

ПРОТОКОЛ № 267

заседания членов Президиума Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)

Дата проведения заседания: «17» февраля 2021 г.

Начало заседания: 14-00.

Окончание заседания: 15-00

В связи с применением на территории Свердловской области ограничительных мер заседание Президиума проведено посредством применения системы видеосвязи (приложение Zoom, Идентификатор конференции: **967 5678 2981**).

В режиме видеоконференции присутствовали члены Президиума:

Беляев Е.В., Гвержис А. В., Дарюхин Д.В., Злотников В.М., Калинин А.В., Кнутарев Д.А., Минкин О.Ш., Молочков В. А., Перезолов С.В., Сабирхузин А.Р., Серёгин В.А., Степанов В.П., Суровнев А.В., Хмелев М.А.

На заседании присутствовали 14 членов Президиума из 25, что составляет 56 % от общего количества членов Президиума. Заседание Президиума считается правомочным, т.к. на нем присутствует более 50% членов.

На заседании Президиума присутствовали без права голоса, по вопросам Повестки дня сотрудники Дирекции Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) - Чумерин Ю.Н., Воробкало К.А., Чумерин Н.Ю.

Председательствующий на заседании: Президент Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) - Суровнев Анатолий Вениаминович.

Повестка дня Президиума.

Предложена Повестка дня Президиума из 5 (пяти) вопросов. Иных замечаний и предложений не поступило.

1. Утверждение Программы «Цифровая, рыночная платформа «Стройреестр РФ» на базе цифровой Программы НОСТРОЙ «Единое Цифровое Пространство (ЕИП)» (докладчик: Заместитель директора по развитию и строительному контролю Ассоциации - Чумерин Николай Юрьевич).
2. Отмена Положения «О конфликте интересов Некоммерческого партнерства СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (докладчик: Заместитель директора по экспертной работе Ассоциации - Воробкало Кирилл Аркадьевич).

3. Утверждение дополнительных направлений работы Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) на 2021-2022гг. (докладчик: Директор Ассоциации -Чумерин Юрий Николаевич).

4. О принятии в члены Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)» (докладчик: Заместитель директора по экспертной работе Ассоциации - Воробкало Кирилл Аркадьевич).

5. О внесении изменений в реестр членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)» (докладчик: Заместитель директора по экспертной работе Ассоциации - Воробкало Кирилл Аркадьевич).

Проголосовали.

Результаты голосования:

«за» - 14 голосов, «против»- нет, «воздержался» - нет.

Решение: утвердить предложенную Повестку дня Президиума.

По первому вопросу.

«Утверждение Программы «Цифровая, рыночная платформа «Стройреестр РФ» на базе цифровой Программы НОСТРОЙ «Единое Информационное Пространство (ЕИП)».

Слушали доклад Заместителя директора по развитию и строительному контролю Ассоциации - Чумерина Николая Юрьевича.

В настоящее время Съезды НОСТРОЙ в 2019 и в 2020 годах одобрили цифровизацию согласно Программы НОСТРОЙ «Единое Информационное Пространство (ЕИП)». Кроме того, СРО многих регионов России, аналогично нашей СРО, завершили или завершают первую стадию цифровизации – Цифрование документооборота с созданием системы «Личных кабинетов». Некоторые СРО также приступили к разработке дополнительных сервисов «Личных Кабинетов» своих членов. Челябинские коллеги выбрали направление по созданию электронного «Общего журнала работ» с применением:

а) нормативных документов в процессе строительства и проектирования.

б) BIM – моделирования.

в) исполнительной документации совместно с надзорными органами, службой технического Заказчика и Генподрядчика.

Наше СРО в начале 2018 года приступило к цифровизации документооборота, постоянно модернизируя и дополняя разделы «Личного кабинета», опираясь на обратную

связь от членов СРО. Проведенная цифровизация позволила сократить трудозатраты сотрудников СРО, а также, почти полностью, исключить бумажные носители при взаимодействии СРО со своими членами.

С 2019 года СРО, с согласия Президиума и Общего Собрания, приступило созданию электронной площадки «Стройреестр.РФ». К проработке концепции присоединились:

- а) Министерство Промышленности Свердловской области.
- б) Министерство Строительство Свердловской области.
- в) Госжилстройнадзор Свердловской области.
- г) Все строительные и проектные СРО Свердловской области.

По состоянию на начало 2021 года разработка электронной площадки «Стройреестр.РФ» находится в высокой стадии готовности (более 75%). Концепция электронной площадки одобрена Дирекцией НОСТРОЙ на Окружной конференции УФО в 2020 году. Главной целью «Стройреестр.РФ» является налаживание взаимодействия между строительными, проектными, а также компаниям механизации и производителями/дистрибьютерами строительных материалов для выстраивания новых кооперационных цепочек и масштабирования бизнеса. Над электронными платформами работают НОСТРОЙ и множество государственных органов, но основной их целью является налаживания связи между государственными органами, а реальным сектор никто не берет во внимание (80-90% всех членов всех СРО строительных и проектных являются субъектами МСП). При полном запуске проекта участниками должны стать более 5 тысяч компаний строительного рынка Свердловской области, а электронная платформа трансформируется в социальную сеть профессионалов.

В прениях выступили: Суровнев А.В., Гвержис А.В., Чумерин Ю.Н.

По итогам обсуждения решили:

1. Утвердить Программу «Цифровая, рыночная платформа «Стройреестр РФ» (Приложение №1).
2. Определить срок окончания подготовки, «раскрутки» и презентации Программы в Свердловской области – конец 2021 года.
3. Назначить ответственным за создание и развитие Программы - Заместителя директора по развитию и строительному контролю Ассоциации - Чумерина Николая Юрьевича.
4. До конца I квартала презентовать Программу в Правительстве Свердловской области, в НОСТРОЙ и в СРО Свердловской области (проектных и строительных).

