

## УТВЕРЖДЕН

Общим собранием членом Некоммерческого партнерства  
«Саморегулируемая организация «Союз Стройиндустрии  
Свердловской области»  
протокол № 1 от 19 января 2009 года

С изменениями и дополнениями, утвержденными Общим  
собранием членом Некоммерческого партнерства  
«Саморегулируемая организация «Союз Стройиндустрии  
Свердловской области»  
протокол № 10 от 31 мая 2011 года,  
протокол № 15 от 15 апреля 2015 года,

С изменениями, утвержденными Общим собранием членом  
Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз  
Стройиндустрии Свердловской области»  
протокол № 20 от 23 ноября 2017 года,  
протокол № 23 от 29 апреля 2019 года,

С изменениями, утвержденными Общим собранием членом  
Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз  
Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)  
протокол № 24 от 18 августа 2020 года,  
в новой редакции, утвержденной Общим собранием членом  
Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз  
Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)  
протокол № 29 от 30 января 2024 года

## УСТАВ

# АССОЦИАЦИИ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ СТРОЙИНДУСТРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ» (РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ)

г. Екатеринбург  
2024 год



## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ассоциация «Саморегулируемая организация «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (Региональное Отраслевое Объединение Работодателей) (далее по тексту – Ассоциация) является некоммерческой организацией, созданной в форме ассоциации и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор).

1.2. Организация создана в организационно-правовой форме Ассоциации.

1.3. Полное наименование Ассоциации на русском языке - Ассоциация «Саморегулируемая организация «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (Региональное Отраслевое Объединение Работодателей), сокращенное наименование Ассоциации на русском языке – Ассоциация «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР).

1.4. Полное наименование Ассоциации на английском языке - Association «Self-regulating organization «Union of the Construction Industry of the Sverdlovsk region» (Regional Branch Association of Employers), сокращенное наименование Ассоциации на английском языке – Association «SRO "Union of the Construction Industry of the Sverdlovsk region» (RBAE).

1.5. Место нахождения Ассоциации: Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург.

1.6. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом.

1.7. Ассоциация приобретает права юридического лица с момента государственной регистрации.

1.8. Ассоциация приобрела статус саморегулируемой организации 27 ноября 2009 года, о чем внесена соответствующая запись в государственный реестр саморегулируемых организаций за регистрационным № СРО-С-083-27112009.

1.9. Ассоциация со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций является членом Национального объединения саморегулируемых организаций, основанного на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее - Национальное объединение), осуществляет права и обязанности, вытекающие из членства в Национальном объединении, в том числе осуществляет отчисления на нужды такого объединения в порядке и в размерах, которые установлены Всероссийским съездом саморегулируемых организаций в области строительства.

1.10. Ассоциация имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.11. Ассоциация имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе специальные, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации.

1.12. Ассоциация имеет печать, содержащую её полное наименование и указание на место её нахождения. Ассоциация вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, средства визуальной идентификации. Ассоциация имеет собственную символику - эмблему, которая представляет собой графическое изображение в виде пятиконечной звезды, стилизованную под цветок, концы которой имеют прямоугольную форму, а по кругу

вышеописанного изображения надпись «Ассоциация «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (ООО)», (Приложение №1).

1.13. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация может создавать другие некоммерческие организации и вступать в ассоциации и союзы.

1.14. Имущество, переданное Ассоциации ее членами, является собственностью Ассоциации. Члены Ассоциации не отвечают по ее обязательствам. Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов, если иное не установлено действующим законодательством.

1.15. После внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций, она отвечает по обязательствам своих членов в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации.

1.16. Ассоциация не преследует в качестве основной цели извлечение прибыли и не перераспределяет прибыль от своей деятельности между членами Ассоциации, а полученные средства направляет на осуществление уставных целей Ассоциации.

1.17. Ассоциация не вправе:

1.17.1. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

1.17.2. создавать территориальные подразделения, обособленные филиалы и представительства, расположенные за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация;

1.17.3. осуществлять предпринимательскую деятельность;

1.17.4. предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

1.17.5. выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;

1.17.6. приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные ее членами, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на организованных торгах;

1.17.7. обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;

1.17.8. выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами саморегулируемой организации товаров (работ, услуг);

1.17.9. совершать иные сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## **2. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ**

2.1. Целями деятельности Ассоциации являются:

2.1.1. Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

2.1.2. Повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

2.1.3. Обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов

(конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

2.2. В соответствии с целями, основными задачами Ассоциации являются:

2.2.1. Развитие социального партнерства, обеспечение участия членов Ассоциации в формировании и проведении согласованной политики в сфере социально-трудовых и связанных с ними экономических отношений;

2.2.2. Представление и защита прав и охраняемых законом интересов членов Ассоциации, а также, работодателей - членов объединений работодателей, входящих в Ассоциацию, в случаях и в порядке, установленных настоящим Уставом;

2.2.3. Обеспечение координации действий своих членов в сфере социально-трудовых и связанных с ними экономических отношений, в том числе по реализации социальных программ, проведению политики занятости, заработной платы, охраны труда, социального страхования работников.

