

ПРОТОКОЛ
от 26 февраля 2026 года №31
Очередного Общего Собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Союз Стройиндустрии Свердловской области» (Региональное Отраслевое
Объединение Работодателей)
(далее - Собрание)

Место проведения Собрания:

г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 73 – «Екатеринбургский колледж Транспортного строительства» (актовый зал - 2 этаж).

Время начала Собрания:

14 часов 00 минут.

Время окончания Собрания:

15 часов 40 минут.

СЛУШАЛИ: Протасова К.М.

Основание для созыва Собрания:

решение Президиума Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) от «18» декабря 2025 года, протокол №387.

Председательствующий на Собрании:

Президент Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) Суровнев Анатолий Вениаминович в соответствии с Уставом Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР).

По данным Реестра членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР), по состоянию на «26» февраля 2026г. зарегистрировано 338 (триста тридцать восемь) членов.

На момент открытия Собрания прибыли, документально подтвердили свои полномочия и получили карточки для голосования делегаты от 232 (двести тридцать два) члена Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР).

ОТКРЫТИЕ СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: Суровнева А.В., который сообщил, что Собрание является правомочным, поскольку в его работе принимают участие представители более 50 (пятидесяти) процентов всех членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР), что соответствует Уставу Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР), и объявил Собрание открытым.

ФОРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ

СЛУШАЛИ: Суровнева А.В., который предложил избрать Президиум Собрания в составе:

1. Суровнев Анатолий Вениаминович – Президент Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР);
2. Протасов Константин Михайлович – Директор Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР).

РЕШИЛИ:

Избрать Президиум Собрания в составе: Суровнева Анатолия Вениаминовича и Протасова Константина Михайловича.

Голосовали: «за» 232 голоса; «против» - 0 голосов.

Решение принято: единогласно.

СЛУШАЛИ: Суровнева А.В., который предложил избрать секретарем Собрания Воробкало Кирилла Аркадьевича – Заместитель директора Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР).

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем Собрания Воробкало Кирилла Аркадьевича.

Голосовали: «за» 232 голоса; «против» - 0 голосов.

Решение принято: единогласно.

СЛУШАЛИ: **Суровнева А.В.**, который предложил избрать Счётную комиссию в составе: Гориновой Веры Александровны - Главный специалист Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР), Чуркина Василия Сергеевича - Начальник отдела строительного контроля Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР), Афанасенко Александра Евгеньевича - Главный специалист Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР).

РЕШИЛИ:

Избрать в состав Счётной комиссии Собрания следующих лиц:

1. Горинова Вера Александровна;
2. Чуркин Василий Сергеевич;
3. Афанасенко Александр Евгеньевич.

Голосовали: «за» 232 голоса; «против» - 0 голосов.

Решение принято: единогласно.

СЛУШАЛИ: **Суровнева А.В.**, который сообщил, что рабочие органы Собрания сформированы и предложил Счётной комиссии приступить к работе.

СЛУШАЛИ: **Суровнева А.В.**, который сообщил, что в работе Собрания принимает участие почетный гость: Советник Губернатора Свердловской области Пересторонин Сергей Валентинович.

СЛУШАЛИ: **Суровнева А.В.**, который предоставил слово Советнику Губернатора Свердловской области Пересторонину С.В.

СЛУШАЛИ: **Пересторонина С.В.**, который обратился с приветственным словом к участникам Собрания.

СЛУШАЛИ: **Суровнева А.В.**, который предоставил слово Директору Ассоциации Протасову К.М.

СЛУШАЛИ: **Протасова К.М.**, который обратился с приветственным словом к участникам Собрания и вручил награды участникам Собрания.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: **Суровнева А.В.**, который предложил утвердить Повестку дня Собрания из 4 (четырёх) вопросов:

- 1) Об утверждении отчета о деятельности Ассоциации за 2025 год.
- 2) Утверждение Акта аудиторской проверки Ассоциации за 2025 год.
- 3) Об утверждении Сметы расходов Ассоциации за 2025 год, утверждение Сметы расходов Ассоциации на 2026 год.
- 4) Разное.
 - 4.1.) Об избрании Членов Ревизионной комиссии Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)».
 - 4.2.) Об утверждении в новой редакции Положения «О проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме уведомлений и отчетов».
 - 4.3.) О предоставлении займов членам Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)».

Иных предложений и замечаний относительно вопросов Повестки дня и количества не поступило.

РЕШИЛИ:

Утвердить Повестку дня Собрании из 4 (четырёх) вопросов.

Голосовали: «за» 232 голоса; «против» - 0 голосов.

Решение принято: единогласно.

СЛУШАЛИ: **Суровнева А.В.**, который предложил перейти к обсуждению вопросов Повестки дня.

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Об утверждении отчета о деятельности Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) за 2025 год»

СЛУШАЛИ: **Протасова К.М.**, с докладом по отчёту о деятельности Ассоциации за 2025 год.

ВЫСТУПИЛ: **Пересторонин С.В.**

РЕШИЛИ:

- 1) Утвердить Отчет о деятельности Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) за 2025 год (Приложение №1).
 - 2) Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) осуществить действия по перечислению денежных средств ошибочно зачисленных членских, вступительных взносов, взносов в НОСТРОЙ со специального банковского счета компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на расчетный счет саморегулируемой организации, на основании проведенной проверки соответствия фактически оплаченных денежных средств в компенсационный фонд, исходя из размеров взносов, которые были внесены членами саморегулируемой организации в компенсационный фонд саморегулируемой организации на основании выданных свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ (и отраженных в Едином реестре НОСТРОЙ), которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в соответствии с частями 6 или 7 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации за период с 2009 по 30.06.2017 годы включительно, а также на соответствие внесения сведений в реестр членов СРО и оплаты взносов в компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств за период с 01.07.2017 по 30.08.2025, проведенной ИП Бехало А.Ю. по договору №22 от 16.09.2025. Ошибочно зачисленные членские, вступительные взносы, взносы в НОСТРОЙ, на специальные банковские счета КФ ООД указаны в Приложении №1 к Письменной информации (Отчет) о результатах оказания услуг по договору №22 от
- Голосовали: «за» 232 голоса; «против» - 0 голосов.

Решение принято: единогласно.

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Утверждение Акта аудиторской проверки Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) за 2025 год».

СЛУШАЛИ: **Протасова К.М.**, с докладом о проведенном аудите годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) за 2025 год.

ВЫСТУПИЛ: **Суровнев А.В.**

РЕШИЛИ:

- 1) Утвердить аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) за 2025 год, проведенной

Аудиторской организацией ООО «АДК-Консалт», член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» ОРНЗ 12006010708.

- 2) Опубликовать аудиторское заключение на сайте Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) (Приложение №2).
Голосовали: «за» 232 голоса; «против» - 0 голосов.

Решение принято: единогласно.

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Об утверждении Сметы расходов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) за 2025 год, утверждение Сметы расходов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) на 2026 год».

СЛУШАЛИ: Протасова К.М.

РЕШИЛИ:

- 1) Утвердить исполнение Сметы расходов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) за 2025 год (Приложение №3).
- 2) Утвердить Смету расходов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) на 2026 год (Приложение №4).
- 3) Утвердить следующие взносы в Ассоциацию «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) с 01.01.2026 года:

Размер вступительного взноса – 0,0 руб.