Вопрос поставлен на голосование.

«за» - 14 голосов, «против»- нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

По второму вопросу.

«Отмена Положения «О конфликте интересов Некоммерческого партнерства СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области».

Слушали доклад Заместителя директора по экспертной работе - Воробкало Кирилла Аркадьевича.

Положение «О конфликте интересов Некоммерческого партнерства СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» было разработано и утверждено решением Общего собрания членов СРО от 31. 05.2011г. протокол №10, введено в действие 01.06.2011г., в связи с началом Саморегулирования в строительстве с 2009 года.

Градкодекс РФ конкретно не предусматривал наличие такого Положения в СРО России. Кроме того, не было и Типового Положения от НОСТРОЙ по данной тематике, кроме устных рекомендаций о возможной необходимости в последствие новых поправок в Градкодекс РФ.

Но, со временем, Госдумой РФ был принят Федеральный Закон № 372-ФЗ от 3 июля 2016 года «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», направленный на совершенствование системы саморегулирования в строительстве.

Отдельные разделы Положения «О конфликте интересов Некоммерческого партнерства СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» с 01.07.2017 вошли в утвержденные Положения Ассоциации - Положение «Об общем собрании членов Ассоциации» (принято 26.04.2017г. протокол №18), Положение «О Президиуме Ассоциации» (принято 26.04.2017г. протокол №18), Положение «О членстве в Ассоциации» (принято 22.08.2018г. протокол №19), Положение «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов (принято 21.04.2017г. протокол №165) и других.

В связи с этим, учитывая, что Положение «О конфликте интересов Некоммерческого партнерства СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» вносит двоякое толкование в вопросах оперативной деятельности СРО предлагается данное Положение отменить.

В прениях выступили: Чумерин Ю.Н., Суровнев А.В., Хмелев М.А.

По итогам обсуждения решили:

1. Внести в повестку дня Общего Собрания членов Ассоциации вопрос об отмене Положения «О конфликте интересов Некоммерческого партнерства СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области», принятое Общим Собранием членов Ассоциации 31.05.2011г. протокол №10.

2. Внести, при необходимости, изменения в Положения «О Президиуме» и «Об общем собрании членов Ассоциации». Утвердить изменения на Общем Собрании членов Ассоциации.

Вопрос поставлен на голосование.

«за» - 14 голосов, «против»- нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу.

«Утверждение дополнительных направлений работы Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) на 2021-2022гг.».

Выступил Директор Ассоциации - Чумерин Юрий Николаевич.

Согласно решениям Съездов НОСТРОЙ и совместных ВКС – совещаниям Минстроя РФ, НОСТРОЙ и СРО в строительстве РФ, все больше функций по работе со строительными компаниями-членами СРО принимают на себя как сам Минстрой РФ и НОСТРОЙ, так и СРО в разных регионах России.

Например, по УФО:

- АСРО «Гильдия строителей Урала» (г. Екатеринбург):

а) Поддержка в вопросах землепользования и застройки в г. Екатеринбурге для Застройщиков, входящих в СРО.

б) Внесение изменений в федеральное законодательство по застройке «Приаэродромных территорий» в России, в т.ч. в Екатеринбурге.

в) Изменение коэффициентов плотности застройки в проектировании и в Генплане г. Екатеринбурга.

г) Взаимодействие с Администрацией г. Екатеринбурга.

д) Снижение ипотечного кредитования по строительству жилья в РФ до 1 % годовых.

е) Проведение Международной выставки и «Форума 100+».

ж) Проведение «Народных гуляний» в День Строителя в ЦПКиО (или на «Плотинке»).

- Союз Строительных компаний Урала и Сибири (г. Челябинск):

а) Ежегодные Международные Конференции по техрегулированию в г. Челябинске.

б) Создание СТО НОСТРОЙ «Организация строительного производства»

в) Цифровая программа «СКИД» по автоматизации строительного контроля и ведения исполнительной документации по строительным объектам.

Союз «Уральское объединение строителей» (г. Екатеринбург):

а) Проведение «On-line» Промышленного Форума (апрель 2021г.) на площадке Конгресс-Холл г. Екатеринбург.

В прениях выступил: Суровнев А.В.

По итогам обсуждения решили:

1. Одобрить и утвердить «Дополнительные направления работы Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) на 2021-2022гг. (Приложение №2).

2. При корректировке Сметы доходов и расходов на 2021 год предусмотреть (без увеличения взносов и за счёт внутренних ресурсов) реализацию данных дополнительных мероприятий.

Вопрос поставлен на голосование.

«за» - 14 голосов, «против»- нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

По четвертому вопросу.

«О принятии в члены Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)».

Слушали доклад Заместителя директора по экспертной работе - Воробкало Кирилла Аркадьевича, который доложил о поданных документах кандидата для вступления в члены Ассоциации.

По итогам обсуждения решили:

Принять в члены Ассоциации после уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации, в соответствии с поданным заявлением и документами следующего кандидата:

1) Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Гарант", ИНН 6685171284;

Заявляемое право:

Стоимость работ по одному договору строительного подряда (уровень ответственности): не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности).

Вопрос поставлен на голосование.

«за» - 14 голосов, «против»- нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

По пятому вопросу.

О внесении изменений в реестр членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)».

Слушали доклад Заместителя директора по экспертной работе - Воробкало Кирилла Аркадьевича, который доложил о поданных документах члена Ассоциации для внесения изменений в реестр членов Ассоциации.

По итогам обсуждения решили:

Внести изменения в реестр членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) члену, подавшему заявление и документы в связи с изменением адреса места нахождения юридического лица:

1) Общество с ограниченной ответственностью "Екатеринбурггаз-С", ИНН 6672151058, Директор Малькин Александр Викторович, член с 19.10.2016г. (новый адрес места нахождения: 620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 37; ранее: 620075, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 37).