2.3. Предметом деятельности Ассоциации (содержанием деятельности и функциями Ассоциации) является:

2.3.1. Разработка и утверждение документов Ассоциации, предусмотренных статьей 55.5. Градостроительного кодекса Российской Федерации, условий членства субъектов предпринимательской деятельности в Ассоциации;

2.3.2. Контроль за соблюдением членами Ассоциации требований документов, указанных в пункте 2.2.1 настоящего Устава, за предпринимательской деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

2.3.3. Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации в отношении своих членов;

2.3.4. Осуществление анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Ассоциацию в форме отчетов в порядке, установленном внутренними документами, утвержденными решением Общего собрания членов Ассоциации;

2.3.5. Представление интересов членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

2.3.6. Обеспечение информационной открытости деятельности своих членов, опубликование информации об этой деятельности в порядке, установленном Федеральным законом № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и внутренними документами Ассоциации;

2.3.7. Рассмотрение жалоб на действия членов Ассоциации и дел о нарушении ее членами требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

2.3.8. Ведение реестра членов Ассоциации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах;

2.3.9. Обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами;

2.3.10. Создание официального сайта Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещение на нем информации о деятельности Ассоциации и ее членов. Права на доменное имя официального сайта Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также права на размещенную на нем информацию о деятельности Ассоциации и ее членов, принадлежат Ассоциации.

2.4. Для достижения целей и решения задач, определенных в пунктах 2.1. и 2.2. настоящего Устава, Ассоциация имеет право:

2.4.1. Оспаривать от своего имени в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов

государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, ее члена (членов) либо создающие угрозу такого нарушения;

2.4.2. Участвовать в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативно правовых актов Российской Федерации, нормативно правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативно правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, а также, направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Ассоциацией независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

2.4.3. Вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации, соответственно, государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства;

2.4.4. Участвовать в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов;

2.4.5. Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на нее федеральными законами функций;

2.4.6. Обращаться в третейский суд Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, для разрешения споров, возникающих между членами Ассоциации, а также между ними и потребителями произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг), иными лицами в соответствии с законодательством о третейских судах;

2.4.7. Выпускать печатную продукцию, направленную на повышение информированности общества о деятельности Ассоциации и ее членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере строительства;

2.4.8. Осуществлять благотворительную деятельность в соответствии с действующим законодательством;

2.4.9. Организовывать профессиональное обучение, повышение квалификации, аттестацию, независимую оценку квалификации работников членов Ассоциации или сертификацию произведенных членами Ассоциации работ и услуг, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации;

2.4.10. Заключать соглашения на осуществление профессионального обучения, повышения квалификации, аттестации, независимой оценки квалификации работников членов Ассоциации с учреждениями и организациями, оказывающими соответствующие услуги;

2.4.11. Поддерживать общественные движения и лиц, чьи цели соответствуют целям Ассоциации;

2.4.12. Участвовать в общественной и политической жизни, в общественных акциях;

2.4.13. Освещать в средствах массовой информации важнейшие события, происходящие на рынке строительной продукции и услуг;

2.4.14. Разъяснять преимущества приобретения продукции и услуг членов Ассоциации;

2.4.15. Проводить научные конференции и семинары;

2.4.16. Пропагандировать использование в производстве строительной продукции современных технологий;

2.4.17. Представлять интересы своих членов в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

2.4.18 Организовывать проведение тематических конкурсов, семинаров, конференций,

выставок, совещаний, форумов, иных мероприятий, и (или) осуществлять организационное и интеллектуальное участие в их проведении, в том числе с привлечением членов Ассоциации в качестве участников таких мероприятий;

2.4.19 Взаимодействовать со средствами массовой информации для освещения деятельности Ассоциации и обеспечения информационной открытости, в соответствии с целями, определенными настоящим Уставом, включая выпуск печатной продукции, размещение рекламно-информационных материалов, а также учреждение (участие в создании либо участие в действующих средствах массовой информации) периодических печатных изданий (журналов, газет) в сфере строительства и смежных с ней областях;

2.4.20. Осуществлять иные права, направленные на достижение целей и осуществление функций Ассоциации, предусмотренные законодательством Российской Федерации и (или) настоящим Уставом;

2.4.21. В целях проверки индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, Ассоциация вправе обращаться:

2.4.21.1. В Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с запросом сведений:

2.4.21.1.1. о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

2.4.21.1.2. о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Ассоциацией документов;

2.4.21.2. В органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации;

2.4.21.3. В саморегулируемую организацию, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлось ранее, с запросом о предоставлении документов и (или) информации, касающихся их деятельности, включая акты проверок.

2.5. Ассоциация не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

### 3. ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ

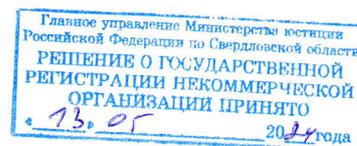
3.1. Членами Ассоциации, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, за исключением:

3.1.1. иностранных юридических лиц;

3.1.2. индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором они зарегистрированы, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и данный субъект Российской Федерации имеет общую границу с субъектом Российской Федерации, где зарегистрирована Ассоциация.

3.2. Членство в Ассоциации является добровольным. Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

3.3. Все члены Ассоциации имеют равные права независимо от времени вступления в Ассоциацию и срока пребывания в числе её членов.



#### **4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ**

4.1. В члены Ассоциации могут быть приняты лица, указанные в пункте 3.1. настоящего Устава при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

4.2. Прием в члены Ассоциации осуществляется в соответствии с требованиями, изложенными во внутренних документах Ассоциации.