Утвердить с 01.01.2026г. аналогичный размер ежегодного членского взноса, установленный в 2025 году по дифференцированной системе в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации по планируемой стоимости договора (КФ ВВ):

Уровень ответственности члена СРО КФ ВВ	Размер ежегодного членского взноса, руб.
до 90 млн. руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	100 000,00
до 500 млн. руб. (2 уровень ответственности члена СРО)	120 000,00
до 3 млрд. руб. (3 уровень ответственности члена СРО)	140 000,00
до 10 млрд. руб. (4 уровень ответственности члена СРО)	160 000,00
больше 10 млрд. руб. (5 уровень ответственности члена СРО)	180 000,00

Утвердить с 01.04.2026 г. ежегодный целевой взнос для покрытия расходов по уплате членских взносов, отчисляемых саморегулируемой организации на нужды Ассоциации «Национальное объединение строителей» в следующем размере – 10 000,00 (десять тысяч) руб. в год.

До 01.04.2026г. ежегодный целевой взнос в НОСТРОЙ установлен в размере из расчета 8 000 (восемь тысяч) рублей в год на одного члена саморегулируемой организации, утвержден решением Общего собрания членов Ассоциации, протокол №30 от 27.02.2025г.

Итого размер ежегодного целевого взноса в НОСТРОЙ в 2026 году составит 9 500,00 (десять тысяч пятьсот) руб.

Квартал, 2026 год	Размер целевого взноса в НОСТРОЙ, руб.
Первый	2 000,00
Второй	2 500,00
Третий	2 500,00
Четвертый	2 500,00

Утвердить целевой взнос на коллективное страхование риска гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ в размере 10 000,00 (десять тысяч) руб. в год, аналогичный размер, установленный в 2025 году.

Голосовали: «за» 232 голоса; «против» - 0 голосов.

Решение принято: единогласно.

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Разное»

4.1.) «Об избрании Членов Ревизионной комиссии Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)».

СЛУШАЛИ: Воробкало К.А. с докладом по вопросу, доложил о поступивших предложениях от членов Ассоциации по следующим кандидатам в члены Ревизионной комиссии Ассоциации СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)»:

- 1) Бажанова Наталья Витальевна – Заместитель директора ООО «НПА – Профиль-ПУ» по правовым вопросам;
- 2) Кокарева Ольга Валерьевна - главный бухгалтер ООО "Спецмонтаж";
- 3) Андросенко Ольга Геннадьевна - Главный бухгалтер ООО "Екатеринбурггорстрой".

В соответствии с Положением о ревизионной комиссии, утверждённому решением Общего собрания членов Ассоциации от 30.06.2022г. протокол №27, члены Ревизионной комиссии избираются на Общем собрании членов Ассоциации простым большинством голосов.

ВЫСТУПИЛ: _Протасов К.М.

РЕШИЛИ:

Избрать членов Ревизионной комиссии Ассоциации в следующем составе:

- 1) Бажанова Наталья Витальевна – Заместитель директора ООО «НПА – Профиль-ПУ» по правовым вопросам;
- 2) Кокарева Ольга Валерьевна - главный бухгалтер ООО "Спецмонтаж";
- 3) Андросенко Ольга Геннадьевна - Главный бухгалтер ООО "Екатеринбурггорстрой".

Голосовали: «за» 230 голоса; «против» - 2 голоса.

Решение принято: большинством голосов.

4.2.) «Об утверждении в новой редакции Положения «О проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме уведомлений и отчетов»».

СЛУШАЛИ: Чуркина В.С. с докладом по вопросу

ВЫСТУПИЛИ: _Гвержис А.В., Протасов К.М., Суровнев А.В.

РЕШИЛИ:

- 1) Утвердить в новой редакции Положение «О проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов» (Приложение №5).

Голосовали: «за» 227 голоса; «против» - 5 голоса.

Решение принято: большинством голосов.

4.3.) «О предоставлении займов членам Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)».

СЛУШАЛИ: Протасова К.М. с докладом по вопросу.

РЕШИЛИ:

В случае продления на законодательном уровне меры поддержки в виде предоставления займов своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации:

- 1) Дирекции Ассоциации проинформировать членов Ассоциации о возможности получения займов.
- 2) Утвердить объем предоставляемых займов членам Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 №938 "Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам" (новой редакции).
- 3) Наделить Президиум Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) полномочиями по принятию решений о предоставлении займов членам Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)

Голосовали: «за» 231 голос; «против» - 1 голос.

Решение принято: большинством голосов.

Повестка дня Собрании исчерпана. Вопросов и замечаний по процедуре проведения заседания Собрании не поступило.

СЛУШАЛИ: **Суровнева А.В.**, который объявил Собрание Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) закрытым.

Председатель собрания

А.В. Суровнев

Секретарь собрания

К.А. Воробкало

Отчет о деятельности Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) за 12 месяцев 2025 года.

Количественные показатели

На 31 декабря 2025г. действующих членов **340**, на 01.01.2025 г. количество членов 348.

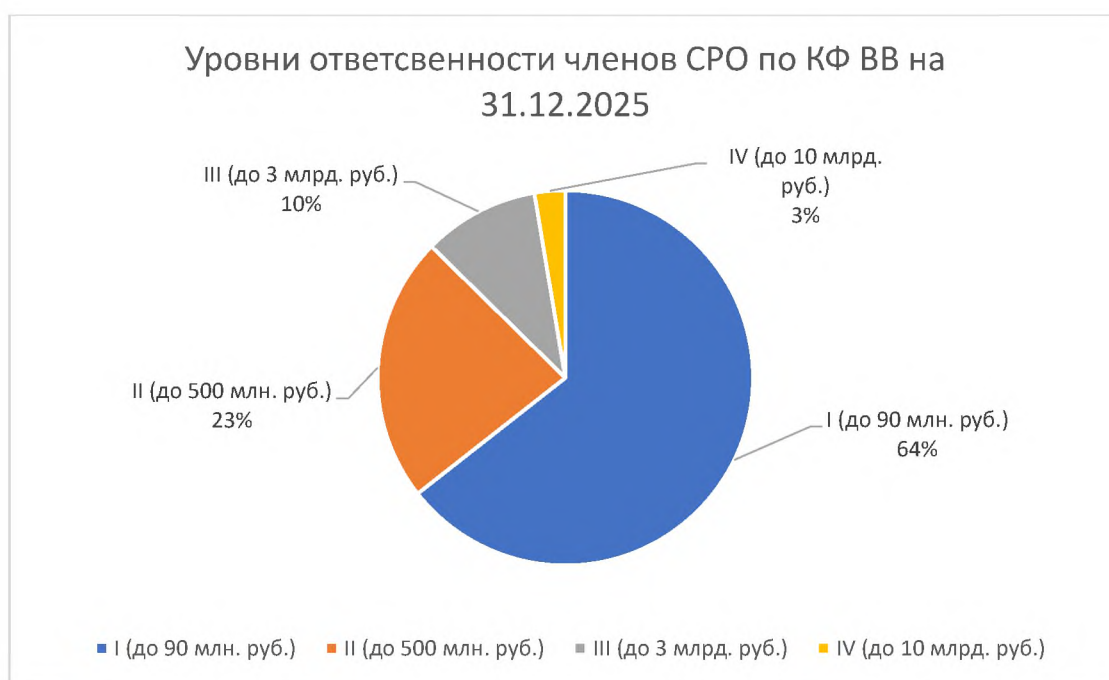


Сведения по количеству членов

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Количество действующих членов	449	441	435	389	348	340
Вступило	31	36	17	4	11	10
Исключено	39	42	63	22	34	18

