



КУРС

«Юридическое сопровождение строительства»

27 - 28 марта 2025



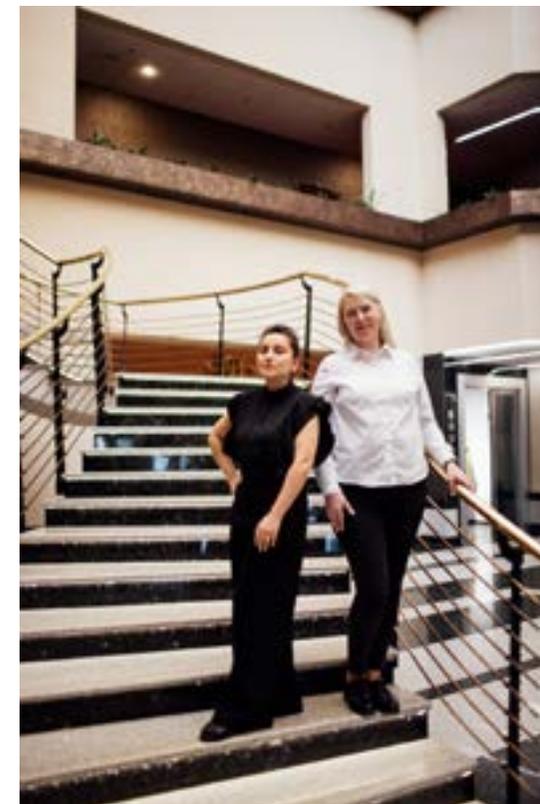
О МЕРОПРИЯТИИ

В Екатеринбурге 27 - 28 марта состоится уникальное мероприятие для руководителей и специалистов юридических отделов строительных компаний, по вопросам договорной и юридической деятельности строительства.

Особое внимание будет уделено вопросам строительного договора на всех этапах (от изысканий и проектирования до строительства и ввода объекта в эксплуатацию), типичным ошибкам составления договоров, как со стороны заказчика, так и со стороны подрядчика, а также спорам, связанным с объемом и качеством работ. Это позволит участникам избежать непредвиденных ситуаций и снизить риски возникновения споров и судебных издержек. Более того эксперт подробно рассмотрит взаимодействие с контролирующими органами и разберет трудности получения разрешения на строительство.

По окончании мероприятия, обширный методический материал с рекомендациями и примерами по ключевым направлениям, останется в пользовании каждого участника для дальнейшего применения в профессиональной практике.

Для руководителей и специалистов юридических служб строительных компаний, отделов капитального строительства, специалистов по сопровождению преддоговорных споров, по составлению и проверке договоров, специалистов юридических компаний, юристов организаций-заказчиков строительства.



1. Нормативно-правовые основы, юридические аспекты договорной работы в строительстве в 2025 году. Предварительные договоренности, соглашения.

- Протоколы о намерениях, предварительные договоры, опцион на заключение договора, соглашение о порядке ведения переговоров.
- Заключение договора, свобода договора и ее ограничение, преддоговорные споры и преддоговорная ответственность.
- Протоколы разногласий: ситуации, когда необходимо использовать, в каких случаях инструмент поможет оптимизировать договорную работу.

2. Составление и формулировки договорных условий. Типичные ошибки в 2025 году.

- Определение существенных условий, сроков, цены, неправильная квалификация отношений сторон, неверный субъектный состав. Ошибки в преамбуле.
- Саморегулирование в строительстве: технический заказчик, национальный реестр специалистов.
- Использование электронных каналов связи при заключении и исполнении договоров, сложности электронной переписки, судебная практика.
- Дистанционная договорная работа с использованием ЭДО.

3. Особенности заключения договоров строительного подряда (от изысканий и проектирования до строительства). Актуальные правовые вопросы прекращения договора, права и обязанности сторон.

- Рекомендации по формулированию договорных условий, включаемым в договор с целью минимизации рисков. Правовые риски.
- Особенности изменения и расторжения договора строительного подряда.
- Договор на выполнение проектных работ, объекты авторских прав в проектной документации, передача исключительных прав на документацию – в каких случаях необходима. Договор авторского надзора: правовая природа договора.



4. Договорное регулирование инвестиционно-строительной деятельности в 2025 году. Споры по объемам и качеству строительных работ. Защита прав сторон договора на строительство:

- Ответственность за неисполнение договорных обязательств. Общие и специальные основания для взыскания убытков для заказчика и подрядчика.
- Способы обеспечения прав сторон при исполнении договоров подряда (заверение об обстоятельствах, возмещение потерь, независимая гарантия, поручительство, гарантийное удержание, аккредитив, правила документооборота, право на изменение цены, право на приостановление работ, отказ от договора и пр.).
- Сдача-приемка строительных работ.
- Форс-мажор. Рекомендации по минимизации негативных последствий.

5. Разрешение на строительство – случаи, когда не требуется, подготовительные работы, ошибки при комплектowaniu и рассмотрении документов.

