

ПРОТОКОЛ № 27
заседания Президиума Некоммерческого партнерства
СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области»

15 марта 2011 г.

г. Екатеринбург

Присутствовали:

Члены Президиума: Калиниченко А. В., Питателев В. А., Бердников К. Д., Гвержис А. В., Суровнев А. В., Молочков В. А., Шумаков В. А., Беляев Е. В., Синегин А. В., Капитонов А. Н., Слобожанин С. И., Степанов В. П., Хмелев М. А., Кретов Д. Е., Кузуб В. В., Шумков П. Ю. (право совещательного голоса) – 16 членов Президиума из 18, что составляет 89 % от общего количества членов Президиума. Заседание Президиума считается правомочным, т.к. на нем присутствует более 50% членов, в том числе с правом решающего голоса 15 членов.

Место проведения Президиума – ул. Мамина Сибиряка, 111.

Начало заседания 15-00

Окончание заседания 18-00

Председательствующий на заседании Президент НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» Суровнев А. В.

Повестка дня:

1. О принятии новых членов в НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» и выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. (докладчик Председатель Контрольного Комитета Молочков В. А.)

2. О внесении изменений в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных объектов (докладчик Председатель Контрольного Комитета Молочков В. А.)

3. О взаимодействии с банками, размещающими средства Компенсационного Фонда НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (докладчик Генеральный директор ЗАО «Трест "Спецстройкомплекс» Калиниченко А. В.)

4. О внесении изменений и утверждении в новой редакции «Положения о квалификационной (должностной) аттестации руководителей, специалистов организаций-членов НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (докладчик Председатель Аттестационной Комиссии НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» Хмелев М. А.)

5. О выборе аудиторской организации (докладчик директор НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» Чумерин Ю. Н.).

6. О результатах аудиторской проверки НОСТРОЙ (докладчик директор НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» Чумерин Ю. Н.).

7. О юридическом сопровождении судебных процессов членов НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (докладчик директор НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» Чумерин Ю. Н.).

8. О составах Комитетов и Комиссий НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (докладчик заместитель директора НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» Саитов О. Н.)

9. Разное (докладчик директор НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» Чумерин Ю. Н., Председатель комиссии по страхованию Слобожанин С. И.)

Голосовали: «за» - 16, в том числе 1 с правом совещательного голоса

«против» - нет,

«воздержался» - нет,

Решение принято: единогласно.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: «О принятии новых членов в НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» и выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

Выступил Председатель Контрольного комитета Молочков В. А., который доложил о том, что поданы и рассмотрены заявления и документы о приеме в члены Партнерства и выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Контрольный комитет предлагает принять следующие организации:

1. ООО "СК Вертикаль" ИНН 6659202352
2. Муниципальное бюджетное учреждение "Центр организации движения" (МУ "ЦОД") ИНН 6671281495
3. ООО "ССМУ-11" ИНН 6623075372
4. ООО "УМРК" ИНН 6617009325

Решили: дать согласие на принятие в члены Партнерства и выдачу Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства организациям, согласно поданным заявлениям:

1. ООО "СК Вертикаль" ИНН 6659202352
2. Муниципальное бюджетное учреждение "Центр организации движения" (МУ "ЦОД") ИНН 6671281495
3. ООО "ССМУ-11" ИНН 6623075372

дать согласие на принятие в члены Партнерства и выдачу Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства организациям, а также особо опасных, технически сложных объектов согласно поданным заявлениям:

ООО "УМРК" ИНН 6617009325

Голосовали: «за» -16, в том числе 1 с правом совещательного голоса,

«против» - нет,

«воздержался» - нет,

Решение принято: единогласно.

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, реконструкции и капитальному ремонту выдается после поступления вступительного, годового взносов и взноса в Компенсационный фонд.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: «О внесении изменений в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных объектов».