Вопрос поставлен на голосование.

«за» - 14 голосов, «против»- нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Обсуждение по всем вопросам Повестки дня завершено. Вопросов и замечаний по процедуре проведения заседания Президиума не поступило. Президент Ассоциации объявил о закрытии заседания Президиума Ассоциации.

Председатель



А.В. Суровнев

Приложение №1
к протоколу заседания Президиума
Ассоциации СРО «Союз
стройиндустрии Свердловской области»
(РООР) № 267 от 17.02.2021г.

Программа
Ассоциации «Национального объединения строителей» (НОСТРОЙ)
«ЕДИНОЕ ИНФОРМАЦИОННОЕ ПРОСТРАНСТВО (ЕИП)»

Разработчик: Ассоциация «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ)

Программа
«Цифровая, рыночная, информационная, строительная платформа
с электронными сервисами
«СТРОЙРЕЕСТР.РФ»

Разработчики:

Ассоциация СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)
– Президент Суровнев А.В.

НП «Уральский строительный кластер» - Президент Сысоев А.В.

НП СРО «Производители качественных строительных материалов Свердловской области»
- Президент Кнутарев Д.А.

2020 год

«УТВЕРЖДЕНО»

1. Президент Ассоциации «СРО «Союз
Стройиндустрии Свердловской
области» (РООР)

А.В. Суровнев

2. Президент НП «Уральский
строительный кластер»

А.В. Сысоев

3. Президент НП СРО «Производители
качественных строительных материалов
Свердловской области»

Д.А. Кнутарев

«СОГЛАСОВАНО»

1. Президент Ассоциации СРО
«Строители Свердловской области»,
Заслуженный строитель России

В.Б. Суруда

2. Президент Союза проектных,
научных и изыскательных организаций
Свердловской области

А.А. Караев

3. Генеральный директор Ассоциации
«Союз строителей Свердловской
области», Заслуженный строитель
России

В.Н. Падчин

4. Директор Ассоциации СРО «Союз
«Стройиндустрии Свердловской
области» (РООР), Заслуженный
строитель России

Ю.Н. Чумерин

Утверждено и согласовано на основании: Совместного заседания Президиумов Союза Стройиндустрии Свердловской области, НП «Уральский строительный Кластер», Союза проектных, научных и изыскательских организаций Свердловской области, НП СРО «Производители качественных строительных материалов», Союза строителей Свердловской области, СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (Протокол №80 от 11 июля 2019г., г. Екатеринбург, «Екатеринбург-Экспо») и совместного «Соглашения о взаимном сотрудничестве» от 11.07.2019г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВСТУПЛЕНИЕ	4
I. ЦИФРОВАЯ, СТРОИТЕЛЬНАЯ, РЫНОЧНАЯ ПЛАТФОРМА «СТРОЙРЕЕСТР.РФ» НА ОСНОВЕ ПРОГРАММЫ НОСТРОЙ «ЕДИНОЕ ИНФОРМАЦИОННОЕ ПРОСТРАНСТВО (ЕИП)».....	6
1.1. СТРУКТУРА «СТРОЙРЕЕСТР.РФ» И ЭЛЕКТРОННЫХ СЕРВИСОВ.....	10
1.2. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ СТРУКТУРА «СТРОЙРЕЕСТР.РФ» ПО РЕШЕНИЮ ТЕКУЩИХ ПРОБЛЕМНЫХ ВОПРОСОВ В СТРОИТЕЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ (КРОМЕ НЕПОСРЕДСТВЕННЫХ РЫНОЧНЫХ ЗАДАЧ «СТРОЙРЕЕСТР.РФ»).....	12
II. ЗАКЛЮЧЕНИЕ	15

ВСТУПЛЕНИЕ

В регионах РФ проводится активный период «Цифровизации». Цифруются производственные процессы и технологии, цифруется документооборот (до 90% его объемов) во всех отраслях Государственного управления, жизни и промышленности. Это позволяет значительно сократить трудовые затраты. Большое число сотрудников, занятых зачастую рутинным бумажным трудом, возможно перевести на другие участки труда и направления.

Заместитель Губернатора Свердловской области Чемезов О.А.: *«Цифровизация – это основная цифровая трансформация рыночных отношений и госуслуг, промышленности и отношений в обществе с конечной целью – «Искусственный интеллект»*

В строительстве, как и во многих других отраслях, идет подобная цифровизация. Началось цифрование процессов рыночных отношений путем несравненно большего, чем ранее, числа участников-предприятий и партнеров. Особенно это относится к малому и среднему бизнесу, доля которого в строительстве более 80%. Постепенно уходят в прошлое различные общественные и некоммерческие Объединения, которые пытаются эти задачи решать по-старому, путем различных заседаний и совещаний, на бумажных носителях, путем долгих разговоров и обсуждений, а не конкретными делами, но многочисленные строительные и проектные компании желают улучшить свое место на рынке. Наша задача – помочь их деятельности, их бизнесу, их стремлению роста и развития.

Съезды Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) в 2019 и в 2020 годах подтвердили острую необходимость цифровизации всего строительного сообщества путем создания «Единого информационного пространства (ЕИП)» на базе цифровых платформ и Системы «Личных кабинетов» каждого СРО. Мы, с помощью наших Партнеров – СРО в проектировании и в строительстве Свердловской области, постарались начать процесс цифровизации именно с рыночных отношений, с участием максимально большого членства и партнерства наших коллег-предприятий строительного комплекса Свердловской области.

