



**Федеральный закон от 31.07.2025 N 309-ФЗ  
(ред. от 28.12.2025)  
"О внесении изменений в Градостроительный кодекс  
Российской Федерации"**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О проведении Ассоциацией «Саморегулируемая  
организация «Союз Стройиндустрии Свердловской  
области» (РООР) анализа деятельности своих членов  
на основании информации, представляемой ими в  
форме уведомлений и отчетов**



# ОСНОВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВВОДЯТСЯ:

**01**

Правила саморегулирования

---

**02**

Обязательные уведомления СРО о договорах и совокупном размере обязательств

---

**03**

Обязательные уведомления СРО об исках

---

**04**

Объединение реестров членов СРО и реестра НРС

---

**05**

Право физлица уведомить Нац. объединение о расторжении трудового договора с организацией

---

**06**

Право Нац. объединений устанавливать требования к наличию дополнительных специалистов у члена СРО

---

**07**

Отмена возможности заключения договоров с региональным оператором для ЮЛ и ИП, не являющихся членами СРО

# Федеральный закон от 31.07.2025 N 309-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации"



## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Градостроительный кодекс  
Российской Федерации

Принят Государственной Думой 22 июля 2025 года  
Одобен Советом Федерации 25 июля 2025 года

## Приказ Минстроя России от 27.10.2025 N 655/пр Об утверждении Порядка уведомления СРО



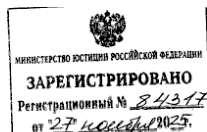
МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «27 октября» 2025г.

Москва

Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства о заключенных членом такой саморегулируемой организации договора подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров



# Постановление Правительства РФ от 25.11.2025 N 1880 "О дополнительных требованиях к составу сведений, включаемых в реестр членов сро



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 25 ноября 2025 г. № 1880  
МОСКВА

О дополнительных требованиях к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства

## Приказ Минстроя России от 28.10.2025 N 656/пр "Об установлении порядка разработки, согласования и утверждения правил саморегулирования



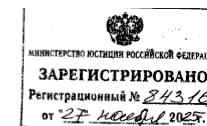
МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «28 октября» 2025г.

Москва

Об установлении порядка разработки, согласования и утверждения правил саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, внесения изменений в них, порядка их отмены, а также требований к ним и перечня таких правил



# Постановление Правительства Российской Федерации от 25.11.2025 № 1880

**«О дополнительных требованиях к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»**

- вносит изменения в ПП РФ от 25.05.2022 г. № 945
- вступает в силу с 1 марта 2026 года и его дополнительные требования действуют в течение 6 лет
- устанавливает «переходный» период до 1 сентября 2026 года



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 ноября 2025 г. № 1880

МОСКВА

**О дополнительных требованиях к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 55<sup>17</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые: дополнительные требования к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 25 мая 2022 г. № 945 \*Об утверждении состава сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, и Правил формирования и ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, в том числе включения в указанный

# Дополнительные требования в реестре членов СРО

## 01 подпункт а)

Количество специалистов **по месту основной работы** (необходимых для членства в СРО), их фамилии, имена, отчества, идентификационные номера в реестре НРС

## 02 подпункт б)

Количество работников **по месту основной работы** (при работе на ООО, ТС и Ун. объектах), их фамилии, имена, отчества, идентификационные номера в реестре НРС

## 03 подпункт в)

Количество специалистов иных профессий **по месту основной работы**, их фамилии, имена, отчества, идентификационные номера в реестре НРС **(если это предусмотрено Правилами саморегулирования)**

## 04 подпункт г)

Количество договоров подряда ... общий размер обязательств по ним, а также **фактический размер обязательств** по договору с наибольшей стоимостью

## 05 подпункт д)

Количество договоров ..., заключенных **с использованием конкурентных способов заключения договоров**

## 06 подпункт е)

Количество исполненных договоров ... и общий размер обязательств по ним

## 07 подпункт ж)



Количество исполненных договоров ..., заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров и фактический совокупный размер обязательств по ним



# Приказ Министерства строительства и ЖКХ РФ от 27.10.2025 № 655/пр

«Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства о заключенных членом такой саморегулируемой организации договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров»

- выпущен 27 октября, зарегистрирован 27 ноября
- заменяет приказ Минстроя РФ от 10.04.2017 г. № 700/пр
- вступает в силу с 1 марта 2026 года и его дополнительные требования действуют в течение 6 лет

МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от 27 октября 2025 г. № 655/пр

Москва

Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства о заключенных членом такой саморегулируемой организации договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров

