

ПРОТОКОЛ № 290

заседания членов Президиума Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)

Дата проведения заседания: «30» сентября 2021 г.

Начало заседания: 14-00.

Окончание заседания: 15-10.

В связи с применением на территории Свердловской области ограничительных мер заседание Президиума проведено посредством применения системы видеосвязи (приложение Zoom, Идентификатор конференции: **853 6772 4046**).

В режиме видеоконференции присутствовали члены Президиума: Беляев Е.В., Гвержис А.В., Дарюхин Д.В., Злотников В.М., Серёгин В.А., Степанов В.П., Суровнев А.В., Минкин О.Ш., Хмелев М.А.

На заседании присутствовали 9 членов Президиума из 17, что составляет **52,9 %** от общего количества членов Президиума. Заседание Президиума считается правомочным, т.к. на нем присутствует более 50% членов.

На заседании Президиума присутствовали без права голоса, по вопросам Повестки дня сотрудники Дирекции Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) - Чумерин Ю.Н., Левченко В.Н., Чумерин Н.Ю., Воробкало К.А.

Председательствующий на заседании: Президент Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) - Суровнев Анатолий Вениаминович.

Секретарь заседания - Заместитель директора – начальник экспертного отдела Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) – Воробкало Кирилл Аркадьевич.

Повестка дня Президиума.

Предложена Повестка дня Президиума из 3 (трех) вопросов. Иных замечаний и предложений не поступило.

1. О завершении работы по созданию цифровой рыночной платформы «Стройреестр.РФ» в период 2020-2021 годы.

2. О поддержке членов Ассоциации в участии в малоэтажном строительстве.

3. Разное.

Проголосовали.

Результаты голосования:

«за» - 9 голосов, «против»- нет, «воздержался» - нет.

Решение: утвердить предложенную Повестку дня Президиума

По первому вопросу

«О завершении работы по созданию цифровой рыночной платформы «Стройреестр.РФ» в период 2020-2021 годы».

С докладом и презентацией цифровой рыночной платформы «Стройреестр.РФ» выступил Заместитель директора по развитию и строительному контролю Ассоциации - Чумерин Николай Юрьевич.

Все члены Ассоциации, а из них около 85% - это микро и малые предприятия, бизнес которых практически никто не знает, в том числе и они почти никого не знают. Особенно, после 2017 года, когда в Градостроительный кодекс были внесены изменения Федеральным Законом №372-ФЗ от 3 июля 2016 года, отменены Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, информация о которых, в том числе о перечне разрешенных видов работ, была доступна в Реестрах (СРО, НОСТРОЙ, НОПРИЗ). Все члены СРО стали обезличенными участниками строительного рынка. Поэтому сейчас через СРО интернет-систему (реестры СРО) поиск партнёров, по территориям, по отзывам коллег, по надёжности, по видам работ – стало вести невозможно. Платформа «Стройреестр.РФ» становится именно такой площадкой на открытом строительном рынке в качестве информационной и рекламной поддержки. Но идея профессиональной сети может быть эффективной только при значительной или полной информацией о коллегах – строителях, проектировщиках и производителей стройматериалов. Наша Ассоциация в 2019 году обратилась к Минпрому, Минстрою, Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области и к коллегам СРО Свердловской области создать такое пространство и поручить нашей Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) стать Оператором этой цифровой платформы. В неё могут быть также вовлечены и строительные лаборатории, торговые сети, фирмы механизации, мебельщики, карьеры и т.д.

Наша Платформа позволяет не только объединить всех с поисковиками через их «Личные кабинеты», но и предоставить возможность проверить своих будущих возможных партнёров на надёжность, на исполнение контрактов, на честность (через бизнес форумы), используя открытые источники информации и без нарушения законов о конфиденциальности.

Работа велась в течение 2020-2021 годов на основании опыта разработчиков и сотрудников нашей Ассоциации, полученного при создании Цифровой программы

документооборота и электронного архива, через систему серверов и поисковиков информации в реестрах различных уровней.

Предварительно информация о платформе «Стройреестр.РФ» была доложена в Институте экономики УрО РАН. Платформа «Стройреестр.РФ» предложена на соискание премии Губернатора Свердловской области в сфере информационных технологий в номинации «За разработку лучшего инновационного продукта или услуги в сфере информационных технологий, выполненную организациями Свердловской области». Также с платформой «Стройреестр.РФ» ознакомлены члены Общественного Совета и руководства Министерства цифрового развития и связи Свердловской области. Везде Платформа получила одобрение и поддержку.

Доложили о Платформе также руководителям Объединений СРО строителей, проектировщиков и производителей Свердловской области, которые также в полном составе готовы присоединиться к участию в цифровой платформе «Стройреестр.РФ».

Просим Вас поддержать и поручить Дирекции Ассоциации в качестве Оператора Платформы:

- завершить формирование и тестовый режим до конца 2021 года;
- начать рабочий режим рыночных взаимоотношений участников строительного рынка с 2022 года.

По итогам обсуждения решили:

1. Одобрить результаты работы Дирекции по созданию цифровой рыночной Платформы «Стройреестр.РФ» и начать рабочее использование в качестве Оператора с 2022 года.

