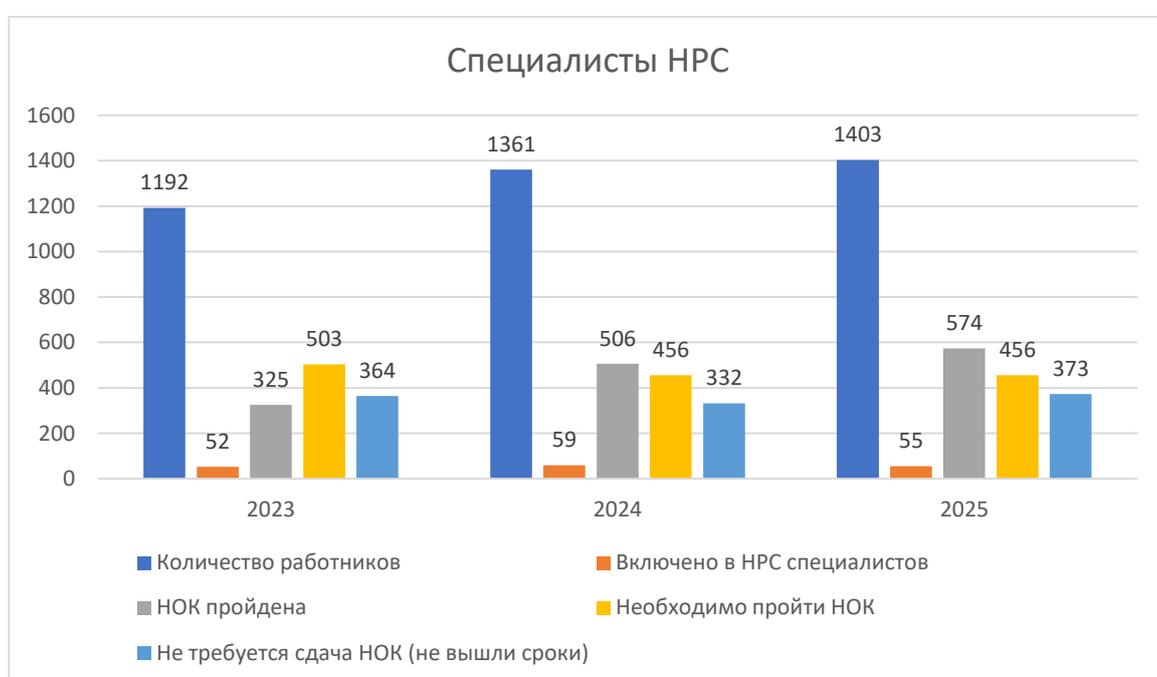
### **Отчет о ведении НРС на 01.12.2025 года**

В 2025 году включены сведения в НРС по 55 работникам членов Ассоциации, в 2024 года в НРС включено 59 работников членов Ассоциации.

Всего количество специалистов НРС закрепленных за Ассоциацией– 1403 специалист (в 2024 – 1361 специалист).

Информация по специалистам членов Ассоциации, включенных в Национальный реестр специалистов.

Период	Количество работников	Включено в НРС специалистов	НОК пройдена	Направлено уведомление о необходимости пройти НОК	Не требуется сдача НОК (не вышли сроки по повышению квалификации)
2023	1192	52	325	503	364
2024	1361	59	506	456	332
2025	1403	55	574	456	373



Ассоциацией «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) в 2025 году оказало методическую помощь 26 членам СРО в прохождении НОК, по заключенному соглашению с центром оценки квалификации о взаимопомощи и сотрудничестве при сдаче экзамена НОК с участием экспертов СРО (соглашение от 2024 года).

*Справочно на 17.12.2025 в едином реестре НРС по РФ – 266 845 специалистов, исключено из НРС – 18 756 специалистов.*

В 2025 году выдано **1019** выписок из Единого реестра членов саморегулируемой организации (в 2024 году выдано 1156 выписки из Единого реестра членов саморегулируемой организации).