В соответствии с частью 4 статьи 55<sup>8</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок уведомления саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства о заключенных членом такой саморегулируемой организации договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 апреля 2017 г. № 700/пр «Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих

# Что меняется

Согласно ч.4 ст. 55.8 ГрК РФ уведомления направляются **в течение трёх дней** со дня заключения, исполнения и расторжения контракта

## Когда предоставлять уведомления?

### При заключении контрактов:

- а) о заключенных ими договорах подряда на выполнение инженерных изысканий;
- б) о заключенных ими договорах подряда на подготовку проектной документации;
- в) о заключенных ими договорах строительного подряда;
- г) о заключенных ими договорах подряда на осуществление сноса;

При расторжении, исполнении и заключении дополнительных соглашений, меняющих совокупный размер обязательств

## Что должно быть в уведомлении?

### Сведения о члене СРО

а) сведения о являющемся членом саморегулируемой организации юридическом лице (полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика, дата приема в члены саморегулируемой организации) или индивидуальном предпринимателе (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), место жительства в Российской Федерации, основной государственный регистрационный номер для индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика, дата вступления в члены саморегулируемой организации);

### Сведения о договоре

предмет;  
фактический размер обязательств;  
дополнительные соглашения (при наличии), если такими соглашениями изменяется предмет этого договора или его цена, и также преобразуются обязательства по договору;  
информация об исполнении обязательств (акты приема результатов выполненных работ);

### Сведения о совокупном размере обязательств


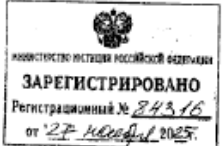
по договорам, заключенным конкурентными способами



# Приказ Министерства строительства и ЖКХ РФ от 28.10.2025 № 656/пр

«Об установлении порядка разработки, согласования и утверждения правил саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, внесения изменений в них, порядка их отмены, а также требований к ним и перечня таких правил»

- выпущен 27 октября, зарегистрирован 27 ноября
- вступает в силу с 1 марта 2026 года и его дополнительные требования действуют в течение 6 лет

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
(МИНИСТРОМ РОССИИ)

**ПРИКАЗ**

от «28» октября 2025г. № 656/пр

Москва

**Об установлении порядка разработки, согласования и утверждения  
правил саморегулирования в области инженерных изысканий,  
архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции,  
капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства,  
внесения изменений в них, порядка их отмены, а также требований  
к ним и перечня таких правил**

В соответствии с частью 3 статьи 55.20-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **п р и к а з ы в а ю**:

1. Установить:  
порядок разработки, согласования и утверждения правил саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, внесения изменений в них, порядка их отмены, а также требования к ним согласно приложению № 1 к настоящему приказу;  
перечень правил саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

# Что такое правила саморегулиро вания?



## Ст. 55.20-1 ГрК РФ – Правила саморегулирования

*Документы, разрабатываемые национальными объединениями СРО, обязательные для исполнения членами этих нац. объединений и являющиеся основой для разработки саморегулируемыми организациями стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, предусмотренных статьей 55.5 ГрК РФ*



## Могут устанавливать дополнительные требования

В частности правилами могут устанавливаться требования к наличию у члена СРО по месту основной работы специалистов иных профессий (а также их количеству), сведения о которых не включаются в национальные реестры специалистов

# Что такое правила саморегулиро вания?



## Ст. 55.20-1 ГрК РФ – Правила саморегулирования

*Документы, разрабатываемые национальными объединениями СРО, обязательные для исполнения членами этих нац. объединений и являющиеся основой для разработки саморегулируемыми организациями стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, предусмотренных статьей 55.5 ГрК РФ*



## Могут устанавливать дополнительные требования

В частности правилами могут устанавливаться требования к наличию у члена СРО по месту основной работы специалистов иных профессий (а также их количеству), сведения о которых не включаются в национальные реестры специалистов

## Какие правила саморегулирования будут?

1. "Требования к членству в саморегулируемой организации, в том числе требования к членам саморегулируемой организации".
2. "Порядок прекращения членства в саморегулируемой организации".
3. "Положение о специализированных (контрольных и дисциплинарных) органах саморегулируемой организации".
4. "Порядок осуществления контроля за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации".
5. "Порядок применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов саморегулируемой организации".
6. "Порядок проведения саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов".
7. "Положение о компенсационном фонде возмещения вреда саморегулируемой организации".
8. "Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации".



УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания членов  
Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии  
Свердловской области» (РООР),  
Протокол № 20 от «23» ноября 2017 г.  
Председатель Общего Собрания,  
Протокол № 31 от «26» февраля 2026 г.  
Председатель Общего Собрания,

\_\_\_\_\_ А.В. Суровнев

М.П.