2. Поручить Дирекции обучить 1-2 специалиста на курсах по продвижению в коммерческом пространстве продуктов IT на строительном рынке Свердловской области и УрФО. Срок - до конца 2021 года, за счёт средств утвержденных Смет доходов и расходов Ассоциации на 2021 год.

3. Завершить до 30.10.2021 года полный переход электронного документооборота, электронного архива на работу без участия бумажного архива в цифровом формате. Бумажный архив (94 мест) оставить на ответственном хранении до особого распоряжения НОСТРОЙ (по аналогии с другими СРО, прошедшими стадию перехода на электронный документооборот и электронный архив).

4. Вести постоянный учёт базы данных Платформы «Стройреестр.РФ». Учитывать, при этом, указания НОСТРОЙ по развитию дальнейшей цифровизации строительных процессов в Саморегулировании РФ на последующие периоды времени.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» -9, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято: единогласно.

По второму вопросу

«О поддержке членов Ассоциации в участии в малоэтажном строительстве».

С докладом выступил: Первый заместитель директора Ассоциации - Левченко Владимир Николаевич.

В настоящий период малоэтажное строительство во всех регионах России занимает в среднем 50% и доля этого сегмента постоянно возрастает. Минстрой России и НОСТРОЙ для поддержки этого направления строительства создали у себя Департаменты и Отделы по малоэтажному строительству, также на XX Съезде НОСТРОЙ, обсуждена важность данного направления строительного комплекса России.

По итогам обсуждения решили:

1. Создать Сообщество в виде Консорциума из участников этой ниши рынка в Ассоциации, без юридической и экономической ответственностью, но с возможностью обмена проблемными вопросами своей специфики и решения их через СРО с органами власти и надзора.

2. Наладить сотрудничество с АО «ДОМ.РФ» Свердловской области и банками в вопросах поддержки ипотечных механизмов и кредитования членов СРО (Банк ДОМ.РФ, Сбербанк, Альфа-Банк),

3. Взаимодействовать с НОСТРОЙ, Минстрой РФ, НОПРИЗ, ведущих создание и внедрение типовых проектов для привязки на территориях Муниципалитетов Свердловской области.

4. Наладить сотрудничество с крупными девелоперами региона по загрузке членов Ассоциации в нише «малоэтажки» в Свердловской области.

5. Взаимодействовать с участниками строительного рынка в вопросах качества для тесных контактов с заказчиками. Выработка методики борьбы за качество – страхование, видеоинформация, реклама, бизнес –форум «Стройреестр.РФ» и т.д.

6. Внедрить стандарт по малоэтажному строительству в Ассоциации (СТО НОСТРОЙ), с применением различных стройматериалов, с разработанными (и корректировкой) узлами и расчётами (климатология, керамические блоки, газозолобетонные блоки, деревянные и панельные конструкции и т.д.).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» -9, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято: единогласно.

По третьему вопросу

«Разное».

3.1. «О выданных займах членам Ассоциации за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств»

Выступил заместитель директора Ассоциации Воробкало Кирилл Аркадьевич, который доложил информацию о выданных займах членам Ассоциации на период 2020-2021гг. и по подготовке мероприятий по выдаче займов на период 2021-2022гг.

По итогам обсуждения решили:

Информацию о выданных займах членам Ассоциации принять к сведению.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» -9, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято: единогласно.

3.2. «О внесении изменений в реестр членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)».

Выступил заместитель директора Ассоциации Воробкало Кирилл Аркадьевич, доложил о поданных заявлениях и документах членах Ассоциации «СРО Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР).

По итогам обсуждения решили:

3.2.1. Внести изменения в реестр членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) членам, подавшим заявление о внесении изменений в связи с изменением адреса места нахождения юридического лица:

1) Общество с ограниченной ответственностью "АМАРАНТ-ТЕХНО", ИНН 6658318266, руководитель Дегтянников Владимир Викторович, (адрес места

нахождения: 620109, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Крауля, д. 44, кв. 270: ранее: 620014, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 1, кв. 24);

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» -9, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято: единогласно.

2) Общество с ограниченной ответственностью "Олимп", ИНН 6683000501, руководитель Галихина Екатерина Леонидовна, (адрес места нахождения: 624250, Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 11Б, - оф. 7: ранее: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 11 Б, оф. 5);

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» -9, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято: единогласно.

3.2.2. Внести изменения в реестр членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) члену, подавшему заявление и документы о намерении изменить уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

1) Общество с ограниченной ответственностью "ПМС "Урал-Развитие", ИНН 6670260703, руководитель Мильштейн Марк Карлович.

Заявляемое право:

Стоимость работ по одному договору строительного подряда (уровень ответственности): не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности);

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» -9, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято: единогласно.

3.2.3. Внести изменения в реестр членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) члену, подавшему заявление и документы о получении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии):

1) Общество с ограниченной ответственностью "ДорХан - Урал", ИНН 6670396373, руководитель Краснов Сергей Игоревич.

Заявляемое право:

В отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» -9, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято: единогласно.

Обсуждение по всем вопросам Повестки дня завершено. Вопросов и замечаний по процедуре проведения заседания Президиума не поступило. Президент Ассоциации объявил о закрытии заседания Президиума Ассоциации.

Председатель

А.В. Суровнев

Секретарь заседания

К.А. Воробкало