

ПРОТОКОЛ

от 27 февраля 2025 года №30

**Очередного Общего Собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Союз Стройиндустрии Свердловской области» (Региональное Отраслевое
Объединение Работодателей)
(далее - Собрание)**

Место проведения Собрания:

г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 73 – «Екатеринбургский колледж Транспортного строительства» (актовый зал - 2 этаж).

Время начала Собрания:

14 часов 00 минут.

Время окончания Собрания:

15 часов 45 минут.

Основание для созыва Собрания:

решение Президиума Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) от «12» декабря 2024 года, протокол №367.

Председательствующий на Собрании:

Президент Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) Суровнев Анатолий Вениаминович в соответствии с Уставом Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР).

По данным Реестра членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР), по состоянию на «27» февраля 2025г. зарегистрировано 351 (триста пятьдесят один) член.

На момент открытия Собрания прибыли, документально подтвердили свои полномочия и получили карточки для голосования делегаты от 250 (двести пятьдесят) членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР).

ОТКРЫТИЕ СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: Суровнева А.В., который сообщил, что Собрание является правомочным, поскольку в его работе принимают участие представители более 50 (пятидесяти) процентов всех членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии

Свердловской области» (ООО), что соответствует Уставу Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (ООО), и объявил Собрание открытым.

ФОРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ

СЛУШАЛИ: Суровнева А.В., который предложил избрать Президиум Собрания в составе:

1. Суровнев Анатолий Вениаминович – Президент Ассоциации;
2. Протасов Константин Михайлович – Директора Ассоциации.

РЕШИЛИ: Избрать Президиум Собрания в составе: Суровнева Анатолия Вениаминовича и Протасова Константина Михайловича.

Голосовали: «за» 250 голосов; «против» - 0 голосов.

Решение принято: единогласно.

СЛУШАЛИ: Суровнева А.В., который предложил избрать секретарем Собрания Воробкало Кирилла Аркадьевича – Заместителя директора Ассоциации.

РЕШИЛИ: избрать секретарем Собрания Воробкало Кирилла Аркадьевича.

Голосовали: «за» 250 голосов; «против» - 0 голосов.

Решение принято: единогласно.

СЛУШАЛИ: Суровнева А.В., который предложил избрать Счётную комиссию в составе: Горинова Вера Александровна, Чуркин Василия Сергеевича, Якимов Анатолий Владимирович.

РЕШИЛИ: избрать в состав Счётной комиссии Собрания следующих лиц:

1. Горинова Вера Александровна.
2. Чуркин Василий Сергеевич.
3. Якимов Анатолий Владимирович.

Голосовали: «за» 250 голосов; «против» - 0 голосов.

Решение принято: единогласно.

СЛУШАЛИ: Суровнева А.В., который сообщил, что рабочие органы Собрания сформированы и предложил Счётной комиссии приступить к работе.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: Суровнева А.В., который предложил утвердить Повестку дня Собрании из 9 (девяти) вопросов.

Иных предложений и замечаний относительно вопросов Повестки дня и количества не поступило.

Повестка дня Собрании

1) Об утверждении отчета о деятельности Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (ООО) за 2024 год.

2) Утверждение Акта аудиторской проверки Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (ООО) за 2024 год.

3) Об утверждении Сметы расходов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (ООО) за 2024 год, утверждение Сметы расходов Ассоциации на 2025 год.

4) Утверждение размера ежегодного и целевых взносов в Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (ООО) с 01.01.2025 года.

5) Об избрании Членов Президиума Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (ООО)».

6) Об избрании Президента Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (ООО)».

7) Об утверждении в новой редакции внутренних Положений: «О членстве, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов и целевых взносов», «О контроле Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» за деятельностью своих членов».

8) О предоставлении займов членам Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (ООО)».

9) Разное.

РЕШИЛИ: Утвердить Повестку дня Собрании из 9 (девяти) вопросов.

Голосовали: «за» 250 голосов; «против» - 0 голосов.

Решение принято: единогласно.

СЛУШАЛИ: Суровнева А.В., который предложил перейти к обсуждению вопросов Повестки дня.

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Об утверждении отчета о деятельности Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) за 2024 год»

СЛУШАЛИ: Протасова К.М., с докладом по отчёту о деятельности ссоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) за 2024 год.

ВЫСТУПИЛ: Суровнев А.В.

РЕШИЛИ:

Утвердить Отчет о деятельности Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) за 2024 год (Приложение №1).

Голосовали: «за» 250 голосов; «против» - 0 голосов.

Решение принято: единогласно.

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Утверждение Акта аудиторской проверки Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) за 2024 год».

СЛУШАЛИ: Протасова К.М., с докладом о проведенном аудите годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) за 2024 год.

ВЫСТУПИЛ: Суровнев А.В.

РЕШИЛИ:

1) Утвердить аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) за 2024 год, проведенной Аудиторской организацией ООО «АДК-Консалт», член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» ОРНЗ 12006010708.

2) Опубликовать аудиторское заключение на сайте Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) (Приложение №2).

Голосовали: «за» 250 голосов; «против» - 0 голосов.

Решение принято: единогласно.

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Об утверждении Сметы расходов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) за 2024 год, утверждение Сметы расходов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) на 2025 год».

СЛУШАЛИ: Протасова К.М.

ВЫСТУПИЛ: Суровнев А.В.

РЕШИЛИ:

1) Утвердить исполнение Сметы расходов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) за 2024 год (Приложение №3).

2) Утвердить Смету расходов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) на 2025 год (Приложение №4).

Голосовали: «за» 250 голосов; «против» - 0 голосов.

Решение принято: единогласно.

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Утверждение размера ежегодного и целевых взносов в Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области (РООР) с 01.01.2025 года»

СЛУШАЛИ: Протасова К.М.

ВЫСТУПИЛИ: Воробьев Е.В., Дворецкий Р.В.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующие взносы в Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области (РООР) с 01.01.2025 года:

- 1) Размер вступительного взноса – 0,0 руб.
- 2) Установить дифференцированную систему размера ежегодного членского взноса, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации по планируемой стоимости договора (КФ ВВ):

Уровень ответственности члена СРО КФ ВВ	Размер ежегодного членского взноса, руб.
до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	100 000,00

Уровень ответственности члена СРО КФ ВВ	Размер ежегодного членского взноса, руб.
до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)	120 000,00
до 3 млрд руб. (3 уровень ответственности члена СРО)	140 000,00
до 10 млрд руб. (4 уровень ответственности члена СРО)	160 000,00
больше 10 млрд руб. (5 уровень ответственности члена СРО)	180 000,00

- 3) Утвердить ежегодный целевой взнос для покрытия расходов по уплате членских взносов, отчисляемых саморегулируемой организации на нужды Ассоциации «Национальное объединение строителей» в размере – 8 000,00 (восемь тысяч) руб. в год.
- 4) Утвердить целевой взнос на коллективное страхование риска гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ в размере 10 000,00 (десять тысяч) руб. в год.

Голосовали: «за» 250 голосов; «против» - 0 голосов.

Решение принято: единогласно.

ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Об избрании Членов Президиума Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)».

СЛУШАЛИ: Суровнева А.В., который доложил об истечении срока полномочий членов Президиума Ассоциации СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) избранного решением Общего собрания членов Ассоциации от 04.07.2023 г. протокол №28 и необходимостью избрания нового состава Президиума Ассоциации СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР). Кандидатуры на должность членов Президиума и Президента Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР), выдвинутые членами Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР), предварительно рассмотрены на заседании Президиума Ассоциации и включены в список (бюллетень) для тайного

голосования на заседании Общего собрания членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР).

Кандидатуры на должность членов Президиума:

№п/п	ФИО	Должность, наименование организации
1	Беляев Евгений Васильевич	Директор ЗАО "Отделстрой"
2	Гвержис Алексей Викторович	Директор ООО "Центр подрядов "АСК"
3	Городничева Ирина Анатольевна	Первый заместитель генерального директора АО "Мелиострой"
4	Грехов Константин Александрович	Генеральный директор АО "Форатек ЭТС"
5	Дарюхин Дмитрий Валерьевич	Директор ООО "Исетская строительная компания"
6	Дворецкий Руслан Викторович	Генеральный директор ООО "РУССТРОЙ"
7	Зебер Тереза Хамидовна	Директор ООО «Приоритет»
8	Ильин Александр Владимирович	Директор ООО "Региональное ДРСУ"
9	Назипов Альберт Вазихович	Директор ООО "НПА-Профиль-ПУ"
10	Серегин Виктор Александрович	Генеральный директор ООО "Уралдомноремонт-Екатеринбург"
11	Степанов Вячеслав Петрович	Директор ООО "Екатеринбурггорстрой"
12	Суровнев Анатолий Вениаминович	Директор по развитию АО «МОБИЛЬ»
13	Минкин Олег Шмарьевич	Исполнительный директор АО "Корпорация "Атомстройкомплекс"
14	Молочков Владимир Александрович	Генеральный директор ООО «Энергоавтоматика»
15	Хмелев Максим Александрович	Генеральный директор ООО «Уралмедбиостроймонтаж»
16	Долгов Александр Владимирович	Ректор ФГБОУ ВО "Уральский Государственный Архитектурно-Художественный Университет Имени Н.С. Алфёрова"

№п/п	ФИО	Должность, наименование организации
17	Капустин Фёдор Леонидович	Заместитель директора по научной и инновационной деятельности ФГАОУ ВО «УрФУ имени первого Президента России Б.Н. Ельцина»
18	Назимов Александр Борисович	Директор Ассоциации «СРО «Проектировщики Свердловской области»
19	Шевченко Денис Валерьевич	Директор ГАПОУ СО «Екатеринбургский Колледж Транспортного Строительства»
20	Шилова Татьяна Николаевна	Директор Свердловского регионального филиала РФ АО «Россельхозбанк»

Других предложений на включение в список и самоотводов не поступило.

РЕШИЛИ:

1) Утвердить количественный состав Президиума Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)» в составе 15 (пятнадцать) членов.

2) Внести в бюллетень для тайного голосования по вопросу избрания членов Президиума Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) следующие кандидатуры, из числа представителей юридических лиц – членов Ассоциации (Бюллетень №5.1):

№п/п	ФИО	Должность, наименование организации
1	Беляев Евгений Васильевич	Директор ЗАО "Отделстрой"
2	Гвержис Алексей Викторович	Директор ООО "Центр подрядов "АСК"
3	Городничева Ирина Анатольевна	Первый заместитель генерального директора АО "Мелиострой"
4	Грехов Константин Александрович	Генеральный директор АО "Форатек ЭТС"
5	Дарюхин Дмитрий Валерьевич	Директор ООО "Исетская строительная компания"
6	Дворецкий Руслан Викторович	Генеральный директор ООО "РУССТРОЙ"

№п/п	ФИО	Должность, наименование организации
7	Зебер Тереза Хамидовна	Директор ООО «Приоритет»
8	Ильин Александр Владимирович	Директор ООО "Региональное ДРСУ"
9	Назипов Альберт Вазихович	Директор ООО "НПА-Профиль-ПУ"
10	Серегин Виктор Александрович	Генеральный директор ООО "Уралдомноремонт-Екатеринбург"
11	Степанов Вячеслав Петрович	Директор ООО "Екатеринбурггорстрой"
12	Суровнев Анатолий Вениаминович	Директор по развитию АО «МОБИЛЬ»
13	Минкин Олег Шмарьевич	Исполнительный директор АО "Корпорация "Атомстройкомплекс"
14	Молочков Владимир Александрович	Генеральный директор ООО «Энергоавтоматика»
15	Хмелев Максим Александрович	Генеральный директор ООО «Уралмедбиостроймонтаж»

3) Внести в бюллетень для тайного голосования по вопросу избрания членов Президиума Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) следующие кандидатуры, из числа независимых членов, не связанных трудовыми отношениями с Ассоциацией и ее членами (Бюллетень №5.2):

№п/п	ФИО	Должность, наименование организации
1	Долгов Александр Владимирович	Ректор ФГБОУ ВО "Уральский Государственный Архитектурно-Художественный Университет Имени Н.С. Алфёрова"
2	Капустин Фёдор Леонидович	Заместитель директора по научной и инновационной деятельности ФГАОУ ВО «УрФУ имени первого Президента России Б.Н. Ельцина»
3	Назимов Александр Борисович	Директор Ассоциации «СРО «Проектировщики Свердловской области»
4	Шевченко Денис Валерьевич	Директор ГАПОУ СО «Екатеринбургский Колледж Транспортного Строительства»

5	Шилова Татьяна Николаевна	Директор Свердловского регионального филиала РФ АО «Россельхозбанк»
---	----------------------------------	---

Голосовали: «за» 250 голосов; «против» - 0 голосов.

Решение принято: единогласно.

ПО ВОПРОСУ №6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Об избрании Президента Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)».

СЛУШАЛИ: Протасова К.М., который доложил о рекомендации Президиума Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР), о избрании Директора по развитию АО «МОБИЛЬ» - Суровнева Анатолия Вениаминовича на должность Президента Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР).

Других предложений на включение в список и самоотводов не поступило.

РЕШИЛИ: внести в бюллетень для тайного голосования по вопросу избрания на новый период Президента Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) кандидатуру: Директора по развитию АО «МОБИЛЬ» - Суровнева Анатолия Вениаминовича.

Голосовали: «за» 250 голосов; «против» - 0 голосов.

Решение принято: единогласно.

СЛУШАЛИ: Суровнева А.В., который предложил сделать перерыв продолжительностью 20 минут для проведения тайного голосования по вопросам Повестки дня №5 «Избрание членов Президиума Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР), Президента Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)».

ПЕРЕРЫВ 20 МИНУТ.

Голосовали по выборам членов Президиума Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) и Президента Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР). Счётная Комиссия приступила к подсчёту бюллетеней тайного голосования.

ПОСЛЕ ПЕРЕРЫВА

СЛУШАЛИ: Суровнева А.В., который предложил перейти к обсуждению оставшихся вопросов Повестки дня, пока Счётная Комиссия осуществляет подсчет бюллетеней.

ПО ВОПРОСУ №7 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Об утверждении в новой редакции внутренних Положений: «О членстве, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов и целевых взносов», «О контроле Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» за деятельностью своих членов».

СЛУШАЛИ: Воробкало К.А.

РЕШИЛИ:

- 1) Утвердить в новой редакции Положение: «О членстве, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов и целевых взносов» (Приложение №5).
- 2) Утвердить в новой редакции Положение «О контроле Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» за деятельностью своих членов» (Приложение №6).

Голосовали: «за» 250 голосов; «против» - 0 голосов.

Решение принято: единогласно.

ПО ВОПРОСУ №8 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«О предоставлении займов членам Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)».

СЛУШАЛИ: Протасова К.М., о реализуемой с 2020 года Ассоциацией меры поддержки членов, в виде предоставления займов своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации и принятием Федерального закона от 26.12.2024 № 486-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации". Документом внесены поправки в часть 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации". Срок предоставления саморегулируемыми организациями займов своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств таких СРО продлен до 1 января 2026 года.

ВЫСТУПИЛ: Гвержис А.В.

РЕШИЛИ:

1) Средства компенсационных фондов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) размещать на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации от 28.04.2021 № 662 «Об утверждении требований к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (с изменениями и дополнениями от: 28.06.2021г., 24.03.2022г., 15.05.2023г).

2) Утвердить объем предоставляемых займов членам Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 №938 "Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам".

3) Наделить Президиум Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) полномочиями по принятию решений по предоставлению займов членам Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР).

Голосовали: «за» 250 голосов; «против» - 0 голосов.

Решение принято: единогласно.

СЛУШАЛИ: Суровнева А.В., который доложил о готовности Счётной комиссии по результатам голосования по вопросам Повестки дня: № 5 «Об избрании Членов Президиума Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)» и № 6 Об избрании Президента Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)».

СЛУШАЛИ: Председателя счетной комиссии – Горинову В.А., которая зачитала Протокол №1 Счётной комиссии Собрании об избрании её председателем Счётной комиссии Собрании и об избрании Чуркина В.С. секретарём Счётной комиссии Собрании.

СЛУШАЛИ: Суровнева А.В., который предложил утвердить Протокол №1 Счётной комиссии Собрании.

РЕШИЛИ: Утвердить Протокол №1 Счётной комиссии Собрании (Приложение №7).

Голосовали: «за» 250 голосов; «против» - 0 голосов.

Решение принято: единогласно.

СЛУШАЛИ: Председателя счетной комиссии – Горинову В.А., которая доложила делегатам Собрании о результатах голосования по вопросу «Об избрании Членов Президиума Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)» и вопросу «Об избрании Президента Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)». (Протокол №2 заседания Счётной комиссии Собрании – Приложение №8).

Итоги тайного голосования по выборам членов Президиума Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР).

Избраны:

№п/п	ФИО, должность, наименование организации
1	Беляев Евгений Васильевич, Директор ЗАО "Отделстрой"
2	Гвержис Алексей Викторович, Директор ООО "Центр подрядов "АСК"
3	Дарюхин Дмитрий Валерьевич, Директор ООО "Исетская строительная компания"
4	Назипов Альберт Вазихович, Директор ООО "НПА-Профиль-ПУ"
5	Серегин Виктор Александрович, Генеральный директор ООО "Уралдомноремонт-Екатеринбург"
6	Степанов Вячеслав Петрович, Директор ООО "Екатеринбурггорстрой"
7	Суровнев Анатолий Вениаминович, Директор по развитию АО «МОБИЛЬ»
8	Минкин Олег Шмарьевич, Исполнительный директор АО "Корпорация "Атомстройкомплекс"
9	Молочков Владимир Александрович, Генеральный директор ООО «Энергоавтоматика»
10	Хмелев Максим Александрович, Генеральный директор ООО «Уралмедбиостроймонтаж»
11	Долгов Александр Владимирович, Ректор ФГБОУ ВО "Уральский Государственный Архитектурно-Художественный Университет Имени Н.С. Алфёрова"
12	Капустин Фёдор Леонидович, Заместитель директора по научной и инновационной деятельности ФГАОУ ВО «УрФУ имени первого Президента России Б.Н. Ельцина»
13	Назимов Александр Борисович, Директор Ассоциации «СРО «Проектировщики Свердловской области»
14	Шевченко Денис Валерьевич, Директор ГАПОУ СО «Екатеринбургский Колледж Транспортного Строительства»
15	Шилова Татьяна Николаевна, Директор Свердловского регионального филиала РФ АО «Россельхозбанк»

По итогам тайного голосования по выбору Президента Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР):

Избран - Суровнев Анатолий Вениаминович.

РЕШИЛИ: Утвердить Протокол №2 Счётной комиссии Собрания по вопросу «Об избрании Членов Президиума Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)» и вопросу «Об избрании Президента Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)».

Голосовали: «за» 250 голосов; «против» - 0 голосов.

Решение принято: единогласно.

ПО ВОПРОСУ №9 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Разное»

СЛУШАЛИ: Брыдкову Е.А. - Заместителя директора по дополнительному образованию ГАПОУ СО "ЕКТС" с информацией о возможности получения дополнительного образования сотрудников членов Ассоциации.

РЕШИЛИ:

1) Информацию о возможности получения дополнительного образования в ГАПОУ СО "ЕКТС" принять к сведению.

2) Информацию о возможности получения дополнительного образования разместить на сайте Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР).

Голосовали: «за» 250 голосов; «против» - 0 голосов.

Решение принято: единогласно.

Повестка дня Собрания исчерпана. Вопросов и замечаний по процедуре проведения заседания Собрания не поступило.

СЛУШАЛИ: Суровнева А.В., который объявил Собрание Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) закрытым.

Председатель собрания

А.В. Суровнев

Секретарь собрания

К.А. Воробкало

Отчет о деятельности Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) за 12 месяцев 2024 года.

Количественные показатели

На 31 декабря 2024г. действующих членов **348**, на 01.01.2024 г. количество членов 371.

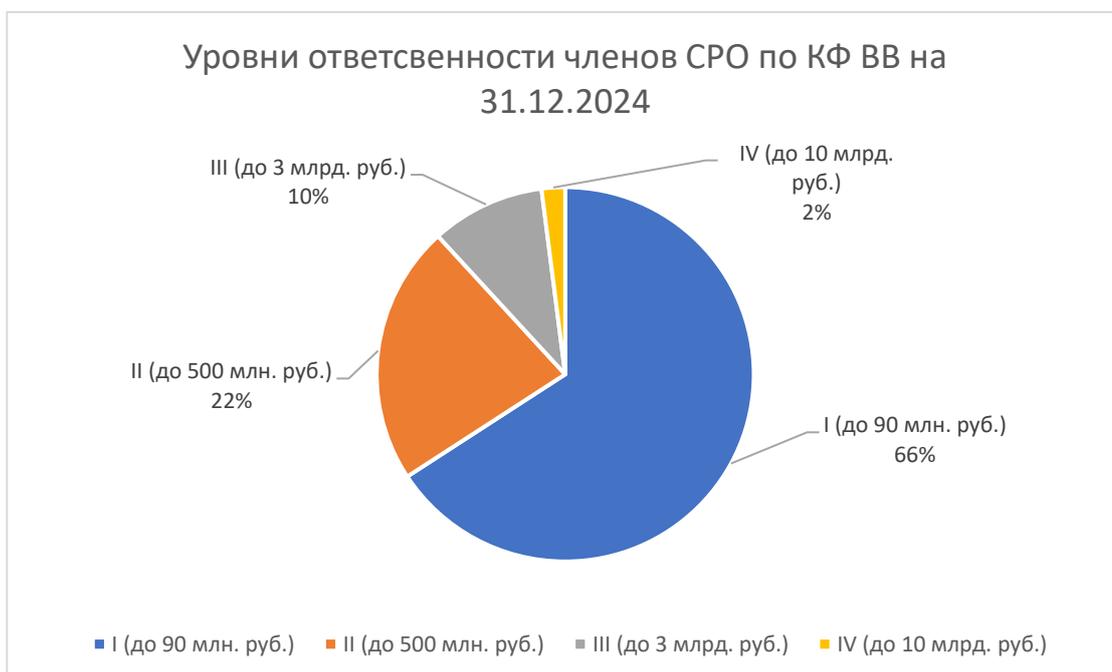


Сведения по количеству членов

	2020	2021	2022	2023	2024
Количество действующих членов	449	441	435	389	348
Вступило	31	36	17	4	11
Исключено	39	42	63	22	34

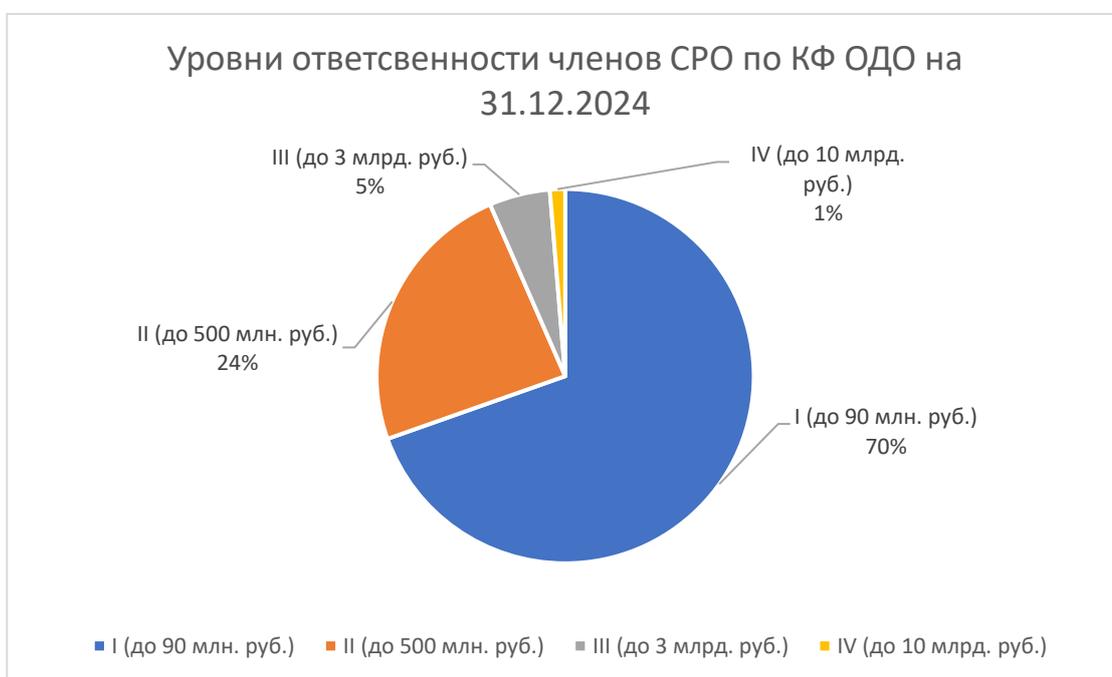
Информация по уровням ответственности КФ ВВ

Уровень	Количество членов по уровню КФ ВВ на 31.12.2024	Количество членов по уровню КФ ВВ на 01.01.2024
I (до 90 млн. руб.)	229	251
II (до 500 млн. руб.)	78	77
III (до 3 млрд. руб.)	34	35
IV (до 10 млрд. руб.)	7	7



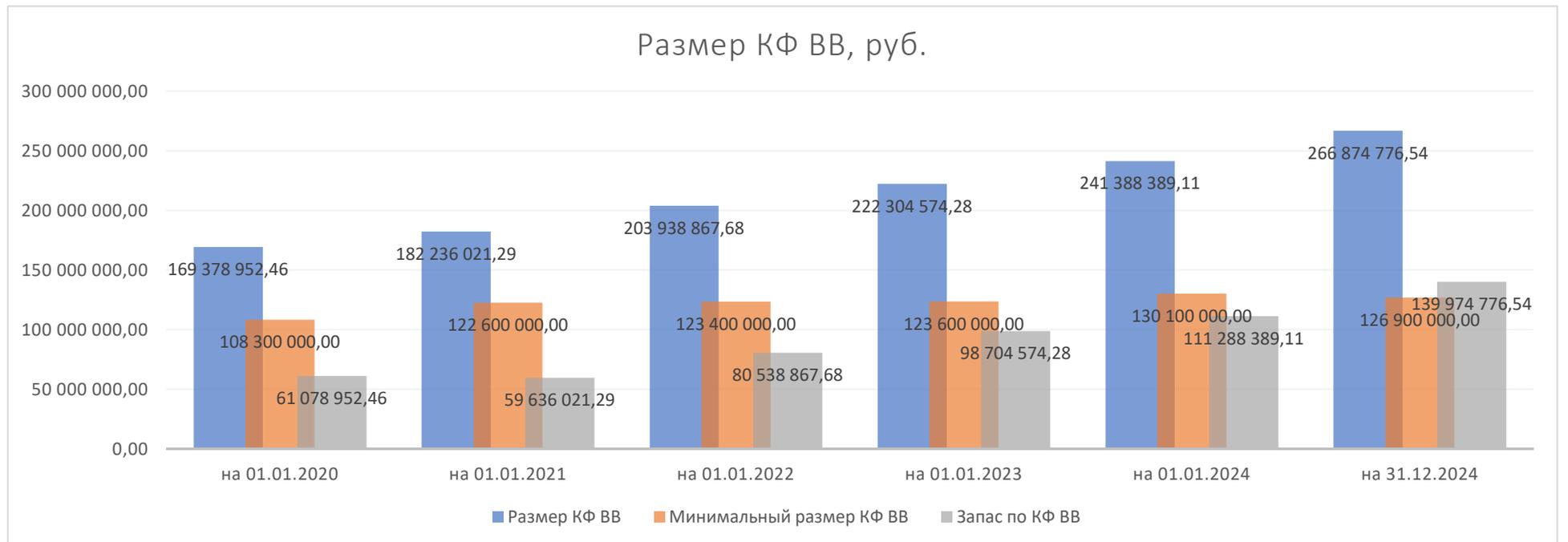
Информация по уровням ответственности КФ ОДО

Уровень	Количество членов по уровню КФ ОДО на <u>31.12.2024</u>	Количество членов по уровню КФ ОДО на <u>01.01.2024</u>
I (до 90 млн. руб.)	160	174
II (до 500 млн. руб.)	55	56
III (до 3 млрд. руб.)	13	11
IV (до 10 млрд. руб.)	3	3



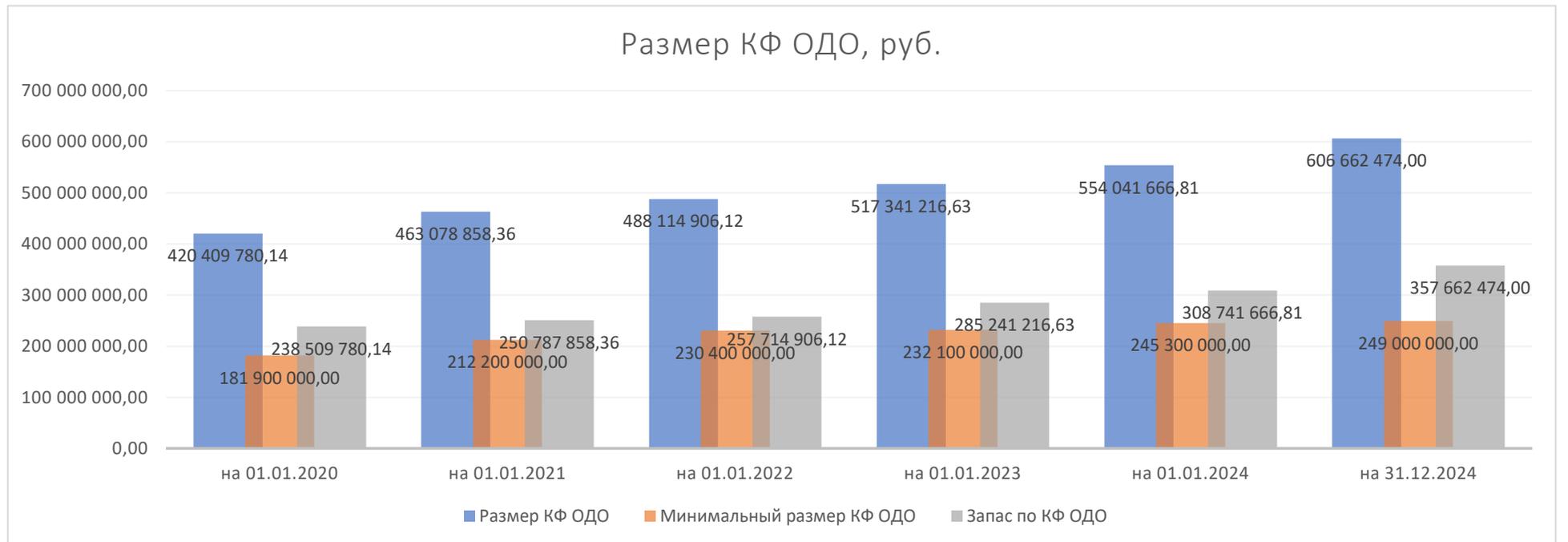
Размер компенсационного фонда возмещения вреда (КФ ВВ) на 31.12.2024

	на 01.01.2020	на 01.01.2021	на 01.01.2022	на 01.01.2023	на 01.01.2024	на 31.12.2024
Размер КФ ВВ, руб.	169 378 952,46	182 236 021,29	203 938 867,68	222 304 574,28	241 388 389,11	266 874 776,54
Минимальный размер КФ ВВ, руб.	108 300 000,00	122 600 000,00	123 400 000,00	123 600 000,00	130 100 000,00	126 900 000,00
Запас по КФ ВВ, руб.	61 078 952,46	59 636 021,29	80 538 867,68	98 704 574,28	111 288 389,11	139 974 776,54



Размер компенсационного фонда возмещения вреда (КФ ОДО) на 31.12.2024

	на 01.01.2020	на 01.01.2021	на 01.01.2022	на 01.01.2023	на 01.01.2024	на 31.12.2024
Размер КФ ОДО, руб.	420 409 780,14	463 078 858,36	488 114 906,12	517 341 216,63	554 041 666,81	606 662 474,00
Минимальный размер КФ ОДО, руб.	181 900 000,00	212 200 000,00	230 400 000,00	232 100 000,00	245 300 000,00	249 000 000,00
Запас по КФ ОДО, руб.	238 509 780,14	250 787 858,36	257 714 906,12	285 241 216,63	308 741 666,81	357 662 474,00



Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциацией «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации

Открытые специальные банковские счета для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда: Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК»; Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк»; Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк".