Информация по наличию права КФ ВВ

Уровень	Количество членов по уровню КФ ВВ на 31.12.2025	Количество членов по уровню КФ ВВ на 01.01.2025	Количество членов по уровню КФ ВВ на 01.01.2024
I (до 90 млн. руб.)	219	229	251
II (до 500 млн. руб.)	78	78	77
III (до 3 млрд. руб.)	34	34	35
IV (до 10 млрд. руб.)	9	7	7

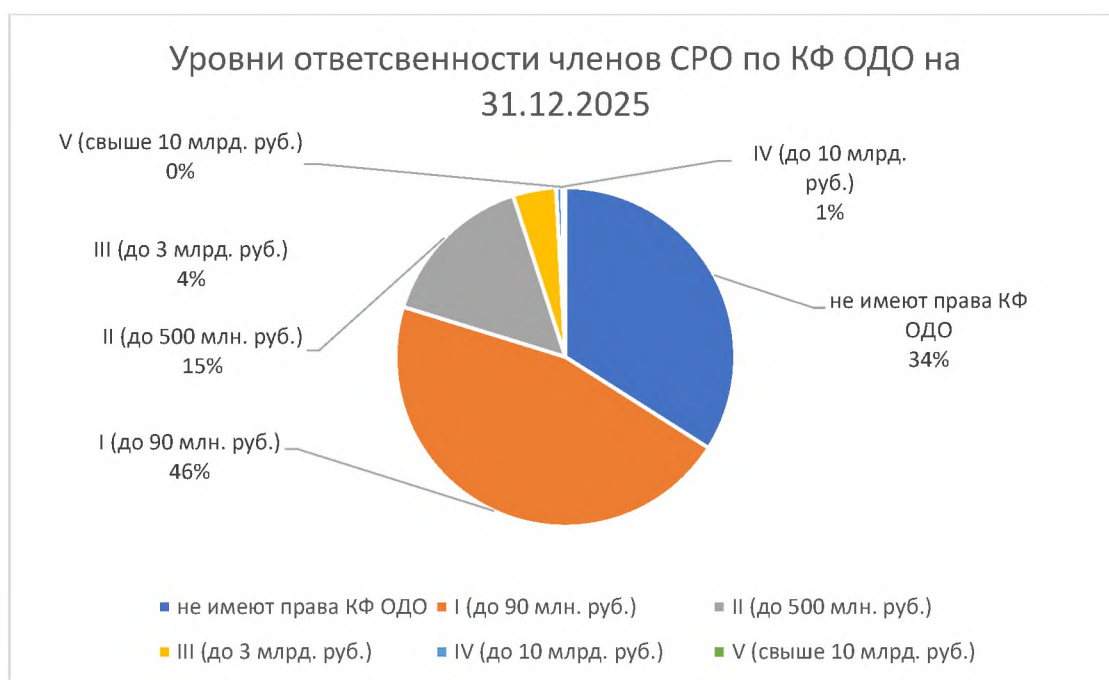


Члены Ассоциации с IV уровнем ответственности по КФ ВВ:

АО "Корпорация "Атомстройкомплекс", АО "МОБИЛЬ", АО "ЕВРАЗ КГОК", ООО "СМУ-1", ООО ГК "УралСтройКомплекс", ООО "СМУ-2", ООО "Е-СТРОЙ", ООО "АТЛАС Констракшн", ООО "ТЕХНОПАРК АКАДЕМИЧЕСКИЙ".

Информация по наличию права КФ ОДО

Уровень	Количество членов по уровню <u>КФ ОДО</u> на <u>31.12.2025</u>	Количество членов по уровню <u>КФ ОДО</u> на <u>01.01.2025</u>	Количество членов по уровню <u>КФ ОДО</u> на <u>01.01.2024</u>
не имеют права КФ ОДО	116	117	127
I (до 90 млн. руб.)	156	160	174
II (до 500 млн. руб.)	52	55	56
III (до 3 млрд. руб.)	14	13	11
IV (до 10 млрд. руб.)	2	3	3
V (свыше 10 млрд. руб.)	1	-	-

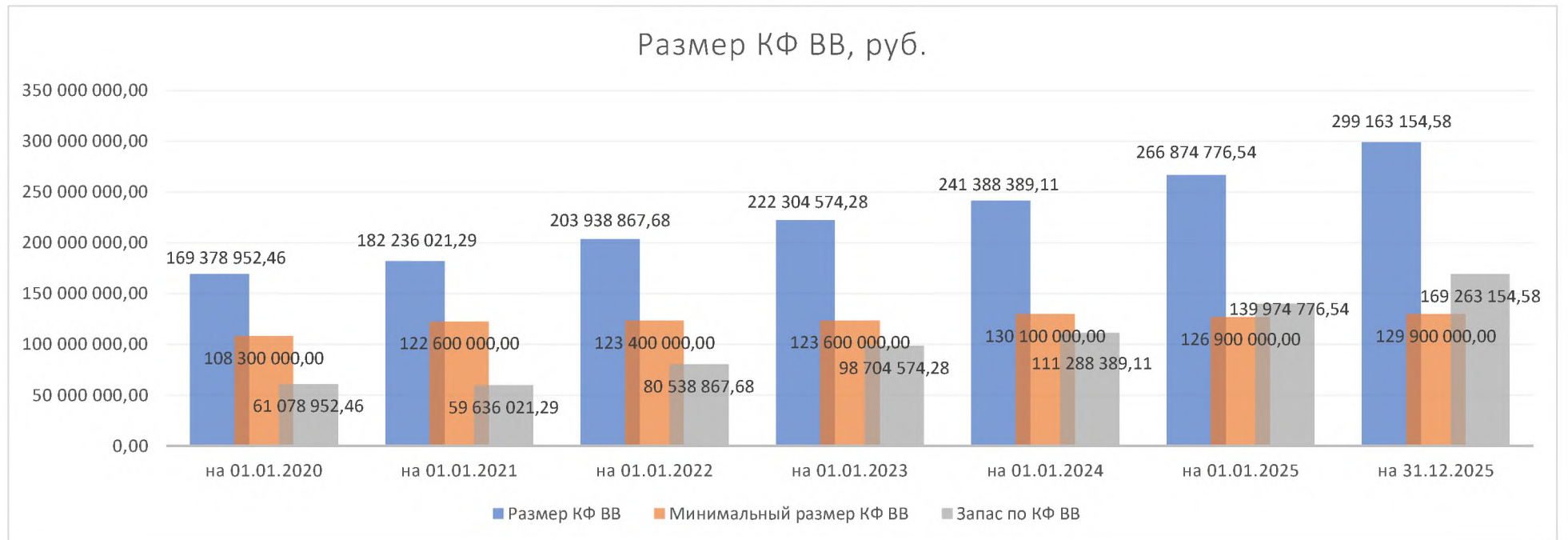


Член Ассоциации с V уровнем ответственности по КФ ОДО: АО "Корпорация "Атомстройкомплекс".