Основная идея воплощения задач Съездов НОСТРОЙ по цифровизации рыночных отношений в Свердловской области взяла на себя Ассоциация СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР). Специалисты-инженеры ПГС, проработавшие более 10 лет на стройках и в аппарате СРО, предложили эффективную идею «оцифровать взаимоотношения совместно с целым перечнем попутных электронных сервисов». За год до этого, в СРО ими же была завершена цифровизация документооборота с хорошим экономическим и организационным

эффектом. Этот опыт одобрен Окружной конференцией НОСТРОЙ в УрФО и внедряется в СРО из других регионов, а также не только в строительстве, но и в проектных СРО.

На основе «Единого информационного пространства (ЕИП)» (НОСТРОЙ) создается цифровая платформа «СТРОЙРЕЕСТР.РФ» совместно с электронными сервисами, которую мы Вам представляем. Эта идея была также поддержана и предложена нам Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Министерством промышленности и науки Свердловской области, строительными и проектными СРО Свердловской области. Для этой цели сформирована Комиссия, куда вошли представители Минстроя, Минпрома, надзорных органов, и представители от всех строительных и проектных СРО Свердловской области, а также НП СРО «Производители качественных строительных материалов Свердловской области».

Система намерена и должна работать без обязательного юридического членства и членских взносов. Она будет действовать на принципах самокупаемости современного цифрового коммерческого взаимодействия и поддержки, по типу других аналогичных и работающих цифровых рыночных платформ по реализации продукции, товаров и услуг, в том числе автомобилей, продуктов питания, интернет-магазинов и так далее во многих регионах России.

Надеемся на Вашу поддержку в совместном развитии Цифровой, информационной, строительной платформы «СТРОЙРЕЕСТР.РФ» Свердловской области» на основе «Единого информационного пространства» (ЕИП) НОСТРОЙ России.

Президент НП «Уральский строительный кластер»,
Вице-Президент СОСПП, доктор технических наук,
Заслуженный металлург России

Сысоев А.В.

Президент Ассоциации СРО «Союз Стройиндустрии
Свердловской области» (РООР)

Суровнев А.В.

Президент НП СРО «Производители качественных
строительных материалов Свердловской области»

Кнутарев Д.А.

Директор Ассоциации СРО «Союз Стройиндустрии
Свердловской области» (РООР), Заслуженный строитель
России

Чумерин Ю.Н.

І. ЦИФРОВАЯ, СТРОИТЕЛЬНАЯ, РЫНОЧНАЯ ПЛАТФОРМА «СТРОЙРЕЕСТР.РФ» НА ОСНОВЕ ПРОГРАММЫ НОСТРОЙ «ЕДИНОЕ ИНФОРМАЦИОННОЕ ПРОСТРАНСТВО (ЕИП)».

Создание «Единого информационного пространства (ЕИП)» обусловлено решениями Всероссийских Съездов НОСТРОЙ, НОПРИЗ в 2019 и 2020 годах как на федеральном, так и на региональных уровнях.

Цифровая, строительная, рыночная платформа «СТРОЙРЕЕСТР.РФ» является продолжением ЕИП в Свердловской области и имеет достаточное количество электронных сервисов.

Строительный комплекс Свердловской области состоит из предприятий различных направлений, назначений, формы собственности и уровня ответственности (далее «Строительное сообщество»), в том числе:

1. Строительное направление в рамках обязательного членства по Градостроительному кодексу РФ в Саморегулировании, под руководством НОСТРОЙ, в том числе:

- Ассоциация СРО «Уральское Объединение Строителей» – 1800 предприятий;
- Ассоциация СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) – 460 предприятий;
- Ассоциация СРО «Объединение строителей Свердловская область и Екатеринбурга» – 450 предприятий;
- Ассоциация СРО «Гильдия строителей Урала» – 250 предприятий;
- Ассоциация СРО «Строители Свердловской области» – 250 предприятий.

Из них около 85% - это предприятия малого и среднего бизнеса, которые имеют огромные проблемы по продвижению на рынок сбыта услуг. Кроме того, в регионе около 500 предприятий малого и микро бизнеса, не входящих в систему СРО (контракты менее 3 000 000 руб.).

Итого: 3700 предприятий

2. Проектно – изыскательское направление в рамках обязательного членства в Саморегулировании под руководством НОПРИЗ, в том числе:

- Ассоциация СРО «Проектировщики Свердловской области» — 250 предприятий;
- Три Ассоциации СРО по проектированию и изысканиям — 250 предприятий;

Итого: —500 предприятий

3. Производители стройматериалов и конструкций, мебели, промышленной продукции и нерудных материалов для строительства, в том числе:

- Промышленные предприятия под учетом Министерства промышленности Свердловской области — 120 предприятий (в том числе) заводы металлургии, деревообработки, машиностроения, нерудных и химических материалов и так далее.
- Заводы под учетом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области — 130 предприятий.
- Заводы по выпуску строительных материалов без учета Министерством промышленности и науки Свердловской области, Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области — 200 предприятий (в том числе бетонно-растворные узлы, заводы металлоконструкций, ЖБИ, керамических изделий, стеновых материалов, сухих строительных смесей и так далее).

Итого: 450 предприятий

Для справки, на учёте в ЕГРЮЛ Свердловской области находятся около 10.000 различных юридических лиц (ИП) и физических лиц, производящих продукцию для строительства, капремонта и реконструкции.

4. В строительном сообществе Свердловской области функционируют многочисленные организации вспомогательного назначения, в том числе:

- Механизация строительно-монтажных работ;
- Торговые центры, интернет-магазины, строительные рынки и собственные площадки Торговых Домов по реализации строительной продукции;

- Строительные испытательные лаборатории;
- Уральский центр ценообразования и экономики в строительстве;
- Центры экспертизы проектной документации (негосударственные);
- Учебные центры, колледжи и институты.

