



КОДЕКС
консультации в строительстве

105613, г. Москва, Измайловское ш., дом 71, корп. 4Г-Д
web-kodeks.ru, (495) 640-41-40, seminar@kodeks.msk.ru

Исх. № ОМ-89-126/С от 07.10.2024

О всероссийском практическом вебинаре
по новым требованиям контроля
и надзора в строительстве

**Министру строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области
Волкову М. М.**

Уважаемый Михаил Михайлович!

В 2024 году значительно изменились требования к застройщикам, техническим заказчикам и подрядчикам при осуществлении строительного контроля и надзора. В т.ч. утверждены новые технические регламенты, установлен новый порядок применения стандартов и сводов правил, скорректированы требования к исполнительной документации, вступили в силу новые правила формирования информационной модели ОКС, изменились условия получения заключений о соответствии и процедуры проведения проверок при вводе объектов в эксплуатацию.

Для обеспечения специалистов региональных органов власти и органов МСУ, организаций строительного комплекса, проектных и инвестиционных компаний актуальной информацией и экспертными рекомендациями по практике применения новых правил Консультационный центр «Кодекс» **12 ноября** организует **онлайн-трансляцию** Всероссийского практического вебинара:

НОВЫЕ ПРАВИЛА СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА И НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЗАСТРОЙЩИКАМ И ПОДРЯДЧИКАМ

В работе вебинара примут участие ведущие российские специалисты по вопросам правового и организационного обеспечения инвестиционно-строительной деятельности, эксперты-практики в области строительного контроля, технического надзора и экспертизы проектной документации.

Просим Вас уведомить организации строительного комплекса Вашего региона о предстоящем вебинаре. А также предлагаем специалистам профильных подразделений региональных органов власти принять участие в вебинаре на льготных условиях при размещении информации о мероприятии в сети Интернет и наборе группы представителей заинтересованных предприятий.

Приложение: программа вебинара и условия участия на 1 л.

**Генеральный директор
КЦ «КОДЕКС»**



С. В. Кочин

Исп.: М.В. Жильцова
8 (495) 640-41-40

Министру строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области
07.10.2024
Вх. № 19839

Всероссийский практический вебинар
**НОВЫЕ ПРАВИЛА СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА
И НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЗАСТРОЙЩИКАМ И ПОДРЯДЧИКАМ**
онлайн-трансляция 12 ноября 2024 года

В ПРОГРАММЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

Новое в строительном контроле с 2024 года. Расширение перечня документов по стандартизации, соблюдение которых проверяется в ходе строительного контроля с 01.09.2024 (ПП РФ № 589 от 06.05.2024). Новое в электронном взаимодействии с органами ГСН с 01.09.2024 (ПП РФ № 668 от 24.05.2024). Новые условия строительства и реконструкции ОКС без подготовки рабочей документации (ФЗ № 280 от 08.08.2024).

Новое в техническом регулировании строительства. Отмена обязательного перечня стандартов и сводов правил (ПП РФ № 589 от 06.05.2024). Новые требования к безопасности зданий и сооружений с 01.09.2024 (ФЗ № 653 от 25.12.2023). Новый реестр требований, применяемых для оценки соответствия проектных решений (ПП РФ № 1047 от 05.08.2024). Подготовка к переходу на параметрическое нормирование.

Входной контроль в строительстве. Входной контроль проектной и рабочей документации. Требования к контролю оборудования, строительных материалов и конструкций, изготовленных на строительной площадке. Особенности оформления документов, подтверждающих качество строительных материалов. Порядок выдачи документации «В производство работ».

Новые требования к проектной документации. Новое в обосновании безопасности проектных решений с 01.09.2024 (ПП РФ № 87 в ред. от 06.05.2024). Отмена СТУ с 01.09.2024 и последствия для подготовки ПД (Приказ Минстроя России № 241/пр от 04.04.2024). Авторский надзор: пределы полномочий и ответственность. Экспертиза ПД: обязательные требования и условия необходимости повторной экспертизы.

Новые требования к цифровизации строительства. Новые правила формирования и ведения информационной модели ОКС с 01.09.2024 (ПП РФ № 614 от 17.05.2024). Условия обязательности применения новых XML-схем Минстроя на разных этапах строительства. Требования по использованию ТИМ в рамках долевого строительства с 01.07.2024. Контроль выполнения ТИМ со стороны органов ГСН.

Новые требования к исполнительной документации. Новое в требованиях Ростехнадзора к общему и специальным журналам ведения работ. Новое в составе и порядке ведения исполнительной документации в строительстве (Приказ Минстроя России № 344/пр от 16.05.2023). Специфика подготовки геодезической документации. Проверка достоверности и контроль исполнительной документации заказчиком.

Требования при вводе ОКС в эксплуатацию. Новые формы разрешений и форматы сведений в РнС и РнВ. Необходимые документы для получения ЗОС. Новые правила обследования технического состояния ОКС (Приказ Росстандарта № 433-ст от 10.04.2024). Условия получения РнВ при отклонениях в проекте. Специфика получения РнВ без РнС. Основания для отказа в выдаче РнВ и способы преодоления отказов.

Новое в проверках ГСН. Новые индикаторы риска (Приказ Минстроя России № 236/пр от 31.03.2023). Новое в процедурах надзорных мероприятий и выдаче ЗОС (ПП РФ № 668 от 24.05.2024). Типичные несоответствия и нарушения, выявляемые в ходе проверок. Требования к оформлению результатов проверки. Судебная практика обжалования проверок.

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

ЧЕГОТОВА Елена Викторовна – Советник Председателя Комитета по строительству Санкт-Петербурга; ранее – Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию Комитета государственной экспертизы Ленинградской области;

РАБОТКИН Дмитрий Васильевич – Заместитель директора Института стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства; эксперт-практик в области строительного контроля, технического надзора и организации строительных работ с опытом проведения строительно-технических экспертиз.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ:

Формат проведения вебинара. Онлайн-трансляция начнется 12 ноября в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 16:00 с перерывами. Участие в вебинаре возможно на любом компьютере с доступом в интернет. Участникам предоставляется комплект справочно-методических материалов, полная видеозапись вебинара и возможность получить индивидуальные консультации экспертов и коллег в общем чате.

Регистрация участников вебинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: web-kodeks.ru, или по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название организации, контактный телефон и электронную почту.

Стоимость участия в вебинаре – 14 200 рублей (НДС не облагается)

Более подробную информацию можно получить у координаторов:

Жильцова Мария Вячеславовна – (495) 640-41-40, (903) 249-63-03, zhilczova.79@list.ru

Раевский Алексей Сергеевич – (495) 640-41-40, (903) 533-41-18, raevsky78@mail.ru