Член Ассоциации с IV уровнем ответственности по КФ ОДО: ООО "Жасмин", АО "Форатек ЭТС".

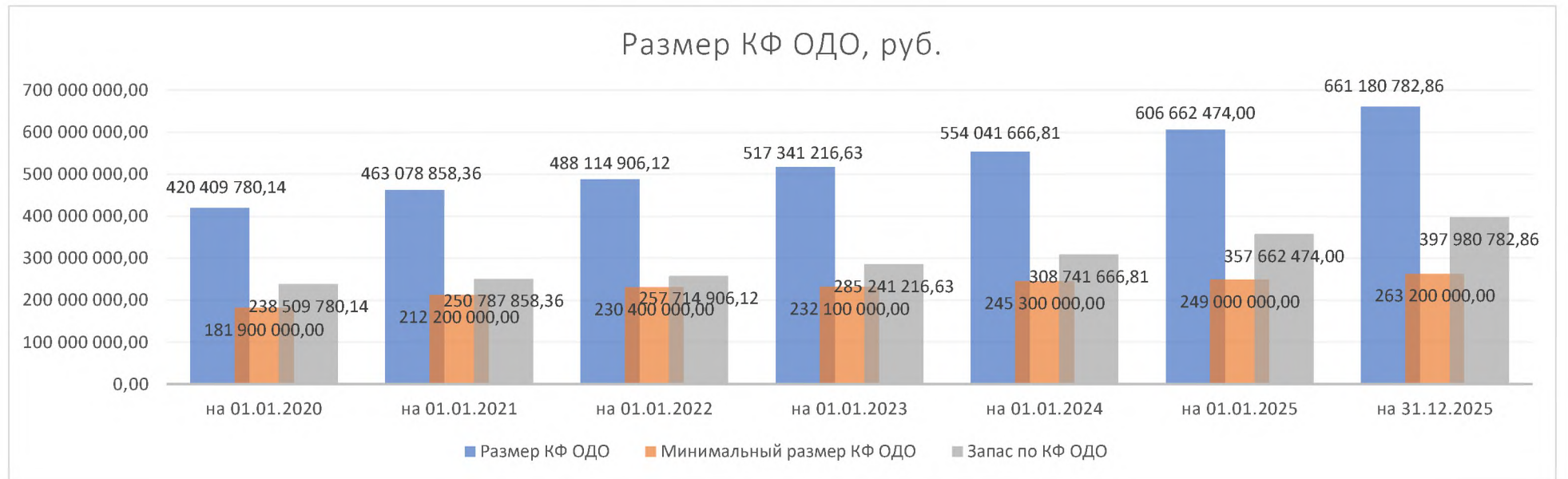
Размер компенсационного фонда возмещения вреда (КФ ВВ) на 31.12.2025

	на 01.01.2020	на 01.01.2021	на 01.01.2022	на 01.01.2023	на 01.01.2024	на 01.01.2025	на 31.12.2025
Размер КФ ВВ, руб.	169 378 952,46	182 236 021,29	203 938 867,68	222 304 574,28	241 388 389,11	266 874 776,54	299 163 154,58
Минимальный размер КФ ВВ, руб.	108 300 000,00	122 600 000,00	123 400 000,00	123 600 000,00	130 100 000,00	126 900 000,00	129 900 000,00
Запас по КФ ВВ, руб.	61 078 952,46	59 636 021,29	80 538 867,68	98 704 574,28	111 288 389,11	139 974 776,54	169 263 154,58



Размер компенсационного фонда возмещения вреда (КФ ОДО) на 31.12.2025

	на 01.01.2020	на 01.01.2021	на 01.01.2022	на 01.01.2023	на 01.01.2024	на 01.01.2025	на 31.12.2025
Размер КФ ОДО, руб.	420 409 780,14	463 078 858,36	488 114 906,12	517 341 216,63	554 041 666,81	606 662 474,00	661 180 782,86
Минимальный размер КФ ОДО, руб.	181 900 000,00	212 200 000,00	230 400 000,00	232 100 000,00	245 300 000,00	249 000 000,00	263 200 000,00
Запас по КФ ОДО, руб.	238 509 780,14	250 787 858,36	257 714 906,12	285 241 216,63	308 741 666,81	357 662 474,00	397 980 782,86

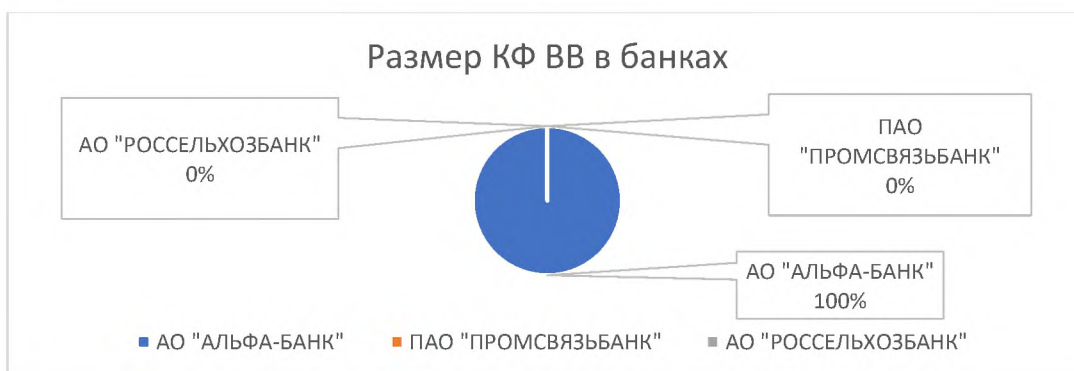


Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциацией «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации

Открытые специальные банковские счета для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда: Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК»; Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк»; Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк".

Размер КФ ВВ в банках:

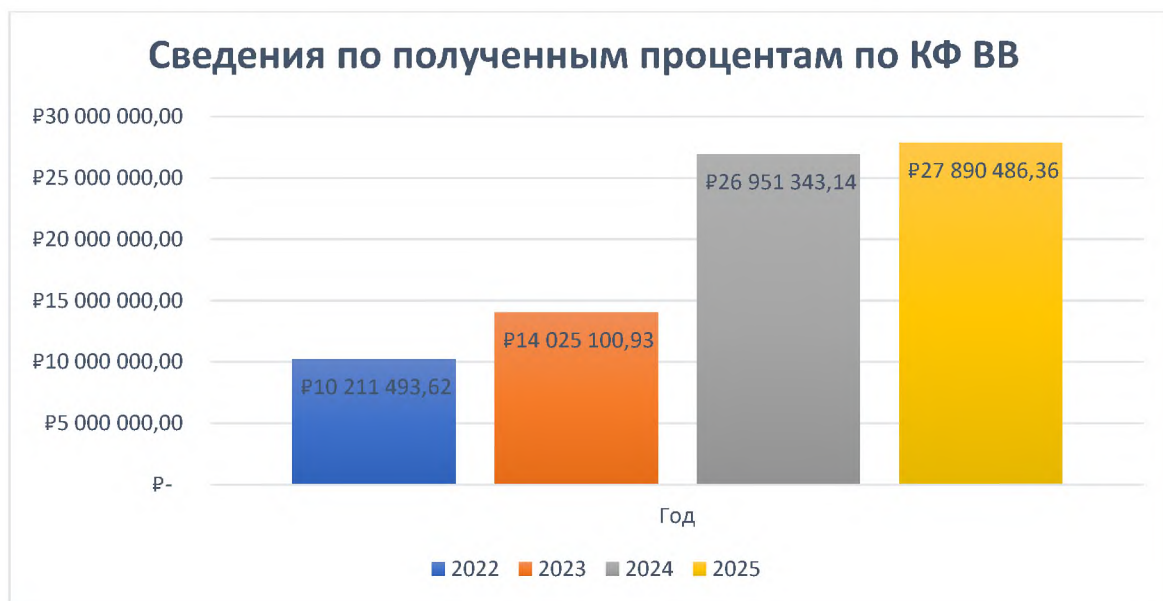
№п/п	Банк	Сумма, руб.
1	АО "АЛЬФА-БАНК"	299 163 154,58
2	ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"	0,0
3	АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	0,0



Выплат из средств КФ ВВ не было.