Выступил Председатель Контрольного комитета Молочков В. А., который доложил о том, что поданы и рассмотрены заявления и документы о внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Контрольный комитет предлагает внести изменения в Свидетельства организациям:

1. ООО ТСК «СОЮЗ» ИНН 6659196243
2. ООО "Сплав-2"» ИНН 6671195581
3. Муниципальное учреждение "Управление капитального строительства МО "Верхняя Пышма" ИНН 6606018952
4. ООО "Строительно-монтажное управление 57" ИНН 6672306015
5. Муниципальное бюджетное учреждение "Управление городского хозяйства" ИНН 6615005220

6. ООО "Ремонтно-эксплуатационная организация" ИНН 6672201358
7. ООО "Мастера Урала" ИНН 6671189482
8. ООО "СтройНефтьСервис" ИНН 6672308799
9. ЗАО «Стройкомплекс» ИНН 6669014245
10. ЗАО "Центр подрядов "Атомстройкомплекс" ИНН 6672208748
11. ООО Управляющая компания«Стройкомплекс» ИНН 6623061620
12. ЗАО "Управляющая компания «ВЫСО» ИНН 6671113853

Поданы и рассмотрены заявления и документы о внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства связанные с работой на особо опасных, технически сложных объектах. Контрольный комитет предлагает внести изменения в Свидетельства организациям:

1. ООО «Оптимальные сетевые решения» ИНН 6670251794
2. ООО Производственно-технологический комплекс "ПрофГАЗ" ИНН 6670278387
3. ООО Строительно-монтажное управление «Уралэлектромедь» ИНН 6606028710
4. ООО Строительная фирма «СКАТ» ИНН 6670183872
5. ООО Строительная компания "СИНЕРГИЯ" ИНН 8602019155
6. ООО "ЭнергоКомплекс" ИНН 6673210179
7. ООО «ИнвестПромСтрой» ИНН 6623025773
8. ООО «ВСМПО-МОНТАЖ» ИНН 6607010730
9. ЗАО"Стройконструкция" ИНН 6670103362
10. ООО "РемСтройМонтаж" ИНН 6623064028
11. ООО «СК Строй-Трейд" ИНН 6607013322
12. ООО «Юпитер-НТ»" ИНН 6669014728
13. ООО "Ремонтно-технический центр "Синара" ИНН 6612021657
14. ООО «Стройтехмонтаж» ИНН 6607010032

Решили: В связи с реализацией Приказа Минрегионразвития РФ №624 от 30.12.2009г. внести изменения в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, согласно поданным заявлениям организациям взамен ранее выданных членам НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области»:

1. ООО ТСК «СОЮЗ» ИНН 6659196243
2. ООО "Сплав-2"» ИНН 6671195581
3. Муниципальное учреждение "Управление капитального строительства МО "Верхняя Пышма" ИНН 6606018952
4. ООО "Строительно-монтажное управление 57" ИНН 6672306015
5. Муниципальное бюджетное учреждение "Управление городского хозяйства" ИНН 6615005220
6. ООО "Ремонтно-эксплуатационная организация" ИНН 6672201358
7. ООО "Мастера Урала" ИНН 6671189482
8. ООО "СтройНефтьСервис" ИНН 6672308799
9. ЗАО «Стройкомплекс» ИНН 6669014245
10. ЗАО "Центр подрядов "Атомстройкомплекс" ИНН 6672208748
11. ООО Управляющая компания«Стройкомплекс» ИНН 6623061620
12. ЗАО "Управляющая компания «ВЫСО» ИНН 6671113853

внести изменения и выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также особо опасных, технически сложных объектов согласно поданным заявлениям организациям взамен ранее выданных членам НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области»:

1. ООО «Оптимальные сетевые решения» ИНН 6670251794
2. ООО Производственно-технологический комплекс "ПрофГАЗ" ИНН 6670278387
3. ООО Строительно-монтажное управление «Уралэлектромедь» ИНН 6606028710
4. ООО Строительная фирма «СКАТ» ИНН 6670183872
5. ООО Строительная компания "СИНЕРГИЯ" ИНН 8602019155
6. ООО "ЭнергоКомплекс" ИНН 6673210179
7. ООО «ИнвестПромСтрой» ИНН 6623025773
8. ООО «ВСМПО-МОНТАЖ» ИНН 6607010730
9. ЗАО "Стройконструкция" ИНН 6670103362
10. ООО "РемСтройМонтаж" ИНН 6623064028
11. ООО «СК Строй-Трейд» ИНН 6607013322
12. ООО «Юпитер-НТ»" ИНН 6669014728
13. ООО "Ремонтно-технический центр "Синара" ИНН 6612021657
14. ООО «Стройтехмонтаж» ИНН 6607010032

Голосовали: «за» -16, в том числе 1 с правом совещательного голоса ,
«против» - нет,
«воздержался» - нет,
Решение принято: единогласно.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: «О взаимодействии с банками, размещающими средства Компенсационного Фонда НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области».