Размер КФ ВВ в банках:

№п/п	Банк	Сумма, руб.
1	АО "АЛЬФА-БАНК"	266 874 776,54
2	ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"	0,0
3	АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	0,0



Выплат из средств КФ ВВ не было.

Сведения по полученным процентам по КФ ВВ, получено %, руб.

Компенсационный фонд	2022	2023	2024 (на 10.01.2025)
КФ ВВ	10 211 493,62	14 025 100,93	26 951 343,14

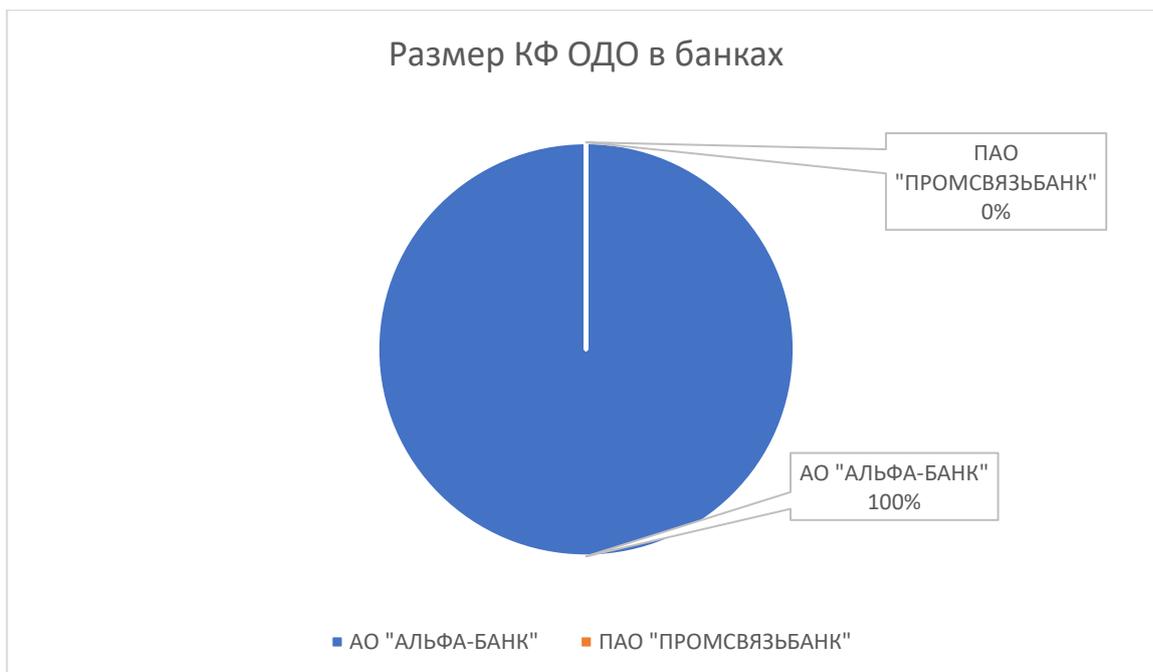


Открытые специальные банковские счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств: Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК»; Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк».

Размер КФ ОДО в банках:

№п/п	Банк	Сумма, руб.
1	АО "АЛЬФА-БАНК"	356 652 474,00¹
2	ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"	10 000,00

- ¹ В соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (далее – ПП РФ от 27.06.2020 № 938), Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (Региональное Отраслевое Объединение Работодателей) предоставлены займы членам из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на сумму 250 000 000 руб. 00 коп.



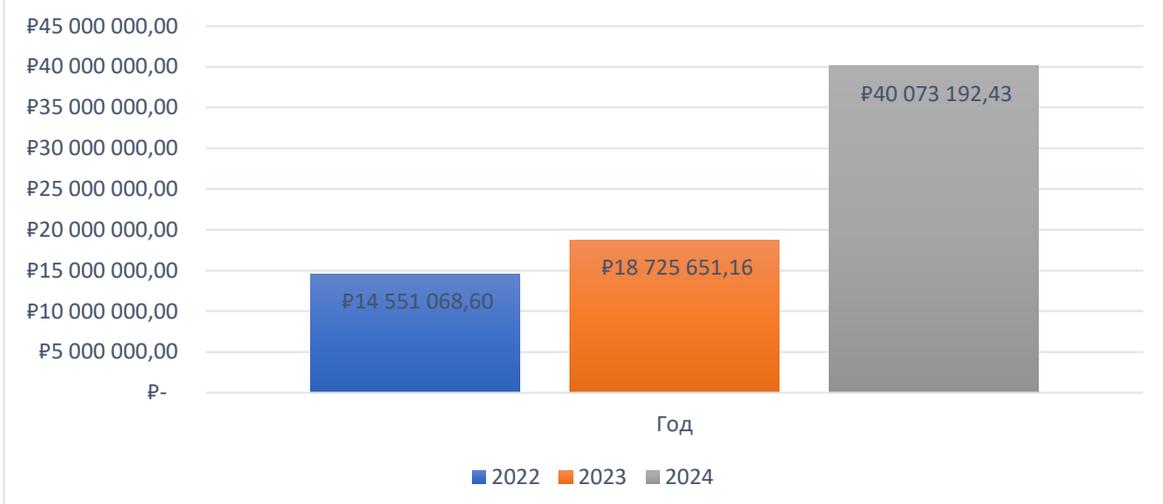
Выплаты из средств КФ ОДО

20 августа 2024 года произведена выплата АО «Омскэлектро» (ОГРН 1135543015145) в размере 528 824,91 руб. (пятьсот двадцать восемь тысяч восемьсот двадцать четыре рубля 91 копейка) из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Основание: решение суда по делу №А46-23475/2021.

Сведения по полученным процентам по КФ ОДО, получено %, руб.

Компенсационный фонд	2022	2023	2024 (на 10.01.2025)
КФ ОДО	14 551 068,60	18 725 651,16	40 073 192,43

Сведения по полученным процентам по КФ ОДО



Займы членам Ассоциации

В 2024 году целях оказания поддержки членам СРО, в соответствии с принятыми решениями, за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств предоставлена сумма в размере **250 000 000,00 (двести пятьдесят миллионов)** рублей следующим членам Ассоциации:

№/пп	Наименование, ИНН члена СРО	Сумма займа, руб.
1	ООО "Спецмонтаж" ИНН 6686054946	15 000 000,00
2	ООО "Центр подрядов "АСК" ИНН 6685081866	25 000 000,00
3	ООО "Исетская строительная компания", ИНН 6686058210	30 000 000,00
4	ООО "Екатеринбурггорстрой" ИНН 6671001892	30 000 000,00
5	АО "МЕЛИОСТРОЙ" ИНН 6638000362	30 000 000,00
6	ООО "ФРИС" ИНН 6658464404	30 000 000,00
7	ООО "УМБСМ" ИНН 6670319812	30 000 000,00
8	ЗАО "Отделстрой" ИНН 6672164120	25 000 000,00
9	ООО "АтомПрофи +" ИНН 6670431042	25 000 000,00
10	ООО "Электромонтаж" ИНН 6686055026	10 000 000,00

Указанные члены представали документы в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.06.2020 №938 "Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам и в соответствии с Требованиями Положения «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии

Свердловской области» (РООР). Также указанными членами предоставлены экспертные заключения о проведении анализа и оценки финансового состояния заемщиков.

Случаев несоответствия, производимых членами Ассоциации расходов целям получения займа, а также нарушений заемщиками обязанностей не было.

По текущей деятельности Ассоциации за 12 месяцев 2024г.

Проведено 19 (девятнадцать) заседаний Президиума Ассоциации (в очной форме – 6 заседаний, в заочной 13 заседаний) приняты внутренние документы Ассоциации- Положение о Контрольном комитете, Положение о наградах, принято решение по статье расходов сметы «Материальная помощь мобилизованным», утвержден количественный состав членов Контрольного комитета, согласовано приобретение в собственность парковочного места, согласованы мероприятия приуроченные к профессиональному празднику День Строителя - 2024, приняты решения о внесении изменений в реестр членов Ассоциации, приняты решения о применении мер дисциплинарной ответственности, о приеме в члены Ассоциации.

Приняты решения:

- о повышении уровня ответственности КФ ВВ – 11 членам;
- о повышении уровня ответственности КФ ОДО – 7 членам;
- о внесении изменений по адресам места нахождения, в том числе наименования члена – 14 члена;
- о внесении изменений по категоричности права (исключение категории)– 7 членам;
- о внесении изменений по категоричности права (получение категории)– 1 члену;
- об исключении членов – 17 организаций (всего исключено 34, в том числе 17 по заявлению о добровольном прекращении членства);
- о приеме в члены СРО – 11 организации.

Заседания Президиума (всего с 2009 года по 31.12.2024 проведено 368 заседаний Президиума Ассоциации)

	2020	2021	2022	2023	2024
Заседаний Президиума, всего	29	35	26	25	19
Очная форма	5	5	7	6	6
Заочная форма	24	30	19	19	13



Проведено 2 (два) заседания Дисциплинарного комитета Ассоциации, рассмотрены материалы по дисциплинарному производству в отношении 22 членов СРО.

Применены меры воздействия:

- в отношении 8 членов выданы предписания об обязательном устранении нарушений,
- 3 членам действие права приостановлено;
- в отношении 10 членов принята рекомендация об исключении из членов СРО;
- в отношении 1 члена дисциплинарное производство прекращено.

Жалоб и обращений в 2024 году на членов СРО не поступало.

Заседания Дисциплинарного комитета Ассоциации

	2020	2021	2022	2023	2024
Заседаний всего	ограничительные меры (Пандемия COVID-19) заседания не проводились		3	4	2
Количество материалов по дисциплинарному производству в отношении членов СРО	меры дисциплинарного воздействия применялись Президиумом Ассоциации		42	46	22



Проверки членов СРО

На 31.12.2024 проведено 295 проверок, из них 286 плановых проверок и 9 внеплановых проверок, 138 проверок проведены с выездом на строительные объекты. В отношении 7 (семи) организаций оформлен акт срыва проведения плановой проверки.

Проверки членов Ассоциации 2020-2024гг.

	2020	2021	2022	2023	2024
Количество, всего	392	344	318	197	295
Плановые проверки	388	337	315	192	286
Внеплановые	4	7	3	5	9
Выездные	116	68	63	47	138
Документарные	276	276	255	150	157



При проведении проверок в 2024 году выявлены следующие наиболее часто встречающиеся нарушения:

- отсутствие системы управления охраны труда (СУОТ), не проведена специальная оценка условий труда работников в организациях, отсутствуют (или не ведутся) записи по трехуровневому контролю за охраной труда, при работе на высоте отсутствует привязь (если она есть, то нет место крепления), не отслеживание изменений по действующей документации в области по охране труда;

- отсутствуют подписи работников в листе ознакомлений с ППР и тех. картами; в организациях применяются не рекомендуемые Минстроем РФ формы исполнительной документации;

- на паспорте объекта, отсутствует информация о саморегулируемой организации, в которой состоит застройщик;

- специалисты организаций, состоящие в НРС и получившие уведомления о необходимости сдачи независимой оценки квалификации (НОК) не исполняют требования законодательства о прохождении НОК.

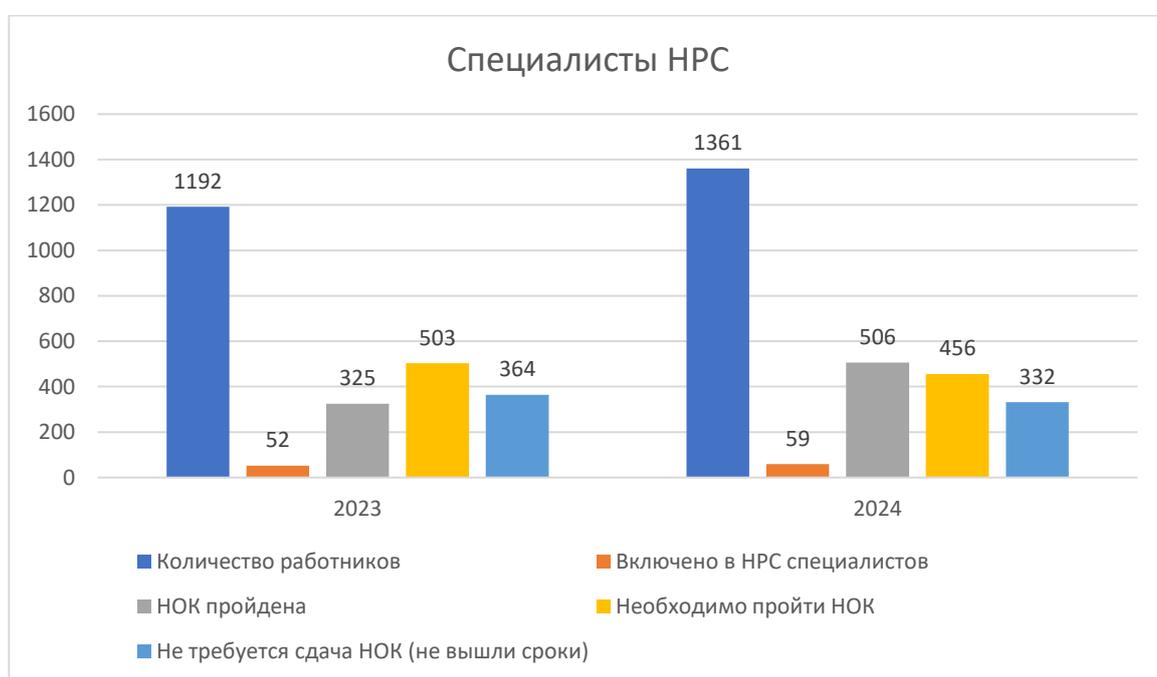
Отчет о ведении НРС на 31.12.2024 года

С 01.01.2024 года в НРС было внесено 59 новых специалиста.

Всего специалистов НРС – 1361 (одна тысяча триста шестьдесят один) работник.

Информация по специалистам членов Ассоциации, включенных в Национальный реестр специалистов.

Период	Количество работников	Включено в НРС специалистов	НОК пройдена	Направлено уведомление о необходимости пройти НОК	Не требуется сдача НОК (не вышли сроки по повышению квалификации)
2023	1192	52	325	503	364
2024	1361	59	506	456	332



С ноября 2024 года Ассоциацией начат переход на новую цифровую платформу НОСТРОЙ, в связи с утверждением изменений от 23.10.2024г. в «Регламент о порядке ведения национального реестра специалистов в области строительства, включения в него сведений о физических лицах, их изменения или исключения».

Ассоциация «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) в 2024 году заключило соглашение с действующим центром оценки квалификации о взаимопомощи и сотрудничестве при сдаче экзамена НОК с участием экспертов СРО.

Справочно на 31.12.2024 в едином реестре НРС по РФ – 272 108 специалистов, исключено из НРС – 18 756 специалистов.

В 2024 году выдано **1156** выписки из Единого реестра членов саморегулируемой организации, в том числе через личный кабинет члена СРО (за 2023 год предоставлено членам Ассоциации 1264 выписок из Единого реестра СРО).

Наградная деятельность 2024 года

Ассоциацией разработано и введено Положение о наградной деятельности.

Почетной грамотой Ассоциации «СРО Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) награждено 156 (сто пятьдесят шесть) работника членов Ассоциации.

Почетным знаком Ассоциации «СРО Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) награждены 26 (двадцать шесть) работников.

Благодарностью Ассоциации «СРО Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) награждено 37 (тридцать семь) работника членов Ассоциации.

Благодарностью строительного комплекса Свердловской области награждены 3 (три) члена Ассоциации.

Почетной грамотой НОСТРОЙ награждены 4 (четыре) члена Ассоциации

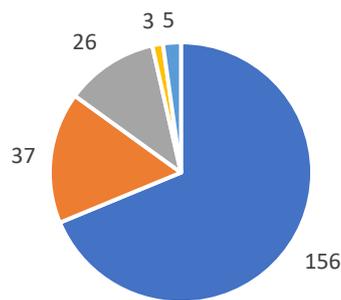
Медалью «За заслуги» Ассоциации «Национальное объединение строителей» награжден 1 член Ассоциации (Суровнев Анатолий Вениаминович – Директор по развитию АО "МОБИЛЬ").

Ассоциация «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) награждена Почетным дипломом от Законодательного собрания Свердловской области.

Почётной грамотой Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области награжден 1(один) работник.

Почетной грамотой Губернатора Свердловской области награжден 1 (один) работник.

Награды Ассоциации в 2024



- Почетная грамота Ассоциации «СРО Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)
- Благодарность Ассоциации «СРО Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)
- Почетный знак Ассоциации «СРО Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)
- Благодарность строительного комплекса Свердловской области
- Награды НОСТРОЙ

Рассмотрение дел в АС

Участие в судебных заседаниях ООО КВАНТОР СТРОЙ (г. Омск)

Итого за 2024 год: 101 участие (11 - с выездом в Омск, 85 - онлайн; 5 - без участия СРО)

За 2023 год: 114 заседаний (54-с выездом в Омск; 60 – без участия).

Справочно

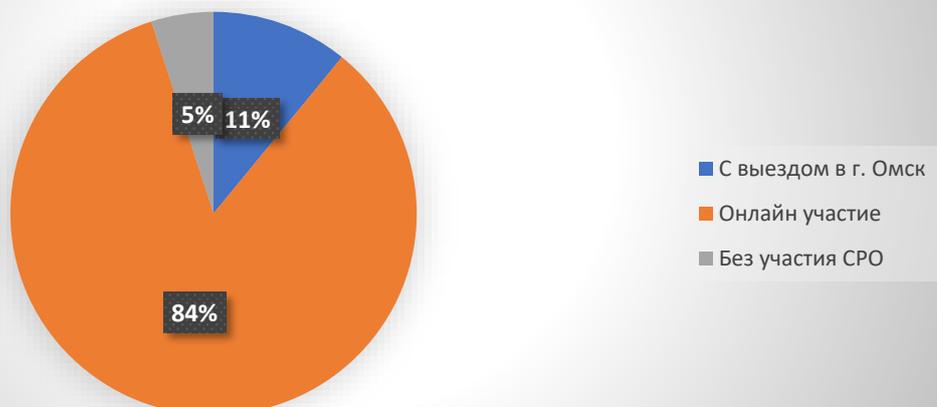
С 01.01.2024 – 04.03.2024 состоялось 26 судебных заседаний.

С 05.03.2024 по 31.10.2024 – 87 судебных заседаний (10 – в апелляции, 4 – в кассации)

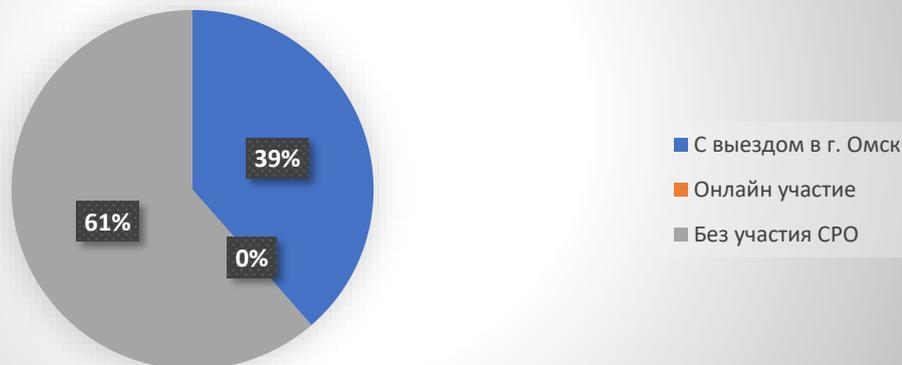
С 01.11.2024 по 21.11.2024 – 8 (1 - с выездом в Омск, 7 - онлайн);

С 01.12.2024 по 31.12.2024 – 6 (1 - с выездом в Омск, 5 - онлайн);

Участие СРО в судебных заседаниях (ООО Квантор-Строй" в 2024г.



Участие СРО в судебных заседаниях (ООО Квантор-Строй" в 2023г.



Участие с выездом в г. Омск (1 и апел. инст.) и в г. Тюмень (кас. инстанция) – **11, в том числе:**

26.03.2024, 27.03.2024 (г. Омск) - (3): А46-18696/2023; А46-2924/2023; А46-23966/2021;

06.08.2024 (г. Тюмень) – (1): №А46-23475/2021 (КЖ);

02.09.2024 (г. Омск) – (1): № А46-23966/2021 (АЖ);

22.10.2024, 23.10.2024 (Омск) - (4): А46-571/2023, А46-2852/2022, А46-2924/2023, А46-19806/2021 (АЖ);

13.11.2024 (г. Омск) – (1): А46-2924 (Горинова, Чуркин)

12.12.2024 (г. Омск) – (1): А46-2924

Подготовлены жалобы: 2 – АЖ; 1 – КЖ (без удов.); 1- ВС РФ (отказ в передаче в судеб. Кол-ю)

Результаты рассмотрения дел, с участием ООО КВАНТОР СТРОЙ, за 2024 год

В пользу СРО – 6 на сумму 12 062 929,73 руб.

В пользу истца – 5 на сумму 9 558 364,92 руб. из 73 521 500,79 руб. (или 13%)

В суде 1 инстанции – 9 дел на сумму 5 342 028,00 рублей

СПРАВОЧНО. Результаты рассмотрения дел, с участием Квантор, на сегодняшний день:

в суде 1 инстанции – 8 дел на сумму 5 014 019,11 руб.;

в пользу СРО – 6 на сумму 12 062 929,73 руб.;

в пользу истца – 6 на сумму 9 886 373,81 руб. из 73 849 509,68 руб. (или 13%)

		Сумма требований			Сумма удовлетворенных
1	А46-19806/2021	1 117 075,75	Н/о	1) от 26.07.2024 2) от 15.11.2024	1 117 075,75
2	А46-23475/2021	515 514,91	Взыск.	1) от 26.07.2023 2) от 12.03.2024 3) от 16.08.2024	515 514,91
3	А46-23966/2021	477 986,26	Н/о	1) от 23.05.2024 2) от 14.10.2024	477 986,26
4	А46-5101/2022	416 882,00	Взыск.	1) 10.07.2023 2) 11.10.2023 3) 30.01.2024 4) ВС/ 15.05.2024.	416 882,00
5	А46-2924/2023	70 994 041,87	Взыск.	1) 26.12.2024 ; 2) на 06.03.2025 АЖ	7 030 906,00
6	А46-23476/2021	328 008,89	Взыск.	1) 23.01.2025	328 008,89
	Итого	73 849 509,68		Итого	9 886 373,81

Трудовой спор (восстановление на работе), истец - Узлова Т.И., дело № 2-2512/2024 - в пользу истца, к выплате: средний заработок - 1 114 065,75 руб., моральный вред- 30 000 руб., расходы на представителя - 40 000 руб. (Судебные акты: от 03.06.2024, 21.08.2024, 13.01.2025).

Взыскание задолженности перед СРО. Претензионно-исковая работа.

В 2024 году направлено 17 претензий членам Ассоциации по образовавшейся задолженности по членским взносам на сумму 1 074 200,00 руб., по 7 членам направлены исковые заявления о взыскании задолженности. В настоящее время 8 членов погасили задолженность в размере 422 300,00 руб. В 2023 году претензионно-исковая работа по взысканию задолженности по членским взносам не велась.

По доходной части Ассоциации (ежегодные членские взносы)

На 31.12.2024г. поступило **28 175 855,00** руб. (двадцать восемь миллионов сто семьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят пять рублей ноль копеек 00 копеек).

337 члена Ассоциации оплатили взнос в полном объеме, 7 (семь) членов сообщили о затруднительном финансовом состоянии и возможностью оплаты членских взносов при улучшении финансового положения, 4 (члена) члена предоставили гарантийные письма по оплате членского взноса. План поступления членского взноса за 2024 год - исполнен на 100,6 %.

Свободные денежные средства размещаются Банке ВТБ на соответствующих счетах на договорных условиях. Сумма полученных процентов от размещений за 12 месяцев 2024 года составила 1 534 161,00 руб. (один миллион пятьсот тридцать четыре тысячи сто шестьдесят один рубль 00 копеек).

Ассоциацией в 2024 году разработаны и внедрены 43 новых локально нормативных актов (Устав Ассоциации; Положение об Общем собрании членов Ассоциации, Положение о Президиуме Ассоциации, Положение О директоре Ассоциации, Положение о наградах, Правила внутреннего трудового распорядка, Положение об обработке и защите персональных данных, Должностные инструкции работников, Положение о служебных удостоверениях, Журналы учета).

Проведена инвентаризация товарно-материальных ценностей.

Осуществлен переход и перенос базы данных на новый сайт СРО, который соответствует современным требованиям, предъявляемым к безопасности и дизайну.

Индекс качества сайта Ассоциации на 31.12.2024г. Составил 150 пунктов (ИКС) — это показатель того, насколько полезен сайт для пользователей с точки зрения Яндекса. При расчете индекса качества учитываются размер аудитории сайта, степень удовлетворенности пользователей, уровень доверия к сайту со стороны пользователей и Яндекса, а также прочие критерии. На 01.01.2024 – индекс составлял 110 пунктов.