Сведения по полученным процентам от размещения на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях по КФ ВВ, получено %, руб.

Компенсационный фонд	2022	2023	2024	2025
КФ ВВ	10 211 493,62	14 025 100,93	26 951 343,14	27 890 486,36



Налог на прибыль по КФ ВВ уплачен в размере: 6 971 620,00 руб.

Открытые специальные банковские счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств: Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК»; Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк».

Размер КФ ОДО в банках:

№п/п	Банк	Сумма, руб.
1	АО "АЛЬФА-БАНК"	381 170 782,86 ¹
2	ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"	10 000,00



- ¹ В соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (далее – ПП РФ от 27.06.2020 № 938), Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (Региональное Отраслевое Объединение Работодателей) предоставлены займы членам из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на сумму **280 000 000 руб.** 00 коп.

Сведения по полученным процентам от размещения на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях по КФ ОДО, получено %, руб.

Компенсационный фонд	2022	2023	2024	2025
КФ ОДО	14 551 068,60	18 725 651,16	40 073 192,43	38 639 067,39



Займы членам Ассоциации

В марте 2025 года члены Ассоциации произвели возврат предоставленных в 2024 году займов. Займы возвращены в полном объеме - **250 000 000,00 (двести пятьдесят миллионов)** рублей. В 2024 займы представлены следующим членам Ассоциации: ООО "Спецмонтаж" ИНН 6686054946; ООО "Центр подрядов "АСК" ИНН 6685081866; ООО "Исетская строительная компания", ИНН 6686058210; ООО "Екатеринбурггорстрой" ИНН 6671001892; "МЕЛИОСТРОЙ" ИНН 6638000362; ООО "ФРИС" ИНН 6658464404; ООО "УМБСМ" ИНН 6670319812; ЗАО "Отделстрой" ИНН 6672164120; ООО "АтомПрофи +" ИНН 6670431042; ООО "Электромонтаж" ИНН 6686055026.

Сумма займа использовалась заемщиками в целях уплаты заработной платы работникам члена СРО (1177 работников) и приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по договорам (контрактам), заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Случаев несоответствия, производимых членами Ассоциации расходов целям получения займа, а также нарушений заемщиками обязанностей не было.

Полученные проценты за пользование суммой займа составили: 248 024,81 (двести сорок восемь тысяч двадцать четыре рубля 81 копейка).

В апреле 2025 целях оказания поддержки членам СРО, в соответствии с принятыми решениями, за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств предоставлена сумма в размере **280 000 000,00 (двести восемьдесят миллионов)** рублей следующим членам Ассоциации:

№/пп	Наименование, ИНН члена СРО	Сумма займа, руб.
1	ООО "Исетская строительная компания" ИНН 6686058210	30 000 000,00
2	ООО "Спецмонтаж", ИНН 6686054946	15 000 000,00
3	ООО "Центр подрядов "АСК" ИНН 6685081866	30 000 000,00
4	ЗАО "Отделстрой" ИНН 6672164120	25 000 000,00
5	ООО "УМБСМ", ИНН 6670319812	40 000 000,00
6	ООО "ФРИС", ИНН 6658464404	40 000 000,00
7	ООО "Екатеринбурггорстрой" ИНН 6671001892	40 000 000,00
8	ООО "АтомПрофи +", ИНН 6670431042	25 000 000,00
9	ООО "Электромонтаж", ИНН 6686055026	20 000 000,00
10	ООО "Рокада", ИНН 6638002521	15 000 000,00

Указанные члены представали документы в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.06.2020 №938 "Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам и в соответствии с Требованиями Положения «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР). Также указанными членами предоставлены экспертные заключения о проведении анализа и оценки финансового состояния заемщиков.

Сумма займа предоставлена заемщикам в целях уплаты заработной платы работникам члена СРО (1062 работников) и приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по договорам (контрактам), заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Сведения о выплатах из компенсационного фонда ОДО

В 2025 году по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора, Ассоциацией возмещено 11 078 005,14 руб. (одиннадцать миллионов семьдесят восемь тысяч рублей 14 копеек).

Информация по выплатам из средств КФ ОДО в 2025г.:

№п/п	Дата	Сумма, руб.	Истец	член СРО	Основание
1	30.06.2025	490 546,26	АО «Омскэлектро»	ООО "Квантор-Строй"	решение суда по делу №А46-23966/2021
2	30.06.2025	416 882,29	АО «Омскэлектро»	ООО "Квантор-Строй"	решение суда по делу №А46-5101/2022
3	30.06.2025	19 569,00	АО «Омскэлектро»	ООО "Квантор-Строй"	решение суда по делу №А46-5101/2022
4	30.06.2025	10 000,00	АО «Омскэлектро»	ООО "Квантор-Строй"	решение суда по делу №А46-23966/2021
5	08.09.2025	1 962 161,60	АО «Омскэлектро»	ООО "Квантор-Строй"	решение суда по делу №А46-11096/2023
6	08.09.2025	392 832,09	АО «Омскэлектро»	ООО "Квантор-Строй"	решение суда по делу №А46-23476/2021
7	30.09.2025	1 045 155,75	АО «Омскэлектро»	ООО "Квантор-Строй"	решение суда по делу №А46-19806/2021
8	15.10.2025	6 238 871,62	БУ ОО «Омскоблстройзаказчик»	ООО "Квантор-Строй"	решение суда по делу №А46-2924/2023
9	21.10.2025	347 354,75	АО «Омскэлектро»	ООО "Квантор-Строй"	решение суда по делу №А46-23476/2021
10	29.10.2025	154 631,78	АО «Омскэлектро»	ООО "Квантор-Строй"	решение суда по делу №А46-7968/2022

В 2024 году из средств КФ ОДО выплачено АО «Омскэлектро» (ОГРН 1135543015145) - 528 824,91 руб. (пятьсот двадцать восемь тысяч восемьсот двадцать четыре рубля 91 копейка). Основание: решение суда по делу №А46-23475/2021.

Совокупная сумма всех выплат за все годы из средств КФ ОДО по состоянию на 01.12.2025, в руб. – 11 684 125,66 рублей (одиннадцать миллионов шестьсот восемьдесят четыре тысячи сто двадцать пять рублей 66 копеек).