Механизмов взаимодействия всех выше названных структур недостаточно. Традиционные пути сотрудничества в лице Министерств и Ассоциаций СРО не всегда могут обеспечить реализацию этой задачи, так как их число постоянно возрастает и переходит в разряд более мелких предприятий. Требуется постоянное «онлайн» присутствие в информационном поле любого участника строительного процесса, начиная от Холдинга до небольшого ИП, надзорных, учебных и вспомогательных услуг.

На каждого Подрядчика (даже очень мелкого) приходится более 10 различных Поставщиков изделий и услуг, в том числе и посредников (Пример: Монолитные работы: арматура, сетка, проволока, сварные стульчики, рукавицы, спецодежда, бетон, сварка, и так далее). При этом, каждого Поставщика необходимо выбрать по цене, по отзывам на форуме, по объёму, по срокам и так далее. В этом процессе должны участвовать максимум претендентов, иначе смысла в таком мероприятии будет мало. Только широкое и доступное участие на рынке услуг и материалов большинства участников даст необходимый эффект. Кроме того, такое участие должно быть комфортным, понятным, недорогим и с наличием определенных сервисов и пояснений.

В различных отраслях и видах продукции уже разработаны и имеются подобные интернет-программы по приобретению автомашин, продуктов питания, государственных услуг (МФЦ) и так далее, но в строительстве эта работа активно начинается (Москва и Республика Татарстан с участием «Ростех» и других структур), для поддержки бюджетных объектов.

Компании, у которых нет своих служб сбыта и снабжения в строительстве, более 80%. Они многих не знают, но и их также никто не знает. Средств на «раскрутку» не хватает ни строителям, ни проектным институтам, ни производителям товаров и услуг. Особенно это касается проектировщиков, которым необходимо закладывать в проекты минимальные по цене, но достойные по качеству изделия и услуги.

Конечно, имеются крупные Торговые Дома но, при этом, они забирают у мелких и микро-производителей серьезную часть прибыли, как Посредники. Прибыль и

себестоимость на оплату Посреднику должна оставаться у самого Подрядчика и Производителя для скидок на завоевание своей доли рынка.

Эту задачу не могут выполнять ни СРО, ни Союзы, ни Ассоциации, ни государственные органы. Эту работу может выполнить собственная «Цифровая, строительная, рыночная платформа «СТРОЙРЕЕСТР.РФ» с электронными сервисами, как составная часть «Единого информационного пространства в строительстве» (по программе НОСТРОЙ).

Задача НП СРО «Производители качественных строительных материалов в Свердловской области», Ассоциации СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» —создать и развить такую Платформу «СТРОЙРЕЕСТР.РФ» совместно с электронными сервисами, поставить её на самоокупаемость, путем тесного содействия в регионе со всеми СРО в проектировании, строительстве и производстве качественных строительных материалов.

Союз Стройиндустрии Свердловской области в течение 20 лет пытался и создавал что-либо подобное для помощи своим членам Союза, число которых доходило до 300 предприятий. Но эта задача оказалась невыполнимой, хотя был создан Интернет-портал «Уралстройинфо», который просуществовал более 10 лет, посещаемость которого достигала 5 тысяч посетителей в день (в пиковые периоды).

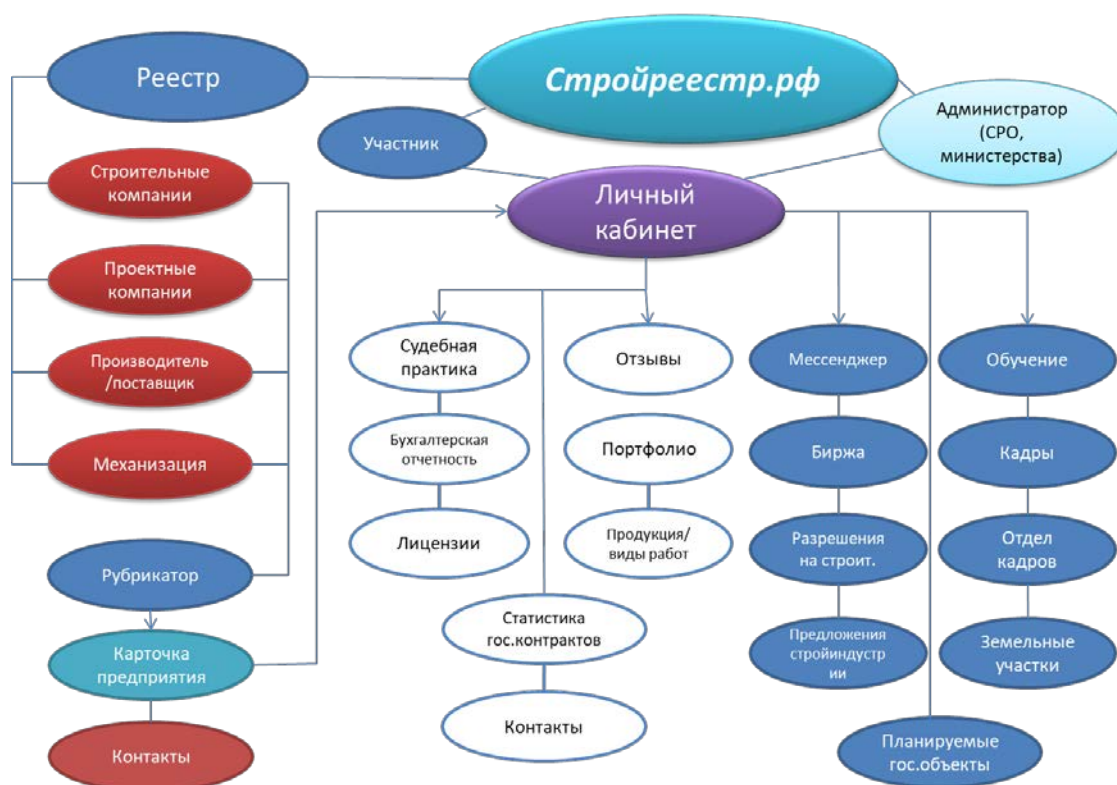
В 2017 году Союзом был создан Интернет-реестр «Производители стройматериалов в Свердловской области», но и этот Реестр своей задачи также не выполнил и не стал «настойной книгой» у Заказчиков, Подрядчиков и Проектировщиков, так как он был сведен только до уровня производителей материалов. Этого в принципе быть не должно. Это будет уже не рынок, а узкий пиар отдельных участников строительного рынка.