4.3. Для приема в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Ассоциацию следующие документы:

4.3.1. заявление о приеме в члены Ассоциации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений;

4.3.2. копию документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

4.3.3. документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам во внутренних документах Ассоциации;

4.3.4. документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в статье 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.3.5. документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.4. Порядок подачи заявления и документов для приёма в члены Ассоциации устанавливается внутренними документами Ассоциации. Решение по поданному заявлению и документам для приёма в члены Ассоциации принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации.

4.5. Решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также вступительного взноса в случае, если внутренними документами Ассоциации установлены требования к уплате такого взноса.

4.6. Ассоциация вправе отказать юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю в приеме в Ассоциацию по основаниям, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

#### **5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ**

5.1. Членство в Ассоциации прекращается по основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе «О саморегулируемых организациях», а также в следующих случаях:

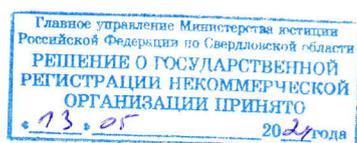
5.1.1. добровольный выход из членов Ассоциации;

5.1.2. исключение из членов Ассоциации по решению Ассоциации;

5.1.3. ликвидация и (или) прекращение деятельности юридического лица - члена Ассоциации;

5.1.4. смерть индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации или прекращение им статуса индивидуального предпринимателя;

5.1.5. присоединение Ассоциации к другой саморегулируемой организации.



5.2. Добровольный выход члена из Ассоциации осуществляется на основании его заявления о выходе.

5.3. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица, также:

5.3.1. при неисполнении двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

5.3.2. при несоответствии адреса регистрации члена Ассоциации условиям членства в Ассоциации, в том числе при изменении членом Ассоциации адреса регистрации, повлекшем нарушение членом Ассоциации пункта 3.1. настоящего Устава;

5.3.3. при переходе члена Ассоциации, имеющего регистрацию вне субъекта Российской Федерации, где зарегистрирована Ассоциация, в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту своей регистрации;

5.3.4. при неоднократном в течение одного года или грубом нарушении членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, Устава Ассоциации или внутренних документов Ассоциации;

5.3.5. при неоднократном нарушении в течение одного года срока оплаты членских взносов, неуплате или неоднократном нарушении срока оплаты иных обязательных целевых взносов, в том числе невнесении дополнительного взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации в случаях и сроки, установленные положением о компенсационном фонде возмещения вреда или положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;

5.3.6. в иных случаях, установленных внутренними документами Ассоциации.

5.4. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные им вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ

6.1. Члены Ассоциации имеют право:

6.1.1. участвовать в управлении делами Ассоциации в установленном Уставом порядке;

6.1.2. в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом и Уставом, получать информацию о деятельности Ассоциации и знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией;

6.1.3. обжаловать решения органов Ассоциации, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;

6.1.4. в случаях и порядке, установленных законом, требовать, действуя от имени Ассоциации, возмещения причиненных Ассоциации убытков;

6.1.5. в случаях и порядке, установленных законом, оспаривать, действуя от имени Ассоциации, совершенные ею сделки, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Ассоциации;

6.1.6. на равных началах с другими членами Ассоциации безвозмездно, если иное не предусмотрено законом, пользоваться оказываемыми ею услугами;

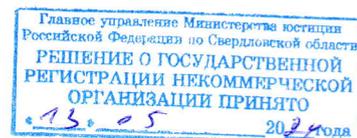
6.1.7. выйти из Ассоциации по своему усмотрению в любое время.

6.2. Члены Ассоциации обязаны:

6.2.1. участвовать в образовании имущества Ассоциации в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации;

6.2.2. не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации;

6.2.3. участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Ассоциация не



может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;

6.2.4. не совершать действия (бездействия), заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации;

6.2.5. не совершать действия (бездействия), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация;

6.2.6. уплачивать членские взносы, предусмотренные Уставом и внутренними документами Ассоциации, а также, по решению высшего органа управления Ассоциации вносить дополнительные имущественные взносы.

6.3. Члены Ассоциации могут иметь и другие права и нести другие обязанности, предусмотренные законом, настоящим Уставом или внутренними документами Ассоциации.

## **7. ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ**

7.1. Органами управления Ассоциации являются:

7.1.1. Общее собрание членов Ассоциации (далее - Собрание, Общее собрание);

7.1.2. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации (далее – Президиум);

7.1.3. Исполнительный орган Ассоциации (далее – Директор).

7.2. В Ассоциации может быть образован орган внутреннего контроля за деятельностью Ассоциации – Ревизионная комиссия. Решение об образовании Ревизионной комиссии принимает Общее собрание членов Ассоциации. Общее собрание определяет порядок формирования, деятельности и состав Ревизионной комиссии.

7.3. Для достижения целей, установленных настоящим Уставом, в Ассоциации в обязательном порядке создаются следующие специализированные органы:

7.3.1. орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации;

7.3.2. орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия;

7.4. По решению Президиума в Ассоциации могут быть созданы иные специализированные органы и утверждены положения о специализированных органах, а также, определен их состав.

## **8. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ**

8.1. Общее собрание членов Ассоциации является высшим органом управления Ассоциации. Основной функцией Общего собрания членов Ассоциации является обеспечение соблюдения Ассоциацией целей, в интересах которых она была создана.