Внедрена Система (ЭЛЕКТРОННЫЙ РЕЕСТР СРО разработчик ЦИСК) для взаимодействия и контроля с членами СРО, с вводом нового Личного кабинета (на базе 1С).

30.01.2024 проведено **Общее Собрание членов Ассоциации** (приняты в новой редакции **Устав Ассоциации, Положение об Общем собрании членов Ассоциации, Положение о Президиуме Ассоциации, Положение о Директоре Ассоциации**, доизбраны независимые члены Президиума Ассоциации, утвержден Директор Ассоциации, утверждены отчеты о деятельности и смета 2024 года, утвержден акт аудиторской проверки).

Пролонгированы коллективные договора страхования гражданской ответственности за приучение вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту. Страховые компании АО «АльфаСтрахование» и СПАО «ИНГОСТРАХ», период страхования с 01.07.2024 по 30.06.2025г. Страховой взнос для членов СРО сохранен в предыдущем размере 10 000,00 руб.

Ассоциация в 2024 году оказывала материальную помощь ФГКУ «354 Военный клинический госпиталь» Министерства обороны Российской Федерации в виде передачи следующего имущества:

- 3 (трех) многофункциональных устройств (МФУ - принтер, сканер, копировальный аппарат) и 3 (трех) сменных расходных картриджей
- снегоуборщик CHAMPION ST1376E в количестве 2 (двух) штук;
- строительных материалов для ремонта входных групп (хирургия, вход в приемное отделение, КПП).

также были переданы 2 (два) многофункциональных устройства (МФУ - принтер, сканер, копировальный аппарат) в военный комиссариат г. Макеевки, Донецкая Народная Республика.

Приобретение произведено в рамках утвержденной сметы расходов Ассоциации на 2024 года, передача оформлена договорами пожертвования и актами приема-передачи.

Членом Ассоциации выполнен ремонт кровли Военного комиссариата Свердловской области.

Ассоциацией в 2024 году оказана спонсорская помощь Спортивному клубу «Динамо – Строитель» Екатеринбург (хоккей на траве) ИНН 6660126201 в размере 1 500 000,00 (один миллион пятьсот тысяч) рублей для подготовки достойного выступления клуба на соревнованиях в сезонах 2024-2025 гг. В рамках утвержденной сметы расходов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) на 2024 год.

Мероприятия Ассоциации в 2024 году

№	Дата	Мероприятие	Место проведения
1	02.01.2024	Детский праздник «Строительная Ёлка-2024»	Свердловский государственный академический театр музыкальной комедии
2	26.01.2024	Окружная конференция членов НОСТРОЙ по УФО	г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, д. 3 (Ельцин Центр)

3	30.01.2024	Общее Собрание членов Ассоциации	«Екатеринбургский колледж Транспортного строительства».
4	22.02.2024	Благотворительная акция к Дню защитника Отечества	«354 окружной военный клинический госпиталь ЦВО Министерства обороны Российской Федерации» находящийся по адресу: ул. Декабристов, 87, Екатеринбург
5	29.03.2024	Съезд НОСТРОЙ	г. Москва
6	25.04.2024	Конференция «Малозэтажное домостроение» В рамках деловой программы выставки «BUILDURAL 2024»	г. Екатеринбург ул. ЭКСПО-бульвар, д. 2 Конгресс-центр МВЦ «Екатеринбург-Экспо». Конференц-зал №2.
7	24.04.2024	КОНФЕРЕНЦИЯ «Строительные системы для возведения промышленных, логистических, торговых, общественных, спортивных и социальных объектов» (в рамках деловой программы выставки «BUILDURAL 2024»)	г. Екатеринбург ул. ЭКСПО-бульвар, д. 2 Конгресс-центр МВЦ «Екатеринбург-Экспо». Конференц-зал №2.
8	21.06.2024	Окружная конференция членов НОСТРОЙ по УФО	Челябинская область, г. Миасс
9	08.08.2024	Биржа кооперации «Строим будущее!»	г. Екатеринбург, ул. Студенческая,3 ЦК «Урал»
10	08.08.2024	Торжественное мероприятие, посвященное Дню строителя	г. Екатеринбург, ул. Студенческая,3 ЦК «Урал»
11	01.10.2024	Сессия «Трансфер индустриальных технологий на основе сборного железобетона и металлоконструкций для жилищно-гражданских, промышленных и логистических объектов строительства в Эфиопии» в рамках деловой программы международного строительного Форума 100+ TechnoBuild	МВЦ «Екатеринбург Экспо» (г. Екатеринбург, ЭКСПО-бульвар, д.2) в зале Свердловской области (Павильон №1)

12	03.10.2024	Окружная конференция членов НОСТРОЙ по УФО	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Советская, д. 60, 4-й этаж, зал «Библиотека»
13	03.10.2024	Сессия «Трансфер индустриальных технологий на основе сборного железобетона и металлоконструкций для жилищно-гражданских, промышленных и логистических объектов строительства в Эфиопии» в рамках деловой программы международного строительного Форума 100+ TechnoBuild	Уральская торгово-промышленная палата (г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, 3/2, 31 этаж), в конференц-зале 31/18
14	27.11.2024	Семинар "Строительный комплекс. Безопасность бизнеса"	Точка Кипения, ул. Бориса Ельцина, 3
15	29.11.2024	Благотворительная акция – помощь участникам СВО	

Компенсационный фонд ВВ и ОДО

Дата	Сумма КФ ВВ (руб.)	Сумма КФ ОДО (руб.)
31.12.2024	266 874 776,54	606 662 474,00
01.10.2024	264 080 102,95	592 540 831,22
01.07.2024	255 522 757,23	581 309 674,52
01.04.2024	247 024 954,28	568 862 306,7
31.12.2023	241 388 389,11	554 041 666,81
01.10.2023	238 507 818,64	547 759 640,55
01.07.2023	232 500 962,79	536 551 407,27
01.04.2023	227 604 874,35	525 862 648,56
01.01.2023	222 304 574,28	517 341 216,63
01.10.2022	217 318 596,85	513 597 936,30
01.07.2022	212 471 041,70	502 321 859,69
01.04.2022	208 688 768,27	498 949 536,84
01.01.2022	203 938 867,68	488 114 906,12
01.10.2021	194 905 169,23	468 313 543,53
01.07.2021	187 673 689,32	468 484 738,95
01.04.2021	185 280 970,26	466 765 324,87
01.01.2021	182 236 021,29	463 078 858,36

Информация по количеству вступивших, исключенных членов

Год	Вступило	Исключено	Количество действующих членов
2009	137	0	на 01.01.2010 - 137
2010	236	13	на 01.01.2011 - 360
2011	18	38	на 01.01.2012 - 340
2012	17	24	на 01.01.2013 - 333
2013	14	22	на 01.01.2014 - 325
2014	16	37	на 01.01.2015 - 304
2015	12	29	на 01.01.2016 - 287
2016	52	40	на 01.01.2017 - 299
2017	83	46	на 01.01.2018 - 336
2018	146	10	на 01.01.2019 - 472
2019	22	45	на 01.01.2020 - 449
2020	31	39	на 01.01.2021 - 441
2021	36	42	на 01.01.2022 - 435
2022	17	63	на 01.01.2023 - 389
2023	4	22	на 31.12.2023 - 371
2024	11	34	на 31.12.2024 - 348

Приложение №2
к Протоколу №30 от 27.02.2025г. заседания Общего собрания членов
Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)

*Аудиторская организация ООО «АДК-Консалт»
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» ОРНЗ 12006010708*

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской отчетности

**Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Союз Стройиндустрии Свердловской области»**

за 2024 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Членам Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (Региональное отраслевое объединение работодателей)

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (Региональное отраслевое объединение работодателей) (ОГРН 1096600001948), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года;
- отчета о целевом использовании средств за 2024 год;
- отчета о финансовых результатах за 2024 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых результатах и отчету о целевом использовании средств, в том числе:
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2024 год, включая краткий обзор основных элементов учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (Региональное отраслевое объединение работодателей) по состоянию на 31 декабря 2024 года, целевое использование средств и их движение в 2024 году, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие надлежащие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и Президиума Ассоциации аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Президиума Ассоциации несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут

возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с исполняющим обязанности директора Ассоциации, доводя до него сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Бехало Светлана Ивановна
Директор аудиторской организации,
руководитель аудита,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение
(ОРНЗ 22006014636)



«24» февраля 2025 года

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «АДК-Консалт»,
ОГРН 1086673010610,
Индекс 620143, город Екатеринбург, улица Кузнецова, дом 2Б, офис 1008,
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»
ОРНЗ 12006010708

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2024
Организация	АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СОЮЗ СТРОЙИНДУСТРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ" (РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ)	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)		
Вид экономической деятельности	Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКПО	62034469	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Ассоциации (союзы) / Частная собственность	ИНН	6670255982	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	94.12	
Местонахождение (адрес)	620075, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Мамина-Сибиряка, д. 101, офис 4.54	по ОКОПФ / ОКФС	20600	16
		по ОКЕИ	384	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
ООО "АДК-КОНСАЛТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6673187360	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 160	2 160	2 160
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 870	5 254	5 593
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 030	7 414	7 753
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	19 429	29 099	23 737
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	261 000	12 000	264 868
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	627 389	797 731	489 892
	Прочие оборотные активы	1260	49	96	169
	Итого по разделу II	1200	907 867	838 925	778 666
	БАЛАНС	1600	915 898	846 340	786 419

5

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	6 650	31 075	25 058
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	4 915	5 254	5 593
	Резервный и иные целевые фонды	1370	888 852	806 480	745 190
	Итого по разделу III	1300	900 417	842 809	775 841
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	14 960	3 090	10 168
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	520	440	409
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	15 480	3 531	10 577
	БАЛАНС	1700	915 898	846 340	786 419

Руководитель

(подпись)

Протасов Константин
Михайлович

(расшифровка подписи)

20 февраля 2025 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2024
62034469		
6670255982		
94.12		
20600	16	
384		

Организация АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СОЮЗ
СТРОЙИНДУСТРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ" (РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ)

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности
Ассоциации (союзы) / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	69 138	34 282
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	69 138	34 282
	Налог на прибыль	2410	(13 828)	(6 856)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	55 310	27 426

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	55 310	27 426
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Протасов Константин
Михайлович

(расшифровка подписи)

20 февраля 2025 г.



8

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СОЮЗ
СТРОЙИНДУСТРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ" (РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ)

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций

Организационно-правовая форма / форма собственности
Ассоциации (союзы) / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды		
	0710003		
Дата (год, месяц, число)	2024	12	31
по ОКПО	62034469		
ИНН	6670255982		
по ОКВЭД 2	94.12		
по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	837 555	770 246
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	26 303	23 062
	Целевые взносы	6220	29 125	40 279
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	55 310	34 282
	Всего поступило средств	6200	110 738	97 623
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(5 087)	(6 640)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(2 755)	(2 836)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(2 331)	(3 804)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(47 176)	(23 260)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(22 940)	(12 603)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(354)	(745)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(832)	(525)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(23 050)	(9 387)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	(414)
	Прочие	6350	(529)	-
	в том числе:			
	списание со счета КФ	6351	(529)	-
	Всего использовано средств	6300	(52 792)	(30 314)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	895 502	837 555

Руководитель _____

(подпись)

**Протасов Константин
Михайлович**

(расшифровка подписи)

20 февраля 2025 г.



**Пояснения к бухгалтерской отчетности
Ассоциации СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области»
за 2024 год**

Полное наименование организации: Ассоциация «Саморегулируемая организация «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (Региональное отраслевое объединение работодателей).

Сокращенное наименование: Ассоциация «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)(далее-Ассоциация).

Адрес: 620075, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, стр.101, офис 4.54.

Высший орган управления Ассоциации - Общее собрание членов Ассоциации.

Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциацией – Президиум Ассоциации.

Исполнительным органом управления Ассоциации является Директор Протасов Константин Михайлович.

Ассоциация является некоммерческой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, не имеющая целью извлечение прибыли и не распределяющая полученную прибыль между членами.

Среднесписочная численность сотрудников по состоянию:

на 31.12.2024 составила 8 человек;

на 31.12.2023 составила 6 человек;

Ассоциация самостоятельно формирует Учетную политику, руководствуясь законодательство Российской Федерации, Федеральным законом «О бухгалтерском учете» №402-ФЗ от 06.12.2011 г., Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ от 01.12.2007 г.

- Бухгалтерская отчетность формируется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчётности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете», федеральных стандартов бухгалтерского учета.

- Бухгалтерский и налоговый учет ведётся методом начисления с 2024 г.

- Лимит отнесения активов в состав основных средств: активы, стоимость более 100 000 рублей за единицу, вне зависимости от срока полезного использования, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе «Основные средства»

- Амортизация основных средств начисляется на счете 02.01 «Амортизация основных средств»

- Переоценка первоначальной стоимости основных средств не производится.

- Общехозяйственные расходы списываются в расходы по смете по целевому финансированию.

- Единственным источником формирования имущества Ассоциации являются членские взносы. Согласно учетной политики Ассоциации с 2024 года для учета целевых поступлений в бухгалтерском учете применяется метод начисления.

- Формирование в бухгалтерском учете информации о доходах (внереализационных доходах) осуществляется в соответствии с требованиями ПБУ 9/99 «Доходы организации» и нормами действующего законодательства.

- Исправление ошибок и раскрытие информации об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности осуществляется в соответствии с ПБУ 22/10 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденном Приказом Минфина России от 28.06.2010 г. №63н.

- Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из принципа допущения непрерывности деятельности так как у Ассоциации отсутствует намерение, либо необходимость прекращения деятельности, либо существенной ее части.

- Для признания ошибки существенной принимается критерий соотношения суммы корректировки показателя к валюте баланса на отчетную дату в размере 5 процентов. В то же время существенная ошибка-та, которая в отдельности или вместе с другими ошибками за тот же период может повлиять на экономические решения пользователей отчетности.

1. Основные средства. По строке 1150 Основные средства на конец отчетного периода показаны с учетом амортизации и составили 5870 тыс. руб.

МФУ Kyocera ECOSYS M2040dn, 82 тыс. руб.; Ноутбук HPENVY, 11 тыс. руб.; офис, 4822 тыс. руб.; паркинг 995 тыс. руб.

Данные о движении Основных средств:

2024 год:

тыс. руб.

Наименование	На начало периода	Поступление	Выбытие	На конец периода
Паркинг	0	1014	-	1014
МФУ Kyocera ECOSYS M2040dn	140	-	-	140
Ноутбук HPENVY	137	-	-	137
офис	7 985	-	-	7 985
Итого	8 263	1014	-	9277

2023 год:

тыс. руб.

Наименование	На начало периода	Поступление	Выбытие	На конец периода
МФУ Kyocera ECOSYS 2040dn	140	-	-	140
Ноутбук HPENVY	137	-	-	137
офис	7 985	-	-	7 985
Итого	8263	-	-	8 263

2. По состоянию на 31.12.2024 остатки материально-производственных запасов отсутствуют.

3. В 2023 году Ассоциацией было выдано займов на сумму 250 000 тыс. руб. Остаток по выданным займам на 31.12.2023г. 0,00 тыс. руб. Также, в 2024 году, Ассоциация размещала

11

свободные денежные средства на депозитных счетах. По состоянию на 31.12.2023 остаток денежных средств на депозитных счетах 12 000 тыс. руб.

В 2024 году Ассоциацией было выдано займов на сумму 250 000 тыс. руб. Остаток по выданным займам на 31.12.2024 250 000,00 тыс. руб. Также, в 2024 году, Ассоциация размещала свободные денежные средства на депозитных счетах. По состоянию на 31.12.2024 остаток денежных средств на депозитных счетах 11 000 тыс. руб.

4. Денежные средства.

Ассоциация осуществляет расчеты в безналичном порядке.

Все денежные средства Ассоциации размещены на расчетных счетах в Банках, на депозитном счете и на счетах компенсационного фонда:

	тыс.руб.		
Наименование счета	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Расчетные счета	3852	2300	246
Депозитные счета	11 000	12000	14868
Специальные счета компенсационного фонда	623537	795430	489646

5. Дебиторская задолженность.

Состав дебиторской задолженности 2024 г.: тыс. руб.

Наименование	Сумма
Расчеты с поставщиками по авансам выданным	427
НДФЛ исчисленный налоговым агентом	71
Расчеты по страховым взносам	7
Расчеты с персоналом по прочим операциям	78
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	27 478
Расходы по сомнительным долгам	-8 632
Итого	19 429

Состав дебиторской задолженности 2023г.: тыс. руб.

Наименование	Сумма
Расчеты с поставщиками по авансам выданным	90
НДФЛ исчисленный налоговым агентом	71
Расчеты по страховым взносам	37
Расчеты с персоналом по прочим операциям	77
Расчеты с дебиторами по имущественному и добровольному страхованию	981
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	13 303
Расчеты по страхованию гражданской ответственности	2 278
Расчеты с членами по взносам Нострой	804
Расчеты с членами по членским взносам	11 458
Итого	29 099

С высокой вероятностью, текущая дебиторская задолженность, сформировавшаяся на 31.12.2024 г., будет погашена в течении следующих 12 месяцев.

Существенное снижение объема дебиторской задолженности связано с формированием резерва по сомнительным долгам.

6. Целевое финансирование.

Источниками формирования имущества Ассоциации являются:

- взносы в компенсационные фонды;
- вступительные и членские взносы членов Ассоциации;
- взносы на коллективное страхование риска гражданской ответственности;
- взносы в АССОЦИАЦИЯ "НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ";

В бухгалтерском балансе по статье 1370 «Целевые средства» отражены остатки по компенсационным фондам:

- компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (далее – КФ ОДО);
- компенсационный фонд возмещения вреда (далее – КФ ВВ).

Признанные целевые средства (счет 86)		тыс.руб.	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
КФ ОДО	535595	487971	448003
КФ ВВ	266875	318508	297188
Остатки денежных средств на специальных счетах			
КФ ОДО	356652	564039	267431
КФ ВВ	246 684	246684	222305

Отчет о целевом использовании

6.1. Финансово-хозяйственная деятельность велась в соответствии со сметой, утвержденной Протоколом Внеочередного собрания членов СРО № 29 от 30.01.2024 г.

6.2. По строке 6215 «Членские взносы» отражена сумма начисленных членских взносов в размере:

23 062 тыс.руб. за 2023 г.;

35 935 тыс.руб. за вычетом сформированного резерва по сомнительным долгам в сумме 8 632 тыс.руб. – итого 26 303 тыс.руб. за 2024 г.

6.3. По строке 6220 «Целевые взносы» отражены начисленные взносы по компенсационным фондам возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств:

40 279 тыс.руб. за 2023 г.;

22 025 тыс.руб. и 7 100 тыс.руб. соответственно, итого – 29 125 тыс.руб. за 2024 г.

6.4. По строке 6250 «Прочие» отражены доходы, полученные от размещения денежных средств:

в 2023 г.: вступительных, членских взносов (1 296 тыс.руб.), компенсационных фондов возмещения вреда (14 025 тыс. руб.) и обеспечения договорных обязательств (18 961) – итого 34 282 тыс. руб.

в 2024 г.: вступительных, членских взносов (1 533 тыс.руб.), компенсационных фондов возмещения вреда (21 561 тыс. руб.) и обеспечения договорных обязательств (32 216) – итого 55 310 тыс. руб. (за вычетом налога на прибыль).

6.5. По строке 1611 «Социальная и благотворительная помощь: оказание благотворительности Военному Госпиталю г. Екатеринбурга и др. организациям

2023г. 2 836 тыс.руб.

2024г. 2 755 тыс.руб.

6.6. По строке 6313 «Иные мероприятия» отражены расходы на организацию и проведение мероприятий по текущей деятельности Союза, в том числе организации и проведение общего собрания Членов Союза и Дня Строителя:

3 804 тыс.руб. в 2023г.;

2 331 тыс.руб. в 2024 г.

6.7. По строке 6326 «Прочие расходы» отражены все остальные расходы Союза, связанные с выполнением уставной деятельности, в том числе, обеспечение работы сайта в сети интернет, обеспечение программных продуктов для рабочих мест сотрудников, почтовые расходы, расходы по аренде и содержанию офисов и другие:

За 2023 год – 9 387 тыс.руб.:

- текущий налог -5436 тыс.руб.

- Аудиторские, бухгалтерские услуги за 2023 год – 550 тыс.руб.;

- Юридические услуги—1630 тыс.руб.

- Страхование сотрудников- 420 тыс.руб.

- Канцтовары, МБП – 606 тыс.руб.;

- Программное обеспечение, развитие сайта – 380 тыс.руб.;

- Повышение квалификации сотрудников СРО – 230 тыс.руб.;

- Разное (в том числе комиссии за услуги банков, почтовые расходы, госпошлины 135 тыс.руб.;

За 2024 год – 23 050 тыс.руб.:

- Целевые взносы в Ассоциацию "Национальное объединение строителей" – 2783 тыс.руб.;

- Целевой взнос на коллективное страхование риска гражд. ответственности-3 548 тыс.руб

- Аудиторские услуги за 2024 год – 240 тыс.руб.;

- Амортизация основных средств – 59 тыс.руб.;
- Юридические услуги - 3 113 тыс.руб.;
- Типографические услуги 137 тыс.руб.;
- Транспортное обслуживание мероприятий и текущей деятельности СРО – 311 тыс.руб.;
- Повышение квалификации -26 тыс.руб
- Канцтовары, МБП – 484 тыс.руб.;
- Обслуживание и расходные материалы для оргтехники – 70 тыс.руб.;
- Программное обеспечение, развитие сайта -482 тыс.руб.;
- Разное (в том числе комиссии за услуги банков, почтовые расходы, госпошлины, страхование сотрудников и др.) –969 тыс.руб.;
- Списание дебиторской задолженности по членским взносам – 10 828 тыс.руб.

6.8. По строке 6350 «Прочие» отражены выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в общей сумме;

в 2023 г. – 0 тыс.руб. в рамках исполнительных производств;

в 2024 г. 529 тыс.руб. в рамках исполнительных производств

7. Внереализационные доходы Ассоциации.

В 2024 году Ассоциация получила доход от размещения свободных денежных средств в депозиты и доход в виде процентов на остаток по счетам компенсационного фонда. Общая сумма прибыли составила 69 138 тыс. руб., налог на прибыль удержан и оплачен в бюджет в размере 13 828 тыс. руб.

8. Кредиторская задолженность.

Состав кредиторской задолженности 2024 г.: тыс.руб.

Наименование	Сумма
Расчеты с поставщиками	144
Расчет с бюджетом по налогу на прибыль	3 848
Расчеты с бюджетом по налогу на имущество	31
Расчеты по страховым взносам	569
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	10 235
Расчеты с подотчетными лицами	46
Расчеты по ошибочно перечисленным суммам	87
Итого	14 960

Состав кредиторской задолженности 2023 г.: тыс.руб.

Наименование	Сумма
Расчеты с поставщиками	142
Расчет с бюджетом по налогу на прибыль	2700
Расчеты с бюджетом по налогу на имущество	22

Расчеты по страховым взносам	102
Расчеты с подотчетными лицами	38
Расчеты по ошибочно перечисленным суммам	87
Итого	3 091

9. Резерв по оплате труда.

Ассоциация создает ежемесячно оценочное обязательство по оплате отпусков. Оценочные обязательства рассчитываются по каждому сотруднику отдельно как произведение количества неиспользованных дней отпуска на среднедневной заработок за последние 12 месяцев. Сумма оценочных обязательств складывается из оценочного обязательства всех сотрудников с учетом начисленных страховых взносов

	тыс. руб.		
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Резерв на оплату отпусков	520	440	409

10. Учет товарно-материальных ценностей, используемых Ассоциацией в процессе осуществления деятельности, учитываются на забалансовом счете МЦ.04.

	тыс. руб.		
Наименование	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
МЦ, Материальные ценности в эксплуатации	1 569	1 856	1 457

11. Связанные стороны.

Выплаты управленческому персоналу:

в 2023 г. произведены в виде оплаты труда в сумме 2260 тыс. руб. (суммы указаны без учета страховых взносов);

в 2024 г. произведены в виде оплаты труда в сумме 2495 тыс. руб. (суммы указаны без учета страховых взносов).

Основным управленческим персоналом являлся Директор. Информация по составу Президиума находится в общедоступном источнике на официальном сайте Ассоциации.

12. Информация о рисках хозяйственной деятельности.

В процессе хозяйственной деятельности Ассоциация подвергается влиянию правовых факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Ассоциации.

Ассоциация подвержена правовым, страновым, региональным и прочим рискам.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики. В настоящее время политическая ситуация в стране является не стабильной, в связи с продолжением специальной военной операции, начавшейся 24 февраля 2022 года. Российская экономика подвержена влиянию колебаний в мировой экономике, и в настоящее время - риску продолжающегося негативного влияния политического и экономического кризиса, что связано

с сохранением экономических санкций со стороны мирового сообщества против России и ответных мер РФ. Под влиянием геополитического кризиса (в том числе отношения России и Запада) существует нестабильность на рынках капитала, которая приводит к ужесточению условий кредитования в России. Также в настоящий момент существует риск кризисных явлений в потребительском спросе, что может оказать негативное влияние на размеры получаемой Ассоциацией взносов.

В целом Ассоциация не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Руководство Ассоциации не может с какой-либо степенью уверенности предсказать влияние всей политической и экономической неопределенности в стране на будущую деятельность Ассоциации. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или в Свердловской области, в которой Ассоциация осуществляет свою основную деятельность, Ассоциация предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на ее деятельность.

13. Допущение о непрерывности деятельности.

Ассоциацией проведена оценка способности продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Руководство Ассоциации предпринимает необходимые действия, чтобы обеспечить способность Ассоциации непрерывно продолжать деятельность и своевременно погашать обязательства.

По мнению руководства, бухгалтерская отчетность Ассоциации подготовлена в соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности.

20.02.2025г.