Налог на прибыль по КФ ОДО уплачен в размере: 7 160 870,00 руб.

По текущей деятельности Ассоциации на 31.12.2025г.

Проведено 19 (девятнадцать) заседаний Президиума Ассоциации (в очной форме – 5 заседания, в заочной 14 заседаний).

Рассмотрены вопросы по деятельности Ассоциации, принято решение об оказании помощи ФГКУ «354 Военный клинический госпиталь», об оказании помощи военно-полевому госпиталю г. Миллерово, рассмотрены кандидатуры в состав членов Президиума и Президента Ассоциации, утверждены кадровый состав Контрольного комитета и Дисциплинарного комитета, Утверждены в новой редакции внутренние Положения: «О членстве, в том числе о требованиях к членах саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов и целевых взносов» «О контроле Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» за деятельностью своих членов», Об оплате труда, порядке и условиях применения стимулирующих и компенсационных выплат работников Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)»; приняты решения о предоставлении займов членам Ассоциации, рассмотрен вопрос о приобретении в собственность Ассоциации нежилого помещения (парковочного места), утверждены кандидатуры на награждении наградами, согласованы мероприятия приуроченные к профессиональному празднику День Строителя – 2025.

Приняты решения в отношении членов Ассоциации и кандидатов в члены Ассоциации:

- о повышении уровня ответственности КФ ВВ – 6 членам (в 2024 г. -11 членов);
- о повышении уровня ответственности КФ ОДО – 3 членам (в 2024 г. -7 членам);
- о внесении изменений по адресам места нахождения, в том числе наименования члена – 17 членам (в 2024 г. –14 членам);
- о внесении изменений по категорийности права (исключение категории)– 10 членам (в 2024г. - 7 членам);
- о внесении изменений по категорийности права (получение категории)– 4 членам (в 2024г. - 1 член);
- об исключении членов – 11 организаций (всего исключено 18, в том числе 7 по заявлению о добровольном прекращении членства) (в 2024 исключено 34 члена, в т.ч. 17 заявлению о добровольном прекращении членства).

Заседания Президиума (всего с 2009 года по 31.12.2025 проведено 387 заседаний Президиума Ассоциации)

	2021	2022	2023	2024	2025
Заседаний Президиума, всего	35	26	25	19	19
Очная форма	5	7	6	6	5
Заочная форма	30	19	19	13	14



Проведено 2 (два) заседания Дисциплинарного комитета Ассоциации, рассмотрены материалы по дисциплинарному производству в отношении 37 членов (в 2024 проведено 2 (два) заседания рассмотрены материалы в отношении 22 членов).

Применены меры воздействия:

- в отношении 22 членам выданы предписания об обязательном устранении нарушений,
- 8 членам действие права приостановлено;
- в отношении 5 членов принята рекомендация об исключении из членов СРО;
- в отношении 2 членов дисциплинарное производство прекращено.

Жалобы и обращения на членов СРО в 2025 году.

1. жалоба вх. № 02/СРО-36 от 03.02.2025 г. от ИП Вычугжанина Я.В. в отношении АО «Корпорация «Атомстройкомплекс» о нарушении требований градостроительной документации при строительстве объекта, **расположенного по адресу г. Екатеринбург, ул. Индустрии д.104 в отношении нежилого подвального помещения. Вопрос отсутствия устройства гидроизоляции и постоянного подтопления.**

1.1. 11.03.2025г. поступил запрос от Главного Управления государственного **строительного** надзора Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (**РОСТЕХНАДЗОР**) по жалобе ИП Вычугжанина Я.В. от 04.03.2025 в Минстрй России

2. Обращение исх № 243_2025-НДЮ-СРО от 15.07.25 вх. № 07/СРО-152 от 15.07.2025 г. Депутата Екатеринбургской городской Думы восьмого созыва Николаева Д.Ю. по жалобе в отношении ОАО "Корпорация "Атомстройкомплекс" от жильцов, проживающих в многоквартирных домах по ул. Раевского д.4, д.6 по вопросу обрушения грунта на придомовой территории, вызванной, по их мнению, выполнением СМР в период с 08.07.2025г по 11.07.2025г.

3. обращение Исх. №7-3-545 от 27.02.2025г (зарегистрировано вх. №02/СРО-68 от 27.02.2025г) о выявленных комитетом государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края при проведении внеплановой проверки от 25.02.2025 на объекте строительства жилых домов по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район, ул. Павла Леонтьевича Морозова д.80 нарушениях, допущенных членом Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (далее также – Ассоциация) ООО «Е-СТРОЙ»

Заседания Дисциплинарного комитета Ассоциации

	2020-2021	2022	2023	2024	2025
Заседаний всего	ограничительные меры (Пандемия COVID-19) заседания не проводились	3	4	2	2
Количество материалов по дисциплинарному производству в отношении членов СРО	меры дисциплинарного воздействия применялись Президиумом Ассоциации	42	46	22	37

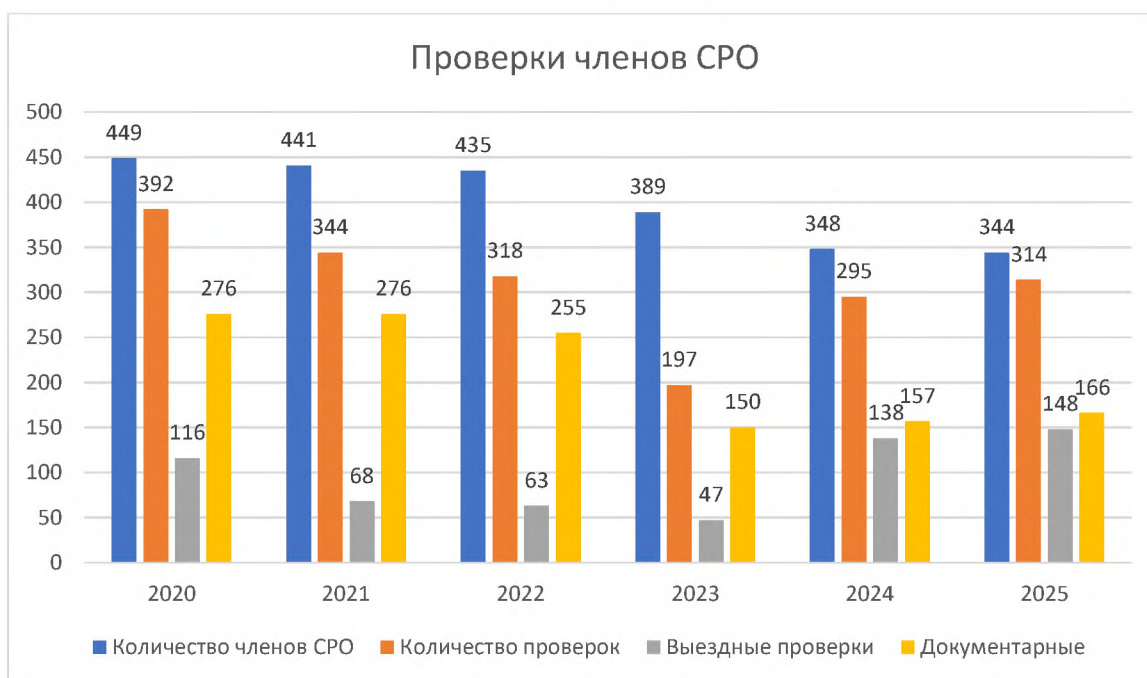


Проверки членов СРО

На 31.12.2025 из запланированных 312 проверок проведено 305 плановых и 3 внеплановых проверки, 7 предприятий вышли из состава СРО до начала проверки. 148 проверок проведены с выездом в офисы и на строительные объекты. В отношении 7 (семи) организаций оформлен акт срыва проведения плановой проверки.