8.2. Общее собрание членов Ассоциации полномочно рассматривать отнесенные к его компетенции законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом вопросы.

8.3. К исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации относится решение следующих вопросов:

8.3.1. утверждение Устава Ассоциации и внесение в него изменений;

8.3.2. избрание тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

8.3.3. избрание тайным голосованием руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, досрочное прекращение полномочий такого руководителя;

8.3.4. установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты;

8.3.5. установление размеров взносов в компенсационные фонды Ассоциации: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования таких компенсационных фондов. При этом размеры

взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации устанавливаются не ниже минимальных размеров взносов в такие компенсационные фонды, предусмотренных частями 12 - 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8.3.6. установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Ассоциации в кредитных организациях;

8.3.7. утверждение документов, предусмотренных частью 1 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8.3.8. принятие решения об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

8.3.9. принятие решения о создании филиалов и об открытии представительств Ассоциации в пределах субъекта Российской Федерации, где зарегистрирована Ассоциация;

8.3.10. принятие решений о реорганизации и ликвидации Ассоциации, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;

8.3.11. установление компетенции исполнительного органа Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;

8.3.12. определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования ее имущества;

8.3.13. определение порядка приема в состав членов Ассоциации и исключения из состава ее членов;

8.3.14. избрание членов Ревизионной комиссии Ассоциации и досрочное прекращение их полномочий;

8.3.15. утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в саморегулируемой организации;

8.3.16. утверждение отчета постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации и исполнительного органа Ассоциации;

8.3.17. утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации;

8.3.18. принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

8.3.19. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации на основании рекомендации ее органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия решения об исключении этого лица из членов Ассоциации и принятие решения по такой жалобе;

8.3.20. принятие иных решений, которые в соответствии с действующим законодательством и уставом Ассоциации отнесены к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации;

8.4. Общее собрание членов Ассоциации осуществляет свои полномочия путем проведения очередных и (или) внеочередных собраний членов Ассоциации.

8.5. Очередное собрание членов Ассоциации проводится не реже, чем один раз в год и созывается решением постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации.

8.6. Внеочередное собрание членов Ассоциации созывается по решению руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, либо по требованию не менее 20 процентов от общего числа членов Ассоциации.

8.7. Общее собрание членов Ассоциации правомочно, если на нем присутствует более

половины членом Ассоциации.

8.8. Решения Общего собрания по вопросам его компетенции принимаются простым большинством голосов членом, присутствующих на Общем собрании членом Ассоциации.

8.9. Решения Общего собрания по вопросам, которые федеральными законами и Уставом отнесены к исключительной компетенции Общего собрания, принимается квалифицированным большинством - 2/3 голосов членом, присутствующих на Общем собрании членом Ассоциации.

8.10. Общее собрание членом Ассоциации утверждает Положение об Общем собрании членом Ассоциации и/или Регламент подготовки и проведения Общего собрания членом Ассоциации, где должен быть предусмотрен порядок созыва очередного и внеочередного собрания членом Ассоциации, подготовки и утверждения повестки дня, возможные формы присутствия на Общем собрании членом Ассоциации, порядок проведения голосования, порядок публикации итогов голосования по вопросам повестки дня и решений Общего собрания членом Ассоциации, а также иные вопросы организации деятельности Общего собрания членом Ассоциации.

8.11. При проведении Общего собрания членом Ассоциации могут использоваться информационные и коммуникационные технологии, позволяющие обеспечить возможность дистанционного участия в Общем собрании членом Ассоциации и обсуждения вопросов повестки дня, в том числе принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, включая вопросы исключительной компетенции Общего собрания членом Ассоциации, без присутствия в месте проведения Общего собрания членом Ассоциации (дистанционное Общее собрание).

8.12. Дистанционное Общее собрание членом Ассоциации проводится с применением общедоступных программ видеосвязи, и общедоступных технических средств связи.

8.13. Регистрация участников дистанционного Общего собрания осуществляется путем визуализации, на основании состоявшихся подключений к сеансу связи.

8.14. Решение Общего собрания, за исключением вопросов, относящихся к исключительной компетенции Общего собрания, может быть принято без проведения заседания (заочное Общее собрание) посредством отправки, в том числе с помощью электронных либо иных технических средств, обеспечивающих аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение, не менее чем пятьюдесятью процентами от общего числа членом Ассоциации документов, содержащих сведения об их голосовании. При этом решение считается принятым, если за него проголосовало большинство направивших эти документы членом Ассоциации.

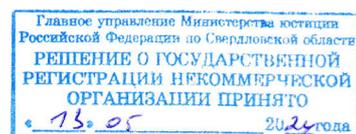
8.15. Для обеспечения проведения заочного Общего собрания Исполнительный орган не позднее 15 рабочих дней направляет всем членам Ассоциации предлагаемую повестку дня с информацией и материалами, подлежащими обсуждению на заочном Общем собрании и указанием срока окончания процедуры голосования. Члены Ассоциации в течение 3 рабочих дней с момента получения ими повестки дня заочного Общего собрания имеют право вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов. В этом случае Исполнительный орган обязан до начала голосования сообщить всем членам Ассоциации измененную повестку дня.

8.16. При проведении Общего собрания допускается совмещение очного голосования участвующих в заседании и дистанционного голосования.