#### ПОЛОЖЕНИЕ

**О проведении Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Союз Стройиндустрии  
Свердловской области» (РООР) анализа деятельности своих членов на основании информации,  
представляемой ими в форме уведомлений и отчетов**

г. Екатеринбург 2026 г.



Приложение 2  
к Положению о проведении Ассоциацией  
«Саморегулируемая организация «Союз  
Стройиндустрии Свердловской области»  
(РООР) анализа деятельности своих членов  
на основании информации, представляемой  
ими в форме уведомлений и отчетов

Уведомление

о заключенных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по состоянию на \_\_\_\_\_ года (ФОРМА)

1. Сведения о юридическом лице, члене СРО

Наименование (полное и или сокращенное (при наличии))	
Адрес в пределах места нахождения	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Дата приема в члены СРО	

Сведения об индивидуальном предпринимателе, члене СРО

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	
Место жительства в Российской Федерации	
Основной государственный регистрационный номер для индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Дата приема в члены СРО	

2. Сведения о заключенных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса:

№ п/п	Договор: дата, номер, стадия исполнения на дату уведомления: Заключен/На исполненн/Расторгнут/Завершен	Наименование Заказчика, ИНН	Предмет (наименование вида работ, объекта, его местоположение)	Стоимость работ по договору (млн. руб.)	Сроки строительства по договору	Дополнительные соглашения к договору (в случае изменения предмета договора, пены, срока): дата, номер	Информация об исполнении договора (размер исполненных обязательств/фактический размер обязательств)		Категория объекта: особо опасный, технически сложный, объект использования атомной энергии (да/нет)
							Исполнено (млн. руб.)	Остаток (млн. руб.)	
1.									

3. Сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров<sup>1</sup> (при наличии):

№ п/п	Договор: дата, номер, (ссылка на ИПА: 44-ФЗ, 223-ФЗ, 615-ПП) (ссылка на контракт в ЕИС при наличии) (стадия исполнения на дату уведомления – «Заключен/На исполненн/Расторгнут/Завершен	Наименование Заказчика, ИНН	Предмет (наименование вида работ, объекта, его местоположение)	Стоимость работ по договору (млн. руб.)	Срок строительства по договору	Дополнительные соглашения к договору (в случае изменения предмета договора, пены, срока): дата, номер	Информация об исполнении договора (размер исполненных обязательств/фактический размер обязательств)		Категория объекта: особо опасный, технически сложный, объект использования атомной энергии (да/нет)
							Исполнено (млн. руб.)	Остаток (млн. руб.)	
1.									
2.									
3.									
			ИТОГО:	XXXX			XXXX	XXXX	

Приложения: копии документов (договоров, дополнительных соглашений к ним, актов приемки результатов работ), подтверждающие вышеуказанные сведения.

Руководитель \_\_\_\_\_ / Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_  
Наименование члена СРО (Подпись) (Ф.И.О.) МП (Дата)



Приложение 3  
к Положению о проведении Ассоциацией  
«Саморегулируемая организация «Союз  
Стройиндустрии Свердловской области»  
(РООР) анализа деятельности своих членов  
на основании информации, представляемой  
ими в форме уведомлений и отчетов

Уведомление  
о предъявленных исках о возмещении причиненного вреда и/или ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, по состоянию на \_\_\_\_\_ года (ФОРМА)

Сведения о юридическом лице, члене СРО

Наименование (полное и или сокращенное (при наличии))	
Адрес в пределах места нахождения	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Дата приема в члены СРО	

Сведения об индивидуальном предпринимателе, члене СРО

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	
Место жительства в Российской Федерации	
Основной государственный регистрационный номер для индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Дата приема в члены СРО	

3. Сведения о предъявленных исках о возмещении причиненного вреда и/или ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Наименование суда	Номер дела	Цена иска	Сведения об истце, третьих лицах: ФИО / наименование, ИНН	Краткое изложение исковых требований со ссылкой на статьи ГрК РФ (ст. 60/ 60.1 ГрК РФ)	Реквизиты договора, в рамках которого членом СРО выполнялись работы	Стадия рассмотрения дела
1							
2							

4. Количество судебных дел о возмещении причиненного вреда и/или ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ответчиком по которым выступает член СРО \_\_\_\_\_ (указать количество).

Приложения: копии документов (исковые заявления, приложения к ним, претензии), подтверждающие вышеуказанные сведения.



**Спасибо за внимание!**