### Кадровая деятельность

№	Направление	Содержание работы	Объем
1	<b>Кадровое делопроизводство (периоды: январь-ноябрь 2025 год)</b>	Личные дела работающих в настоящее время сотрудников приведены в соответствие с трудовым законодательством (подписаны дополнительные соглашения к трудовым договорам (на пролонгацию договоров),  Организована систематизация ведения и хранения документов	Дополнительные соглашения – 6 док.,  Итого: 6 документов.
2		Ведется разработка и планирование графика отпусков на 2026 год	1 документ.
3		Ведутся табеля учета рабочего времени	22 документа.
4	<b>Охрана труда</b>	- Приказом Ассоциации назначено должностное лицо ответственное за охрану труда путем совмещения должностей;  - Организовано обязательное медицинское обследование сотрудников организации  - Организовано проведение семинара для работников Ассоциации СРО.	2 документа (приказ, дополнительное соглашение);  8 человек.  1 мероприятие.
5	<b>Воинский учет</b>	Организация и введение воинского учета работников Ассоциации	- разработано Положение об организации и ведении воинского учета работников Ассоциации;  - разработан и согласован с Военным комиссаром План работы по осуществлению ВУ граждан на 2025 год;  - Согласован с Военным комиссаром Приказ об организации воинского учета граждан на 2025 год;  - Ассоциация поставлена на воинский учет как юр. лицо в военкомате (сдана Форма №18);  - Разработан Журнал листков сообщений и корешков об изменении сведений о гражданах, состоящих на ВУ;  - Разработан Журнал проверок ведения ВУ;

№	Направление	Содержание работы	Объем
			<p>- Осуществлены проверки по организации ВУ за три квартала в соответствии с планом работы на 2025 год.</p> <p>- Подготовлено 3 Акта проверки об организации и ведении ВУ в Ассоциации;</p> <p>- Создана картотека личных карточек граждан, поставленных на воинский учет.</p> <p>- разработан и согласован с Военным комиссаром План работы по осуществлению ВУ граждан на 2026 год;</p> <p>- Согласован с Военным комиссаром Приказ об организации воинского учета граждан на 2026 год;</p> <p>- Согласована с Военным комиссариатом Форма №18 (2026 год);</p> <p>- Предоставлены в два Военных комиссариата Списки граждан, пребывающих в запасе, согласно утвержденной форме (Приложение №23).</p>
6	<b>Корпоративная культура</b>	<p>Вручена наградная атрибутика в течение 2025 года</p> <p>Вручена наградная атрибутика к «Дню строителя 2025» от Ассоциации «СРО Союз Стройиндустрии СО»</p> <p>Вручены Межведомственные награды к «Дню Строителя 2025»</p>	<p>«Почетный знак 1 степени» - 6 шт.;</p> <p>«Почетный знак 2 степени» - 3 шт.;</p> <p>«Благодарность Президента» – 5 шт.;</p> <p>«Почетная грамота» - 23 шт.</p> <p>«Почетный знак 1 степени» - 4 шт.;</p> <p>«Почетный знак 2 степени» - 5 шт.;</p> <p>«Благодарность Президента» – 21 шт.;</p> <p>«Почетная грамота» - 70 шт.</p> <p>- Ассоциация НОСТРОЙ – 3 шт.;</p>

№	Направление	Содержание работы	Объем
		Ведётся организационная работа по проведению «Новогодней елки 2026»	<p>- Награда Губернатора СО – 1 шт.;</p> <p>- Награды ЗАКСо СО – 3 шт.;</p> <p>- Министерство строительства СО – 8 шт.;</p> <p>- Строительный комплекс СО – 2 шт.</p> <p>- Направлено информационное письмо членам Ассоциации СРО.</p>
7	<b>Регламентация процессов</b>	<p>Разработка новых локальных нормативных актов</p> <p>Проведена организация аудита по защите информации ограниченного доступа,</p>	<p>1) Положение о дистанционной (удаленной) работе Ассоциации (разработка) – 1 док.,</p> <p>2) Положение о ДМС работников Ассоциации (разработка) – 1 док.,</p> <p>3) Положение об особенностях направления работника в командировку – 1 док.;</p> <p>4) Положение об организации и ведении воинского учета работников Ассоциации (разработка) – 1 док.,</p> <p>5) План работы по осуществлению ВУ граждан в 2025 году (разработка) – 1 шт.:</p> <p>6) План работы по осуществлению ВУ граждан в 2026 году (разработка) – 1 шт.:</p> <p>7) Журнал листков сообщений и корешков об изменении сведений о гражданах, состоящих на ВУ (разработка) -1 шт.;</p> <p>8) Журнал проверок ведения ВУ (разработка) – 1 шт.</p> <p>9) Подготовлены Акты проверки об организации и ведении ВУ в Ассоциации (разработка) – 3 шт.;</p>