## 9. ПРЕЗИДИУМ АССОЦИАЦИИ

9.1. Президиум Ассоциации формируется из числа физических лиц - членом саморегулируемой организации и (или) представителей юридических лиц - членом саморегулируемой организации, а также независимых членом. Членами Президиума Ассоциации не могут быть члены ревизионной комиссии или ревизор Ассоциации, а также Исполнительный орган Ассоциации.

9.2. Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми



отношениями с Ассоциацией, ее членами. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации.

9.3. Каждый член Президиума Ассоциации при голосовании имеет один голос.

9.4. Количественный состав Президиума Ассоциации определяется Общим собранием членов Ассоциации, при этом не может составлять менее 11 (одиннадцати) членов.

9.5. Члены Президиума Ассоциации избираются тайным голосованием на Общем собрании членов Ассоциации сроком на 2 (два) года. Полномочия членов Президиума прекращаются с момента принятия полномочий вновь избранным составом Президиума. При переизбрании состав Президиума подлежит обновлению не более чем на 1/3 от общего количества членов Президиума.

9.6. К компетенции Президиума Ассоциации относятся следующие вопросы:

9.6.1. утверждение стандартов и внутренних документов Ассоциации, внесение в них изменений;

9.6.2. создание специализированных органов Ассоциации, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;

9.6.3 назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации, принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа Ассоциации;

9.6.4. утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном Ассоциацией;

9.6.5. принятие решения о вступлении в члены Ассоциации или об исключении из членов Ассоциации по основаниям, предусмотренным Уставом Ассоциации;

9.6.6. назначение на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Ассоциации, досрочное освобождение такого лица от должности;

9.6.7. принятие решения о формировании компенсационных фондов, в том числе о внесении дополнительных взносов в случаях, в порядке и в размере, определенных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;

9.6.8. рассмотрение и предварительное утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса Ассоциации, с последующим внесением на утверждение Общему собранию членов Ассоциации;

9.6.9. рассмотрение и предварительное утверждение отчетов Президента, Директора, заключений Ревизионной комиссии и аудитора о деятельности Ассоциации, с последующим внесением на утверждение Общему собранию членов;

9.6.10. созыв очередного и внеочередного Общего собрания членов Ассоциации, формирование повестки дня, определение места и времени проведения Общего собрания членов Ассоциации;

9.6.11. утверждение плана проверок соблюдения членами Ассоциации требований, установленных внутренними документами Ассоциации, внесении изменений в него;

9.6.12. наделяет исполнительный орган Ассоциации полномочиями на ведение коллективных переговоров по подготовке, заключению и изменению соглашений, а также, на участие в примирительных процедурах при возникновении коллективных трудовых споров;

9.6.13. утверждение, внесение изменений, признание утратившими силу внутренних документов Ассоциации, за исключением документов, утверждение которых отнесено законодательством Российской Федерации и (или) Уставом к компетенции Общего собрания членов Ассоциации

9.6.14. иные вопросы, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом Ассоциации.

9.7. Деятельностью Президиума руководит Президент Ассоциации. В случае его отсутствия председательствовать на заседании может любой член Президиума, избираемый на заседании Президиума простым большинством голосов членов Президиума.

9.8. Президиум Ассоциации осуществляет свою деятельность путем проведения

периодических заседаний и принятия решений по вопросам его компетенции.

9.9. Заседания Президиума Ассоциации проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца. Заседания созываются Президентом Ассоциации либо лицом, его замещающим, а также по требованию Исполнительного органа Ассоциации и/или не менее одной трети членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации. Порядок проведения заседаний Президиума Ассоциации, возможные формы присутствия его членов на заседаниях, порядок проведения голосования, а также иные вопросы организации деятельности Президиума Ассоциации устанавливаются Положением о коллегиальном органе управления Ассоциации, утвержденным Общим собранием членов Ассоциации.

9.10. При проведении заседания Президиума Ассоциации могут использоваться информационные и коммуникационные технологии, позволяющие обеспечить возможность дистанционного участия в таком заседании членов Президиума Ассоциации и обсуждения вопросов повестки дня, в том числе принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, без присутствия в месте проведения такого заседания.

9.11. Президиум Ассоциации полномочен принимать решения, если на его заседании присутствует не менее половины членов Президиума Ассоциации, при этом решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Президиума Ассоциации, присутствующих на заседании.

9.12. Президиум Ассоциации подотчетен Общему собранию членов Ассоциации и выступает от имени Ассоциации в вопросах, находящихся в его компетенции.

9.13. Президиум Ассоциации вправе создавать подотчетные ему иные органы Ассоциации и передавать им осуществление отдельных полномочий, если создание таких органов предусмотрено настоящим Уставом или решениями Общего собрания членов Ассоциации.

9.14. Президент постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации избирается Общим собранием членов Ассоциации из числа членов постоянно действующего коллегиального органа управления тайным голосованием.

9.15. Президент постоянно действующего коллегиального органа управления подписывает от имени Ассоциации трудовой договор (контракт) с Исполнительным органом Ассоциации, иные документы от имени Ассоциации в рамках полномочий, установленных Положением о Президиуме Ассоциации.

9.16. Решения постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации обязательны для Исполнительного органа Ассоциации, специализированных органов Ассоциации и членов Ассоциации.