Директор

Ассоциация «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)



К.М. Протасов

Прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью
Директор ООО «АДК-Консалт»
и руководитель аудита
Бехало Светлана Ивановна

84.08.2015



**Смета доходов и расходов Ассоциации "СРО "Союз Стройиндустрии Свердловской области" (РООР)
на 2024 год**

№ п/п	Наименование статей сметы	Сумма, руб.	
		План	Факт
Доходная часть 2024 год			
1	Членские взносы	28 000 000,00	28 175 855,00
	Размещение д/средств на депозите	1 000 000,00	1 534 161,00
3	Резерв на 01.01.2024 года	12 373 000,00	12 373 000,00
Итого доходная часть		41 373 000,00	42 083 016,00
Расходная часть 2024 год			
Административно-хозяйственные расходы			
1	ФОТ	15 100 000,00	17 701 791,00
2	Единый налог	4 530 000,00	5 340 253,00
3	Аренда и ремонт помещений, коммунальные услуги	1 700 000,00	831 862,00
4	Оргтехника, обслуживание оргтехники	500 000,00	70 924,00
5	Амортизация ОС	0,00	59 164,00
6	Материалы, канцтовары,хозтовары, мебель	500 000,00	484 105,00
7	Аудит бух.нал.учет. Аудит кад.учета	230 000,00	240 000,00
8	Услуги связи ,почтовые расходы	150 000,00	153 938,00
9	Командировочные	500 000,00	354 217,00
10	Представительские	100 000,00	0,00
11	Типографические услуги,наград.значки, размещение информационных материалов	600 000,00	829 597,00
12	Прочие расходы (Госпошлина, РКО, страхование ДМС др.)	600 000,00	711 690,00
13	Развитие сайта,програмное обеспечение, электр.архив	500 000,00	481 542,00
14	Транспортные расходы	1 100 000,00	310 380,00
15	Повышение квалификации , образовательные услуги	100 000,00	26 500,00
16	Оказание юридических услуг по арбитражным делам члена Ассоциации	1 500 000,00	3 113 255,00
17	Резерв Президиума	2 000 000,00	0,00
ИТОГО Административно-хозяйственные расходы		29 710 000,00	30 709 218,00
Организационные мероприятия			
1	День СТРОИТЕЛЯ	1 500 000,00	1 600 000,00
2	Конкурс "Славим человека труда"	200 000,00	39 120,00
3	Спонсирование мероприятий строительного комплекса (хоккей на траве)	1 500 000,00	1 500 000,00
4	Материальная помощь мобилизованным	1 000 000,00	1 255 400,00
Итого Организационные мероприятия		4 200 000,00	4 394 520,00
ИТОГО Расходная часть 2024 год		33 910 000,00	35 103 738,00
Целевые поступления			
1	Целевой взнос в НОСТРОЙ	2 600 000,00	2 460 000,00
3	Целевой взнос за коллективное страхование риска гражданской ответственности с 01.07.2024 по 30.06.2025	3 500 000,00	3 541 100,00
ИТОГО Целевые поступления		6 100 000,00	6 001 100,00
Целевые расходы			
1	Целевой взнос в НОСТРОЙ	2 600 000,00	2 782 700,00
2	Целевой взнос за коллективное страхование риска гражданской ответственности с 01.07.2024 по 30.06.2025	3 500 000,00	3 548 000,00

**Смета доходов и расходов Ассоциации "СРО "Союз Стройиндустрии Свердловской области"
(РООР) на 2025 год**

№ п/п	Наименование статей сметы	Сумма, руб.
		План
Доходная часть 2025 год		
1	Членские взносы	38 120 000,00
2	Размещение денежных средств на депозите	1 500 000,00
3	Резерв на 01.01.2025года	6 549 678,00
Итого доходная часть		46 169 678,00
Расходная часть 2025 год		
Административно-хозяйственные расходы		
1	ФОТ	18 850 000,00
2	Единый налог	6 000 000,00
3	Аренда и ремонт помещений, коммунальные услуги	2 000 000,00
4	Амортизация	250 000,00
5	Оргтехника, обслуживание оргтехники	640 000,00
6	Аудит рабочего места, Сертификат рабочего места 152 ФЗ	300 000,00
7	Материалы, канцтовары, хозтовары, мебель	650 000,00
8	Аудит бухгалтерского, налогового учета.	300 000,00
9	Услуги связи ,почтовые расходы	180 000,00
10	Командировочные	670 000,00
11	Типографические услуги, наград.значки, размещение информационных материалов	630 000,00
12	Прочие расходы (Госпошлина, РКО, страхование ДМС)	1 000 000,00
13	Развитие сайта, программное обеспечение, электр.архив	500 000,00
14	Транспортные расходы	700 000,00
15	Повышение квалификации , образовательные услуги	350 000,00
16	Оказание юридических услуг , Суд.экспертиза	300 000,00
ИТОГО Административно-хозяйственные расходы		33 320 000,00
Организационные мероприятия		
1	День СТРОИТЕЛЯ	1 500 000,00
2	Проведение семинаров и конференций	300 000,00
3	Спонсирование мероприятий строительного комплекса (хоккей на траве)	1 500 000,00
4	Материальная помощь мобилизованным	1 500 000,00
Итого Организационные мероприятия		4 800 000,00
ИТОГО Расходная часть 2025 год		38 120 000,00
Целевые поступления		
1	Целевой взнос в НОСТРОЙ	2 800 000,00
2	Целевой взнос за коллективное страхование риска гражданской ответственности с 01.07.2025 по 30.06.2026	3 500 000,00
ИТОГО Целевые поступления		6 300 000,00
Целевые расходы		
1	Целевой взнос в НОСТРОЙ	2 800 000,00
2	Целевой взнос за коллективное страхование риска гражданской ответственности с 01.07.2025 по 30.06.2026	3 500 000,00
ИТОГО Целевые расходы		6 300 000,00
Резерв на 01.01.2026 года		8 049 678,00

Приложение №5
к Протоколу №30 от 27.02.2025г.
заседания Общего собрания членов Ассоциации
«СРО «Союз Стройиндустрии
Свердловской области» (ООО)

ПОЛОЖЕНИЕ

**«О членстве в саморегулируемой организации,
в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о
размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса,
членских и целевых взносов»**

Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз Стройиндустрии
Свердловской области» (Региональное отраслевое объединение работодателей)

г. Екатеринбург, 2025

Оглавление

1. Общие положения	2
2. Порядок вступления в члены Ассоциации	4
3. Состав дел членов Ассоциации	9
4. Требования к членам Ассоциации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	9
5. Требования к членам Ассоциации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	10
6. Размеры, порядок расчета и уплаты вступительного, членских и иных целевых взносов	14
7. Основания и порядок прекращения членства в Ассоциации	16
8. Заключительные положения	18
Приложение № 1	20
Приложение № 2	23
Приложение № 3	26
Приложение № 4	29

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (Региональное отраслевое объединение работодателей) (далее по тексту – Ассоциация или саморегулируемая организация).

Положение устанавливает требования к членству в Ассоциации и определяет:

- порядок вступления в члены Ассоциации;
- требования к членам Ассоциации;
- перечень документов, необходимых для вступления в Ассоциацию;
- размер (порядок расчета) вступительного, ежегодного членского и целевого взноса в Ассоциацию, взносов в компенсационные фонды;
- порядок внесения (уплаты) в Ассоциацию вступительного, ежегодного членского взноса и иных целевых взносов;
- основания и порядок прекращения членства в Ассоциации.

1.2. Членами Ассоциации могут быть:

1.2.1. юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация;

1.2.2. иностранные юридические лица;

1.2.3. юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на территории субъекта Российской Федерации, в котором отсутствует зарегистрированная в установленном законом порядке саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, соответствующая требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В этом случае

индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право обратиться с заявлением о приеме в члены Ассоциации, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо зарегистрированы на территории любого из субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация. При этом, такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо дополнительно представляет в Ассоциацию выписку из государственного реестра саморегулируемых организаций об отсутствии на территории субъекта Российской Федерации по месту своей государственной регистрации зарегистрированных саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. В указанном случае Ассоциация не имеет права отказать такому лицу в приеме в члены Ассоциации по основанию, указанному в пункте 2.10.1 настоящего Положения.

1.3. Член Ассоциации не может быть членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

1.4. Член Ассоциации в период членства в Ассоциации сохраняет свою хозяйственную самостоятельность и права юридического лица.

1.5. Сообщения и документы между Ассоциацией и членами Ассоциации являются юридически значимыми и порождают правовые последствия, если они:

1.5.1. направлены лицом, действующим в соответствии с имеющимися у такого лица полномочиями;

1.5.2. направлены надлежащим способом отправки, установленным настоящим Положением;

1.5.3. направлены с соблюдением установленного срока (если срок прямо установлен нормативными актами Российской Федерации, уставом или внутренними документами Ассоциации).

1.6. Если иное не установлено уставом или внутренними документами Ассоциации, то Ассоциация и ее члены вправе использовать один или несколько из следующих способов направления юридически значимых сообщений и документов по вопросам членства в Ассоциации: передачей под роспись; заказным письмом с уведомлением о вручении, по почтовым адресам; направлением в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, по электронной почте (e-mail), указанным в реестре членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах или в заявлении о приеме в члены Ассоциации, либо в письменном обращении в Ассоциацию об изменении указанной контактной информации; направлением через личный кабинет члена Ассоциации на официальном сайте Ассоциации.

Ассоциация также вправе направлять членам Ассоциации без подтверждения электронно-цифровой подписью с электронных адресов с доменным именем Ассоциации @spsi-sro.ru, юридически значимую информацию и документы, подписанные директором Ассоциации (лицом, исполняющим обязанности директора Ассоциации) или специалистами отдела строительного контроля Ассоциации (в случае направления Акта проверки).

1.7. Член Ассоциации несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений и документов, направленных ему по реквизитам, сообщенным им в Ассоциацию, либо через личный кабинет члена Ассоциации на официальном сайте Ассоциации. Такие юридически значимые сообщения и документы, направленные Ассоциацией члену Ассоциации способами, указанными в пункте 1.6 настоящего Положения, считаются полученными членом Ассоциации, даже если член Ассоциации не ознакомился с ними.

1.8. В период членства в Ассоциации юридическое лицо, индивидуальный предприниматель обязаны непрерывно на постоянной основе обеспечивать соблюдение требований к членству в Ассоциации и обязанностей членов Ассоциации, установленных уставом Ассоциации, настоящим Положением, иными внутренними документами Ассоциации.

2. Порядок вступления в члены Ассоциации

2.1. В члены Ассоциации могут быть приняты юридические лица и индивидуальные предприниматели при условии их соответствия требованиям, установленным настоящим Положением, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не установлено статьей 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Для приема в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Ассоциацию следующие документы:

2.2.1. Заявление о приеме в члены Ассоциации по форме согласно Приложению №1 или Приложению №2, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений.

2.2.2. Копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица.

2.2.3. Копии учредительных документов (для юридического лица).

2.2.4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица).

2.2.5. Документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членству в Ассоциации, установленным разделом 4 настоящего Положения:

2.2.5.1. копия документа о высшем образовании соответствующего профиля индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

2.2.5.2. копия трудовой книжки или сведения о трудовой деятельности индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, полученных в порядке, установленном статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица стажа работы по специальности не менее чем пять лет;

2.2.5.3. документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в статье 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - не менее чем два специалиста по месту основной работы:

- копии трудовых книжек специалистов по организации строительства и (или) сведений о трудовой деятельности таких специалистов, полученных в порядке, установленном статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации), копии трудовых договоров специалистов по организации строительства, заключенных с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, подтверждающих осуществление такими специалистами трудовых функций по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства в том числе в должности главного инженера проекта;

- уведомления, выданные Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, о включении сведений об указанных специалистах в национальный реестр специалистов в области строительства.

2.2.6. Документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации: копии должностных инструкций и (или) трудовых договоров, и (или) приказов, подтверждающих выполнение такими специалистами в том числе должностных обязанностей, установленных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.7. Для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии в соответствии с законодательством Российской Федерации об использовании атомной энергии, а также объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации - разрешение (лицензию) на право ведения соответствующих работ в области использования атомной энергии, выданное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.

2.2.8. Для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонт, сноса особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии - документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членству в Ассоциации, установленным разделом 5 настоящего Положения:

2.2.8.1. документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица руководителей и специалистов технических служб, указанных в п 5.3 и стаж таких работников: копии трудовых книжек специалистов и (или) сведений о трудовой деятельности, полученных в порядке, установленном статьей 66.1. Трудового кодекса Российской Федерации, копии трудовых договоров;

2.2.8.2. копии документов об образовании руководителей и специалистов технических служб, указанных в п. 5.3;

2.2.8.3. уведомления, выданные Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, о включении сведений о лице в национальный реестр специалистов в области строительства – в отношении работников, занимающих должности руководителей;

2.2.8.4. допускается предоставление копий удостоверений о повышении квалификации руководителей и специалистов по направлению подготовки в области строительства, только в отношении руководителей и специалистов прошедших повышение квалификации по направлению подготовки в области строительства до 1 марта 2024 г., до истечения 5 лет со дня прохождения указанными специалистами повышения квалификации и не имеющих сведений о прохождении независимой оценки квалификации на соответствие профессиональному стандарту специалистов технических, и (или) энергомеханических, и (или) контрольных, и (или) других его технических служб и подразделений;

2.2.8.5. копии документов о прохождении не реже одного раза в 5 лет независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, за исключением случая, указанного в п.5.4 настоящего Положения;

2.2.8.6. копия выписки из протокола заседания центральной аттестационной комиссии Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, территориальной аттестационной комиссии Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, аттестационной комиссии организации, содержащей результаты аттестации специалистов, (в случае, если в штатное расписание индивидуального предпринимателя, юридического лица включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию);

2.2.8.7. сведения наличия у юридического лица или индивидуального предпринимателя имущества, указанного в пункте 5.6 настоящего Положения;

2.2.8.8. документы (приказы, положения, иные документы), устанавливающие порядок организации и проведения юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем контроля качества выполняемых работ, а также наличие работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

2.3. Документы, представляемые иностранными юридическими лицами, должны быть переведены на русский язык и надлежащим образом легализованы.

2.4. Документы, указанные в пункте 2.2 настоящего Положения, могут быть предоставлены в Ассоциацию юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем одним из следующих способов:

- непосредственной передачей (лично) по месту нахождения Ассоциации, почтовой или курьерской связью;

- путем направления документов электронными средствами связи с подтверждением квалифицированной электронной подписью юридического лица или индивидуального предпринимателя.

2.5. Оригиналы представляемых юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем документов должны быть подписаны надлежаще уполномоченным лицом и заверены печатью (для юридического лица), а копии документов должны быть заверены подписью надлежаще уполномоченного лица, которое несет ответственность за достоверность и действительность предъявляемых копий документов, и печатью (для юридического лица).

2.6. Оригиналы документов, предоставляемых юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в виде копий, подлежат предъявлению для сличения, которое в том числе может быть произведено по каналам видеосвязи.

В случае представления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем копий документов, заверенных нотариально или электронно-цифровой подписью, сверка копий документов с оригиналами не производится.

2.7. При приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации Ассоциация вправе запросить у саморегулируемой организации, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, документы и (или) информацию, касающиеся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.

2.8. В срок не более чем два месяца со дня получения документов, указанных в пункте 2.2. настоящего Положения, Ассоциация осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам. При этом Ассоциация вправе обратиться:

2.8.1. в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с запросом сведений:

а) о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

б) о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Ассоциацией документов, указанных в пункте 2.2. настоящего Положения;

2.8.2. в органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Ассоциации для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.

2.9. По результатам проверки, предусмотренной пунктом 2.8 настоящего Положения, постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации принимает одно из следующих решений:

2.9.1. о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2.9.2. об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации с указанием причин такого отказа.

2.10. Ассоциация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

2.10.1. несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам (за исключением случая, установленного пунктом 1.2.3 настоящего Положения);

2.10.2. непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Положения;

2.10.3. если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

2.11. Ассоциация вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

2.11.1. по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

2.11.2. совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса одного объекта капитального строительства;

2.11.3. проведение процедуры банкротства в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя;

2.11.4. юридическое лицо или индивидуальный предприниматель включены в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей);

2.11.5. в отношении юридического лица (его руководителей, учредителей) или индивидуального предпринимателя судебными или правоохранительными органами ведется производство по факту неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, причинения вреда вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве, сносе объекта капитального строительства, либо в отношении юридического лица (его руководителей, учредителей) или индивидуального предпринимателя имеется вступившее в законную силу решение суда, которым установлен факт неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, причинения вреда вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве, сносе объекта капитального строительства, и такое решение суда не исполнено в полном объеме.

2.12. В трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в пункте 2.9 настоящего Положения, Ассоциация обязана направить индивидуальному

предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

2.13. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 2.12 настоящего Положения, обязаны уплатить в полном объеме:

2.13.1. взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

2.13.2. взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2.13.3. вступительный взнос в Ассоциацию в соответствии с пунктом 6.2 настоящего Положения.

2.14. Решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов), указанных в пункте 2.13 настоящего Положения.

2.15. В случае неуплаты взноса (взносов) в установленный пунктом 2.13 настоящего Положения срок решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации считается не вступившим в силу, а юридическое лицо или индивидуальный предприниматель считается не принятым в Ассоциацию. В этом случае юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе обратиться в Ассоциацию за возвратом такому юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю документов, поданных с целью вступления в Ассоциацию, в течение 30 дней со дня истечения установленного срока уплаты указанных в пункте 2.13 настоящего Положения взносов.

2.16. Решения Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, бездействие Ассоциации при приеме в члены Ассоциации, перечень оснований для отказа в приеме в члены Ассоциации могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

2.17. Член Ассоциации вправе обратиться в Ассоциацию с заявлением о внесении изменений в идентифицирующую информацию, в том числе содержащуюся в реестре членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах по форме Приложения № 3 или Приложения № 4. К такому заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие соблюдение требований к членству, установленных настоящим Положением, в случаях, если внесение изменений связано с:

- изменением уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации;

- правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- правом на участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

2.18. Сведения о изменениях контактных телефонов и адресов электронной почты, иных идентифицирующих сведений могут быть также внесены в реестр членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах на основании обращения члена Ассоциации, составленного в произвольной форме в письменном виде и подписанного уполномоченным лицом члена Ассоциации, направленного способом, указанным в пункте 1.6 настоящего Положения.

2.19. В период членства в Ассоциации член Ассоциации при проведении в отношении него проверок уполномоченным органом Ассоциации обязан подтверждать соблюдение им требований, установленных настоящим Положением, путем представления документов, указанных в настоящем разделе, а также предоставлять иные документы, если это предусмотрено внутренними документами Ассоциации.

3. Состав дел членов Ассоциации

3.1. Ассоциация в отношении каждого лица, принятого в члены, ведет дело члена Ассоциации. В состав такого дела входят:

3.1.1. документы, представленные для приема в члены Ассоциации, в том числе о специалистах индивидуального предпринимателя или юридического лица;

3.1.2. документы об уплате взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации;

3.1.3. документы, представленные для внесения изменений в реестр членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, добровольного выхода члена из Ассоциации;

3.1.4. документы о результатах осуществления Ассоциацией контроля за деятельностью члена Ассоциации;

3.1.5. документы о мерах дисциплинарного воздействия, принятых Ассоциацией в отношении члена Ассоциации.

3.2. Ассоциация обязана хранить дела членов Ассоциации, а также дела лиц, членство которых в Ассоциации прекращено. Указанные дела подлежат постоянному хранению на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в Ассоциации. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций дела членов Ассоциации, а также дела лиц, членство которых в саморегулируемой организации прекращено, подлежат передаче в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

4. Требования к членам Ассоциации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)

4.1. В период членства в Ассоциации юридическое лицо, индивидуальный предприниматель обязаны обеспечивать соблюдение:

4.1.1. квалификационных требований к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, - наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет;

4.1.2. требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в

национальный реестр специалистов, предусмотренный статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - не менее чем два специалиста по месту основной работы.

4.1.3. требования к членам Ассоциации, предусматривающие условия о наличии у юридического лица и индивидуального предпринимателя принадлежащего им на праве собственности или ином законном основании имущества, в том числе зданий и помещений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств обеспечения безопасности, средств контроля и измерений, необходимых для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, снос объектов капитального строительства. 4.1.4. Минимальный состав и количество имущества, необходимого для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства: 4.1.4.1. - офисное помещение - не менее 1;

4.1.4.2. - оргтехника, электронно-вычислительное оборудование и соответствующее программное обеспечение, автоматизированная информационная система, обеспечивающая осуществление электронного документооборота - не менее 1;

4.1.4.3. - строительные машины и механизмы, транспортные средства, средства технологического оснащения, передвижные энергетические установки, средства обеспечения безопасности, средства контроля и измерений, необходимые для выполнения соответствующих планируемых видов работ и (или) в соответствии с проектом организации строительства - в достаточном количестве для выполнения работ или в количестве, указанном в проекте организации строительства.

4.1.5. Требованием к члену Ассоциации в отношении контроля качества является наличие у него документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ и систему управления охраной труда, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

5. Требования к членам Ассоциации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

5.1. Требования к членам Ассоциации, выполняющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации дифференцированные с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов, не могут быть ниже минимально установленных Правительством Российской Федерации.

5.2. Минимальным требованием к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии в соответствии с законодательством Российской Федерации об использовании атомной энергии, а также объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является наличие у члена Ассоциации, разрешения (лицензии) на право ведения соответствующих работ в области использования

атомной энергии, выданной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.

5.3. Минимальными требованиями к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, в отношении кадрового состава являются:

а) наличие у члена Ассоциации:

- не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности (за исключением случая, указанного в п.5.4 настоящего Положения), - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, **соответствует первому уровню ответственности члена саморегулируемой организации**, установленному пунктом 1 части 12 статьи 55 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 4 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности (за исключением случая, указанного в п.5.4 настоящего Положения), - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации

планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, **соответствует второму уровню ответственности члена саморегулируемой организации**, установленному пунктом 2 части 12 статьи 55 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 5 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности (за исключением случая, указанного в п.5.4 настоящего Положения), - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, **соответствует третьему уровню ответственности члена саморегулируемой организации**, установленному пунктом 3 части 12 статьи 55 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- не менее 3 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 6 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности (за исключением случая, указанного в п.5.4 настоящего Положения), - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, **соответствует четвертому уровню**

ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 4 части 12 статьи 55 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- не менее 3 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 7 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности (за исключением случая, указанного в п.5.4 настоящего Положения), - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, **соответствует пятому уровню ответственности члена саморегулируемой организации**, установленному пунктом 5 части 12 статьи 55 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- не менее 1 работника по месту основной работы, занимающего должность руководителя, имеющего стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющегося специалистом по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 2 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности (за исключением случая, указанного в п.5.4 настоящего Положения), - **в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства**, что соответствует простому уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 6 части 12 статьи 55 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) наличие у работников члена Ассоциации, подлежащих аттестации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов и законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений, подтверждения прохождения указанной аттестации.

5.4. Требование о наличии подтверждения прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, не применяется к члену Ассоциации, в отношении специалистов технических, и (или) энергомеханических, и (или) контрольных, и (или) других его технических служб и подразделений, прошедших повышение квалификации по направлению подготовки в области строительства до 1 марта 2024 г., до истечения 5 лет со дня прохождения указанными специалистами повышения квалификации.

5.5. Минимальным требованием к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, в отношении имущества является наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании:

- зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений – не менее 1;

- строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений и в случае необходимости средств обеспечения промышленной безопасности - в составе и количестве, достаточном для выполнения планируемых или осуществляемых видов работ или в составе и количестве, указанном в проекте организации строительства особо опасного, технически сложного, уникального объекта капитального строительства.

5.6. Минимальным требованием к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, в отношении контроля качества является наличие у него документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ и систему управления охраной труда, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

6. Размеры, порядок расчета и уплаты вступительного, членских и иных целевых взносов

6.1. Размеры вступительного и членских взносов, виды и размеры иных целевых взносов и порядок их уплаты устанавливаются настоящим Положением и могут быть изменены путем внесения изменений в настоящее Положение или принятием соответствующего решения Общим собранием членов Ассоциации.

6.2. Вступительный взнос - обязательный единовременный денежный взнос, уплачиваемый юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации.

6.2.1. Вступительный взнос уплачивается в порядке безналичного расчета на расчетный счет Ассоциация. При этом датой уплаты вступительного взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации.

6.2.2. Вступительный взнос должен быть уплачен юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в полном объеме в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятии решения о приеме в члены Ассоциации.

6.2.3. Уплата вступительного взноса является обязательным условием для вступления в силу решения Ассоциации о приеме в члены Ассоциации и внесения сведений в реестр членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах.

6.2.4. Размер вступительного взноса является единым для всех членов Ассоциации и утверждается соответствующим решением на Общем собрании членов Ассоциации.

6.3. Членский взнос - обязательный регулярный денежный взнос члена Ассоциации, который направляется на обеспечение деятельности Ассоциации по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций Ассоциации.

6.3.1. При начислении членских взносов применяется дифференцированная система определения размера ежегодного членского взноса в зависимости от планируемой стоимости строительства, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по одному договору (уровень ответственности по возмещению вреда).

6.3.2. Размер ежегодного членского взноса:

Уровень ответственности члена Ассоциации по возмещению вреда (КФ ВВ)	Размер ежегодного членского взноса, руб.
не превышает 90 млн руб. (1 уровень)	100 000,00
не превышает 500 млн руб. (2 уровень ответственности)	120 000,00
не превышает до 3 млрд руб. (3 уровень ответственности)	140 000,00
не превышает 10 млрд руб. (4 уровень ответственности)	160 000,00
составляет 10 млрд. руб. и более (5 уровень ответственности)	180 000,00

6.3.3. Ассоциация в срок до 25 декабря текущего года выставляет всем членам Ассоциации счета на оплату ежегодного членского взноса на последующий год в размере, указанном в п. 6.3.2.

В случае изменения членом Ассоциации планируемой стоимости строительства, капитального строительства, сноса объекта капитального строительства по одному договору и (или) предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, размер членского взноса подлежит перерасчету с месяца, следующего за месяцем соответствующих изменений.

6.3.4. Ежегодные членские взносы уплачиваются каждым членом Ассоциации ежеквартально: не позднее 20 (двадцатого) числа первого месяца квартала (не позднее 20 января, 20 апреля, 20 июля, 20 октября) посредством безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Ассоциации. При этом датой уплаты членского взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации.

6.3.5. Ежегодные членские взносы могут быть уплачены ранее сроков, установленных пунктом 6.3.4 настоящего Положения (авансовым платежом).

6.3.6. Вне зависимости от даты принятия Ассоциацией решения о приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Ассоциации ежегодный членский взнос уплачивается в полном размере за тот месяц, в котором принято решение о принятии в члены Ассоциации. Вне зависимости от даты прекращения членства в Ассоциации ежегодный членский взнос уплачивается в полном размере за тот месяц, в котором принято решение об исключении из членов Ассоциации или поступило заявление от члена Ассоциации о добровольном прекращении членства в Ассоциации.

6.4. В Ассоциации могут быть установлены иные взносы членов Ассоциации, которые принимаются решением общего собрания членов Ассоциации и имеют только целевой характер, то есть дополнительно к ежегодным членским взносам в Ассоциации и должны быть направлены на обеспечение деятельности Ассоциации по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций Ассоциации, приоритетных направлений деятельности Ассоциации. Целевые взносы подразделяются на обязательные и добровольные. Обязательные целевые взносы могут устанавливаться решением общего собрания членов Ассоциации на периодической и (или) единовременной основе.

6.4.1. Обязательный целевой взнос установлен на уплату членского взноса Ассоциации (отчислений саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на нужды) в Ассоциацию «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (НОСТРОЙ) в соответствии со статьей 4 Положения о формах, размерах и порядке уплаты отчислений саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, на нужды Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство».

6.4.2. Целевые взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, в том числе дополнительный целевой взнос в случае восполнения компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, уплачиваются в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда.

6.4.3. Целевые взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в том числе дополнительный целевой взнос в случае восполнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, уплачиваются в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

7. Основания и порядок прекращения членства в Ассоциации

7.1. Членство в Ассоциации прекращается по основаниям и в случаях которые указаны в Федеральном законе "О саморегулируемых организациях", а также в следующих случаях:

- 7.1.1. добровольного выхода члена из Ассоциации;
- 7.1.2. исключения из членов Ассоциации по решению Ассоциации;
- 7.1.3. ликвидации и (или) прекращения деятельности юридического лица - члена Ассоциации;
- 7.1.4. смерти индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации или утрате индивидуальным предпринимателем статуса индивидуального предпринимателя;
- 7.1.5. присоединение Ассоциации к другой саморегулируемой организации;

7.1.6. в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

7.2. Член Ассоциации вправе в любое время выйти из состава ее членов по своему усмотрению, подав заявление о добровольном прекращении членства, оформленное и направленное с соблюдением требований пункта 1.6. настоящего Положения.

7.3. Членство в Ассоциации по основанию, предусмотренному пунктом 7.1.1 настоящего Положения, прекращается по заявлению о добровольном прекращении членства в Ассоциации.

7.4. По заявлению о добровольном прекращении членства в Ассоциации, Ассоциация не позднее дня поступления указанного заявления формирует и размещает в соответствующем разделе реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации.

7.5. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица также в следующих случаях:

7.5.1. неисполнении два и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

7.5.2. несоблюдение членом Ассоциации требований технических регламентов, повлекшее за собой причинение вреда;

7.5.3. неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, настоящего Положения, Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации и (или) иных внутренних документов;

7.5.4. неоднократном нарушении в течение одного года срока оплаты членских взносов, неуплата или неоднократное нарушение срока оплаты иных обязательных целевых взносов, в том числе невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда или компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный срок в соответствии с внутренними документами и решениями органов управления Ассоциации (компенсационные фонды) Ассоциации в случаях и сроки, установленные Положением о компенсационном фонде возмещения вреда или Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;

7.5.5. переходе члена Ассоциации, имеющего регистрацию вне субъекта Российской Федерации, где зарегистрирована Ассоциация, в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту своей регистрации, в порядке, установленном пунктом 7.10 настоящего Положения.

7.5.6. при несоответствии адреса регистрации члена Ассоциации условиям членства в Ассоциации, в том числе при изменении членом Ассоциации адреса регистрации, повлекшем нарушение членом Ассоциации п.1.2. настоящего Положения;

7.5.7. неустранение членом Ассоциации нарушения по установленной мере дисциплинарного воздействия в виде рекомендации на исключение из членов;

7.5.8. иные основания и случаи в соответствии с Федеральным законом "О саморегулируемых организациях", Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7.6. Членство в Ассоциации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах.

7.7. Не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Ассоциации, Ассоциация уведомляет в письменной форме об этом:

7.7.1. лицо, членство которого в саморегулируемой организации прекращено;

7.7.2. Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

7.8. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации".

7.9. В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в Ассоциации такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации.