№	Направление	Содержание работы	Объем
		обрабатываемой в информационных системах Ассоциации СРО	Итого: 11 документов. Обработано 23 документа.
8	<b>Ведение Национального реестра специалистов</b>	- Прием заявлений о включении сведений в НРС и приложенных к ним документов. - Проведение формальной экспертизы принятых заявлений и приложенных к ним документов.  - Внесение сведения из представленных заявлений и приложенных к ним документов, в автоматизированную АИС НРС, направление электронных копий заявлений о включении сведений в НРС и приложенных к ним документов через АИС НРС в НОСТРОЙ	- 55 специалистов;  - 69 специалистов (21 не прошли экспертизу);  - 55 специалистов.

### **Взыскание задолженности перед СРО. Претензионно-исковая работа.**

В 2025 году ведется претензионно-исковая работа в отношении 8 (восьми) исключенных членов Ассоциации по образовавшейся задолженности по членским взносам на сумму **904 800,00** руб. На 01.12.2025 - 1 (один) исключенный член погасил задолженность в размере 53 400,00 руб.

В 2024 году претензионно-исковая работа по образовавшейся задолженности по членским взносам проводилась в отношении 17 членов Ассоциации, сумма задолженности 1 074 200,00 руб., 8 членов погасили задолженность в размере 422 300,00 руб.

В 2023 году претензионно-исковая работа по взысканию задолженности по членским взносам не велась.

### **Отчет за 2025 год (ГОРИНОВА В.А.)**

#### **1. Судебные заседания в отношении ООО КВАНТОР СТРОЙ (г. Омск)**

В 2025 году **рассмотрено** судом - 10 дел на сумму 76 567 342,14 руб. (в том числе по одному делу на первоначальную сумму требований 70 994 041,87 руб. основного долга).

#### **Удовлетворены требования:**

- к ООО Квантор строй на сумму 11 387 223,73 руб. (14% от суммы требований);
- к СРО на сумму 10 031 252,00 руб. (13% от суммы требований);

**Представители СРО участвовали** в 70 заседаниях из 80 (87%), в том числе 1 – в суде апелляционной инстанции, с выездом в г. ОМСК (Горина В.А. и Чуркин В.С.).

**Справочно.** За два года (2024 и 2025) рассмотрено 19 дел на **91 553 017,98** руб., из них удовлетворены требования:

- к ООО Квантор строй - 25 828 829,04 руб. (28%);
- к СРО - **13 624 683,58 руб.** (14%);

**Удовлетворены судом 4 заявления СРО** о взыскании судебных расходов на сумму 772 877,00 руб., но Истец подает заявления о зачете этих сумм в счет задолженности по другим делам. Пока на рассмотрении.

## **2. Иски, рассматриваемые Арбитражным судом Свердловской области:**

<b>A60-71639/2024</b>	111 695 332,01	отв	ООО СИТИ БИЛДИНГ, вопрос по экспертизе решается
A60-45799/2020		3-е лицо	АСК, Вычугжанин, было приостановлено, вступают наследники
A60-54397/2025	149 124,24	3-е лицо	ООО АрмДорСтрой", затопление квартиры верхнего этажа в период приостановления работ после взрыв газа в одном из подъездов дома

**3. спор (возмещение убытков),** истец – Бухрякова Т.Б, иск к медицинской организации (приостановлено, назначена судеб. Мед. экспертиза), СРО – как третье лицо

### **По доходной части Ассоциации (ежегодные членские взносы)**

На 01.12.2025г. поступило **35 780 532,00** руб. (тридцать пять миллионов семьсот восемьдесят тысяч пятьсот тридцать два рубля 00 копеек).

Из 344 членов Ассоциации на 01.12.2025 года: 305 (триста пять) членов Ассоциации оплатили взнос в полном объеме; 22 (двадцать два) члена производят оплата квартально; 13 (тринадцать) членов находятся в затруднительном финансовом состоянии; 4 (четыре) члена производят оплату по представленному гарантийному письму. План поступления членского взноса за 2025 год - исполнен на 93,8 %.