## 10. ДИРЕКТОР АССОЦИАЦИИ

10.1. Лицо, осуществляющее функции Директора Ассоциации, назначается на должность Президиумом Ассоциации на срок 5 (пять) лет. Директор Ассоциации наделяется правом действовать без доверенности от имени Ассоциации.

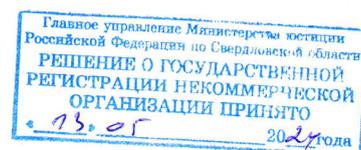
Директором Ассоциации может быть гражданин Российской Федерации, имеющий высшее образование строительного (технического) профиля и стаж работы на руководящих должностях не менее 5 (пяти) лет. Лицо, осуществляющее функции Директора Ассоциации, может быть досрочно освобождено от должности Президиумом Ассоциации, в случае выявления фактов злоупотребления Директором Ассоциации своими обязанностями либо недобросовестного их исполнения.

10.2. К компетенции Директора Ассоциации относятся любые вопросы хозяйственной и иной деятельности Ассоциации, не относящиеся к компетенции Общего собрания членов Ассоциации и ее постоянно действующего коллегиального органа управления.

10.3. Директор Ассоциации не вправе:

10.3.1. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками, по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые юридические лица;

10.3.2. заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами



любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве и иные договоры;

10.3.3. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации;

10.3.4. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

10.3.5. являться членом органов управления членов Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

10.4. Директор обязан не совершать действия (бездействия), заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации и существенно затрудняющие или делающие невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация.

## 11. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ АССОЦИАЦИИ

11.1. Ревизионная комиссия Ассоциации может быть создана Общим собранием членов Ассоциации для ревизии финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации, избирается из числа представителей членов Ассоциации сроком полномочий и в количестве, определяемыми Общим собранием членов Ассоциации.

11.2. Членами Ревизионной комиссии не могут являться члены постоянно действующего коллегиального органа Ассоциации, Исполнительный орган Ассоциации, руководители и члены иных специализированных органов Ассоциации.

11.3. Ревизионная комиссия Ассоциации, в случае ее создания, ежегодно осуществляет ревизию исполнения уполномоченными органами Ассоциации обязанностей по надлежащему управлению имуществом Ассоциации, ведению учета и отчетности финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации, проведению аудиторской проверки деятельности Ассоциации с получением ее результатов и представляет соответствующую информацию Общему собранию членов Ассоциации. При наличии признаков нарушений, злоупотреблений и иных обстоятельств, вызывающих сомнение в надлежащем управлении и учете имущества Ассоциации, Ревизионная комиссия вправе провести полную ревизию финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации. Каждый член Ревизионной комиссии Ассоциации вправе письменно изложить своё мнение, которое является приложением к отчёту (протоколу заседания Ревизионной комиссии).

11.4. Порядок проведения ревизии определяется Ревизионной комиссией самостоятельно.

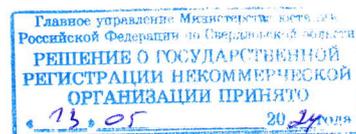
11.5. Во время проведения ревизии по письменному запросу любого члена Ревизионной комиссии Ассоциации Исполнительный орган Ассоциации, члены постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, руководители иных специализированных органов Ассоциации обязаны предоставить документацию и (или) пояснения в срок, указанный в запросе.

11.6. Решением постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации может быть назначено проведение созданной Ревизионной комиссией Ассоциации внеочередной ревизии финансово-экономической деятельности Ассоциации за период, указанный в данном решении.

11.7. По результатам ревизии исполнения уполномоченными органами Ассоциации обязанностей по надлежащему управлению имуществом Ассоциации Ревизионная комиссия составляет отчёт, который предоставляется Общему собранию членов Ассоциации.

## 12. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА АССОЦИАЦИИ

12.1. Имущество Ассоциации состоит из материальных и финансовых активов, нематериальных активов, а также, иного имущества, включая имущественные права, находящиеся на его балансе и являющиеся собственностью Ассоциации.



12.2. Источниками формирования имущества Ассоциации в денежной и иных формах являются:

12.2.1. регулярные и единовременные поступления от членов Ассоциации (вступительные, членские и целевые взносы, в том числе взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды);

12.2.2. добровольные имущественные взносы и пожертвования;

12.2.3. средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

12.2.4. средства, полученные от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Ассоциации;

12.2.5. средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Ассоциации;

12.2.6. доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;

12.2.7. другие не запрещенные законом источники.

12.3. Ассоциация вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные, ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе и иностранных.

12.4. Ассоциация может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, основные фонды и оборотные средства, стоимость которых отражается на балансе Ассоциации.

12.5. Члены Ассоциации обязаны оплачивать единовременные и регулярные (периодические) членские взносы, взносы в компенсационный фонд (фонды) в порядке и размерах, установленных Общим собранием членов Ассоциации.

12.6. Имущество, переданное Ассоциации его членами в качестве взносов, не подлежит возврату при прекращении членства в Ассоциации.

### **13. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ**

13.1. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями производимых ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

13.1.1. установление требования к страхованию членами Ассоциации;

13.1.2. страхование членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

13.1.3. страхование риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса.

13.2. Формирование компенсационного фонда возмещения вреда.