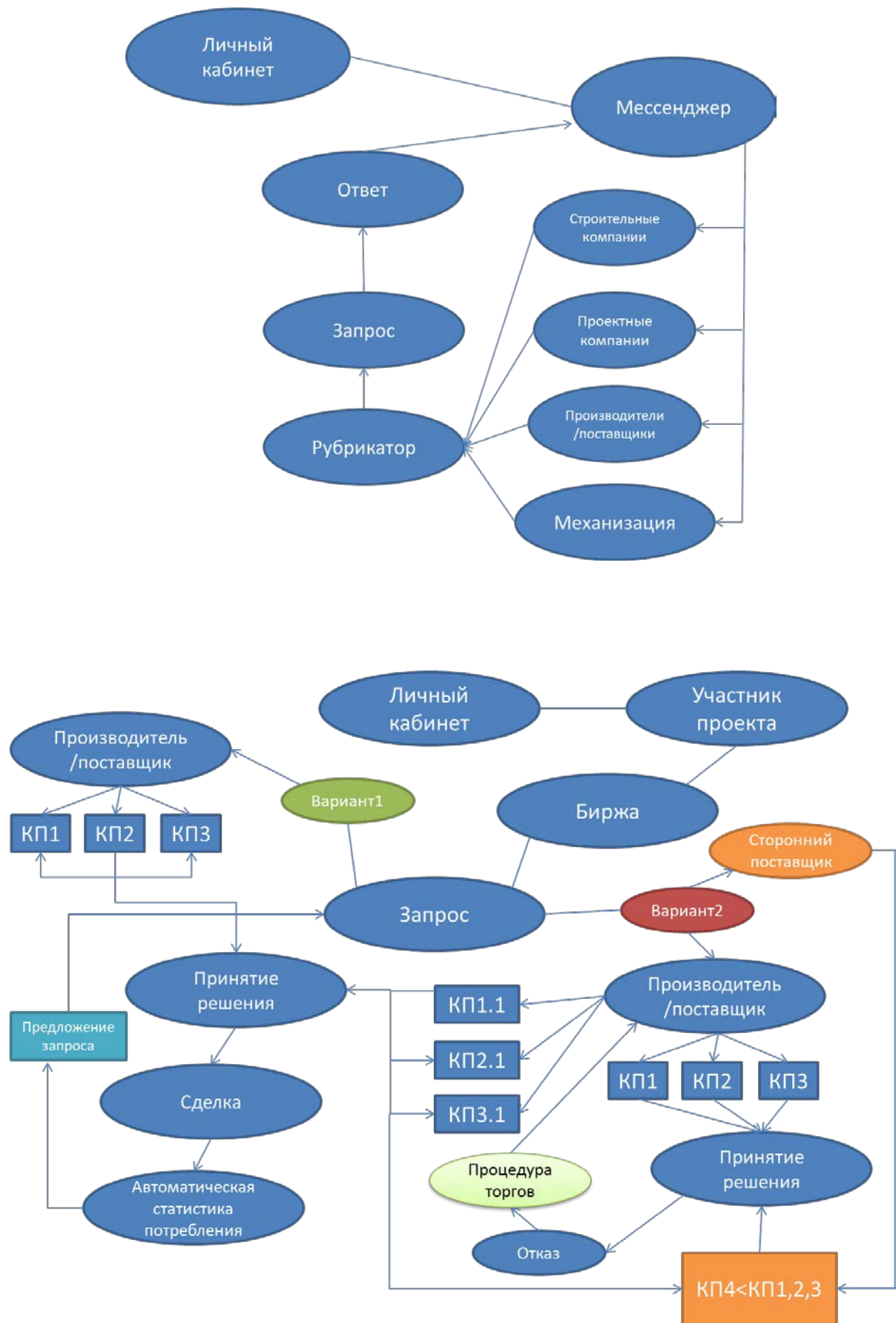
С началом применения цифровых Технологий, в рамках проведения цифровизации документооборота Саморегулирования, мощных серверов в распоряжении Ассоциации СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области», при поддержке профильных Министерств, становится возможным создать реальный Цифровой механизм по работе всей региональной отрасли строительства, с включением в него электронных сервисов, в том числе перечней строящихся объектов в регионе, данных о надежности руководителей и предприятий-участников «СТРОЙРЕЕСТР.РФ». Это стало возможным с получением в рамках Саморегулирования от НОСТРОЙ интернет-программ по оценке любого Подрядчика и его возможностей, программ банковского профиля для определения в