7.10. В случае, если в субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрированы члены Ассоциации, указанные в пункте 1.2.3 настоящего Положения создана саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, указанные члены Ассоциации осуществляют переход в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту своей регистрации.

В указанном случае юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе подать заявление в Ассоциацию о перечислении внесенного им взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя. Такое заявление может быть подано в течение тридцати дней со дня принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации. В течение семи дней со дня поступления в Ассоциацию, указанных заявления и документов Ассоциация обязана перечислить в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, денежные средства в размере внесенного указанными юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

7.11. Решение Ассоциации об исключении из членов Ассоциации, перечень оснований для исключения из членов Ассоциации, установленный настоящим Положением, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также в третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с частью 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.2. С даты вступления настоящего Положения, Положение «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», утвержденное решением Общего собрания членов Ассоциации, протокол №28 от 04.07.2023г. утрачивает силу.

8.3. Настоящее Положение, изменения в настоящее Положение в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия подлежат размещению на сайте Ассоциации в сети

"Интернет" и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

8.4. В случае, если законами и иными нормативными актами российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

Приложение № 1

к Положению о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских и целевых взносов

(Представляется на фирменном бланке Заявителя)

исх. № ____ от

_____ 20__ г.

Ассоциация «СРО «Союз Стройиндустрии
Свердловской области» (РООР)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о приеме в Члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (Региональное отраслевое объединение работодателей)

Заявитель:

_____ (указывается полное и сокращенное наименование (в случае, если имеется), в том числе фирменное

_____ наименование и организационно-правовая форма юридического лица в соответствии с учредительными документами)

место нахождения и
адрес регистрации:

_____ (адрес места регистрации в соответствии с документами о государственной регистрации

_____ /учредительными документами/ с указанием почтового индекса)

почтовый адрес:

_____ (с указанием почтового индекса)

Государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица

ОГРН

_____ (наименование регистрирующего органа)

дата регистрации

« »

(число)

(месяц)

(год)

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Контактные телефоны:

Адрес электронной почты:

Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

Настоящим прошу принять в члены Ассоциации и уведомляю о принятом решении выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства: (Необходимые объекты (отметить знаком «V»)):

а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	
б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	
в) в отношении объектов использования атомной энергии	

Настоящим уведомляю о принятом решении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет:

Уровни ответственности	Стоимость работ по одному договору, в рублях	Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в рублях	Необходимый уровень (отметить знаком «V»)
Первый	не превышает 90 миллионов	100 000	
Второй	не превышает 500 миллионов	500 000	
Третий	не превышает 3 миллиарда	1 500 000	
Четвертый	Не превышает 10 миллиардов	2 000 000	
Пятый	10 миллиардов и более	5 000 000	
Простой	Осуществление только сноса объекта капитального строительства, не связанного со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства	100 000	

Настоящим заявляю _____ (ДА/НЕТ нужно указать) о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса является обязательным, с уровнем ответственности:

Уровни ответственности	Предельный размер обязательств всем по договорам, в рублях	Размер взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в рублях	Необходимый уровень (отметить знаком «V»)
Первый	не превышает 90 миллионов	200 000	
Второй	не превышает 500 миллионов	2 500 000	
Третий	не превышает 3 миллиарда	4 500 000	
Четвертый	не превышает 10 миллиардов	7 000 000	
Пятый	10 миллиардов и более	25 000 000	

В случае преобразования организации, изменения ее наименования, фамилии, имени, отчества индивидуального предпринимателя, места нахождения, иной информации, содержащейся в реестре членов саморегулируемой организации в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах и (или) представляемой в орган надзора за саморегулируемыми организациями или в национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, изменения сведений, представленных для подтверждения соответствия требованиям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами саморегулируемой организации, обязуюсь уведомлять саморегулируемую организацию в письменной форме или путем направления электронного документа в установленном порядке о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение такой информации (сведений), **в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.**

Вступительный взнос, взнос в компенсационные фонды обязуюсь внести в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены саморегулируемой организации.

Мною подтверждается достоверность сведений, содержащихся в заявлении, а также в документах, прилагаемых к нему.

С Уставом и внутренними документами саморегулируемой организации на дату подачи настоящего заявления ознакомлены и обязуемся их соблюдать.

(должность руководителя)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

Настоящим уведомляю о принятом решении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет:

Уровни ответственности	Стоимость работ по одному договору, в рублях	Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в рублях	Необходимый уровень (отметить знаком «V»)
Первый	не превышает 90 миллионов	100 000	
Второй	не превышает 500 миллионов	500 000	
Третий	не превышает 3 миллиарда	1 500 000	
Четвертый	Не превышает 10 миллиардов	2 000 000	
Пятый	10 миллиардов и более	5 000 000	
Простой	Осуществление только сноса объекта капитального строительства, не связанного со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства	100 000	

Настоящим заявляю _____ (ДА/НЕТ нужно указать) о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса является обязательным, с уровнем ответственности:

Уровни ответственности	Предельный размер обязательств всем по договорам, в рублях	Размер взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в рублях	Необходимый уровень (отметить знаком «V»)
Первый	не превышает 90 миллионов	200 000	
Второй	не превышает 500 миллионов	2 500 000	
Третий	не превышает 3 миллиарда	4 500 000	
Четвертый	не превышает 10 миллиардов	7 000 000	
Пятый	10 миллиардов и более	25 000 000	

В случае преобразования организации, изменения ее наименования, фамилии, имени, отчества индивидуального предпринимателя, места нахождения, иной информации, содержащейся в реестре членов саморегулируемой организации в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах и (или) представляемой в орган надзора за саморегулируемыми организациями или в национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, изменения сведений, представленных для подтверждения соответствия требованиям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами саморегулируемой организации, обязуюсь уведомлять саморегулируемую организацию в письменной форме или путем направления электронного документа в установленном порядке о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение такой информации (сведений), **в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.**

Вступительный взнос, взнос в компенсационные фонды обязуюсь внести в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены саморегулируемой организации.

Мною подтверждается достоверность сведений, содержащихся в заявлении, а также в документах, прилагаемых к нему.

С Уставом и внутренними документами саморегулируемой организации на дату подачи настоящего заявления ознакомлены и обязуемся их соблюдать.

(должность руководителя)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

“ _____ “ _____ 20 ____ г.

Уровни ответственности	Стоимость работ по одному договору, в рублях	Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в рублях	Необходимый уровень (отметить знаком «V»)
Первый	не превышает 90 миллионов	100 000	
Второй	не превышает 500 миллионов	500 000	
Третий	не превышает 3 миллиарда	1 500 000	
Четвертый	Не превышает 10 миллиардов	2 000 000	
Пятый	10 миллиардов и более	5 000 000	
Простой	Осуществление только сноса объекта капитального строительства, не связанного со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства	100 000	

3) Сведения (ДА/НЕТ нужно указать) о праве осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос в отношении:

а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	
б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	
в) в отношении объектов использования атомной энергии	

4) Сведения об участии в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса является обязательным, с уровнем ответственности: ____ (ДА/НЕТ нужно указать):

Уровни ответственности	Предельный размер обязательств всем по договорам, в рублях	Размер взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в рублях	Необходимый уровень (отметить знаком «V»)
Первый	не превышает 90 миллионов	200 000	
Второй	не превышает 500 миллионов	2 500 000	
Третий	не превышает 3 миллиарда	4 500 000	
Четвертый	не превышает 10 миллиардов	7 000 000	
Пятый	10 миллиардов и более	25 000 000	

Мною подтверждается достоверность сведений, содержащихся в заявлении, а также в документах, прилагаемых к нему.

(должность руководителя) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
М.П. “ _____ “ _____ 20 ____ г.

Уровни ответственности	Стоимость работ по одному договору, в рублях	Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в рублях	Необходимый уровень (отметить знаком «V»)
Первый	не превышает 90 миллионов	100 000	
Второй	не превышает 500 миллионов	500 000	
Третий	не превышает 3 миллиарда	1 500 000	
Четвертый	Не превышает 10 миллиардов	2 000 000	
Пятый	10 миллиардов и более	5 000 000	
Простой	Осуществление только сноса объекта капитального строительства, не связанного со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства	100 000	

3) Сведения (ДА/НЕТ нужно указать) о праве осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос в отношении:

а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	
б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	
в) в отношении объектов использования атомной энергии	

4) Сведения об участии в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса является обязательным, с уровнем ответственности: ____ (ДА/НЕТ нужно указать):

Уровни ответственности	Предельный размер обязательств всем по договорам, в рублях	Размер взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в рублях	Необходимый уровень (отметить знаком «V»)
Первый	не превышает 90 миллионов	200 000	
Второй	не превышает 500 миллионов	2 500 000	
Третий	не превышает 3 миллиарда	4 500 000	
Четвертый	не превышает 10 миллиардов	7 000 000	
Пятый	10 миллиардов и более	25 000 000	

Мною подтверждается достоверность сведений, содержащихся в заявлении, а также в документах, прилагаемых к нему.

(должность руководителя) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
М.П. “ _____ “ _____ 20 ____ г.

Приложение №6
к Протоколу №30 от 27.02.2025г.
заседания Общего собрания членов Ассоциации
«СРО «Союз Стройиндустрии
Свердловской области» (РООР)

ПОЛОЖЕНИЕ

**О контроле Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)
за деятельностью своих членов**

Екатеринбург, 2025

ОГЛАВЛЕНИЕ

Глава 1. Общие положения	3
Глава 2. Предмет, цели и задачи контроля Ассоциации за деятельностью своих членов	3
Глава 3. Формы и виды контроля	5
Глава 4. Плановая проверка	5
Глава 5. Внеплановая проверка.....	6
Глава 6. Документарная проверка	7
Глава 7. Выездная проверка	8
Глава 8. Сроки проведения проверки.....	8
Глава 9. Порядок организации и проведения проверок.....	9
Глава 10. Порядок оформления результатов проверки	9
Глава 11. Заключительные положения.....	10
Приложение А Порядок организации и проведения проверок соблюдения членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации.....	11
Приложение Б Порядок организации и проведения проверок за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ.....	13
Приложение В Порядок организации и проведения контрольных и проверочных мероприятий за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров	15
Приложение Г Контроль за деятельностью членов Ассоциации, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса РФ	19
Приложение № 1 Решение о проведении проверки.....	25
Приложение № 2 Уведомление о проведении проверки.....	26
Приложение № 3 Форма запроса сведений	27
Приложение № 4 Форма Актов проверки.....	28
Приложение № 5 Решение о проведении внеплановой проверки.....	35
Приложение № 6 План проверок.....	36
Приложение № 7 Регламент проведения проверок.....	37

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о контроле Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) (далее – Ассоциация) за деятельностью своих членов (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также, требованиями внутренних документов и Уставом Ассоциации.

1.2. Положение регулирует отношения в области организации и осуществления контроля Ассоциации за деятельностью своих членов и лиц, подавших заявление о приеме в ее члены, взаимодействия Ассоциации и ее членов при проведении проверок, и защиты прав членов Ассоциации при осуществлении такого контроля.

1.3. Контроль за деятельностью членов Ассоциации осуществляется Контрольным комитетом – специализированным органом, осуществляющим контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов Ассоциации, деятельность которого регламентируется нормами законодательства Российской Федерации, положением о Контрольном комитете Ассоциации и иными внутренними документами Ассоциации.

1.4. В целях проведения контроля и своевременного выявления фактов нарушения требований законодательства, заключенных договоров строительного подряда и внутренних документов Ассоциации, проводится постоянный процесс сбора и учета информации о деятельности членов Ассоциации (далее – мониторинг). Ассоциация вправе проводить мониторинг соблюдения обязательных требований без взаимодействия с членом Ассоциации. Для проведения мониторинга предоставление документов членом Ассоциации не требуется, за исключением документов и сведений, которые отсутствуют в открытых источниках информации. Такие документы и сведения подлежат запросу Ассоциацией у члена саморегулируемой организации, заказчиков работ и третьих лиц (при необходимости)

ГЛАВА 2. ПРЕДМЕТ, ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ КОНТРОЛЯ АССОЦИАЦИИ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ СВОИХ ЧЛЕНОВ

2.1. Предметом контроля является соблюдение и исполнение членами Ассоциации:

- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства (далее – НОСТРОЙ);
- требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации и иных внутренних документов Ассоциации;
- обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенных членами Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого такими членами Ассоциации были внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- вынесенного предписания об устранении ранее выявленных нарушений.
- соблюдение требований законодательства в области охраны труда.

2.2. Целью контроля является выявление и предупреждение:

- нарушений членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ;
- нарушений членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, а также, нарушений членами Ассоциации условий членства в Ассоциации;
- случаев неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносу объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заключенным от имени застройщика;
- несоответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенных членами Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого такими членами Ассоциации были внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- содействие постоянному повышению надлежащего качества работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, выполняемых членами саморегулируемой организации.

2.3. Основными задачами при проведении контроля являются:

- оценка соответствия членов Ассоциации требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ;
- оценка соответствия членов Ассоциации требованиям стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- оценка соответствия заявленных уровней ответственности членами Ассоциации по исполнению ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, фактическим совокупным размерам обязательств по таким договорам, заключенным в течение отчетного года;
- сбор и обработка информационных данных о деятельности каждого члена Ассоциации в целях осуществления анализа деятельности своих членов;
- выявление фактов несоответствия деятельности членов Ассоциации требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- выработка рекомендаций и принятия мер по улучшению качества деятельности членов Ассоциации.

ГЛАВА 3. ФОРМЫ И ВИДЫ КОНТРОЛЯ

3.1. Видами контроля являются:

3.1.1. плановые проверки, проводимые в соответствии с главой 4 Положения;

3.1.2. внеплановые проверки, проводимые в соответствии с главой 5 Положения.

3.2. Контроль может осуществляться в форме документарной и (или) выездной проверки.

3.2.1. Документарная проверка осуществляется путем рассмотрения документов, представленных членом Ассоциации с целью подтверждения соблюдения им требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, стандартов и внутренних документов Ассоциации.

3.2.2. Выездная проверка осуществляется путем выезда представителя Контрольного комитета Ассоциации по месту нахождения члена Ассоциации либо по месту нахождения объекта строительства проверяемого члена Ассоциации с целью проверки соответствия выполняемых им работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, иным требованиям, включая соблюдение членом Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ и соблюдение требований законодательства в области охраны труда.

ГЛАВА 4. ПЛАНОВАЯ ПРОВЕРКА

4.1. Периодичность проведения ~~конкретных~~ плановых проверок определяется исходя из предмета контроля, установленного п. 2.2 настоящего Положения, и определяется в Приложениях А, Б, В к настоящему Положению.

4.2. Проведение плановых проверок осуществляется в соответствии с ежегодным Планом проведения проверок, утвержденным Президиумом Ассоциации.

Даты начала и окончания плановой проверки могут указываться в годовом плане или в принимаемом Руководителем Контрольного комитета Ассоциации Графике о проведении плановой проверки. В случае отображения конкретных дат проведения плановой проверки в ежегодном Плане, составление Графика о проведении плановой проверки не требуется.

4.3. Основанием для включения члена Ассоциации в ежегодный План проверок является получение членом Ассоциации права участия в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров и/или истечение двух лет с даты вступления в Ассоциацию или окончания проведения его последней плановой проверки.

В План проверок на очередной календарный год могут включаться следующие члены Ассоциации:

– повторно вступившие в Ассоциацию, ранее прекратившие членство в Ассоциации по заявлению до прохождения запланированной в год прекращения членства плановой проверки;

– по результатам, проверок которых за предыдущий проверяемый период был получен отрицательный результат;

– в отношении которых до момента утверждения Плана проверок на очередной календарный год, была применена мера/меры дисциплинарного воздействия;

– в отношении которых по результатам внеплановых проверок, проведенных, в том числе, по жалобам, выявлены нарушения требований, относящихся к предмету контроля, указанному в п. 2.2 настоящего Положения;

– подавшие до момента утверждения Плана проверок на очередной календарный год заявление о повышении уровня ответственности при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по договору

строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором;

– подавшие до момента утверждения Плана проверок на очередной календарный год заявление о повышении уровня ответственности по исполнению обязательств по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

4.4. Результатом плановой проверки является Акт проверки, составляемой по форме, установленной Приложением № 4 к настоящему Положению.

4.5. В случае неустранения в указанные в Акте проверки сроки выявленных нарушений членом Ассоциации требований, установленных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании; стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ; требований к порядку обеспечения имущественной ответственности членом Ассоциации; стандартов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, Руководитель Контрольного комитета Ассоциации передает в порядке, определенном нормами внутреннего делопроизводства Ассоциации, акт проверки и материалы проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации (специализированный орган по рассмотрению дел о применении в отношении членом Ассоциации мер дисциплинарного воздействия).

ГЛАВА 5. ВНЕПЛАНОВАЯ ПРОВЕРКА

5.1. Внеплановая проверка может назначаться в следующих случаях:

5.1.1. при принятии решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации в части соблюдения требований к условиям членства в Ассоциации;

5.1.2. при обращении члена Ассоциации с заявлением о повышении уровня ответственности при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором (повышение уровня ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда);

5.1.3. при обращении члена Ассоциации с заявлением о повышении его уровня ответственности по исполнению обязательств по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (повышение уровня ответственности по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств);

5.1.4. при получении жалоб (обращений, заявлений) от физических и юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления о нарушениях, относящихся к предмету контроля, указанному в п. 2.2 настоящего Положения;

5.1.5. в целях проверки результатов устранения членом Ассоциации ранее выявленного нарушения.

5.2. При проведении внеплановой проверки на основании поступившего заявления о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации истребование иных документов, кроме установленных действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации, не допускается.

5.3. Порядок и сроки проведения внеплановой проверки на основании жалобы (обращения, заявления) определяются в соответствии с Положением о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействия) членом Ассоциации.

5.4. При проведении внеплановой проверки результатов исполнения членом Ассоциации ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения предмет проверки не

может выйти за пределы фактов, изложенных в предписании об устранении выявленных нарушений.

5.5. В случае, указанном в пункте 5.1.1 настоящего раздела, осуществляется проверка и анализ представленных кандидатом в члены Ассоциации документов в целях принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации или об отказе в приеме с указанием причин отказа.

Основания для отказа в приеме в члены Ассоциации установлены действующим законодательством Российской Федерации и внутренними положениями Ассоциации.

Сроки проведения проверки должны обеспечить соблюдение двухмесячного срока с даты предоставления заявления о приеме в члены Ассоциации с приложенным к нему пакетом документов, определяемым Положением о членстве Ассоциации.

5.6. В случае, указанном в пункте 5.1.5 настоящего Положения, сроки осуществления контроля исполнения выданного предписания об устранении выявленного нарушения определяются датами, указанными в таких предписаниях.

5.7. В случае досрочного исполнения выданного предписания об устранении выявленного нарушения контрольные мероприятия осуществляются с даты предоставления в Ассоциацию информации и документов, подтверждающих исполнение предписания.

5.8. В случае, если по результатам контроля за исполнением членом Ассоциации предписания об устранении выявленного нарушения выявляются факты неисполнения предписания либо факты неустранения в установленный предписанием срок нарушений, явившихся основанием для применения соответствующей меры дисциплинарного воздействия, членом Контрольного комитета Ассоциации составляется акт, отражающий указанные факты, который передается в порядке внутреннего делопроизводства Ассоциации на дальнейшее рассмотрение в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

5.9. Результатом внеплановой проверки является Акт проверки, составляемый по форме, установленной Приложением № 4 к настоящему Положению.

ГЛАВА 6. ДОКУМЕНТАРНАЯ ПРОВЕРКА

6.1. Объектом документарной проверки являются сведения, содержащиеся в документах члена Ассоциации в части соблюдения им требований, являющихся предметом контроля в Ассоциации в соответствии с п. 2.2 настоящего Положения, а также, в документах, связанных с исполнением членом Ассоциации требований, содержащихся в выданных предписаниях Ассоциации.

6.2. Документарная проверка проводится членами Контрольного комитета Ассоциации без выезда к месту нахождения органов управления проверяемого лица или к месту осуществления им своей деятельности. Документарная проверка (как плановая, так и внеплановая) проводится по месту нахождения Ассоциации.

6.3. В ходе проведения документарной проверки факт соблюдения проверяемым лицом обязательных требований, которые являются предметом контроля устанавливается членами Контрольного комитета Ассоциации на основании информации и сведений, содержащихся в документах, имеющихся в распоряжении Ассоциации и/или представляемых проверяемым лицом.

6.4. Непредставление в Ассоциацию документов, поименованных в уведомлении и/или запросе, приравнивается к нарушению правил в части осуществления контроля, а также к нарушению требований, подлежащих проверке, и может повлечь за собой применение в отношении нарушителя меры дисциплинарного воздействия.

6.5. При проведении документарной проверки члены Контрольного комитета Ассоциации не вправе требовать у члена Ассоциации сведения и документы, не относящиеся к предмету документарной проверки.

ГЛАВА 7. ВЫЕЗДНАЯ ПРОВЕРКА

7.1. Выездная проверка проводится путем выезда членов Контрольного комитета Ассоциации к месту нахождения органов управления проверяемого лица и/или к месту осуществления им своей деятельности.

7.2. Выездная проверка проводится в том числе, если при документарной проверке не представляется возможным в полном объеме оценить соответствие лица установленным обязательным требованиям, которые являются предметом контроля.

7.3. Выездная проверка проводится членами Контрольного комитета Ассоциации, указанными в решении о проведении проверки. До начала проведения выездной проверки уполномоченному представителю проверяемого члена Ассоциации для обязательного ознакомления предъявляется решение о проведении выездной проверки, оформленное в соответствии с настоящим Положением.

7.4. В ходе проведения выездной проверки членами Контрольного комитета Ассоциации может проводиться: собеседование с работниками проверяемого члена Ассоциации, с лицами, являющимися представителями заказчика по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров; визуальный осмотр подлинников документов; проверка состава имущества проверяемого лица, а также обследование объектов, на которых выполняются строительные работы.

7.5. Проверяемое лицо обязано предоставить членам Контрольного комитета Ассоциации возможность ознакомиться с документами, связанными с предметом выездной проверки, а также, обеспечить им доступ на территорию и строительные площадки, в здания, сооружения и помещения, используемые проверяемым лицом при выполнении строительных работ, к объектам используемой материально-технической базы (средства механизации, средства измерения и т.п.).

7.6. В случае невозможности проведения проверки из-за отсутствия надлежащим образом уведомленного проверяемого лица по указанному им адресу (фактическому, месту регистрации) или вследствие иных непредвиденных ситуаций, ответственный за проверку член Контрольного комитета Ассоциации обязан до истечения установленного срока проведения проверки представить на утверждение Руководителю Контрольного комитета Ассоциации соответствующий акт с описанием конкретной причины невозможности проведения запланированной проверки. Утвержденный Руководителем Контрольного комитета Ассоциации акт проверки направляется в Дисциплинарный комитет Ассоциации в целях возбуждения дисциплинарного производства. При этом, к акту прилагаются (при наличии):

- копия квитанции о направлении в адрес лица уведомления (запроса) о проведении проверки;
- изготовленное на бумажном носителе сообщение о направлении на адрес электронной почты лица копии уведомления (запроса) в электронном виде;
- иные подтверждающие документы (фото, акт осмотра нежилых помещений, акт об отсутствии организации по адресу и т.п.).

ГЛАВА 8. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ

8.1. Сроки проведения каждой из проверок, предусмотренных главами 4 и 5 настоящего Положения, определяются исходя из предмета контроля, установленного в п. 2.2 настоящего Положения, в соответствии Порядком организации и проведения проверок, закрепленных в Приложениях А, Б, В к настоящему Положению.

8.2. В случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований на основании мотивированных предложений членов Контрольного комитета Ассоциации, проводящих проверку, срок проведения проверки может быть продлен Руководителем Контрольного комитета Ассоциации, но не более чем **на двадцать рабочих дней**.

ГЛАВА 9. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

9.1 При проведении проверки Проверяемый член Ассоциации обязан:

а) допускать должностных лиц, осуществляющих проверку, на объекты, на которых членом Ассоциации ведутся работы, на объектах капитального строительства;

б) предоставить посредством Личного кабинета на сайте Ассоциации полную и достоверную документацию (информацию) в соответствии с Регламентом по предмету проверки не позднее чем за 5-дней до даты начала проведения проверки;

в) непосредственно присутствовать при проведении выездной проверки, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки, в том числе с использованием видеоконференцсвязи;

г) не препятствовать проведению проверки, выполнять требования, предусмотренные при ее проведении в соответствии с настоящим Положением;

д) своевременно предоставлять извещение о выполнении рекомендаций и устранении замечаний по результатам проверки, указанных в Акте.

е) по решению Президиума возмещать расходы Ассоциации на проведение исследований (испытаний, экспертиз) в рамках проверки в случаях, когда в результате проверки были выявлены нарушения требований нормативно-правовых актов, нормативно-технической, проектной или рабочей документации, причем проведение соответствующих исследований (испытаний, экспертиз) предусматривалось нормативными документами, и они не были своевременно проведены.

ж) подписать составленный по результату проверки Акт и направить его в Ассоциацию.

9.2. Порядок организации и проведения проверок, исходя из предмета контроля в соответствии с п. 2.2 настоящего Положения, определяется соответствующими приложениями А, Б, В к настоящему Положению.

9.3. В случае наличия между членом Ассоциации и заказчиком работ по договору судебного спора, характер и исход которого напрямую влияют на результат проверки договорных обязательств, такая проверка может быть приостановлена до вступления в силу решения суда. В этом случае контрольный орган вправе принять решение о завершении проверки в части, не касающейся судебного спора с переносом части проверки на срок после вступления в силу решения суда, либо без такого переноса (с прекращением проверки в части без вынесения решения о наличии или отсутствии нарушений исполнения договорных обязательств в связи с рассмотрением дела в суде).

9.4. Непредставление, отказ в представлении или представление в Ассоциацию ненадлежащей информации, документов (материалов) является нарушением настоящего Положения и влечет применение в отношении нарушителя меры дисциплинарного воздействия.

ГЛАВА 10. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕРКИ

10.1. По результатам проверки составляется Акт проверки (Приложение № 4), который направляется на адрес электронной почты члена Ассоциации, указанный в заявлении при вступлении в члены Ассоциации, или на любой другой достоверный адрес, указанный членом Ассоциации.

10.2. В акте проверки указываются:

а) дата и место составления акта проверки;

б) дата и номер решения (Приказа) о назначении проверки;

в) фамилия, имя, отчество и должность лица, проводившего проверку;

г) наименование проверяемой организации или фамилия, имя и отчество проверяемого индивидуального предпринимателя, а также, фамилия, имя, отчество и должность руководителя, иного уполномоченного лица или представителя члена Ассоциации, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении проверки;

д) предмет проверки, объект проверки и сведения о представленных к проверке документах;

е) сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях, об их характере и о лицах, допустивших указанные нарушения;

ж) показатель тяжести потенциальных негативных последствий и показатель вероятности несоблюдения обязательных требований (в случае, если деятельность члена Ассоциации связана со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, сносом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса РФ);

з) рекомендации и сроки устранения выявленных нарушений;

и) сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом проверки руководителя, иного уполномоченного лица или представителя проверяемого члена Ассоциации, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, присутствовавших при проведении проверки, о наличии их подписи ~~ей~~ или об отказе от совершения подписи;

к) подписи уполномоченного лица или уполномоченных лиц, проводивших проверку.

10.3. В случае наличия нарушений и не устранения их в установленные Актом сроки, материалы проверки передаются в порядке, определенном нормами внутреннего делопроизводства Ассоциации, в Дисциплинарный комитет Ассоциации для принятия соответствующего решения.

10.4. В случае назначения внеплановой проверки на основании поступившей жалобы или обращения, необходимо направить копию решения о назначении, сроках и результатах проведения внеплановой проверки в адрес Заявителя жалобы или обращения.

10.5. Ассоциация обязана обеспечить доступ к информации о результатах проведенных проверок деятельности членов Ассоциации посредством внесения сведений в реестр членов Ассоциации и опубликования результатов на официальном сайте Ассоциации в сети интернет.

10.6. Член Ассоциации, в отношении которого проводилась проверка, в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, либо с выданным предписанием об устранении выявленных нарушений в течение семи календарных дней с даты получения акта проверки вправе представить в Ассоциацию в письменной форме возражения в отношении акта проверки и (или) выданного предписания об устранении выявленных нарушений в целом или его отдельных положений. При этом, член Ассоциации вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии либо в согласованный срок передать их в Ассоциацию.