Проверки членов Ассоциации 2020-2025гг.

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Количество, всего	392	344	318	197	295	314
Плановые проверки	388	337	315	192	286	312
Внеплановые	4	7	3	5	9	3
Выездные	116	68	63	47	138	148
Документарные	276	276	255	150	157	166



В 2025 году выявлялись следующие наиболее часто встречающиеся нарушения:

- отсутствие системы управления охраны труда (СУОТ), не проведена специальная оценка условий труда (СОУТ) работников в организациях, нарушения требований техники безопасности на строительных объектах – у 34 предприятий.

- отсутствие системы контроля качества. отсутствуют подписи работников в листе ознакомлений с ППР и тех. картами; в организациях применяются не рекомендуемые Минстроем РФ формы исполнительной документации – у 19 предприятий;

- специалисты организаций, состоящие в НРС и получившие уведомления о необходимости сдачи независимой оценки квалификации (НОК) не исполняют требования законодательства о прохождении НОК, в том числе несоответствие минимальным требованиям о наличии специалистов для работы на Особо опасных и технически сложных объектах (Постановление правительства РФ № 338 от 20.03.2024г.) - у 38 предприятий

- не предоставлен отчет за предыдущий 2024 год – у 25 предприятий.

- несоответствие уровню ответственности по заключенным контрактам – у 4 предприятий.

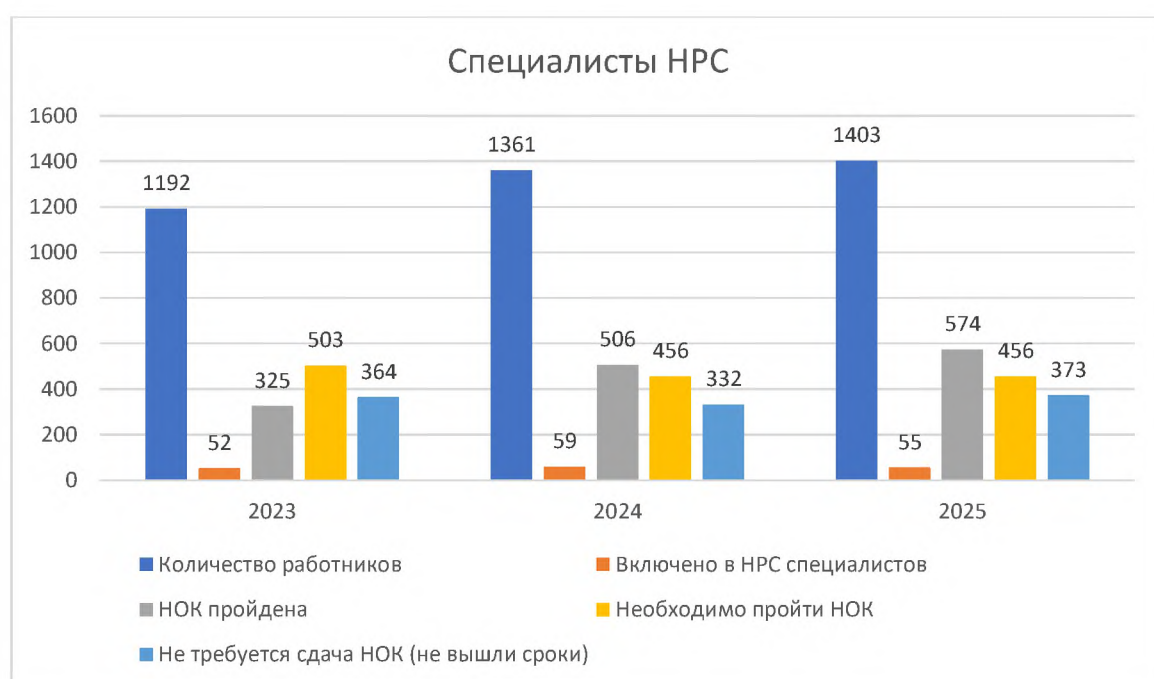
Отчет о ведении НРС на 31.12.2025 года

В 2025 году включены сведения в НРС по 55 работникам членов Ассоциации, в 2024 года в НРС включено 59 работников членов Ассоциации.

Всего количество специалистов НРС закрепленных за Ассоциацией– 1403 специалист (в 2024 – 1361 специалист).

Информация по специалистам членов Ассоциации, включенных в Национальный реестр специалистов.

Период	Количество работников	Включено в НРС специалистов	НОК пройдена	Направлено уведомление о необходимости пройти НОК	Не требуется сдача НОК (не вышли сроки по повышению квалификации)
2023	1192	52	325	503	364
2024	1361	59	506	456	332
2025	1403	55	574	456	373



Ассоциацией «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) в 2025 году оказало методическую помощь 26 членам СРО в прохождении НОК, по заключенному соглашению с центром оценки квалификации о взаимопомощи и сотрудничестве при сдаче экзамена НОК с участием экспертов СРО (соглашение от 2024 года).

Справочно на 17.12.2025 в едином реестре НРС по РФ – 266 845 специалистов, исключено из НРС – 41 405 специалист.

В 2025 году выдано **1102** выписки из Единого реестра членов саморегулируемой организации (в 2024 году выдано 1156 выписки из Единого реестра членов саморегулируемой организации).

Кадровая деятельность

1) Кадровое делопроизводство:

- Личные дела работающих в настоящее время сотрудников приведены в соответствие с трудовым законодательством;
 - Ведется постоянная систематизация ведения и хранения документов;
 - Разработан график отпусков на 2026 год;
 - Ведутся табеля учета рабочего времени работников Ассоциации СРО.
- Итого: 31 документ.

2) Охрана труда:

- Приказом Ассоциации назначено должностное лицо ответственное за охрану труда;
- Организовано обязательное медицинское обследование сотрудников организации;
- Организовано проведение семинара для работников Ассоциации СРО.

3) Корпоративная культура:

- В течение 2025 года вручена наградная атрибутика от Ассоциации «СРО Союз Стройиндустрии СО», а именно:

«Почетные знаки 1 степени» - 10 шт.;

«Почетные знаки 2 степени» - 8 шт.;

«Благодарность Президента» – 27 шт.;

«Почетные грамоты» - 94 шт.

Так же, Вручены Межведомственные награды к «Дню Строителя 2025»:

Награда Губернатора СО – 1 шт.;

Награды ЗАКСо СО – 3 шт.;

Награды Министерства строительства СО – 8 шт.;

Награды Ассоциации НОСТРОЙ – 3 шт.;

Награды Строительного комплекса СО – 2 шт.