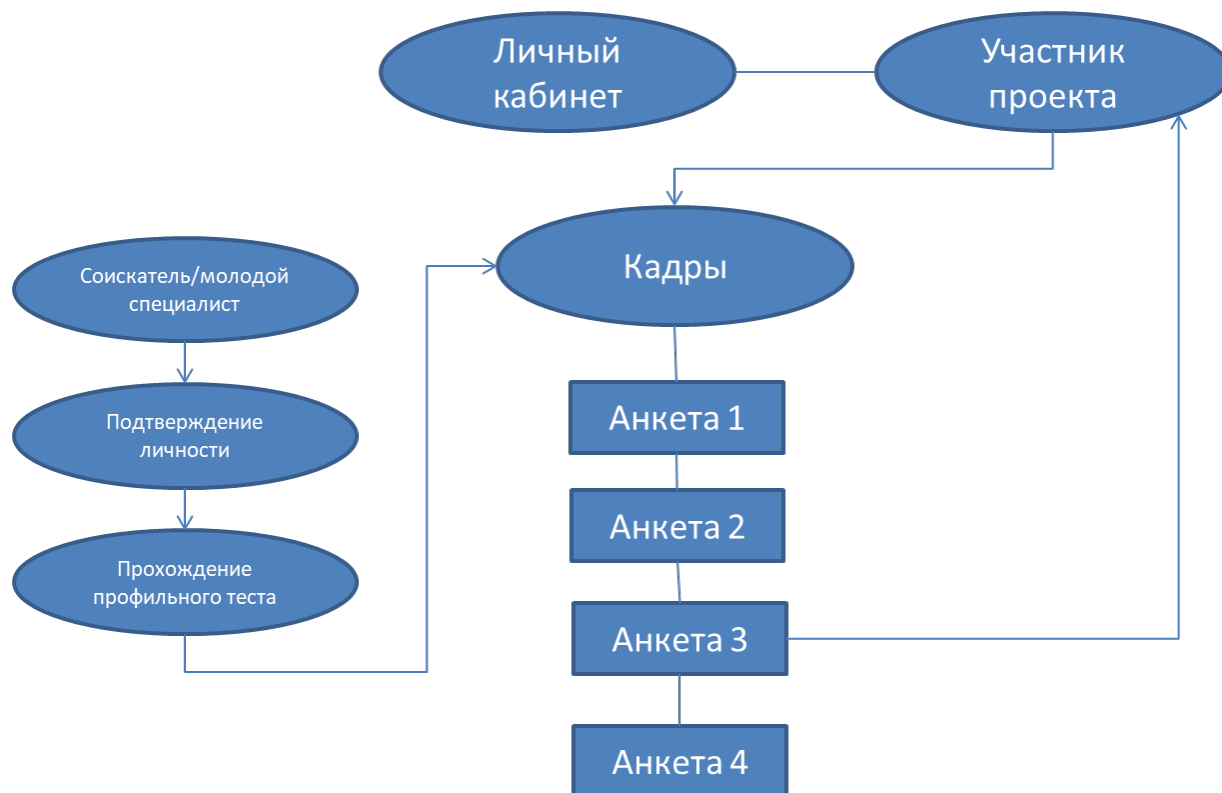
рамках СРО уровня надежности любого участника строительного рынка по его отчетным данным, находящимся в открытом доступе без ограничений.

Именно такая совокупность позволяет нам создать механизм поддержки всех членов строительного комплекса Свердловской области, участвующих в Саморегулировании в рамках НОСТРОЙ и НОПРИЗ.

1.1. СТРУКТУРА «СТРОЙРЕЕСТР.РФ» И ЭЛЕКТРОННЫХ СЕРВИСОВ.







1.2. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ СТРУКТУРА «СТРОЙРЕЕСТР.РФ» ПО РЕШЕНИЮ ТЕКУЩИХ ПРОБЛЕМНЫХ ВОПРОСОВ В СТРОИТЕЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ (КРОМЕ НЕПОСРЕДСТВЕННЫХ РЫНОЧНЫХ ЗАДАЧ «СТРОЙРЕЕСТР.РФ»).

Цифровая платформа «СТРОЙРЕЕСТР.РФ» имеет потенциал решения тех проблемных вопросов, которые в настоящий период входят в зону ответственности и решения объединений:

- НП «Уральский строительный кластер»;
- Ассоциация «СРО Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР);
- НП СРО «Производители качественных строительных материалов Свердловской области»;
- И другие Саморегулируемые Ассоциации в строительстве, в проектировании, а также производители стройматериалов, конструкций и услуг сервиса в строительстве. Задача всех СРО – выбор качественных и надежных компаний – членов СРО, а также вне рамок СРО для рекомендации по включению в «СТРОЙРЕЕСТР.РФ», по согласованию Перечня участников.

Применение цифровой платформы и мощных серверов цифровизации СРО, поможет значительно повысить уровень охвата предприятий строительного комплекса (в несколько раз). Ассоциации СРО могут являться организаторами «СТРОЙРЕЕСТР.РФ» совместно со своим основным функционалом, согласно Градкодекса РФ.

Функционал «СТРОЙРЕЕСТР.РФ» (дополнительные сервисы):

- Взаимодействие с архитектурно-строительным Институтом УрФУ им. Первого Президента Б.Н. Ельцина в вопросах внедрения Системы BIM – моделирования в строительном комплексе Свердловской области.
- Аналитика, ценообразование, экономика в строительстве совместно с Уральским центром ценообразования и экономики в строительстве.
- Подготовка перечней строящихся объектов по Инвестиционным программам при Правительстве Свердловской области, Областным государственным программам по жилью и соцкультбыту (в том числе и муниципальных), перечней строительства коммерческих объектов жилья и соцкультбыта, имеющих Разрешения на строительство и так далее.
- Совместное награждение корпоративными наградами строительного сообщества (Почетными дипломами и Почетными грамотами) лучших предприятий и сотрудников ко Дню Строителя и к юбилейным датам предприятий отрасли.
- Регулярная рассылка информационных писем (один раз в десять дней) для участников «СТРОЙРЕЕСТР.РФ».
- Возможность формирования, путем опроса участников «СТРОЙРЕЕСТР.РФ» для предоставления корпоративного мнения максимально широкого круга строительного комплекса в органы власти и надзора всех уровней.
- Формирование заявок на целевой набор в ВУЗы на строительные специальности.
- Совместное празднование «Губернаторского приема на День строителя» и организация детского праздника «Строительная ёлка», с участием спонсорской поддержки партнеров строительного комплекса.
- Участие в оформлении Сертификатов высококачественной продукции товаров и услуг и Сертификатов на экологически чистую продукцию (при участии НП СРО «Производители качественных строительных материалов Свердловской области»).