- Получение прав на земельный участок как основное условие получения разрешения на строительство. Порядок подачи документов на получение разрешения на строительство. Постановление Правительства РФ от 07.10.2019 N 1294 “Об утверждении Правил направления документов в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и (или) разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти. Внесение изменений в разрешение на строительство: порядок и основания.
- Случаи, когда разрешение на строительство не требуется. Постановление Правительства РФ от 12.11.2020 N 1816 “Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство...”.
- Подготовительные работы как этап строительства. Постановление Правительства РФ от 07.11.2020 N 1798 “Об утверждении перечня видов подготовительных работ, не причиняющих существенного вреда окружающей среде и ее компонентам, которые могут выполняться до выдачи разрешения на строительство объекта федерального значения...”.
- Правоприменительная и судебная практика.



6. **Административная ответственность и Госстройнадзор.**

- Государственный строительный надзор: правила и требования. Федеральный закон N 248-ФЗ “О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации”, Федеральный закон N 247-ФЗ “Об обязательных требованиях в Российской Федерации”, постановление Правительства РФ № 1087 “Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре”, Постановление Правительства РФ N 2161 “Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора...”.
- Органы, осуществляющие государственный строительный надзор и их полномочия (КоАП РФ). Приказ Ростехнадзора N 81 “Об утверждении перечней нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности”.
- Обжалование постановлений о привлечении к административной ответственности.

7. **Исполнительная документация и строительный контроль.**

- Ведение общего журнала работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства. Приказ Минстроя России от N 1026/пр “Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства”.
- Состав и порядок ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства. Приказ Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр “Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства”. ГОСТ Р 70108-2022. Национальный стандарт Российской Федерации. Документация исполнительная. Формирование и ведение в электронном виде”.
- Споры о передаче исполнительной документации.

8. **Правовая основа ввода в эксплуатацию объектов строительства.**

- Этапы ввода законченного строительством объекта в эксплуатацию до постановки здания на государственный кадастровый учет и регистрации права.



ПРОГРАММА МЕРОПРИЯТИЯ

- Документы, необходимые для получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства в связи с принятием Федерального закона N 612-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации..."
- Как получить заключение органа строительного надзора о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации.

9. **Договорные отношения, подпадающие под действие Закона № 214-ФЗ о долевом строительстве.**

- Предмет регулирования закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости..." и используемые в законе понятия;
- Источники финансирования долевого строительства, сфера применения законодательства об инвестиционной деятельности. Допустимые и недопустимые способы привлечения денежных средств дольщиков. Ответственность за незаконное привлечение денежных средств дольщиков.

10. **Требования к застройщикам в условиях долевого строительства.**

- Требования к уставному капиталу, к денежным средствам, к расчетным счетам, требования о раскрытии информации, единая информационная система жилищного строительства, требования к целевому использованию средств дольщиков.
- Требования к должностным лицам застройщика.
- Проектная декларация и ее статус. Полномочия регуляторов и порядок их взаимодействия.





**Эксперт-практик,
специализирующийся в
инвестиционно-строительной
деятельности, юридическом
обеспечении строительных
проектов с опытом работы - 20 лет.**

- **Председатель Третейского суда.**
- **Юрист международного уровня.**
- **к.ю.н., преподаватель. Корпоративные клиенты: Мосметрострой, компании нефтедобывающих отраслей, крупные девелопменты.**

Профессиональный опыт:

- 2009–2012 гг. — исполнительный директор СРО НП “Консолидация строителей”;
- 2012 г. — эксперт в инвестиционно-строительной деятельности и юридическом обеспечении строительных проектов: полный цикл от вывода земельных участков до регистрации собственности и эксплуатации, как жилой недвижимости, так и коммерческой.
- 2008–2009 гг. — юрисконсульт, корпоративный секретарь ОАО “МОЭП” (проектный институт);
- 2007–2008 гг. — ведущий юрисконсульт ООО “Новая Площадь”;
- 2003–2007 гг. — начальник юридического отдела ЗАО “МосОблИнвестСтрой” (девелопмент и инвестиции);

Образование:

- 2012 г. - «Практические особенности управления саморегулируемой организацией»;
- 2008 г. - Институт фондового рынка и управления — квалификационный аттестат специалиста финансового рынка серии 3.0;
- 2007 г. - Российская академия государственной службы при Президенте РФ, семинар по теме “Землеустроительные работы при инвентаризации и межевании земель”
- 2002 г. — Московский гуманитарный университет, Москва, юридический факультет.



СТОИМОСТЬ ОБУЧЕНИЯ

46 000 р.

-  При оплате до 31 января стоимость составит 44 200 рублей.
-  В стоимость мероприятия входит два ежедневных кофе-брейка, комплект для записи.

По окончании курса выдается удостоверение, установленного государством образца о повышении квалификации.

**Зарегистрироваться или
получить консультацию:**

inter-regional.ru

8-800-700-86-69

mail@inter-regional.ru

27 - 28 марта 2025 г.

г. Екатеринбург, отель "Гранд Авеню by USTA Hotels", пр. Ленина, д.40.