Свободные денежные средства размещаются Банке ВТБ на соответствующих счетах на договорных условиях. Сумма полученных процентов от размещений за 11 месяцев 2025 года составила 2 080 610,00 руб. (два миллиона восемьдесят тысяч шестьсот десять рублей 00 копеек). План размещения денежных средств на депозите за 2025 год - исполнен на 138,8 %.

**Индекс качества сайта Ассоциации на 01.12.2025г. составил 140 пунктов (ИКС)** — это показатель того, насколько полезен сайт для пользователей с точки зрения Яндекса. При расчете индекса качества учитываются размер аудитории сайта, степень удовлетворенности пользователей, уровень доверия к сайту со стороны пользователей и Яндекса, а также прочие критерии. На 31.12.2024г. составлял – 150 пунктов, на 01.01.2024г.– индекс составлял 110 пунктов.

### **По страхованию**

Пролонгированы коллективные договора страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту. Страховые компании АО «АльфаСтрахование» и СПАО «ИНГОСТРАХ», период страхования с 01.07.2025 по 30.06.2026г. Страховой взнос для членов СРО сохранен в предыдущем размере 10 000,00 руб.

### **Мероприятия Ассоциации в 2025 году**

№	Дата	Мероприятие	Место проведения
	03.01.2025	детский Новогодний костюмированный праздник «Строительная Ёлка - 2025»	Екатеринбургский театр юного зрителя
	07.02.2025	Окружная конференция членов НОСТРОЙ по УФО	г. Челябинск
	20.02.2025	поздравили с праздником Дня защитника Отечества бойцов, проходящих лечение в ФГКУ «354 Окружной военный клинический госпиталь ЦВО Министерства обороны Российской Федерации» и вручили поздравительные открытки и подарки.	ФГКУ «354 Окружной военный клинический госпиталь ЦВО Министерства обороны Российской Федерации»
	27.02.2025	Общее Собрание членов Ассоциации	«Екатеринбургский колледж Транспортного строительства»
	04.03.2025	материальной помощи ФГКУ «354 Военный клинический госпиталь» Министерства обороны Российской Федерации в виде передачи следующего имущества: МФУ лазерный Pantum M6500 A4 черный; перфоратор аккумуляторный, SDS PLUS, бесщеточный, 1.7Дж, 1200 Вт, 2 АКБ; перфоратор Makita 1680wt SDS-plus; стабилизатор напряжения Ресанта СПН-13,5Н - 13,5 кВт, 1 фаза; Ноутбук HUAWEI MateBook D 16 2024/16"/Core i5-	ФГКУ «354 Окружной военный клинический госпиталь ЦВО Министерства обороны Российской Федерации»

		12450H/8/512/Win/Space Gray (53013WXE).	
	27-28.03.2025	Съезд НОСТРОЙ	г. Москва
	30.05.2025	Оказана помощь в виде приобретения и передачи имущества ФКУ «Военный комиссариат Свердловской области» на сумму 148 142,00 (сто сорок восемь тысяч сто сорок два) рубля	г. Екатеринбург
	29.05.2025	Оказана спонсорская помощь Некоммерческому партнерству «Спортивный клуб «ДИНАМО» - хоккей на траве» ИНН 6660126201	г. Екатеринбург
	30.05.2025	Оказана помощь в виде приобретения и передачи потребностей военно-полевому госпиталю г. Миллерово на сумму 160 000,00 (сто шестьдесят тысяч) рублей	Ростовская область, г. Миллерово
	24.06.2025	экскурсия на строительный объект с рассказом об использованных технологиях и особенностях, в рамках реализуемого проекта - (Молодежная инженерная школа – МИШ)	член Ассоциации ООО "ЛСР.Строительство-Урал"
	16.07.2025	совещания-семинара по вопросу «О реализации основных направлений государственной политики в сфере охраны труда и результатах ведомственного контроля за соблюдением трудового законодательства	Департаментом по труду и занятости населения Свердловской области
	05.08.2025	Селектор по реализации изменений в Градкодексе РФ, касающихся деятельности СРО	ВКС НОСТРОЙ
	07.08.2025	Биржа кооперации «От контактов к контрактам!»	ЦК "Урал" г. Екатеринбург
	07.08.2025	Торжественное мероприятие посвящённое, празднованию "День строителя" прошло под девизом "Победили! Победим! Отстроим!"	ЦК "Урал" г. Екатеринбург
	30.09.2025	Окружная конференция членов НОСТРОЙ по УФО	г. Екатеринбург, ЭКСПО-бульвар, д. 2
	01.11.2025	Завершена патриотическая акция «МАРАФОН ПОБЕДЫ, посвященная празднованию 80-летия Победы в Великой Отечественной войне, а	г. Нижнем Тагиле во Дворце культуры "Юбилейный"