Выступил Генеральный директор ЗАО «Трест «Спецстройкомплекс» Калининченко А. В. и предложил Комиссии по выбору банков провести переговоры по размещению Компенсационного Фонда в банках, гарантирующих выдачу банковских гарантий на льготных условиях.

Решили:

Комиссии по выбору банков проработать критерий размещения средств Компенсационного Фонда в банках с учетом данного предложения.

Голосовали: «за» -10, в том числе 1 с правом совещательного голоса ,
«против» - 3,
«воздержался» - 3,

Решение принято: большинством голосов.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: «О внесении изменений и утверждении в новой редакции «Положения о квалификационной (должностной) аттестации руководителей, специалистов организаций-членов НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области».

Выступил Председатель Аттестационной Комиссии НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» Хмелев М. А.

Решили:

Внести изменения в «Положение о квалификационной (должностной) аттестации руководителей, специалистов организаций-членов НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области»:

п. 5.2. п/п 17 изменить требования к стажу специалиста, аттестуемого в должности мастера:

Высшее профессиональное (техническое) образование без стажа работы или среднее профессиональное (техническое) образование без стажа работы.

п. 5.4. изложить в следующей редакции: При переводе мастера на должность прораба не проводить внеочередную аттестацию.

п. 5.6. аттестация проводится для руководителей Исполнительной дирекции Партнерства - директор, заместитель директора, начальники и сотрудники отделов, работающих с членами НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» по вопросам проверок (отдел строительного контроля) и технических нормативов,

п. 6.3. изложить в следующей редакции: на основании плана работы аттестационной комиссии директор Партнерства издает приказ о проведении аттестации. Требования приказа должны быть доведены до сведения заинтересованных лиц не позднее, чем за 5 дней до начала аттестации,

п. 8.3. изложить в следующей редакции: Аттестационная комиссия проводит свои заседания в соответствии с графиком. Заседание аттестационной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов комиссии. Решения, принятые на заседаниях, отражаются в протоколе, который подписывается председателем, секретарем комиссии,

п. 8.5. дополнить текстом: решения аттестационной комиссии могут быть также приняты заочным голосованием (опросным путем – с применением опросных листов),

п. 9.3. изложить в следующей редакции: Аттестационная комиссия должна состоять не менее чем из 5-ти человек. Стаж работы каждого члена аттестационной комиссии, в области строительства (работы в должности) – должен быть не менее 5 лет (кроме Секретаря Аттестационной комиссии),

п. 10.2. изложить в следующей редакции: Оригинал квалификационного аттестата или выписка из протокола заседания аттестационной комиссии об отказе в выдаче квалификационного аттестата выдается работодателю аттестуемого в 5-дневный срок после принятия решения,

дополнить: копия квалификационного аттестата хранится в НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области»,

Голосовали: «за» -16, в том числе 1 с правом совещательного голоса ,
«против» - нет,
«воздержался» - нет,

Решение принято: единогласно.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: «О выборе аудиторской организации»

Выступил директор НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области»

Чумерин Ю. Н. и предложил поручить проведение финансово-юридического аудита за 2010г. Аудиторской Группе «Капитал». Предложены в качестве аудиторских организаций ООО «Премьер –Аудит» и ЗАО «Региональный Центр Аудита».

Решили:

Дать согласие на проведение годового аудита по вопросам финансового учета и юридической документации Аудиторской Группе «Капитал».

Голосовали: «за» - 11, в том числе 1 с правом совещательного голоса ,
«против» - 4,
«воздержался» - 1,

Решение принято: большинством голосов.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: «О результатах аудиторской проверки НОСТРОЙ».

Выступил директор НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области»

Чумерин Ю. Н. и доложил об итогах проверки НОСТРО. Отмечено 112 замечаний по Уставу, Положениям и Требованиям.

Решили:

Дирекции принять меры до 15 апреля 2011г. по устранению всех выявленных замечаний и доложить на Президиуме. Провести аудиторскую проверку Аудиторской Группой «Капитал», по результатам которой скорректировать итоговые документы НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» и представить на утверждение Президиуму Партнерства.

Голосовали: «за» -16, в том числе 1 с правом совещательного голоса ,

«против» - нет,

«воздержался» - нет.

Решение принято: единогласно.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: «О юридическом сопровождении судебных процессов членов НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области».

Выступил директор НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области»

Чумерин Ю. Н. и предложил аккредитовать при Партнерстве юридические компании, специализирующиеся на строительстве, для юридического сопровождения членов НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области», нуждающихся в их поддержке.