10.7. Нарушения, установленные в ходе мониторинга деятельности члена Ассоциации и/или проверки, не требуют составления Акта проверки, а передаются на рассмотрение органа по применению мер дисциплинарного воздействия Ассоциации в виде информации об имеющемся нарушении, вносимой в протокол заседания дисциплинарного органа:

- неуплата членских, иных регулярных или целевых взносов в Ассоциацию;
- непредставление обязательного отчета о деятельности члена Ассоциации.

ГЛАВА 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Решения об утверждении, внесении изменений, о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.

ПРИЛОЖЕНИЕ А. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК СОБЛЮДЕНИЯ ЧЛЕНАМИ АССОЦИАЦИИ ТРЕБОВАНИЙ СТАНДАРТОВ И ВНУТРЕННИХ ДОКУМЕНТОВ АССОЦИАЦИИ, УСЛОВИЙ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ

1. Запрос сведений и документов у члена Ассоциации

1.1. Член Контрольного комитета Ассоциации направляет запрос (приложение № 3) о предоставлении в срок, установленный настоящим Положением, членом Ассоциации сведений и документов, подтверждающих выполнение контролируемых требований. Член Ассоциации обязан в срок установленный в запросе предоставить запрашиваемые сведения и документы, либо представить мотивированный отказ от предоставления сведений.

Отказ от предоставления сведений может иметь следующий мотив:

- запрашиваемые сведения не относятся к предмету контроля;
- запрашиваемые сведения невозможно собрать в течение семи рабочих дней (в этом случае необходимо указать срок, в течение которого будут предоставлены запрашиваемые сведения).

1.2. Указанные в запросе документы представляются в виде копий, заверенных печатью и подписью уполномоченного лица члена Ассоциации.

1.3. Не допускается требовать нотариального удостоверения копий документов, представляемых в Ассоциацию, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

1.4. В случае, если в ходе проверки выявлены ошибки и (или) противоречия в документах, представленных членом Ассоциации, либо несоответствие сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Ассоциации документах и (или) полученным в ходе осуществления проверки, информация об этом направляется члену Ассоциации с требованием представить в течение семи рабочих дней необходимые пояснения в письменной форме.

2. Периодичность и основания проведения плановой проверки

2.1. Плановые проверки соблюдения требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации проводятся в соответствии с утвержденным планом проверок не реже одного раза в три года, но не чаще одного раза в год.

2.2. Президиум Ассоциации утверждает План проверок членов Ассоциации (приложение № 6), а также, принимает решение о внесении в него изменений. План проверок членов Ассоциации содержит сведения о наименовании члена Ассоциации, его ИНН, сроках и предмете проверки.

2.3. План проверок членов Ассоциации в течение трех дней после его утверждения или внесения в него изменений размещается на официальном сайте Ассоциации.

2.4. Информация о назначении плановой проверки не может быть внесена в план проверок позднее, чем за один месяц до начала соответствующей плановой проверки.

2.5. Основанием проведения плановой проверки является График, который должен соответствовать Плану проверок членов Ассоциации.

2.6. После издания Графика о проведении плановой проверки, проверяемому члену Ассоциации направляется уведомление (приложение № 2) не позднее чем в течение четырнадцати дней до начала ее проведения любым доступным способом.

3. Периодичность и основания проведения внеплановой проверки

3.1. Внеплановая проверка назначается в следующих случаях:

- при принятии решения о приеме в члены Ассоциации;
- при получении жалоб (обращений, заявлений) от физических и юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления о нарушениях, относящихся к предмету контроля в соответствии с настоящим Порядком контроля;

– при обращении члена Ассоциации с заявлением о повышении уровня ответственности при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором;

– при обращении члена Ассоциации с заявлением о повышении уровня ответственности члена Ассоциации по исполнению обязательств по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

3.2. Внеплановая проверка может быть назначена в следующих случаях:

– при получении обращения члена Ассоциации с просьбой провести внеплановую проверку соблюдения им установленных требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

– по истечении срока исполнения членом Ассоциации ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения.

– при получении информации об аварии, несчастных случаях на объекте строительства члена Ассоциации.

3.3. Порядок проведения внеплановой проверки на основании жалобы (обращения, заявления) определяется в соответствии с Положением о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействия) членов Ассоциации.

3.4. При проведении внеплановой проверки исполнения членом Ассоциации ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения предмет проверки не может выйти за пределы фактов, изложенных в предписании об устранении выявленных нарушений.

3.5. Внеплановая проверка назначается Руководителем Контрольного комитета Ассоциации и проводится на основании принятого им решения (приложение № 5).

3.6. После принятого решения о проведении внеплановой проверки проверяемому члену Ассоциации направляется уведомление (приложение № 2) не менее чем за 24 часа до начала ее проведения любым доступным способом.

4. Результаты проверки

4.1. По результатам проверки непосредственно после ее завершения составляется Акт проверки (приложение № 4).

4.2. К акту проверки при необходимости прилагаются протоколы или заключения проведенных исследований, испытаний и экспертиз, протоколы отбора материалов, объяснения работников членов Ассоциации, на которых возлагается ответственность за нарушения и иные связанные с результатами проверки документы или их копии.

4.3. Акт проверки оформляется и направляется члену Ассоциации на адрес электронной почты, указанный в заявлении при вступлении в члены Ассоциации или любой другой достоверный адрес, указанный членом Ассоциации. Бумажный экземпляр акта проверки передается на хранение в архив Ассоциации (при наличии).

4.4. Член Ассоциации в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, в течение семи календарных дней с момента получения акта проверки вправе представить в Ассоциацию в письменной форме возражения в отношении акта проверки в целом или его отдельных положений. При этом, член Ассоциации вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии либо в согласованный срок передать их в Ассоциацию.

4.5. Если в результате проверки уполномоченными лицами Контрольного комитета Ассоциации установлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, и не устраняются членом Ассоциации в установленный срок в Акте проверки, то результаты проверки поступают в порядке, предусмотренном внутренним документооборотом, на рассмотрение Дисциплинарного комитета Ассоциации.

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ЧЛЕНАМИ АССОЦИАЦИИ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, О ТЕХНИЧЕСКОМ РЕГУЛИРОВАНИИ, ВКЛЮЧАЯ СОБЛЮДЕНИЕ ЧЛЕНАМИ АССОЦИАЦИИ ТРЕБОВАНИЙ, УСТАНОВЛЕННЫХ В СТАНДАРТАХ НА ПРОЦЕССЫ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УТВЕРЖДЕННЫХ НОСТРОЙ

1. Содержание и порядок проведения выездной проверки на объекте строительных работ

1.1. Выездная проверка на объекте строительных работ в соответствии с программой проверки предполагает проведение проверочных и оценочных действий с выездом проверяющих на место нахождения органов управления члена Ассоциации и (или) осуществления строительной деятельности члена Ассоциации с посещением объекта строительных работ.

1.2. Сроки проведения выездной проверки на объекте строительных работ члена Ассоциации устанавливаются программой проверки и зависят от наличия требований по проведению дополнительных обследований на объекте, но не могут превышать 20 (двадцати) календарных дней.

1.3. Выездная проверка на объекте строительных работ начинается с обязательного ознакомления уполномоченного представителя члена Ассоциации с полномочиями проводящих выездную проверку лиц, основанием назначения выездной проверки, программой на проведении проверки.

1.4. Член Ассоциации обязан предоставить лицам, уполномоченным на проведение выездной проверки на объекте строительных работ, возможность ознакомиться с документами, связанными с предметом выездной проверки, а также, обеспечить доступ проводящих выездную проверку лиц и участвующих в выездной проверке экспертов, представителей экспертных организаций (при их привлечении к проверке):

- на строительную площадку;
- к используемому оборудованию, строительным машинам и механизмам, транспортным средствам;
- к применяемым средствам измерений.

1.5. Проверяющие лица вправе:

- проверить наличие на объекте строительных работ стандартов НОСТРОЙ на выполняемые работы;
- изучить представленные членом Ассоциации документы, на предмет возможности признания их документами подтверждения соответствия требований соответствующих стандартов НОСТРОЙ;
- провести собеседование с работниками организации - члена Ассоциации;
- провести визуальный осмотр используемого членом Ассоциации оборудования, строительных машин и механизмов, транспортных средств, применяемых им средств измерений, а также строительной площадки.

1.6. В соответствии с программой проведения проверки технический эксперт строительного контроля проверяет:

- соответствие строительной площадки стандартам НОСТРОЙ по организации строительного производства;
- соответствие используемых машин, механизмов и инструмента для выполнения и контроля соответствующих работ требованиям стандарта Ассоциации;
- наличие и надлежащее оформление документации по входному контролю материалов, актов о приемке выполненных строительных работ, рабочие журналы;

- соблюдение последовательности, состава и соответствия технологических операций на соответствующих этапах строительных работ, требованиям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и стандартами НОСТРОЙ.

Для этих целей технический эксперт строительного контроля вправе выполнить дополнительные оценочные процедуры, предусматривающие обследования на площадке.

1.7. Выявленные в результате выездной проверки на объекте строительных работ несоответствия требованиям законодательства Российской Федерации и стандартов НОСТРОЙ указываются в акте проверки вместе с рекомендациями по их устранению.

1.8. По окончании проверки проводится заключительное совещание. На совещании присутствуют лица, уполномоченные Ассоциацией для проведения проверки, и лица, уполномоченные членом Ассоциации для участия в проверке, уполномоченного лица и работники проверяемого члена Ассоциации, которые имеют непосредственное отношение к вопросам, рассматриваемым в ходе проверки.

1.9. По результатам проведения проверки на объекте строительных работ непосредственно после ее завершения составляется Акт проверки.

1.10. К акту выездной проверки на объекте строительных работ прилагаются протоколы или заключения проведенных исследований, испытаний и экспертиз, материалы фотофиксации нарушений, объяснения работников членом Ассоциации, на которых возлагается ответственность за нарушения и иные связанные с результатами проверки документы или их копии.

2. Проверка устранения замечаний

2.1. В случае, если Акт проверки содержит замечания, Контрольный комитет Ассоциации устанавливает срок для устранения этих замечаний и уведомляет об этом соответствующего члена Ассоциации. Не позднее чем за три дня до истечения установленного срока член Ассоциации обязан направить в Контрольный комитет Ассоциации извещение об устранении замечаний с документами, подтверждающими устранение этих замечаний, и (или) утвержденный план мероприятий по устранению этих замечаний в установленные сроки.

2.2. В случае, если членом Ассоциации представлены указанные в пункте 2.1 настоящего раздела справки и документы или план мероприятий, то для проверки устранения замечаний предусматривается в очередном плановом периоде документарная проверка по месту нахождения органов управления Ассоциации без выезда на место нахождения органов управления или осуществления строительной деятельности члена Ассоциации.

2.3. В случае, если членом Ассоциации не представлены указанные в пункте 2.1 настоящего раздела справки и документы или план мероприятий, то для проверки устранения замечаний может быть назначена внеплановая выездная проверка на объекте строительных работ.

3. Финансирование деятельности по контролю соблюдения требований стандартов Ассоциации

3.1. Финансирование деятельности по контролю соблюдения требований, определенных настоящим Порядком контроля, включая осуществление плановых и внеплановых проверок, привлечение по инициативе Ассоциации для участия в проверках сторонних организаций осуществляется в соответствии со сметой расходов на осуществление уставной деятельности Ассоциации.

ПРИЛОЖЕНИЕ В. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ КОНТРОЛЬНЫХ И ПРОВЕРОЧНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ЧЛЕНАМИ АССОЦИАЦИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА, ДОГОВОРАМ ПОДРЯДА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ СНОСА, ЗАКЛЮЧЕННЫМ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КОНКУРЕНТНЫХ СПОСОБОВ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ

1. Контроль

1.1. Контроль за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – «исполнением обязательств»), проводится Ассоциацией не реже чем один раз в год.

1.2. Контроль за исполнением обязательств может осуществляться в рамках плановой проверки, предусмотренной разделом 2 настоящего Положения.

1.3. Объектами контроля за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров являются:

1.4. соответствие члена Ассоциации, имеющего право на использование конкурентных способов заключения договоров, установленным требованиям законодательства и внутренних документов в части исполнения обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса (далее – договор строительного подряда);

1.5. надлежащее исполнение договорных обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов;

1.6. фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса.

1.7. Контроль исполнения обязательств проводится в виде:

1) мониторинга исполнения договоров строительного подряда (контрактов), сведения о которых размещены в единой информационной системе, содержащей реестр контрактов, заключенных заказчиками, с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – мониторинг). Мониторинг осуществляется постоянно с момента получения членом права на выполнение работ по договору строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2) документарной проверки (по месту нахождения Ассоциации) и при необходимости – выездной (по месту фактического осуществления деятельности члена Ассоциации).

1.8. Уведомление о проведении проверки исполнения обязательств должно быть направлено проверяемому члену не позднее, чем за 7 дней до даты проведения проверки, с указанием перечня запрашиваемых документов и информации, которые он должен представить для проведения проверки.

1.9. Член Ассоциации обязан в течение 5 дней с даты получения уведомления предоставить в Ассоциацию запрашиваемые сведения и документы, относящиеся к предмету контроля.

1.10. Результатом проверки является Акт проверки. Дата составления акта проверки является датой окончания проверки.

1.11. В случае выявления нарушений исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, Контрольный Комитет передает акт проверки и, при необходимости, материалы проверки в Специализированный орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия (Дисциплинарный комитет).

1.12. В случае наличия между членом Ассоциации и заказчиком работ по договору арбитражного спора, характер и исход которого напрямую влияют на результат проверки договорных обязательств, такая проверка может быть приостановлена до вступления в силу

решения арбитражного суда. В этом случае контрольный орган вправе также принять решение о завершении проверки в части, не касающейся арбитражного спора с переносом части проверки на срок после вступления в силу решения арбитражного суда, либо без такого переноса (с прекращением проверки в части без вынесения решения о наличии или отсутствии нарушений исполнения договорных обязательств в связи с рассмотрением дела в арбитражном суде).

2. Организация и проведение проверки

2.1. Предметом проверки является соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.2. При определении фактического совокупного размера обязательств учитываются обязательства по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в рамках:

а) Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при осуществлении закупок конкурентными способами определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), в том числе закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) предусмотренной пунктами 24 и 25 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

б) Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

в) Постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

2.3. Проверка в отношении члена Ассоциации осуществляется в виде:

- мониторинга фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (контрактов), сведения о которых размещены в единой информационной системе.

- плановой и внеплановой проверки;

- ежегодной проверки на основании полученного от члена Ассоциации в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенными им в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров. Данное уведомление направляется членом Ассоциации в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, с приложением документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств данного члена. Указанные документы представляются в виде копий, заверенных печатью (при наличии) и подписью уполномоченного лица члена Ассоциации. Член Ассоциации вправе не представлять в Ассоциацию документы, в которых содержится информация, размещаемая в форме открытых данных.

Контрольная Комиссия Ассоциации в двухнедельный срок с момента получения от члена Ассоциации уведомления и документов, подтверждающих фактический совокупный размер

обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, проводит в отношении такого члена проверку соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.4. В случае если член Ассоциации не представил необходимых документов, указанных в пункте 3.3 настоящего Положения, Ассоциация вправе самостоятельно в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, получить необходимую для проведения такой проверки информацию из единой информационной системы, содержащей реестр контрактов, заключенных заказчиками.

2.5. При проведении расчета фактического совокупного размера обязательств члена саморегулируемой организации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, в него не включаются обязательства, признанные сторонами по указанным договорам подряда, исполненными на основании акта приемки результатов работ.

2.6. Результаты проверки вносятся в Акт проверки, который составляется в пределах двухнедельного срока с момента получения от члена Ассоциации уведомления и документов, подтверждающих фактический совокупный размер обязательств. Дата составления Акта является датой завершения проверки. Если по результатам проверки установлено, что по состоянию на начало года, следующего за отчетным, фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает предельный размер обязательств, исходя из которого этим членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, Ассоциация в трехдневный срок после завершения проверки направляет ему предупреждение о превышении установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам (далее – Предупреждение) и требование о необходимости увеличения размера вноса, внесенного таким членом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена саморегулируемой организации, соответствующего фактическому совокупному размеру его обязательств (далее – Требование), а также счет на сумму необходимой доплаты в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.7. Оригиналы Предупреждения, Требования и счета направляются члену Ассоциации по общим правилам отправки деловой корреспонденции заказным письмом с уведомлением на юридический и фактический (при наличии) адрес. Своевременная передача Предупреждения, Требования и счета может быть осуществлена нарочным способом под роспись лично лицу, осуществляющему функции единоличного исполнительного органа члена Ассоциации (руководитель, индивидуальный предприниматель, руководитель коллегиального исполнительного органа юридического лица), либо представителю члена Ассоциации по доверенности на право получения документов, оформленной в установленном порядке. Одновременно члену Ассоциации направляются сканированные копии указанных документов на электронный адрес.

2.8. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена саморегулируемой организации, соответствующего совокупному размеру обязательств соответственно по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом

с использованием конкурентных способов заключения договоров, член Ассоциации в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязан внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд, увеличив его до размера взноса, предусмотренного для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

2.9. Член Ассоциации, не уплативший указанный в п. 3.8 настоящего Положения дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров. Вопрос приостановления права на заключение новых договоров с использованием конкурентных способов выносится на рассмотрение Дисциплинарной комиссии

ПРИЛОЖЕНИЕ Г. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, СНОС ОСОБО ОПАСНЫХ, ТЕХНИЧЕСКИ СЛОЖНЫХ И УНИКАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ, УКАЗАННЫХ В ПОДПУНКТАХ "А" И "Б" ПУНКТА 1 ЧАСТИ 1 СТАТЬИ 48.1 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РФ

1.1. Если деятельность члена Ассоциации связана со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, сносом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, контроль за деятельностью своих членов осуществляется в том числе с применением риск-ориентированного подхода.

1.2. При применении риск-ориентированного подхода расчет значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения, осуществляется по методике, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 10.04.2017 № 699/пр "Об утверждении Методики расчета значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства при выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов").

1.3. Целью применения риск-ориентированного подхода является определение Ассоциацией риска причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения (далее - охраняемые законом ценности) при нарушении членом Ассоциации, деятельность которого связана со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, сносом особо опасных, технических сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса РФ, требований, установленных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденным соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций.

1.4. Критерии отнесения члена Ассоциации к категориям риска учитывают тяжесть потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения членом Ассоциации обязательных требований, и вероятность несоблюдения членом Ассоциации обязательных требований.

1.5. Оценка деятельности члена Ассоциации в зависимости от степени тяжести потенциальных негативных последствий реализации риска, обусловленных причинением вреда (нанесения ущерба) охраняемым законом ценностям, осуществляется Ассоциацией с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения членом Ассоциации обязательных требований и (или) вероятности их несоблюдения.

1.5. Основными показателями категорий рисков являются:

- показатель, используемый для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения членом Ассоциации обязательных требований (далее - показатель

тяжести потенциальных негативных последствий), определяемый согласно п. 1.7 – 1.12 настоящего Приложения;

- показатель, используемый для оценки вероятности несоблюдения членом Ассоциации обязательных требований (далее - показатель вероятности несоблюдения обязательных требований), определяемый согласно п. 1.13 – 1.19 настоящего Приложения.

1.6. Расчет значений показателей категорий рисков осуществляется путем соотнесения деятельности члена Ассоциации по каждому процессу и (или) явлению (источнику рисков), способствующим возникновению того или иного вида риска и определяющим его характер (далее - фактор риска) с допустимыми значениями показателей по каждому из факторов риска, установленных п.1.17 настоящего Приложения.

1.7. Количественная оценка показателя тяжести потенциальных негативных последствий выражается числовым значением, определяющим его уровень. Для расчета показателя тяжести потенциальных негативных последствий:

- определяются факторы риска, указанные в пункте 1.8 настоящего Приложения;
- устанавливаются категории риска и их значимость;
- осуществляется сопоставление значимости риска и категории риска.

1.8. При определении показателя тяжести потенциальных негативных последствий рассматриваются следующие факторы риска:

- наличие фактов и размер возмещения вреда, и выплаты компенсации сверх возмещения вреда из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации или за счет страхового возмещения вследствие недостатков работ, выполненных членом Ассоциации;

- непринятие членом Ассоциации мер, направленных на предотвращение нарушений, недостатков и недобросовестных действий, отсутствие организации внутреннего контроля и ресурсов, которые член Ассоциации может направить на предотвращение нарушений, недостатков и недобросовестных действий;

- фактический максимальный уровень ответственности члена Ассоциации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса. К факторам риска относятся возможные недобросовестные действия члена Ассоциации, связанные с несоблюдением обязательных требований, идентифицирующих данный риск.

1.9. Для расчета значений показателя тяжести потенциальных негативных последствий используются шесть категорий риска: "Низкий риск", "Умеренный риск", "Средний риск", "Значительный риск", "Высокий риск", "Чрезвычайно высокий риск". Каждая категория риска сопоставляется с соответствующим показателем его значимости:

Категория риска	Значимость риска
Низкий риск	1
Умеренный риск	2
Средний риск	3
Значительный риск	4
Высокий риск	5
Чрезвычайно высокий риск	6

1.10. По каждому фактору риска определяется категория риска исходя из допустимых значений фактора риска:

№ п/п	Наименование фактора риска	Категория риска	Значимость	Допустимые значения частоты проявления факторов риска за год
1	Наличие фактов и размер возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации или за счет	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	1 факт на сумму менее 1 млн. руб.
		Средний риск	3	1 факт на сумму от 1 до 5 млн. руб.
		Значительный риск	4	1 факт на сумму от 5 до 10 млн. руб.

	страхового возмещения вследствие недостатков работ, выполненных объектом контроля	Высокий риск	5	1 факт на сумму от 10 до 30 млн. руб.
		Чрезвычайно высокий риск	6	1 и более фактов на сумму более 30 млн. руб.
2	Размер возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации или за счет страхового возмещения вследствие недостатков работ, выполненных объектом контроля	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 1 млн. руб.
		Средний риск	3	Не более 5 млн. руб.
		Значительный риск	4	Не более 10 млн. руб.
		Высокий риск	5	Не более 30 млн. руб.
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 30 млн. руб.
3	Предотвращение нарушений, недостатков и недобросовестных действий объектом контроля	Низкий риск	1	Наличие всех необходимых систем контроля
		Умеренный риск	2	Отсутствие сертифицированной системы менеджмента качества
		Средний риск	3	Отсутствие системы менеджмента качества
		Значительный риск	4	Отсутствие мероприятий, направленных на предотвращение возможных нарушений, недостатков и недобросовестных действий
		Высокий риск	5	отсутствие организации внутреннего (производственного) контроля качества и ТБ
		Чрезвычайно высокий риск	6	отсутствие ответственных за осуществлением строительного контроля
4	Фактический максимальный уровень ответственности члена Ассоциации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса	Низкий риск	1	Первый или простой уровень ответственности ВВ и отсутствие уровня ответственности ОДО
		Умеренный риск	2	Первый или простой уровень ответственности ВВ и первый уровень ответственности ОДО
		Средний риск	3	Второй уровень ответственности ВВ
		Значительный риск	4	Третий уровень ответственности ВВ
		Высокий риск	5	Четвертый уровень ответственности ВВ
		Чрезвычайно высокий риск	6	Пятый уровень ответственности ВВ

1.11. Показатель тяжести потенциальных негативных последствий выражается числовым значением и определяется как средняя величина фактических значений факторов риска.

1.12. При отсутствии каких-либо первичных данных и информации о члене Ассоциации показатель тяжести потенциальных негативных последствий устанавливается равным "Среднему риску".

1.13. Количественная оценка показателя вероятности несоблюдения обязательных требований выражается числовым значением, определяющим его уровень.

1.14. Для расчета показателя вероятности несоблюдения обязательных требований оценка вероятности реализации риска учитывает вероятность реализации следующих факторов риска:

1.14.1. наличие внеплановых проверок, проведенных на основании жалобы на нарушение членом Ассоциации обязательных требований;

1.14.2. наличие решений о применении Ассоциацией в отношении члена мер дисциплинарного воздействия;

1.13.3. наличие фактов нарушений соответствия выполняемых работ обязательным требованиям, допущенных членом Ассоциации;

1.14.4. наличие фактов о предписаниях органов государственного (муниципального) контроля (надзора), выданных члену Ассоциации;

1.14.5. наличие фактов о неисполненных предписаниях органов государственного (муниципального) контроля (надзора);

1.14.6. наличие фактов несоблюдения членом Ассоциации обязательных требований;

1.14.7. наличие фактов привлечения члена Ассоциации к административной ответственности;

1.14.8. наличие фактов о приостановлении деятельности члена Ассоциации в качестве меры административного наказания;

1.14.9. наличие фактов о произошедших у члена Ассоциации несчастных случаях на производстве и авариях, связанных с выполнением работ;

1.14.10. наличие фактов о находящихся в производстве судов исках к члену Ассоциации о возмещении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ и (или) вступивших в силу судебных решениях, согласно которым уставлена вина члена Ассоциации в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ.

1.15. По каждому фактору риска Ассоциацией устанавливается одинаковая допустимая частота его проявления за определенный промежуток времени - один календарный год и определяется вероятность его реализации исходя из фактических данных частоты проявлений фактора риска членом Ассоциации согласно п. 1.17 настоящего Приложения.

1.16. Для расчета показателя вероятности несоблюдения обязательных требований устанавливается шкала оценки от 1 до 6 с шагом 1, в которой 1 соответствует очень низкой вероятности реализации риска, 6 - чрезвычайно высокой вероятности реализации риска.

1.17 Определение допустимых значений частоты проявлений, факторов риска:

№ п/п	Наименование фактора риска	Категория риска	Значимость	Допустимые значения частоты проявления факторов риска за год
1	Наличие внеплановых проверок, проведенных на основании жалобы на нарушение объектом контроля обязательных требований	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	1 раз
		Средний риск	3	2 раза
		Значительный риск	4	3 раза
		Высокий риск	5	4 раза
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 4 раз
2	Наличие решений о применении Ассоциацией в отношении объекта контроля мер дисциплинарного воздействия	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	1 раз
		Средний риск	3	2 раза
		Значительный риск	4	3 раза
		Высокий риск	5	4 раза

		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 4 раз
3	Наличие фактов нарушений соответствия выполняемых работ обязательным требованиям, допущенных объектом контроля	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	1 раз
		Средний риск	3	2 раза
		Значительный риск	4	3 раза
		Высокий риск	5	4 раза
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 4 раз
4	Наличие фактов о предписаниях органов государственного (муниципального) контроля (надзора), выданных объекту контроля	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 2 раз
		Средний риск	3	Не более 4 раз
		Значительный риск	4	Не более 6 раз
		Высокий риск	5	Не более 8 раз
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8 раз
5	Наличие фактов о неисполненных предписаниях органов государственного (муниципального) контроля (надзора)	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 2 раз
		Средний риск	3	Не более 4 раз
		Значительный риск	4	Не более 6 раз
		Высокий риск	5	Не более 8 раз
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8 раз
6	Наличие фактов несоблюдения объектом контроля обязательных требований членства в СРО	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 2 раз
		Средний риск	3	Не более 4 раз
		Значительный риск	4	Не более 6 раз
		Высокий риск	5	Не более 8 раз
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8 раз
7	Наличие фактов привлечения объекта контроля к административной ответственности	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 2 раз
		Средний риск	3	Не более 4 раз
		Значительный риск	4	Не более 6 раз
		Высокий риск	5	Не более 8 раз
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8 раз
8	Наличие фактов о приостановлении деятельности объекта контроля в качестве меры административного наказания	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 2 раз
		Средний риск	3	Не более 4 раз
		Значительный риск	4	Не более 6 раз
		Высокий риск	5	Не более 8 раз
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8 раз

9	Наличие фактов о произошедших у объекта контроля несчастных случаях на производстве и авариях, связанных с выполнением работ	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	1 раз
		Средний риск	3	2 раза
		Значительный риск	4	3 раза
		Высокий риск	5	4 раза
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 4 раз
10	Наличие фактов о находящихся в производстве судов исках к объекту контроля о возмещении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ и (или) вступивших в силу судебных решениях, согласно которым установлена вина объекта контроля в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 2 раз
		Средний риск	3	Не более 4 раз
		Значительный риск	4	Не более 6 раз
		Высокий риск	5	Не более 8 раз
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8 раз

1.18. Показатель вероятности несоблюдения обязательных требований выражается числовым значением и определяется как средняя величина фактических значений вероятности реализации всех факторов риска.

1.19. При отсутствии каких-либо первичных данных и информации о члене Ассоциации показатель вероятности несоблюдения обязательных требований устанавливается равным "Среднему риску".