		также году, объявленному Президентом Российской Федерации В.В. Путиным Годом защитника Отечества	ранее проведена: в Нижнетуринском муниципальном округе, Ревдинском городском округе, с. Мариинске и в г. Асбесте (30.07.2025)
	11.11.2025	Ознакомительная экскурсия на объект капитального строительства  Студенты 2 курса Уральского государственного университета путей сообщения строительного факультета	член Ассоциации ООО «ЭнергоКомплекс»  объект капитального строительства «Средняя школа № 22» в г. В-Пышма, пр. Успенский, 49.
	14.11.2025	Ассоциация приняла участие в специализированном семинаре для сотрудников контрольных органов СРО	НОСТРОЙ г. Москва
	25.11.2025	Аудит (проверка) соответствия компенсационных фондов Ассоциации	ИП Бехало А.Ю.
	26.11.2025	Семинар «Строительный комплекс. Безопасность бизнеса» по теме «Антикризисная повестка в строительном комплексе и налоговая нагрузка. Оптимизация рисков в сфере вопросов, контролируемых надзорными органами»	площадка Точка кипения - Екатеринбург в Ельцин-Центре (ул. Бориса Ельцина, д.3, 5 этаж)
	02.12.2025	Директор Ассоциации вошел в Совет по развитию промышленности Свердловской области	Указ Губернатора Свердловской области от 02.12.2025 № 480-УГ "О координационном совете по развитию промышленности и взаимодействию с отраслевыми ассоциациями (союзами) при Губернаторе Свердловской области"
	09.12.2025	В связи с формированием проектного офиса по пилотированию цифровой кадровой платформы «Свой труд» направлено согласие Директора Ассоциации войти в состав указанной комиссии	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
	11.12.2025	Ассоциация приняла участие в круглом столе для юристов СРО по теме выплат из компфондов	НОСТРОЙ г.Москва
	12.12.2025	В связи с актуализацией состава отраслевой межведомственной комиссии по охране труда при Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области направлено предложение о включении от	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

		Ассоциации Начальника отдела строительного контроля	
--	--	--	--

### Планы 2026г.

#### **Реализация изменений в Градкодексе РФ, касающихся деятельности СРО (ФЗ №309- от 31.07.2025г.)**

по постановлению Правительства РФ от 25 ноября 2025 года № 1880 «О дополнительных требованиях к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»

**Дополнительные требования к сведениям о компаниях – членах СРО, которые внесены в соответствующий реестр, будут включать следующую информацию:**

1. Количество у члена СРО специалистов, указанных в пункте 2 части 6 статьи 55.5 ГрК РФ, по месту основной работы и идентификационные номера записей в НРС.
2. Количество у члена СРО работников, указанных в постановлении Правительства РФ от 20 марта 2024 года № 338, по месту основной работы и идентификационные номера записей в НРС.
3. Количество у члена СРО специалистов иных профессий по месту основной работы, если правилами саморегулирования установлены требования к наличию таких специалистов.
4. Количество заключённых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, общий размер обязательств по ним, а также фактический размер обязательств по предусматриваемому наибольшему стоимостям работ договору из числа указанных договоров.
5. Количество договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключённых с использованием конкурентных способов заключения договоров, и фактический совокупный размер обязательств по ним.
6. Количество исполненных договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса и общий размер обязательств по ним.

7. Количество исполненных договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключённых с использованием конкурентных способов заключения договоров, и фактический совокупный размер обязательств по ним.