13.3. Формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

13.4. Компенсационные фонды Ассоциации формируются в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации в размере, определяемом на основании документов Ассоциации, утвержденных Общим собранием членов Ассоциации, но не ниже размеров, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

13.5. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, в том числе за счет требования к Ассоциации.

13.6. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств используются на цели и в случаях, которые указаны Градостроительным кодексом РФ и Федеральным законом о



введении в действие Градостроительного Кодекса РФ.

#### **14. ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ**

14.1. Заинтересованными лицами в Ассоциации являются:

- члены Ассоциации;
- члены постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации;
- исполнительный орган управления Ассоциации;
- должностные лица Ассоциации, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

14.2. Заинтересованные лица Ассоциации, указанные в п. 14.1 настоящего Устава, должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей деятельности Ассоциации, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, а также не допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в настоящем Уставе.

14.3. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность лиц, указанных в п. 14.1 настоящего Устава, влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

14.4. Лица, указанные в п. 14.1 настоящего Устава, обязаны незамедлительно сообщать о наличии конфликта интересов в постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации для разрешения конфликтной ситуации.

14.5. Действия и их результаты, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые совершены с нарушением требований Устава Ассоциации, могут быть признаны судом недействительными по заявлению лиц, которым причинен ущерб такими действиями.

#### **15. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АССОЦИАЦИИ КАК РЕГИОНАЛЬНОГО ОТРАСЛЕВОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ РАБОТОДАТЕЛЕЙ**

15.1. Ассоциация, являясь региональным отраслевым объединением работодателей, имеет право:

15.1.1. представлять и защищать права и охраняемые законом интересы членов Ассоциации, а также работодателей - членов объединений работодателей, входящих в Ассоциацию, и субъектов предпринимательской деятельности, объединенных в некоммерческие организации, входящие в Ассоциацию, в случаях и в порядке, которые установлены настоящим Уставом;

15.1.2. выступать с инициативой проведения коллективных переговоров по подготовке, заключению и изменению соглашений;

15.1.3. предлагать участвовать работодателям, не являющимися членами Ассоциации, в коллективных переговорах по заключению соглашений, регулирующих социально-трудовые отношения и связанные с ними экономические отношения, путем вступления в члены Ассоциации;

15.1.4. осуществлять контроль за выполнением заключенных Ассоциацией соглашений, регулирующих социально-трудовые отношения и связанные с ними экономические отношения, в том числе региональных соглашений о минимальной заработной плате, другими сторонами этих соглашений, а также работодателями, которые уполномочили Ассоциацию от их имени заключить эти соглашения либо присоединились к этим соглашениям после их заключения, и работодателями, на которых действие этих соглашений распространено в порядке, установленном Трудовым кодексом Российской Федерации;

15.1.5. наделять своих представителей полномочиями на ведение коллективных переговоров по подготовке, заключению и изменению соглашений, участвовать в формировании и деятельности соответствующих комиссий по регулированию социально-

трудовых отношений, примирительных комиссиях, трудовом арбитраже по рассмотрению и разрешению коллективных трудовых споров;

15.1.6. вносить в соответствующие органы государственной власти, органы местного самоуправления предложения о принятии законов и иных нормативных правовых актов по вопросам, затрагивающим права и охраняемые законом интересы работодателей, участвовать в разработке указанных нормативных правовых актов;

15.1.7. участвовать в установленном федеральными законами порядке в разработке и (или) обсуждении проектов законов и иных нормативных правовых актов, других актов органов государственной власти, органов местного самоуправления, в разработке документов стратегического планирования;

15.1.8. оспаривать от своего имени в установленном федеральными законами порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействия) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, нарушающие права и охраняемые законом интересы Ассоциации или создающие угрозу такого нарушения;

15.1.9. направлять в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативно правовыми актами Российской Федерации, нормативно правовыми актами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своих представителей в состав общественных советов, постоянных и временных рабочих групп, комиссий, создаваемых при органах исполнительной и законодательной власти, органах местного самоуправления по вопросам, затрагивающим охраняемые законом интересы работодателей в сфере социально-трудовых отношений и связанных с ними экономических отношений;

15.1.10. принимать в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, участие в формировании и реализации государственной политики в сфере социально-трудовых отношений и связанных с ними экономических отношений;

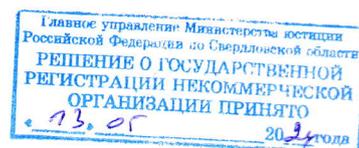
15.1.11. проводить консультации (переговоры) с профессиональными союзами и их объединениями, органами исполнительной власти, органами местного самоуправления по основным направлениям социально-экономической политики;

15.1.12. участвовать в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в формировании основных направлений миграционной политики, определении потребностей экономики в привлечении и использовании иностранных работников;

15.1.13. получать от профессиональных союзов и их объединений, органов исполнительной власти, органов местного самоуправления имеющуюся у них информацию по социально-трудовым вопросам, необходимую для ведения коллективных переговоров в целях подготовки, заключения и изменения соглашений, контроля за их выполнением;

15.1.14. участвовать в мониторинге и прогнозировании потребностей экономики в квалифицированных кадрах, а также в разработке и реализации государственной политики в области среднего профессионального образования и высшего образования, в том числе в разработке федеральных государственных образовательных стандартов, формировании перечней профессий, специальностей и направлений подготовки, государственной аккредитации образовательной деятельности профессиональных образовательных организаций и образовательных организаций высшего образования, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

15.1.15. участвовать в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в создании и развитии системы профессиональных квалификаций в Российской Федерации, формировании системы независимой оценки квалификации работника, разработке и экспертизе проектов профессиональных стандартов;



15.2. Ассоциация имеет иные права, предусмотренные действующим законодательством.