1.20. Применение результатов расчета значений показателей риск-ориентированного подхода.

1.20.1. Итоговый результат расчета значений показателей риск-ориентированного подхода выражается числовым значением указываются в акте проверки члена Ассоциации и определяется как средняя величина значения показателя тяжести потенциальных негативных последствий и значения показателя вероятности несоблюдения обязательных требований.

1.20.2. При определении итогового результата расчета значений показателей значимость риска определяется по целому числу без использования округления.

1.20.3. Итоговый результат расчета значений показателей риск-ориентированного подхода учитывается Ассоциацией при определении периодичности мероприятий по контролю члена Ассоциации:

Категория риска	Значимость риска	Периодичность мероприятий по контролю (за исключением контроля за исполнением обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров)
Низкий риск	1	1 раз в 3 года
Умеренный риск	2	1 раз в 2,5 года
Средний риск	3	1 раз в 2 года
Значительный риск	4	1 раз в 1,5 года
Высокий риск	5	1 раз в год
Чрезвычайно высокий риск	6	1 раз в год

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 РЕШЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОВЕРКИ

к Положению о контроле саморегулируемой организации за деятельностью своих членов



Ассоциация «СРО «Союз Стройиндустрии
Свердловской области» (РООР)

РЕШЕНИЕ № 8П

«__» _____ 20__ г.

г. Екатеринбург

О проведении плановых и внеплановых проверок

Руководитель Контрольного комитета _____

(ФИО)

во исполнение требований статьи 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с Положением о контроле,

РЕШИЛ:

1. На основании утвержденного Решением Президиума Ассоциации плана проверок на 20__ год (протокол № __ от _____) В соответствии с Графиком проверок членов саморегулируемой организации в период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. провести плановые проверки членов Ассоциации, указанных в приложении №__

2. Определить ответственными за проведение проверок следующих лиц:

3. Ответственному за проведение проверки представить на утверждение Руководителю Специализированного органа Ассоциации акт проверки в течение 3-х дней после окончания проверки.

Руководитель Контрольного комитета _____

Должность

Подпись

Расшифровка подписи

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОВЕРКИ
к Положению о контроле саморегулируемой организации
за деятельностью своих членов**



Ассоциация «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области»

г. Екатеринбург, ул. Мамина - Сибиряка, д. 101, БЦ Манхэттен, галерея 4.54, 4 этаж, тел. (343) 310-26-17,18,19

**УВЕДОМЛЕНИЕ № _____
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОВЕРКИ В ОБЛАСТИ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ**

г. Екатеринбург

«..» 202..г.

Настоящим уведомляем, что в соответствии со ст. 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также, в соответствии с Положением о контроле за деятельностью членов саморегулируемой организации в отношении

О проведении проверки ООО « _____ » дело № _____
 плановой (внеплановой) г. _____, ул. _____, д. _____
 документарной (выездной) (указать наименование члена СРО, адрес: юридический, фактический)

настоящим уведомляется:

директор
т./факс (...) _____
Эл. почта:@.....ru
(должность руководителя организации- члена СРО, ФИО. тел/факс, эл.почта)

Дата проведения мероприятия: **с «..» 20 ..г. по «..» 20 ..г.**

Предмет проверки В соответствии с требованиями ч. 7 ст. 9 Федерального закона от
 (запрашиваемые сведения и 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», в целях
 документы): содействия в проведении проверки **прошу:**

- подготовить сведения и документы, подлежащие проверке и подтверждающие выполнение контролируемых требований, до даты проведения мероприятия согласно Регламенту размещенному в личном кабинете <http://spsi-sro.lksro.ru> (Главная страница - Проверки - Документы по проверке);

- **обеспечить участие в проверке ответственных представителей из числа ИТР компетентных в строительстве и заявленных в СРО .**

- провести организационные мероприятия, необходимые для обеспечения беспрепятственного доступа в здания и другие служебные помещения, а также выделить рабочее место в помещении для лиц, уполномоченных на проведение проверки, оборудовав его организационно-техническими средствами при выездной проверке.

По получению Уведомления, ответственному лицу организации необходимо позвонить в отдел строительного контроля СРО в г. Екатеринбург по тел. (343) 310-26-19 для уточнения места, даты и времени проведения проверки.

.....

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

Уведомление получил:

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 ФОРМА ЗАПРОСА СВЕДЕНИЙ
к Положению о контроле саморегулируемой организации за
деятельностью своих членов

Саморегулируемая организация

ЗАПРОС № _____

« ____ » _____ 20__ г.

_____ (место составления)

Направляется в _____

(наименование, ОГРН и место нахождения организации,

в адрес которой направляется запрос)

В соответствии с разделом ____ Положения о контроле саморегулируемой организации за деятельностью своих членов, прошу в срок до « ____ » _____ 20__ г. представить следующие необходимые для рассмотрения сведения и документы:

№ п/п	Наименование документов	Примечание
1.		
2.		
3.		

_____ (Должность)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 ФОРМА АКТОВ ПРОВЕРКИ
к Положению о контроле саморегулируемой организации за
деятельностью своих членов

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Контрольного комитета Ассоциации
«СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)

« » _____ 202 г.

АКТ ПРОВЕРКИ № ____ / ____
Члена Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)

ООО "Наименование"

Номер дела _____

Нами (мною)
(ненужное зачеркнуть)

_____ (должность, ФИО должностного лица Ассоциации)

в присутствии представителя

.....

_ Тел.:

e-mail:.....

_____ (должности, ФИО присутствующих представителей члена Ассоциации)

В соответствии с решением № _____ и Планом проведения проверок на 20__ год (Решение Президиума Ассоциации от _____ Протокол № ____), проведена плановая **документарная** проверка и составлен настоящий акт о соблюдении проверяемым требований стандартов, правил саморегулирования и технических регламентов Ассоциации в процессе осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства членом Ассоциации _____, расположенного по адресу:

Предмет проверки:

1. Соответствие требованиям стандартов и внутренних документов, Положению о системе контроля качества в строительстве (строительного контроля, проектной, нормативной, технической документации, состава и порядка ведения исполнительной документации, кадрового состава), Положению о членстве, в том числе оплаты членских взносов, страхования гражданской ответственности при осуществлении строительства.

2. Соблюдение правил по охране труда в строительстве.

3. Соответствие Уровня ответственности размеру обязательств по договорам подряда. Исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

На момент проведения проверки по Регламенту представлены необходимые документы в (не) полном объеме.

В результате проверки выявлено:

1. Извещение об устранении нарушений и замечаний по предыдущим актам не предоставлено.

2. Оплата членских взносов за 202__ г. произведена в (не) полном объеме. Задолженность на момент проверки составляет 0 р. (Оплата производится поквартально).

3. Оплата по коллективному договору страхования гражданской ответственности произведена в (не) полном объеме.

4. Наличие изменений в уставных документах, юридического и фактического адреса предприятия. - да / нет

5. Сведения об образовательном уровне, квалификации и трудовом стаже инженерно-технических работников предприятия в том числе Специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в НРС приведены в **Раздел № 5** (не) соответствуют Положению о членстве в Ассоциации.

5.1. (Не)Проведена независимая оценка квалификации (НОК) у __ИТР, указанных в **Разделе №5**.

6. На предприятии произведены следующие изменения в руководящих органах управления-

7. Положение о системе контроля качества СМР предоставлено - **Раздел №4** в составе отчета о деятельности члена Ассоциации.

8. На предприятии разработаны и внедрены стандарты или положения по безопасности труда. СУОТ - (не) представлена.

8.1. Документация по охране и безопасности труда (приказы, инструкции, инструктажи, СОУТ и др.) (не) представлены в полном объеме.

9. Соответствие Уровня ответственности размеру обязательств по договорам подряда (Раздел №6) Не заявлен.

10. Исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. Сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда. Соответствие Уровня ответственности (Раздел № 3) не заявлены / соответствует.

11. Предоставить информацию о деятельности фирмы на дату проверки (заполнить разделы № 7-10) – (не) представлены.

12. Предоставление годового отчета за 2023 год. - (не) предоставлен.

13. Контроль выполнения членами СРО плана организационных мероприятий по внедрению СТО НОСТРОЙ. Приказа об утверждении и введении в действие перечня СТО НОСТРОЙ (не) представлен. Перечень по видам работ (не) представлен.

В результате проведенной проверки выявлены следующие замечания:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Рекомендации по результатам проверки выдано настоящее предписание:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

1. Устранить нарушения, отмеченные замечания в срок до « ____ » _____ 202__ г. -

О выполнении рекомендаций известить

Ассоциацию «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)

(наименование, адрес органа государственного строительного надзора)

г. Екатеринбург, ул.М.Сибиряка, д. 101, оф.4.54

(форма извещения о выполнении рекомендаций по результатам проверки членом Ассоциации «СРО «Союз стройиндустрии Свердловской области» размещена на сайте СРО www.spsi-sro.ru).

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подпись лиц проводивших проверку:

_____	_____	_____
подпись	расшифровка подписи	должность
_____	_____	_____
подпись	расшифровка подписи	должность

**С актом ознакомлен,
экземпляр акта получил**

_____	_____	_____
подпись	расшифровка подписи	должность

«____» _____ 202__ г.

Возражения, объяснения и замечания члена Ассоциации «СРО «Союз стройиндустрии Свердловской области» в отношении которого составлен акт, а также иных лиц, присутствующих при проверке. _____

расшифровка подписи _____ должность

УТВЕРЖДАЮ:
 Председатель Контрольного комитета
 Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии
 Свердловской области» РООР

_____ г.
 « » _____ 20__ г.

АКТ ПРОВЕРКИ № ___/___
 Члена Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области»

ООО или ИП или иное "Наименование"

Номер дела _____

Нами (~~мною~~)
 (ненужное зачеркнуть)

_____ (должность, ФИО должностного лица Ассоциации)

в присутствии представителя

 _ Тел.:
 e-mail:

_____ (должности, ФИО присутствующих представителей члена Ассоциации)

В соответствии с решением №__ П от __ и Планом проведения проверок на 20__ год (Решение Президиума Ассоциации от __.__.____ г. Протокол №___), проведена плановая **выездная** проверка и составлен настоящий акт о соблюдении проверяемым требований стандартов, правил саморегулирования и технических регламентов Ассоциации в процессе осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства членом Ассоциации **ООО "Наименование"** расположенного по адресу:

Предмет проверки:

1. *Соответствие требованиям стандартов и внутренних документов, Положению о системе контроля качества в строительстве (строительного контроля, проектной, нормативной, технической документации, состава и порядка ведения исполнительной документации, кадрового состава), Положению о членстве, в том числе оплаты членских взносов, страхования гражданской ответственности при осуществлении строительства.*
2. *Соблюдение правил по охране труда в строительстве.*
3. *Соответствие Уровня ответственности размеру обязательств по договорам подряда. Исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.*

На момент проведения проверки представлены по Регламенту необходимые документы в (не) полном объеме.

В результате проверки выявлено:

1. Извещение об устранении нарушений и замечаний по предыдущим актам (не) предоставлено. Проверка первичная.
2. Оплата членских взносов за 20__ год (не) произведена в полном объеме. Задолженность на момент проверки составляет 0 р. (Оплата производится поквартально).

3. Оплата по коллективному договору страхования гражданской ответственности (не) произведена в полном объеме.

4. Наличие изменений в уставных документах, юридического и фактического адреса предприятия. Да / нет

5. Сведения об образовательном уровне, квалификации и трудовом стаже инженерно-технических работников предприятия в том числе Специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в НРС приведены в **Раздел №5** (не) соответствуют Положению о членстве в Ассоциации.

5.1. (Не) проведена независимая оценка квалификации (НОК) у __ ИТР, указанных в **Разделе № 5**.

6. На предприятии произведены следующие изменения в руководящих органах управления - не предъявлены

7. Положение о системе контроля качества СМР (не) представлено. - **Раздел №4** в составе отчета о деятельности члена Ассоциации.

8. На предприятии (не) разработаны и внедрены стандарты или положения по безопасности труда. СУОТ (не) представлена.

8.1. Документация по охране и безопасности труда (приказы, инструкции, инструктажи, СОУТ и др.) Не представлены в полном объеме.

9. Соответствие Уровня ответственности размеру обязательств по договорам подряда. (Раздел № 6) соответствует

10. Исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. Сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда. Соответствие Уровня ответственности (Раздел № 3) - не заявлены / соответствуют

11. Предоставить информацию о деятельности фирмы на дату проверки (заполнить разделы №7-10) – (не) предоставлена

12. Предоставление годового отчета за 20__ год - (не) предоставлен.

13. Контроль выполнения членами СРО плана организационных мероприятий по внедрению СТО НОСТРОЙ. Приказа об утверждении и введении в действие перечня СТО НОСТРОЙ (не) представлен. Перечень по видам работ (не) представлен.

Соответствие выполняемых работ требованиям стандартов СТО НОСТРОЙ:

13.1. Строительный контроль (по видам):

*Строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям нормативных документов, технических регламентов.

- входной контроль проектной документации _____

Предоставить проектную, рабочую документацию по объекту с отметкой о входном контроле заказчика, генподрядчика, подрядчика (каждый на своем уровне – штамп «в производство работ» с подписью ответственного), предоставить журнал входного контроля проектной документации (принятый к исполнению Положением о системе контроля качества), приказ о назначении ответственного лица;

- входной контроль применяемых материалов, изделий _____

Предоставить журнал входного контроля материалов и изделий (требования к заполнению по ГОСТ 24297-87) принятый к исполнению Положением о системе контроля качества, приказ о назначении ответственного лица;

- операционный контроль по выполняемым работам _____

Предоставить СОКК и документирование (форму записей) результатов операционного контроля качества, т.е. листы (карты) операционного контроля качества или записи (отметки) в журнале производства работ, предусмотренные Положением о системе контроля качества, приказы о назначении ответственных лиц;

- геодезический контроль за выполняемыми работами _____

Предоставить документы на основании чего и как проводится контроль, а также документирование (форму записей) геодезических работ в специальном журнале или разделе в общем журнале или в разделе 3 и 6 общего журнала, приказ о назначении ответственного лица;

- лабораторный контроль применяемых материалов и видов работ _

Предоставить документы на основании чего и как проводится контроль. Предоставить договора со строительными лабораториями с аккредитацией и документы по результатам испытаний образцов по объекту, приказ о назначении ответственного лица.

- приемочный контроль выполненных работ _____

Предоставить документы по приемке выполненных работ по объекту, предусмотренные проектной, рабочей документацией, требованиями нормативных документов и технических регламентов (акты, исполнительные схемы, результаты испытаний и др.), приказы о назначении ответственных лиц.

13.2. Нормативная документация системы контроля качества и исполнительная документация в строительстве:

- наличие проектной, организационно- технологической документации _____

Предоставить: проекты по объекту строительства, в т.ч. ППР, ТТК и СОКК (технологическую документацию) с привязкой к объекту и с листом ознакомления.

- наличие и ведение исполнительной документации, исполнение ч.4, ч. 7 ст. 53 Градостроительного кодекса РФ, Приказ №344/ПР от 16.05.2023 г. __

Предоставить журналы производства работ, акты, исполнительные схемы, результаты испытаний и др. документы, оформляемые по объекту (внедренные формы документов в соответствие с РД...).

* Все виды контроля должны быть документированы в соответствующих формах исполнительной документации (в журналах входного контроля, в журналах работ раздел 3, 5; в журналах (разделах) геодезических, бетонных работ и др., актами скрытых работ, актами приемки ответственных конструкций, исполнительными геодезическими схемами, картами операционного контроля и др.).

* Выполнение работ должно вестись в соответствии с проектной документацией, требованиям технических регламентов, нормативных документов (СП, ГОСТ, стандартов СРО СТО НОСТРОЙ

Нарушения стандартов СТО НОСТРОЙ _____

В результате проведенной проверки выявлены следующие замечания:

5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____

Рекомендации по результатам проверки выдано настоящее предписание:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

1. Устранить нарушения, отмеченные замечания, в срок до « » _____ 20__ г.

**О выполнении рекомендаций известить
Ассоциацию «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)**

(наименование, адрес органа государственного строительного надзора)

г. Екатеринбург, ул. М. Сибиряка, д. 101, оф. 4.54

*(форма извещения о выполнении рекомендаций по результатам проверки членом Ассоциации «СРО «Союз
стройиндустрии Свердловской области» размещена на сайте СРО www.spsi-sro.ru).*

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подпись лиц, проводивших проверку:

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

должность

С актом ознакомлен,

экземпляр акта получил _____

подпись

расшифровка подписи

должность

« ____ » _____ 20__ г.

**Возражения, объяснения и замечания члена Ассоциации «СРО «Союз
стройиндустрии Свердловской области» в отношении которого составлен акт, а также
иных лиц, присутствующих при проверке.**

подпись

расшифровка подписи

должность

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5 РЕШЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕПЛАНОВОЙ ПРОВЕРКИ
к Положению о контроле саморегулируемой организации за
деятельностью своих членов

Саморегулируемая организация

РЕШЕНИЕ № _____

от «_____» _____ 20__ г.

О проведении внеплановой проверки

Руководитель Специализированного органа Ассоциации _____ (ФИО)

при осуществлении контроля за деятельностью членов саморегулируемой организации

УСТАНОВИЛ:

(краткое изложение обстоятельств, послуживших основанием для назначения внеплановой проверки в соответствии с п.6.1.1-6.1.5 Положения о контроле)

По итогам рассмотрения поступивших в Специализированный орган Ассоциации документов и материалов, во исполнение требований статьи 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также, в соответствии с Положением о контроле,

РЕШИЛ:

1. В период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. провести внеплановую проверку

(наименование, ОГРН члена саморегулируемой организации)

с целью установление наличия или отсутствия информации, послужившей основанием для принятия решения о проведении проверки.

2. Определить ответственным за проведение проверки:

3. Ответственному за проведение проверки – акт проверки представить на утверждение Руководителю Специализированного органа Ассоциации в течение 3-х дней после окончания проверки.

 Должность

 Подпись

 Расшифровка подписи

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6 ПЛАН ПРОВЕРОК

к Положению о контроле саморегулируемой организации за
деятельностью своих членов

УТВЕРЖДЕНО
решением Президиума Ассоциации
Протокол от «__» _____ 20__ г. № ____

ПЛАН
проверок членов Ассоциации на 20__ год

№ п/п	Наименование организации сокращенное	ОПФ	ИНН	Город	Месяц проверки
1.					
2.					
3.					
4.					

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7 РЕГЛАМЕНТ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

к Положению о контроле саморегулируемой организации за деятельностью своих членов

РЕГЛАМЕНТ

проведения ежегодной плановой проверки в области саморегулирования членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области»

При проведении ежегодных проверок рассматриваются вопросы, согласно Положений и Правил Ассоциации и требований законодательства РФ:

1 часть – предоставляется в формате проведения документарной Проверки

1. Выполнение рекомендаций и замечаний, указанных в акте № ___ от _____ по предыдущей проверке.

2. Своевременная оплата членских взносов.

3. Наличие оплаты по договору коллективного страхования гражданской ответственности.

4. Наличие изменений в уставных документах, юридического и фактического адреса предприятия.

5. Требования по укомплектованию кадрового состава в том числе Специалисты по организации строительства, сведения о которых включены в НРС (**в приложении - Раздел № 5 Заполнить и обновить**):

- квалификационные требования;

- требования о наличии образования определенного уровня и профиля кадрового состава предприятия;

- требований к дополнительному профессиональному образованию и аттестации;

- требования о наличии определенного стажа работы

5.1. Требования о прохождении обязательной независимой оценки квалификации специалистов (**НОК**) (С указанием сроков прохождения НОК сверенными на сайте НОСТРОЙ)

6. Наличие изменений в кадровом составе руководящих органов предприятия.

7. Сведения о системе контроля качества на предприятии. (**в приложении - Заполнить Раздел № 4 и обновить**)

8. Охрана и безопасность труда:

Предоставить Положение о СУОТ, сведения о прохождении СОУТ, приказы о назначении ответственных лиц за технику безопасности, пожарную безопасность, электробезопасность, их удостоверения о прохождении соответствующего обучения по О и БТ, журналы регистрации инструктажей и др., инструкции и программы инструктажей по О и БТ, приказы о создании комиссий по проверке и протоколы проверки знаний.

9. Соответствие Уровня ответственности размеру обязательств по договорам подряда. Сведения о работах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту (**Заполнить Раздел № 6 в приложении**)

10. Исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. Сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда. Соответствие Уровня ответственности (**№44-ФЗ,223-ФЗ, постановление №615**) (**в приложении - Заполнить Раздел № 3**)

11. Предоставить информацию о деятельности фирмы на дату проверки (**заполнить разделы № 7 - 10**)

12. Предоставление (годовой) отчетности о деятельности предприятия. (разделы 1-12 в рамках Положения О проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов)

13. Контроль выполнения членами СРО плана организационных мероприятий по внедрению СТО НОСТРОЙ. Приказа об утверждении и введении в действие перечня СТО НОСТРОЙ. Перечень по видам работ.

2 часть – сведения предоставляются дополнительно к 1 части при проведении выездной Проверки

Соответствие выполняемых работ требованиям стандартов СТО НОСТРОЙ:

13.1. Строительный контроль (по видам):

*Строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям нормативных документов, технических регламентов.

- входной контроль проектной документации _____

Предоставить проектную, рабочую документацию по объекту с отметкой о входном контроле заказчика, генподрядчика, подрядчика (каждый на своем уровне – штамп «в производство работ» с подписью ответственного), предоставить журнал входного контроля проектной документации (принятый к исполнению Положением о системе контроля качества), приказ о назначении ответственного лица;

- входной контроль применяемых материалов, изделий _____

Предоставить журнал входного контроля материалов и изделий (требования к заполнению по ГОСТ 24297-87) принятый к исполнению Положением о системе контроля качества, приказ о назначении ответственного лица;

- операционный контроль по выполняемым работам _____

Предоставить СОКК и документирование (форму записей) результатов операционного контроля качества, т.е. листы (карты) операционного контроля качества или записи (отметки) в журнале производства работ, предусмотренные Положением о системе контроля качества, приказы о назначении ответственных лиц;

- геодезический контроль за выполняемыми работами _____

Предоставить документы на основании чего и как проводится контроль, а также документирование (форму записей) геодезических работ в специальном журнале или разделе в общем журнале или в разделе 3 и 6 общего журнала, приказ о назначении ответственного лица;

- лабораторный контроль применяемых материалов и видов работ _____

Предоставить документы на основании чего и как проводится контроль. Предоставить договора со стройлабораториями с аккредитацией и документы по результатам испытаний образцов по объекту, приказ о назначении ответственного лица.

- приемочный контроль выполненных работ _____

Предоставить документы по приемке выполненных работ по объекту, предусмотренные проектной, рабочей документацией, требованиями нормативных документов и технических регламентов (акты, исполнительные схемы, результаты испытаний и др.), приказы о назначении ответственных лиц.

13.2. Нормативная документация системы контроля качества и исполнительная документация в строительстве:

- наличие проектной, организационно- технологической документации _____

Предоставить: проекты по объекту строительства, в т.ч. ППР, ТТК и СОКК (технологическую документацию) с привязкой к объекту и с листом ознакомления.

- наличие и ведение исполнительной документации, исполнение ч.4, ч.7 ст. 53 Градостроительного кодекса РФ, Приказ №344/ПР от 16.05.2023 _____

Предоставить журналы производства работ, акты, исполнительные схемы, результаты испытаний и др. документы, оформляемые по объекту (внедренные формы документов в соответствие с РД...).

*** Все виды контроля должны быть документированы в соответствующих формах исполнительной документации (в журналах входного контроля, в журналах работ раздел 3, 5; в журналах (разделах) геодезических, бетонных работ и др., актами скрытых работ,**

актами приемки ответственных конструкций, исполнительными геодезическими схемами, картами операционного контроля и др.).

*** Выполнение работ должно вестись в соответствии с проектной документацией, требованиям технических регламентов, нормативных документов (СП, ГОСТ, стандартов СРО СТО НОСТРОЙ**

ПРОТОКОЛ
от 27 февраля 2025 года № 1
заседания Счётной комиссии Общего Собрания членов Ассоциации
«СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)
(далее – Счётная комиссия)

Место проведения заседания: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 73 –
«Екатеринбургский колледж Транспортного строительства» (актовый зал - 2 этаж).

Время начала заседания Счётной комиссии:

На заседании присутствовали следующие члены Счётной комиссии Общего собрания:

- 1) Горинова Вера Александровна;
- 2) Чуркин Василий Сергеевич;
- 3) Якимов Анатолий Владимирович.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О выборе председателя и секретаря Счётной комиссии Общего собрания членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)»

СЛУШАЛИ: **Чуркина В.С.**, который предложил избрать председателем Счётной комиссии Собрания – Горинову В.А., секретарём – Чуркина В.С.

Иных предложений не поступило.

Голосовали: «за» - 3 голоса; «против» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем Счётной комиссии Общего собрания - Горинову В.А., секретарём – Чуркина В.С.

Председатель Счётной комиссии

Секретарь Счётной комиссии

Заседание Счётной комиссии
Общего собрания членов
Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии
Свердловской области» (РООР)
от 27.02.2025.

Лист регистрации
Счётной комиссии Общего собрания
членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)

Дата проведения: 27.02.2025

Место проведения заседания: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 73 –
«Екатеринбургский колледж Транспортного строительства» (актовый зал - 2 этаж).

№	ФИО	Личная подпись члена Счётной комиссии
1	Горина Вера Александровна	
2	Чуркин Василий Сергеевич	
3	Якимов Анатолий Владимирович	

ПРОТОКОЛ
от 27 февраля 2025 года № 2
заседания Счётной комиссии Общего Собрания членов
Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)
(далее – Счётная комиссия)

Место проведения заседания: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 73, актовый зал
Екатеринбургского колледжа Транспортного строительства (2 этаж)

Время начала заседания Счётной комиссии: 14 часов 10 минут.

На заседании присутствовали следующие члены Счётной комиссии Общего собрания:

- 1) Горинова Вера Александровна;
- 2) Чуркин Василий Сергеевич;
- 3) Якимов Анатолий Владимирович.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Избрание членов Президиума Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) и Президента Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)»

СЛУШАЛИ: Председателя счётной комиссии Горинову В.А., которая сообщила, что по состоянию на 27.02.2025 в реестре членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) зарегистрировано 351 членов.

Для участия в Общем собрании членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР), запланированном на 27.02.2025, зарегистрировались и подтвердили свои полномочия представители от 250 членов.

Изготовлено бюллетеней для тайного голосования: 250;

Выдано на руки представителям: 250;

Погашено не выданных бюллетеней: 0;

Признано недействительными бюллетеней: 0;

При подсчёте голосов учтено бюллетеней: 250.

Решение по вопросу относится к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР), принимается большинством голосов не менее 2/3 голосов членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР), принявших участия в Собрании.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ № 5.1:

«Об избрании Членов Президиума Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)» из числа представителей юридических лиц– членов Ассоциации.

Результаты голосования по бюллетеню № 5.1:

№п/п	ФИО	Должность, наименование организации, дата вступления члена в СРО	ЗА	ПРОТИВ
1	Беляев Евгений Васильевич	Директор, ЗАО "Отделстрой", член с 29.12.2009	230	20
2	Гвержис Алексей Викторович	Директор, ООО "Центр подрядов "АСК", член с 04.03.2010	227	23
3	Городничева Ирина Анатольевна	Первый заместитель генерального директора, АО "Мелиострой", член с 03.12.2009	47	203
4	Грехов Константин Александрович	Генеральный директор, АО "Форатек ЭТС", член с 02.05.2017	31	219
5	Дарюхин Дмитрий Валерьевич	Директор, ООО "Исетская строительная компания", член с 23.12.2009	218	32
6	Дворецкий Руслан Викторович	Генеральный директор, ООО "РУССТРОЙ", член с 01.08.2019	28	222
7	Зебер Тереза Хамидовна	Директор, ООО "Приоритет", член с 28.12.2022	20	230
8	Ильин Александр Владимирович	Директор, ООО "Региональное ДРСУ", член с 23.12.2009	44	206
9	Назипов Альберт Вазихович	Директор, ООО "НПА-Профиль-ПУ", член с 28.01.2010	197	53
10	Серегин Виктор Александрович	Генеральный директор, ООО "Уралдомноремонт-Екатеринбург", член 23.12.2009	205	45
11	Степанов Вячеслав Петрович	Директор, ООО "Екатеринбурггорстрой", член 23.12.2009	211	39
12	Суровнев Анатолий Вениаминович	Директор по развитию, АО «МОБИЛЬ», член 04.12.2009	208	42
13	Минкин Олег Шмарьевич	Исполнительный директор, "Корпорация "Атомстройкомплекс", член 03.12.2009	213	47
14	Молочков Владимир Александрович	Генеральный директор, ООО «Энергоавтоматика», член с 04.12.2009	205	45
15	Хмелев Максим Александрович	Генеральный директор, ООО «Уралмедбиостроймонтаж», член с 01.12.2015	203	47

По результатам голосования членов Ассоциации по вопросу 5.1:

«За» кандидатов, набравших более 2/3 (две трети) - Беляев Евгений Васильевич, Гвержис Алексей Викторович, Дарюхин Дмитрий Валерьевич, Назипов Альберт Вазихович, Серегин Виктор Александрович, Степанов Вячеслав Петрович, Суровнев Анатолий

Вениаминович, Минкин Олег Шмарьевич, Молочков Владимир Александрович, Хмелев Максим Александрович.