Решили:

Рекомендовать членам НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» в качестве юридического сопровождения организацию ООО Консультативно- аттестационное агентство «Титул».

Голосовали: «за» - 11 , в том числе 1 с правом совещательного голоса ,

«против» - 2,

«воздержался» - 3,

Решение принято: большинством голосов.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: «О составах Комитетов и Комиссий НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области»

Выступил заместитель директора НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» Саитов О. Н. и доложил о составах Комитетов и Комиссий.

Решили:

1. В связи с неактуальностью данного предложения и отсутствием четких указаний в юридических документах о необходимости запрета сотрудникам дирекции участвовать в работе Комиссий как членам, вопрос отложить до возникновения обоснований замены.
2. Вывести из состава Комиссии по аккредитации страховых компаний Концевую Татьяну Дмитриевну.
3. Ввести в состав Комиссии по аккредитации страховых компаний Хмелева М. А. – Председатель Совета Директоров ООО «Инвестиционно-строительная компания.
4. Ввести в состав Комиссии по аккредитации страховых компаний Ровнягина Я. Ю. – юриста ЗАО «Мобиль».

Голосовали: «за» -16, в том числе 1 с правом совещательного голоса ,

«против» - нет,

«воздержался» - нет,

Решение принято: единогласно.

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ: «Разное»

I Выступил директор НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» Чумерин Ю. Н.

В связи с решением Совета НОСТРОЙ (февраль 2011 г.) период юридической организационной процедуры завершается. Направления работы строительных СРО необходимо акцентировать в развитие строительства жилья и промышленных объектов, в модернизацию технических нормативов и в техническое перевооружении базы предприятий. При НОСТРОЙ создали Комитет стройматериалов (Председатель Лощенко А.Л.) ведется подготовка к переходу на саморегулирование производителей строительных материалов в рамках строительных СРО.

Предлагается: Схема управления (Структура) Союза предприятий стройиндустрии Свердловской области, НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» и НП СРО «Производители Качественных Строительных Материалов». Схема (Структура) способная управлять как объединенным СРО, так и в отдельности.

Использовать наработки Союза предприятий стройиндустрии в деятельности строительного СРО, а также НП СРО производителей стройматериалов, в том числе:

- награждения рабочих, специалистов и руководителей наградами Министерства строительства и архитектуры, Губернатором, Правительством Свердловской области;
- использование льготного коэффициента на аренду земли;
- использование электронной системы «Уралстройинфо»;
- использование разработанных Территориальных Технических Каталогов и Технических Нормативов (ТСНы, Своды Правил, Стандарты...);
- использование и адаптация Системы маркетинга;
- использование базы электронной почты Заказчиков, Генподрядчиков регионов УрФО;
- участие в профессиональных праздниках и конкурсах;
- создание Негосударственной экспертизы проектов;
- создание аналогичной с производителями Системы рейтингования предприятий и повышение их качества;
- модернизация Единой Системы страхования для строительных организаций и заводов стройиндустрии;
- представительские функции в Правительстве, министерстве Полпредстве и т.д.

Необходимо: вступить в Союз стройиндустрии Свердловской области в качестве коллективного члена.

Решили:

Дать согласие на вступление в Союз предприятий стройиндустрии в качестве коллективного члена (на основании решения Президиума Союза стройиндустрии Свердловской области в декабре 2010 года).

Голосовали: «за» 16, в том числе 1 с правом совещательного голоса ,
«против» - нет,
«воздержался» - нет,

Решение принято: единогласно.

II Выступил член Президиума НП СРО «Союз стройиндустрии Свердловской области» Слобожанин С.И. с информацией о реорганизации системы страхования и создания Общества Взаимного Страхования. На основании решения заседания Комиссии по аккредитации страховых компаний рекомендовать Президиуму утвердить заключение договора коллективного страхования с ООО СК «ВТБ Страхование».

Решили:

1. Информацию принять к сведению.

2. Утвердить решения заседания Комиссии по аккредитации страховых компаний по коллективному страхованию с ООО СК «ВТБ Страхование».
3. Поручить дирекции НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» заключить договор коллективного страхования с ООО СК «ВТБ Страхование» после представления Протокола заседания Комиссии с обоснованием своего решения.

Голосовали: 16, в том числе 1 с правом совещательного голоса ,

«против» - нет,

«воздержался» - нет,

Решение принято: единогласно.

Президент



А. В. Суровнев