15.3. Ассоциация имеет равные с профессиональными союзами и их объединениями, органами государственной власти права на паритетное представительство в органах управления государственных внебюджетных фондов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15.4. Ассоциация, являясь региональным отраслевым объединением работодателей, обязана:

15.4.1. вести в порядке, установленном федеральными законами, коллективные переговоры, заключать на согласованных условиях соглашения, регулирующие социально-трудовые отношения и связанные с ними экономические отношения;

15.4.2. выполнять заключенные соглашения в части, касающейся обязанностей Ассоциации;

15.4.3. предоставлять своим членам информацию о заключенных Ассоциацией соглашениях и текстах этих соглашений;

15.4.4. предоставлять профессиональным союзам и их объединениям, органам исполнительной власти, органам местного самоуправления имеющуюся у Ассоциации информацию по социально-трудовым вопросам, необходимую для ведения коллективных переговоров в целях подготовки, заключения и изменения соглашений, контроля за их выполнением;

15.4.5. осуществлять контроль за выполнением заключенных членами Ассоциации соглашений, регулирующих социально-трудовые отношения и связанные с ними экономические отношения, в том числе региональных соглашений о минимальной заработной плате;

15.4.6. содействовать выполнению членами Ассоциации обязательств, предусмотренных соглашениями, а также коллективных договоров, заключенных работодателями - членами Ассоциации;

15.4.7. вести реестр членов Ассоциации, содержащий сведения о работодателях, включая вид (виды) осуществляемой ими экономической деятельности, об объединениях работодателей и иных некоммерческих организациях, входящих в объединение работодателей.

15.4.8. исполнять иные предусмотренные Уставом Ассоциации обязанности.

## **16. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ АССОЦИАЦИИ**

16.1. Решение о внесении изменений в Устав или утверждение Устава в новой редакции принимается Общим собранием членов Ассоциации.

16.2. Все изменения учредительных документов Ассоциации подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и приобретают силу для третьих лиц с момента такой регистрации.

## **17. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ АССОЦИАЦИИ**

17.1. Реорганизация Ассоциации осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

17.2. Ликвидация Ассоциации производится по решению Общего собрания членов Ассоциации или суда.

17.3. Орган, принявший решение о ликвидации Ассоциации, назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

17.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации.

17.5. Ликвидация Ассоциации осуществляется только после исключения сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций и зачисления в порядке, установленном Градостроительном кодексом РФ, средств ее компенсационного фонда



(компенсационных фондов) на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация. Ассоциация считается исключенной из государственного реестра саморегулируемых организаций и прекратившей деятельность в качестве саморегулируемой организации со дня представления заявления об исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, либо с даты вступления в законную силу решения суда об исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций, либо с даты ликвидации или реорганизации Ассоциации.

17.6. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Ассоциации подлежит распределению между членами Ассоциации в пределах размера их имущественных взносов. Оставшееся имущество направляется на цели, для которых Ассоциация была создана или на благотворительные цели.

## 18. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

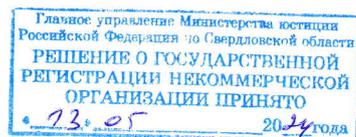
18.1. Настоящий Устав вступает в силу со дня государственной регистрации Ассоциации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18.2. С момента государственной регистрации настоящего Устава в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, утрачивает силу Устав Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз Стройиндустрии Свердловской области», утвержденный решением Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз Стройиндустрии Свердловской области» от 16.09.2020 (протокол Общего собрания от 18.08.2020 № 24).

18.3. Внутренние положения и требования, принятые Ассоциацией, и документы, выданные Ассоциацией до утверждения Устава в новой редакции действуют в части, не противоречащей настоящему Уставу и действующему законодательству Российской Федерации.

18.4. Противоречие одного либо нескольких положений настоящего Устава нормам законодательства Российской Федерации не является основанием для признания недействительным Устава в целом.

18.5. Все правоотношения, не урегулированные настоящим Уставом, разрешаются и регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.



Приложение № 1  
к Уставу Ассоциации «Саморегулируемая  
организация «Союз Стройиндустрии  
Свердловской области» (Региональное  
Отраслевое Объединение Работодателей)

### Эмблема

Ассоциации «Саморегулируемая организация  
«Союз Стройиндустрии Свердловской области» (Региональное Отраслевое  
Объединение Работодателей)



Решение о государственной регистрации изменений, вносимых в устав Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (Региональное Отраслевое Объединение Работодателей), принято Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области 13 мая 2024 года, учетный номер 6614031059

Сведения о государственной регистрации изменений в устав Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (Региональное Отраслевое Объединение Работодателей), внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 21 мая 2024 года за государственным регистрационным номером (ГРН) 2246600500199, ОГРН 1096600001948 от 28 мая 2009 года

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 20 (двадцать) листов

Начальник Главного управления  
Министерства юстиции Российской  
Федерации по Свердловской области

Д.В. Павин

«23» мая 2024 года