- Участие в работе Общественных советов Министерств и надзорных органов для решения проблем строительного комплекса Свердловской области;
- И другие функции.

II. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

I. Основные задачи:

А) Главной задачей было, есть и остаётся - это формирование Цифровой рыночной площадки «СТРОЙРЕЕСТР.РФ» и электронных сервисов, как максимально широкой и доступной площадки для всего рынка строительных материалов и услуг, в том числе и проектно-изыскательских в Свердловской области. Основа – это «Единое информационное пространство (ЕИП)» НОСТРОЙ и НОПРИЗ.

Б) Второй задачей ставится условие представлять интересы максимально возможного уровня строительного сообщества Свердловской области, а конкретно 85-90% компаний малого и среднего бизнеса в строительстве, в проектировании, в производстве и дополнительных услугах через СРО в проектировании, через СРО в строительстве и через НП СРО «Производители качественных строительных материалов».

В) Третьей задачей строительного сообщества - стать реальным партнером власти (исполнительной и законодательной) в определении дальнейших путей развития и сотрудничества в строительной отрасли региона.

II. Для решения этих задач в строительной отрасли региона, необходимы:

— Постоянно расширяемое «Единое информационное пространство (ЕИП)» и созданная на его основе цифровая платформа «СТРОЙРЕЕСТР.РФ» с электронными сервисами (ответственный: Ассоциация СРО «Союз стройиндустрии Свердловской области» (РООР), НП СРО «Производители качественных строительных материалов Свердловской области»).

В данном проекте основная задача Ассоциации СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области», НП СРО «Производители качественных строительных материалов Свердловской области» и других Ассоциаций СРО и Объединений – это поддержка и сервисное обслуживание предприятий бизнеса в строительстве, проектировании и выпуске строительных материалов в Свердловской области, то есть включение в «СТРОЙРЕЕСТР.РФ» только надежных и качественных производителей услуг (проектирование и строительный монтаж), стройматериалов (с применением корпоративных Сертификатов НП СРО «Производители качественных строительных материалов Свердловской области» и Сертификатов экологически чистых материалов).

Сроки (предварительные) решения поставленных задач:

2020 год – формирование Концепции цифровой рыночной платформы строительного комплекса Свердловской области.

2021 год – тестовый режим платформы «СТРОЙРЕЕСТР.РФ»

2021-2022 год – по окончании тестового режима в 2021 году и для организации постоянной работы Цифровой платформы «СТРОЙРЕЕСТР.РФ» и электронных сервисов для организации управления сформировать структуру управления и обслуживания, с участием представителей всех СРО-партнеров (строительство, проектирование и стройматериалы).

III. Оплата участия в Программе «СТРОЙРЕЕСТР.РФ» совместно с другими электронными и дополнительными сервисами.

— В период тестового режима в 2021 году участие – бесплатное.

— С 2022 года будет вводиться абонентская плата. Размер абонентской платы не является коммерческим, а зависит от количества участников Программы, с целью компенсации затрат на содержание и развитие программы «СТРОЙРЕЕСТР.РФ» и утверждается Ассоциацией СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) согласно Уставу СРО, ФЗ-372 Градкодекса РФ и решением Съездов и Окружных конференций НОСТРОЙ и НОПРИЗ.

Приложение №2

к протоколу от 17.02.2021г. №267
заседания Президиума Ассоциации
«СРО «Союз Стройиндустрии
Свердловской области» (РООР)

Дополнительные направления работы Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии
Свердловской области» (РООР) на 2021-2022 годы.

(сверх Требований Устава и Положений СРО)

№пп	Мероприятия	Исполнитель	Примечание
1	Организация выдачи займов членам СРО из средств КФ-ОДО	Чумерин Ю.Н. Воробкало К.А.	
2	Страхование финансовой ответственности по вводу объектов КФ-ОДО (ФЗ-44, ФЗ-223, ПП-615)		
3	Цифровизация на основе «Единого информационного пространства (ЕИП) НОСТРОЙ» в т.ч. I этап: - документооборот исполнения требований Устава II этап: - Рыночная цифровая площадка «Стройреестр.РФ»	Чумерин Н.Ю.	
4	Юридическая помощь членам СРО в судебных и претензионных вопросах с Заказчиками	Узлова Т.И.	
5	Финансовая поддержка спортивного клуба «Динамо-Строитель» по хоккею на траве	Чумерин Ю.Н.	
6	Проведение за счёт спонсоров празднование в Театре Эстрады: - День Строителя - Детская строительная ёлка	Валиева Я.Ю.	
7	Участие в поддержке членов СРО по направлениям: - «Потребительский экстремизм»; - Переоценка основных фондов и земельных участков (с участием МУГИСО); - Участие в работе Общественных советов Уральского Ростехнадзора, Минстроя, МУГИСО, Госжилстройнадзора, СОСПП, Областной 3-х сторонней Комиссии, СВЖД, Инвестсовета	Чумерин Ю.Н. Сотрудники дирекции	

	при Губернаторе, Комиссии по индексации ценообразования Свердловской области, Экспертного совета при Министерстве инвестиций и развития Свердловской области и Минэкономки, Региональной Энергитической Комиссии (РЭК) и т.д.		
8	Участие в Областном конкурсе «Строительный Триумф» и «Форум 100+»	Валиева Я.Ю.	
9	Подготовка материалов по льготам к-0,2 на аренду земли под предприятиями строительного комплекса	Чуркин В.С.	
10	Организация награждения Корпоративными грамотами сотрудников членов СРО	Валиева Я.Ю.	

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью:

2564444444

Директор:

[Handwritten signature]

Чумерин Ю.Н.