Обязанность члена СРО уведомлять саморегулируемую организацию о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов СРО, уже определена частью 7 статьи 7.1 Федерального закона № 315.

Кроме того, Федеральным законом № 309-ФЗ конкретизируются условия возникновения права члена саморегулируемой организации осуществлять предпринимательскую деятельность в сфере строительства, соблюдение которых должно также отражаться в реестре членов СРО.

Саморегулируемая организация ведёт реестр своих членов в составе Единого реестра сведений о членах и их обязательствах, который размещается на официальном сайте Национального объединения.

Предлагаемые изменения позволят госзаказчикам и органам исполнительной власти в режиме реального времени на одном информационном ресурсе определять фактическую правоспособность членов СРО выполнять работы по договорам подряда и контролировать наличие у них квалифицированных специалистов.

#### **Устанавливается порядок уведомления членов**

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.10.2025 № 655/ устанавливается новый порядок уведомления саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства о заключенных членом такой саморегулируемой организации договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**Также будут сформированы новые Правила саморегулирования (в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.10.2025 № 656/пр :**

- Положение о членстве СРО;
- Порядок прекращения членства в СРО
- Положение о специализированных (контрольных и дисциплинарных) органах СРО;
- Порядок осуществления контроля
- Порядок применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов СРО;
- Порядок проведения СРО анализа деятельности своих членов;

- Положения о компенсационном фонде возмещения вреда;
- Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

**Постановление Правительства РФ № 1880 и Приказы Минстроя России №656/пр от 28.10.2025, №655/пр от 27.10.2025, вступают в силу с 1 марта 2026 года.**

### Компенсационный фонд ВВ и ОДО

Дата	Сумма КФ ВВ (руб.)	Сумма КФ ОДО (руб.)
<b>01.12.2025</b>	<b>298 763 154,85</b>	<b>658 880 782,86</b>
<b>31.12.2024</b>	<b>266 874 776,54</b>	<b>606 662 474,00</b>
01.10.2024	264 080 102,95	592 540 831,22
01.07.2024	255 522 757,23	581 309 674,52
01.04.2024	247 024 954,28	568 862 306,7
<b>31.12.2023</b>	<b>241 388 389,11</b>	<b>554 041 666,81</b>
01.10.2023	238 507 818,64	547 759 640,55
01.07.2023	232 500 962,79	536 551 407,27
01.04.2023	227 604 874,35	525 862 648,56
<b>01.01.2023</b>	<b>222 304 574,28</b>	<b>517 341 216,63</b>
01.10.2022	217 318 596,85	513 597 936,30
01.07.2022	212 471 041,70	502 321 859,69
01.04.2022	208 688 768,27	498 949 536,84
<b>01.01.2022</b>	<b>203 938 867,68</b>	<b>488 114 906,12</b>
01.10.2021	194 905 169,23	468 313 543,53
01.07.2021	187 673 689,32	468 484 738,95
01.04.2021	185 280 970,26	466 765 324,87
<b>01.01.2021</b>	<b>182 236 021,29</b>	<b>463 078 858,36</b>

### Информация по количеству вступивших, исключенных членов

Год	Вступило	Исключено	Количество действующих членов
2009	137	0	на 01.01.2010 - <b>137</b>
2010	236	13	на 01.01.2011 - <b>360</b>
2011	18	38	на 01.01.2012 - <b>340</b>
2012	17	24	на 01.01.2013 - <b>333</b>
2013	14	22	на 01.01.2014 - <b>325</b>
2014	16	37	на 01.01.2015 - <b>304</b>
2015	12	29	на 01.01.2016 - <b>287</b>
2016	52	40	на 01.01.2017 - <b>299</b>
2017	83	46	на 01.01.2018 - <b>336</b>
2018	146	10	на 01.01.2019 - <b>472</b>
2019	22	45	на 01.01.2020 - <b>449</b>
2020	31	39	на 01.01.2021 - <b>441</b>
2021	36	42	на 01.01.2022 - <b>435</b>
2022	17	63	на 01.01.2023 - <b>389</b>
2023	4	22	на 31.12.2023 - <b>371</b>
2024	11	34	на 31.12.2024 - <b>348</b>
<b>2025</b>	<b>10</b>	<b>14</b>	<b>на 01.12.2024 - 344</b>