«За» кандидатов, набравших менее 2/3 (две трети) – нет.

«Против» кандидатов - Городничева Ирина Анатольевна, Грехов Константин Александрович, Дворецкий Руслан Викторович, Зебер Тереза Хамидовна, Ильин Александр Владимирович,

В члены Президиума Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) из числа представителей юридических лиц– членов Ассоциации избраны:

№п/п	ФИО
1	Беляев Евгений Васильевич
2	Гвержис Алексей Викторович
3	Дарюхин Дмитрий Валерьевич
4	Назипов Альберт Вазихович
5	Серегин Виктор Александрович
6	Степанов Вячеслав Петрович
7	Суровнев Анатолий Вениаминович
8	Минкин Олег Шмарьевич
9	Молочков Владимир Александрович
10	Хмелев Максим Александрович

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ № 5.2

«Об избрании Членов Президиума Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)» из числа независимых членов, не связанных с трудовыми отношениями с Ассоциацией и ее членами

Результаты голосования по бюллетеню № 5.2:

№п/п	ФИО	Должность, наименование организации, дата вступления члена в СРО	ЗА	ПРОТИВ
1	Долгов Александр Владимирович	Ректор ФГБОУ ВО "Уральский Государственный Архитектурно-Художественный Университет Имени Н.С. Алфёрова"	245	5
2	Капустин Фёдор Леонидович	Заместитель директора по научной и инновационной деятельности ФГАОУ ВО «УрФУ имени первого Президента России Б.Н. Ельцина»	241	9
3	Назимов Александр Борисович	Директор Ассоциации «СРО «Проектировщики Свердловской области»	239	11
4	Шевченко Денис Валерьевич	Директор ГАПОУ СО «Екатеринбургский Колледж Транспортного Строительства»	241	9
5	Шилова Татьяна Николаевна	Директор Свердловского регионального филиала РФ АО «Россельхозбанк»	238	12

По результатам голосования по бюллетеню 5.2:

«За» кандидатов, набравших более 2/3 (две трети) - Долгов Александр Владимирович, Капустин Фёдор Леонидович, Назимов Александр Борисович, Шевченко Денис Валерьевич, Шилова Татьяна Николаевна.

«За» кандидатов, набравших менее 2/3 (две трети) – нет.

«Против» кандидатов – нет.

В члены Президиума Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) из числа независимых членов, не связанных с трудовыми отношениями с Ассоциацией и ее членами избраны:

№п/п	ФИО
1	Долгов Александр Владимирович
2	Капустин Фёдор Леонидович
3	Назимов Александр Борисович
4	Шевченко Денис Валерьевич
5	Шилова Татьяна Николаевна

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Об избрании Президента Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)»

Решение по вопросу относится к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР), принимается большинством голосов не менее 2/3 голосов членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР), принявших участия в Собрании.

№п/п	ФИО	Должность, наименование организации, дата вступления члена в СРО	ЗА	ПРОТИВ
1	Суровнев Анатолий Вениаминович	Директор по развитию АО «МОБИЛЬ» член 04.12.2009	249	1

По результатам голосования по бюллетеню 6:

«За» кандидата, набравшего более 2/3 (две трети) - Суровнев Анатолий Вениаминович.

«За» кандидатов, набравшего менее 2/3 (две трети) – нет.

«Против» кандидата – нет.

Президентом Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) избран **Суровнев Анатолий Вениаминович.**

РЕШИЛИ:

Утвердить результаты голосования по избранию членов Президиума Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) и Президента Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР).

Голосовали: «за» 3 голоса; «против» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Председателем Счётной комиссии

Горинова В.А.

Секретарь Счётной комиссии

Чуркин В.С.

Участники Очередного Общего Собрания членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)

Дата проведения: «27» февраля 2025 года.

№ п/п	ОПФ	Наименование полное	ИНН	Делегат
1	АО	"Мелиострой"	6638000362	дов. Городничева Ирина Анатольевна
2	АО	"МОБИЛЬ"	6661021850	Суровнев Анатолий Вениаминович
3	ООО	"Энергоавтоматика"	6665008040	Молочков Владимир Александрович
4	ООО	ИТЦ "Карат"	6670035352	Попов Сергей Иванович
5	ПАО	СМУ "Уралмаш"	6663012347	дов. Суровнев Анатолий Вениаминович
6	ООО	"Инженер"	6620015311	дов. Суровнев Анатолий Вениаминович
7	ООО	"СФ "СКАТ"	6670183872	Некрасов Сергей Анатольевич
8	ООО	"Электромонтаж"	6686055026	Якимов Анатолий Владимирович
9	ООО	"ЛИДЕР"	6658099350	Винокуров Владимир Валерьевич
10	ЗАО	"ПКФ "ЭЛПОС"	6623007598	дов. Чуркин Василий Сергеевич
11	ООО	"Спецмонтаж"	6686054946	Кокарева Ольга Валерьевна
12	ООО	"Исетская строительная компания"	6686058210	Дарюхин Дмитрий Валерьевич
13	ООО	"Жасмин"	6646009898	Байда Андрей Александрович
14	ООО	"Энергоавтоматика"	6612010101	дов. Молочков Владимир Александрович
15	ООО	"Екатеринбурггорстрой"	6671001892	Парфенов Евгений Викторович
16	ООО	СК "Рива"	6670190083	дов. Гвержис Алексей Викторович
17	ООО	"Уралдомноремонт-Екатеринбург"	6658206185	Глушко Семен Иванович
18	ООО	"СМУ"	6603016160	дов. Воробкало Кирилл Аркадьевич
19	ООО	"Региональное ДРСУ"	6659045276	дов. Воробкало Кирилл Аркадьевич
20	ЗАО	«Стройкомплекс»	6669014245	Безбородов Михаил Владимирович
21	ООО	"РТЦС"	6612021657	дов. Воробкало Кирилл Аркадьевич
22	ООО	СК "УКС Каменскстрой"	6612021738	дов. Воробкало Кирилл Аркадьевич
23	ЗАО	"Отделстрой"	6672164120	Мансурова Марина Анатольевна
24	ООО	"ПМС "Урал-Развитие"	6670260703	дов. Воробкало Кирилл Аркадьевич
25	ООО	"СПК "Монолит"	6659152486	дов. Протасов Константин Михайлович
26	ООО	"Сервис-Путь"	6661103817	дов. Воробкало Кирилл Аркадьевич
27	ООО	"Строительная компания №1"	6685077926	Шкляев Максим Анатольевич
28	ООО	"СМУ-15"	6652013500	дов. Воробкало Кирилл Аркадьевич
29	ООО	"УРП"	6632022049	дов. Протасов Константин Михайлович
30	АО	"Научно-производственная корпорация Уралвагонзавод"	6623029538	Буркова Татьяна Владимировна
31	ООО	"Уралреконструкция"	6658225212	дов. Воробкало Кирилл Аркадьевич
32	ООО	"НПА-Профиль-ПУ"	6625026356	Назипов Альберт Вазихович
33	ЗАО	«УРАЛТЕХМАРКЕТ»	6661024788	Шайдулина Юлия Винеровна
34	ООО	"ПилотЭнергоСервис"	6672216770	Кузьминых Евгений Валентинович
35	ООО	"УЖД"	6670207690	дов. Суровнев Анатолий Вениаминович
36	ООО	"Шалинское СУ"	6657000375	дов. Протасов Константин Михайлович
37	ООО	"Магистраль"	6660060938	Жигулин Александр Владимирович
38	ООО	"Уралтехносервис"	6603017654	дов. Воробкало Кирилл Аркадьевич
39	ООО	"УралРегионСтрой"	6670175656	дов. Суровнев Анатолий Вениаминович
40	ООО	«Миг»	6632012516	дов. Воробкало Кирилл Аркадьевич
41	ООО	"РДК групп"	6672216481	дов. Суровнев Анатолий Вениаминович
42	ООО	"Монтаж Систем"	6612024591	дов. Воробкало Кирилл Аркадьевич
43	ООО	"Стройгост"	6623013055	дов. Протасов Константин Михайлович
44	ООО	"Центр подрядов "АСК"	6685081866	Гвержис Алексей Викторович
45	ООО	"ЭнергоКомплекс"	6673210179	дов. Воробкало Кирилл Аркадьевич
46	МКУ	"УКС И ЖКХ ГО Верхняя Пышма"	6606018952	дов. Протасов Константин Михайлович
47	ООО	"УВЗ-ЭНЕРГО"	6623025131	Калугин Алексей Витальевич
48	МКУ	"УКС"	6632017578	дов. Воробкало Кирилл Аркадьевич
49	МКУ	"УКС"	6630002304	дов. Воробкало Кирилл Аркадьевич
50	ПАО	"Ураласбест"	6603001252	Степанова Ольга Николаевна
51	ООО	"СУ-6"	6654008947	дов. Протасов Константин Михайлович
52	МКУ	МО Богданович «УМЗ»	6605005492	Тяжяков Владимир Ильич
53	ООО	"РСМ-НТ"	6623064028	дов. Воробкало Кирилл Аркадьевич
54	ООО	"Тавр"	6648009741	дов. Воробкало Кирилл Аркадьевич
55	ООО	"СП "Тагиллифтмонтаж"	6623042183	дов. Воробкало Кирилл Аркадьевич
56	МКУ	"УКС КГО"	6616001612	дов. Протасов Константин Михайлович

57	МУ	"УГХ"	6615005220	дов. Суровнев Анатолий Вениаминович
58	ООО	"ГостСтрой"	6629013848	дов. Протасов Константин Михайлович
59	ГКУ	ГКУ СО "Управление автодорог"	6658078110	Мукашев Дмитрий Владимирович
60	ООО	"Энергомастер"	6612025299	дов. Протасов Константин Михайлович
61	АО	"УПКБ "Деталь"	6612011546	дов. Протасов Константин Михайлович
62	ООО	"МОНТАЖПРОМСЕРВИС"	6674357181	дов. Воробкало Кирилл Аркадьевич
63	АО	"СинТЭ"	6612000551	дов. Суровнев Анатолий Вениаминович
64	МКУ	"ОКС"	6617006187	дов. Протасов Константин Михайлович
65	ООО	"ЭУ"	6603023425	дов. Протасов Константин Михайлович
66	ООО	"Изоплит"	6670111677	дов. Суровнев Анатолий Вениаминович
67	ПМКУ	"УКС"	6625059249	дов. Протасов Константин Михайлович
68	ООО	"ЕГС-ГАРАНТ"	6673132724	Бедняков Николай Николаевич
69	ООО	"Промэнерго"	6612004500	дов. Протасов Константин Михайлович
70	ООО	"Акви ТЭК"	6670100259	дов. Воробкало Кирилл Аркадьевич
71	ООО	"УМРК"	6617009325	дов. Протасов Константин Михайлович
72	ООО	"ССМУ-11"	6623075372	дов. Протасов Константин Михайлович
73	ООО	"Артидорсервис"	6646016285	дов. Воробкало Кирилл Аркадьевич
74	АО	"УМЕКОН"	6660000590	Маренков Григорий Иванович
75	ООО	"РемМонтСервис"	6629026815	дов. Воробкало Кирилл Аркадьевич
76	ООО	"ПГС"	6658399875	дов. Протасов Константин Михайлович
77	ООО	"Жилищно-коммунальная компания "Карпинская"	6617012720	дов. Протасов Константин Михайлович
78	ООО	"БСК-54"	6658127222	дов. Гвержис Алексей Викторович
79	ООО	"УСМ"	6623086832	дов. Протасов Константин Михайлович
80	АО	"Водоканал Свердловской области"	6670290930	дов. Протасов Константин Михайлович
81	ООО	ГК "УралСтройКомплекс"	6623099687	дов. Воробкало Кирилл Аркадьевич
82	ООО	"100 Тонн Монтаж"	6678003306	Воробьев Евгений Викторович
83	ООО	"Квантор-Строй"	6685072452	дов. Протасов Константин Михайлович
84	ООО	"СЗ "Альянс-Инвест"	6674356950	дов. Воробкало Кирилл Аркадьевич
85	ООО	"СК "ВЫСОТА"	6678017683	дов. Воробкало Кирилл Аркадьевич
86	ООО	"Химагромаш"	6612043668	дов. Протасов Константин Михайлович
87	ООО	"ЛЕВ"	6658473007	дов. Воробкало Кирилл Аркадьевич
88	ООО	"ФРИС"	6658464404	дов. Хмелев Максим Александрович
89	ООО	"УМБСМ"	6670319812	Хмелев Максим Александрович
90	ООО	"НПО "Центротех"	6629020796	дов. Воробкало Кирилл Аркадьевич
91	ООО	"ЖИЛСТРОЙКОМПЛЕКС"	6678072998	дов. Воробкало Кирилл Аркадьевич
92	ООО	"ИНФОРМИНГ"	6673162630	дов. Воробкало Кирилл Аркадьевич
93	ООО	"СМП-210"	6658353750	дов. Воробкало Кирилл Аркадьевич
94	ООО	"Сторинг"	6658108332	дов. Протасов Константин Михайлович
95	ООО	"КТМ"	6627017967	дов. Протасов Константин Михайлович
96	ООО	"Водоканал-НТ"	6623034200	дов. Воробкало Кирилл Аркадьевич
97	ООО	"ТехКомплект"	6658449766	дов. Протасов Константин Михайлович
98	ООО	"Уралкотел"	6658369655	дов. Протасов Константин Михайлович
99	ООО	ПКФ "СТРОЙПРОГРЕСС"	6633009971	дов. Протасов Константин Михайлович
100	ООО	"СЦЗ"	6633008720	дов. Суровнев Анатолий Вениаминович
101	ООО	"РВ-ГРУПП"	6685098041	дов. Протасов Константин Михайлович
102	ООО	"ЖБИ 2020"	6670414664	Захаров Сергей Евгеньевич
103	ООО	"Спецремстрой"	6664030109	дов. Протасов Константин Михайлович
104	ООО	"СК "Профит"	6670206590	дов. Протасов Константин Михайлович
105	ООО	"СЕВЕРСТРОЙЭНЕРГОПРОЕКТ"	6671447493	дов. Протасов Константин Михайлович
106	ООО	"ТЭЛ Урал"	6660149343	дов. Воробкало Кирилл Аркадьевич
107	ООО	СК "Зюйд УРАЛТИСИЗ"	6670307454	дов. Протасов Константин Михайлович
108	ООО	"Деловые Решения"	6679093084	дов. Протасов Константин Михайлович
109	АО	"Газмонтаж"	6660124765	дов. Протасов Константин Михайлович
110	АО	"УКЗ"	7706665049	Филюшкин Юрий Владимирович
111	ООО	"ПромСпецСтрой"	6671461970	дов. Протасов Константин Михайлович
112	ООО	"СтройЭксперт"	6623102788	дов. Протасов Константин Михайлович
113	ООО	"ПТЦ"	6612016336	дов. Молочков Владимир Александрович
114	АО	"Форатек ЭТС"	7716236962	Сергеев Владимир Анатольевич
115	ООО	"Аркада"	6623109350	дов. Протасов Константин Михайлович
116	ООО	"УралРегионСтрой-Екатеринбург"	6679045605	дов. Суровнев Анатолий Вениаминович

117	ООО	"Синсаунд-технолоджи"	6609008617	дов. Протасов Константин Михайлович
118	ООО	"Специализированный Застройщик "Дом-Строй"	6623106824	дов. Протасов Константин Михайлович
119	ООО	"Сибэкс"	6674139641	дов. Протасов Константин Михайлович
120	ЗАО	"Поликор"	6658076169	дов. Протасов Константин Михайлович
121	ФГУП	"Комбинат "Электрохимприбор"	6630002336	дов. Протасов Константин Михайлович
122	АО	"ИРМ"	6639019655	Анашкин Сергей Дмитриевич
123	АО	"УЭМЗ"	6670480610	дов. Воробкало Кирилл Аркадьевич
124	ООО	"Юником Трейд"	6673217061	дов. Протасов Константин Михайлович
125	ООО	"Рокада"	6638002521	дов. Городничева Ирина Анатольевна
126	АО	"Искра Технологии"	6660017837	дов. Суровнев Анатолий Вениаминович
127	ООО	"МСГ групп"	6623085268	дов. Протасов Константин Михайлович
128	ООО	"УниверсалЭнергоСтройРемонт"	6685014690	дов. Воробкало Кирилл Аркадьевич
129	ООО	"УТЕС"	6671063240	дов. Байда Андрей Александрович
130	ООО	"СМУ-2"	6671418164	Зырянкина Марина Михайловна
131	ООО	"АДС"	6658502963	Сумарокова Кристина Олеговна
132	ООО	"ЦКА"	6658498347	дов. Протасов Константин Михайлович
133	ООО	СК "СЕВЕРСТРОЙ"	6670392682	дов. Протасов Константин Михайлович
134	ООО	"АТЛАС БИЛД"	6686047709	дов. Морозова Марина Николаевна
135	ООО	МК "ГарантСтрой"	6670126190	дов. Воробкало Кирилл Аркадьевич
136	ООО	"ЖКХ-УРАЛ"	6612050030	дов. Протасов Константин Михайлович
137	ООО	"СК "БЭИС УРАЛ"	6671024233	дов. Протасов Константин Михайлович
138	ООО	"СтройИнвест"	6658220180	дов. Протасов Константин Михайлович
139	ООО	"ПАРК ЭНД ПЛЭЙ"	6671005008	дов. Протасов Константин Михайлович
140	ООО	"АТЛАС Констракшн"	6671268279	дов. Морозова Марина Николаевна
141	ООО	"ГИДРОБОСС"	6685092473	Воронов Антон Андреевич
142	ООО	ПКФ "Союзстроймонтаж"	6672226850	Иванов Олег Витальевич
143	ООО	"РСУ"	6670072160	дов. Протасов Константин Михайлович
144	ООО	"СЛМ"	6670452571	дов. Гвержис Алексей Викторович
145	ООО	"МСК"	6612052207	дов. Протасов Константин Михайлович
146	ООО	"АДС-Электромонтаж"	6685148535	Никулина Марина Леонидовна
147	ООО	"ВММ"	6623125986	дов. Протасов Константин Михайлович
148	ООО	"Уралэнергосвязь"	6685142117	дов. Протасов Константин Михайлович
149	ООО	"Строй Гарант"	6658500701	дов. Протасов Константин Михайлович
150	ООО	"Борей"	6662008130	дов. Протасов Константин Михайлович
151	ООО	СК "ДэжкаСтрой"	6623126387	дов. Протасов Константин Михайлович
152	ООО	"Дельта-Сервис ЕК"	6672271482	дов. Протасов Константин Михайлович
153	ООО	"АРМАДА"	6678029030	Тесля Виталий Владимирович
154	ООО	"ДЕЗ"	6609011190	дов. Воробкало Кирилл Аркадьевич
155	ООО	"МонтажСтрой"	4501093638	дов. Протасов Константин Михайлович
156	ООО	"Строй Инновация"	6678090524	Тесля Виталий Владимирович
157	ИП	ИП Пермяков А.В.	665602467290	дов. Протасов Константин Михайлович
158	ООО	"Олимп"	6683000501	дов. Протасов Константин Михайлович
159	ООО	"СРСУ УРАЛ"	6670455220	дов. Протасов Константин Михайлович
160	ООО	"ЭнергоСталь"	6679064245	Кутепова Елена Владимировна
161	ООО	"СБ"	6670381377	дов. Протасов Константин Михайлович
162	ООО	"СМК"	6679084428	дов. Протасов Константин Михайлович
163	ООО	"ТСК"	6683007546	дов. Протасов Константин Михайлович
164	ООО	"Астар Юнион"	6674355970	дов. Протасов Константин Михайлович
165	ООО	"Радян - СБ"	6659032372	дов. Протасов Константин Михайлович
166	ООО	"ПСК"	6686037860	дов. Протасов Константин Михайлович
167	ООО	"НСТ"	6685106616	дов. Воробкало Кирилл Аркадьевич
168	ООО	"Энергоавтоматика"	6633015397	дов. Суровнев Анатолий Вениаминович
169	ЗАО	"УралЭнергоСтрой"	6658376846	дов. Протасов Константин Михайлович
170	АО	"СИЗ"	6661000071	дов. Протасов Константин Михайлович
171	ООО	"УЦМ"	6686099376	дов. Протасов Константин Михайлович
172	ООО	"ИнтерСтройСервис ЕК"	6658453579	дов. Протасов Константин Михайлович
173	ООО	"ЯРС"	6671018896	дов. Протасов Константин Михайлович
174	ООО	СК "А-Групп"	6671023173	дов. Суровнев Анатолий Вениаминович
175	ООО	"СК "Альтернатива"	6674209000	дов. Протасов Константин Михайлович
176	ООО	"ССК"	6679084812	дов. Протасов Константин Михайлович

177	ООО	"Искра"	6671065705	дов. Воробкало Кирилл Аркадьевич
178	ООО	"РЕМТЕХСПЕЦМОНТАЖ"	6612034374	дов. Протасов Константин Михайлович
179	ООО	"РТСМ"	6612043604	дов. Протасов Константин Михайлович
180	ООО	"Евроком"	6670136287	дов. Протасов Константин Михайлович
181	ООО	"СТРОЙГОСТ"	6686107210	дов. Воробкало Кирилл Аркадьевич
182	ООО	"КСМТ"	7413012635	дов. Суровнев Анатолий Вениаминович
183	ООО	"УралЭнергоНаладка"	6633020742	дов. Протасов Константин Михайлович
184	ООО	"Макстрой"	6609010662	дов. Протасов Константин Михайлович
185	ООО	"Инжиниринг М"	6671390455	дов. Протасов Константин Михайлович
186	ООО	"Связьэнергокомплекс"	6679012938	дов. Протасов Константин Михайлович
187	ООО	"УМК"	6679083865	дов. Протасов Константин Михайлович
188	ООО	"ИнноСтрой"	6684007370	дов. Воробкало Кирилл Аркадьевич
189	ООО	"ЕЭС"	6686082870	дов. Протасов Константин Михайлович
190	ООО	МСП "Партнер-Экспресс"	6672153440	дов. Протасов Константин Михайлович
191	ООО	"МК - Проф"	6661081835	дов. Протасов Константин Михайлович
192	ООО	"ДорХан - Урал"	6670396373	дов. Суровнев Анатолий Вениаминович
193	ООО	"Промет"	6659105359	дов. Протасов Константин Михайлович
194	ООО	"ИКЦ Премаудит"	6670122615	дов. Воробкало Кирилл Аркадьевич
195	ООО	"МВСП-ТРЕЙД"	6670467176	дов. Протасов Константин Михайлович
196	ООО	"Еврострой"	6672158230	дов. Воробкало Кирилл Аркадьевич
197	ООО	"РМ-Холдинг"	6658400182	дов. Протасов Константин Михайлович
198	ООО	"РУССТРОЙ"	6671092096	Дворецкий Руслан Викторович
199	ООО	СК "СТС"	6676002970	дов. Чуркин Василий Сергеевич
200	ООО	"Уралавтоматика инжиниринг"	6685103936	дов. Протасов Константин Михайлович
201	ООО	"Энергетика-НТ"	6623043839	Пирогова Екатерина Вадимовна
202	ООО	"СК "РТС"	6674324193	дов. Воробкало Кирилл Аркадьевич
203	ООО	"СГКК"	3662229060	дов. Воробкало Кирилл Аркадьевич
204	ООО	"Проект Строй Сити"	6658519420	дов. Протасов Константин Михайлович
205	ООО	"ВИАН"	6682015150	дов. Протасов Константин Михайлович
206	ООО	"Промтранс-путь"	6658293501	дов. Протасов Константин Михайлович
207	ООО	"ДиЭсЭй"	6625050574	дов. Протасов Константин Михайлович
208	ООО	"Инженер"	6661069066	дов. Суровнев Анатолий Вениаминович
209	ООО	"СтройВектор"	6679133700	дов. Протасов Константин Михайлович
210	ООО	"СЗ "Стройэксперт-96"	6678107993	дов. Протасов Константин Михайлович
211	ООО	"Инпромком"	6671066064	дов. Протасов Константин Михайлович
212	ООО	"Служба Заказчика Контур-Парк"	6658540503	дов. Воробкало Кирилл Аркадьевич
213	ООО	"АльфаОмега"	6678041238	Абрамова Ольга Владимировна
214	ООО	ФК "Фастех"	6685177328	дов. Воробкало Кирилл Аркадьевич
215	ООО	"РТМК"	6658512633	дов. Протасов Константин Михайлович
216	ООО	"Скат-Электромонтаж"	6670471976	Некрасов Сергей Анатольевич
217	ООО	"ПУСК"	6671118185	Стоянов Дмитрий Танасович
218	ООО	"Прогресс-Системы"	6672303303	дов. Протасов Константин Михайлович
219	ООО	"СК СТРОЙ-СТ"	6684036719	дов. Чуркин Василий Сергеевич
220	ООО	"Строительные технологии"	6604015191	дов. Хмелев Максим Александрович
221	ООО	"Новый Мир"	6623115346	дов. Протасов Константин Михайлович
222	ООО	"СМУ 21"	6686075600	дов. Воробкало Кирилл Аркадьевич
223	ООО	СК "Вентгласс"	6685185791	дов. Суровнев Анатолий Вениаминович
224	ООО	"ЭлитСтройКо"	6671056429	дов. Протасов Константин Михайлович
225	ООО	"100 ТОНН ПРОМЫШЛЕННЫЙ ТАКЕЛАЖ"	6672212409	Воробьев Евгений Викторович
226	ООО	"С-ГРУПП"	6685192301	дов. Бедняков Николай Николаевич
227	ООО	"ЕКАТСТРОЙ"	6685192220	дов. Воробкало Кирилл Аркадьевич
228	ИП	Абрамов Владимир Александрович	667014694003	дов. Протасов Константин Михайлович
229	ООО	"Вектор"	6676007009	дов. Протасов Константин Михайлович
230	ООО	"СЕ"	6671164054	дов. Пирогова Екатерина Вадимовна
231	ООО	"Отделстрой"	6612031983	дов. Воробкало Кирилл Аркадьевич
232	ООО	"СК "Структура"	6658550290	дов. Воробкало Кирилл Аркадьевич
233	ИП	Захаров Сергей Евгеньевич	666900203915	Захаров Сергей Евгеньевич
234	ИП	Карабан Алексей Владимирович	667479536916	дов. Протасов Константин Михайлович
235	ООО	"МСД"	5902010510	дов. Суровнев Анатолий Вениаминович
236	ООО	"Промо-строй"	6670482142	дов. Протасов Константин Михайлович

237	ООО	"МИГ"	6671096615	дов. Городничева Ирина Анатольевна
238	ООО	"Стройуниверсал"	6670412184	дов. Воробкало Кирилл Аркадьевич
239	ООО	"Управление капремонта"	6679153978	дов. Воробкало Кирилл Аркадьевич
240	ООО	"Приоритет"	6670237503	Зебер Тереза Хамидовна
241	ООО	"Атомдорстрой"	6670509154	Валюшко Дмитрий Николаевич
242	ООО	АС-АЛЬЯНС	6686142293	дов. Хмелев Максим Александрович
243	ИП	Зырянов Михаил Валерьевич	663001831390	Зырянов Михаил Валерьевич
244	ООО	ОСК	6686020577	Смирнов Павел Николаевич
245	ООО	"Город-Строй"	6678111679	дов. Воробкало Кирилл Аркадьевич
246	ООО	РеВАЛ-Строй	6679136732	дов. Суровнев Анатолий Вениаминович
247	ООО	УК "ИНЖЭК"	6658358614	Добрынина Екатерина Павловна
248	ООО	"ТАС"	6672204503	Терентьев Сергей Геннадьевич
249	ООО	УралТЭП	6670483643	Мешавкин Артур Юрьевич
250	ООО	Кайрос	6678134387	Матвеев Андрей Михайлович