Кроме того, в течение 2025 года Ассоциация СРО награждена:

- Медалью «За помощь фронту», в лице Директора Ассоциации от Министерства обороны Российской Федерации объединенного стратегического командования Центрального военного округа;

- «Благодарственным письмом» от Свердловской областной общественной организацией «СОЮЗ МОРСКИХ ПЕХОТИНЦЕВ»;

Вручено два «Благодарственных письма» от Военного совета Центрального военного округа совместно с ФГКУ «354 ВКГ» Минобороны России;

Вручено два «Благодарственных письма» в лице Директора Ассоциации СРО от Командования ФГКУ «354 ВКГ» Минобороны России.

4) Регламентация процессов:

- Разработаны новые локальные нормативные акты Ассоциации СРО – 11 шт.
- Проведена организация аудита по защите информации ограниченного доступа, обрабатываемой в информационных системах Ассоциации СРО – 23 док.

5) Воинский учет:

- разработано Положение об организации и ведении воинского учета работников Ассоциации;

- разработаны и согласованы с Военным комиссаром Планы работы по осуществлению ВУ граждан на 2025 и 2026 годы;

- Согласованы с Военным комиссаром Приказы об организации воинского учета граждан на 2025 и 2026 годы;

- Ассоциация поставлена на воинский учет как юр. лицо в военкомате (сдана Форма №18);

- Предоставлены в два Военных комиссариата Списки граждан, пребывающих в запасе в ассоциации СРО.

- Разработан Журнал листков сообщений и корешков об изменении сведений о гражданах, состоящих на ВУ;

- Разработан Журнал проверок ведения ВУ;

- Осуществлены проверки по организации ВУ за четыре квартала в соответствии с планом работы на 2025 год.

- Подготовлено 4 Акта проверки об организации и ведении ВУ в Ассоциации;

- Создана картотека личных карточек граждан, поставленных на воинский учет.

- Согласована с Военным комиссариатом обязательная Форма №18 (2026 год).

6) Ведение Национального реестра специалистов.

- Проведено 69 формальных экспертиз принятых заявлений и приложенных к ним документов, 14 заявлений отклонено за несоответствие требованиям регламента НОСТРОЙ.

- Принято 55 заявлений о включении сведений в НРС и приложенных к ним документов от членов СРО.

- Всего в 2025 году внесено 55 специалистов в автоматизированную информационную систему НРС НОСТРОЙ.

Юридическая работа.

Взыскание задолженности перед СРО. Претензионно-исковая работа.

В 2025 году ведется претензионно-исковая работа в отношении 8 (восьми) исключенных членов Ассоциации по образовавшейся задолженности по членским взносам на сумму **904 800,00** руб. На 31.12.2025 - 1 (один) исключенный член погасил задолженность в размере 53 400,00 руб.

В 2024 году претензионно-исковая работа по образовавшейся задолженности по членским взносам проводилась в отношении 17 членов Ассоциации, сумма задолженности 1 074 200,00 руб., 8 членов погасили задолженность в размере 422 300,00 руб.

В 2023 году претензионно-исковая работа по взысканию задолженности по членским взносам не велась.

1. Иски, рассматриваемые Арбитражным судом Омской области, в отношении ООО КВАНТОР-СТРОЙ (г. Омск)

В 2025 году судом **рассмотрено** - 13 дел на сумму 77 411 463,53 руб. руб. (в том числе по одному делу на первоначальную сумму требований 70 994 041,87 руб. основного долга).

Удовлетворены требования: к ООО «Квантор-строй» на сумму 12 737 010,39 руб. (16%), в том числе требования к СРО – 10 111 124,23 руб. (13% от суммы требований).

Представители СРО участвовали в 70 заседаниях из 80 (87%), в том числе в суде апелляционной инстанции - 1, с выездом в г. ОМСК (Горинова В.А. и Чуркин В.С.).

Справочно. За два года (2024 и 2025) рассмотрено 20 дел на 92 374 161,40 руб., из них удовлетворены требования к ООО Квантор строй - 26 180 792,73 руб. (28%), в том числе требования к СРО - 12 305 950,57 руб. (13% от суммы требований).

Арбитражным судом удовлетворено 4 заявления СРО о взыскании судебных расходов на общую сумму в размере 827 620,52 руб., но Истец подает заявления о зачете данной суммы в счет уменьшения размера субсидиарной ответственности Ассоциации по другим судебным актам. Заявления пока на рассмотрении.

2. Иски, рассматриваемые Арбитражным судом Свердловской области:

№ дела	Сумма иска		Ответчик по делу
А60-71639/2024	111 695 332,01	ответчик	ООО СИТИ БИЛДИНГ,

			назначена судебная экспертиза по делу
A60-45799/2020		3-е лицо	АСК, Вычугжанин, вопросы процессуального правопреемства наследников
A60-54397/2025	149 124,24	3-е лицо	ООО АрмДорСтрой", затопление квартиры верхнего этажа в период приостановления работ после взрыв газа в одном из подъездов дома

Представитель СРО участвовала в 10 судебных заседаниях (Горинова В.А.)

3. Иски (возмещение убытков), истец – Бухрякова Т.Б, иск к медицинской организации - производство приостановлено, назначена судебная медицинская экспертиза, СРО – третье лицо.

Представитель СРО участвовала в 3 судебных заседаниях из 5 (Горинова В.А.)

По доходной части Ассоциации (ежегодные членские взносы)

На 31.12.2025г. поступило **36 163 798,66** руб. (тридцать шесть миллионов сто шестьдесят три тысячи семьсот девяносто восемь рублей).

Из 340 членов Ассоциации на 31.12.2025 года: 313 (триста тринадцать) членов Ассоциации оплатили взнос в полном объеме; 14 (четырнадцать) членов производят оплату квартально; 13 (тринадцать) членов находятся в затруднительном финансовом состоянии. План поступления членского взноса за 2025 год - исполнен на 94,6 %.

Свободные денежные средства размещаются Банке ВТБ на соответствующих счетах на договорных условиях. Сумма полученных процентов от размещений за 12 месяцев 2025 года составила 1 571 323,00 руб. (один миллион пятьсот семьдесят одна тысяча триста двадцать три рубля 00 копеек). План размещения денежных средств на депозите за 2025 год - исполнен на 104,7 %.

Индекс качества сайта Ассоциации на 31.12.2025г. составил 140 пунктов (ИКС) — это показатель того, насколько полезен сайт для пользователей с точки зрения Яндекса. При расчете индекса качества учитываются размер аудитории сайта, степень удовлетворенности пользователей, уровень доверия к сайту со стороны пользователей и Яндекса, а также прочие критерии. На 31.12.2024г. составлял – 150 пунктов, на 01.01.2024г.– индекс составлял 110 пунктов.

По страхованию

Пролонгированы коллективные договора страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту. Страховые компании АО «АльфаСтрахование» и СПАО «ИНГОСТРАХ», период страхования с 01.07.2025 по 30.06.2026г. Страховой взнос для членов СРО сохранен в предыдущем размере 10 000,00 руб.

Мероприятия Ассоциации в 2025 году

№	Дата	Мероприятие	Место проведения
1	03.01.2025	детский Новогодний костюмированный праздник «Строительная Ёлка - 2025»	Екатеринбургский театр юного зрителя
2	07.02.2025	Окружная конференция членов НОСТРОЙ по УФО	г. Челябинск
3	20.02.2025	поздравили с праздником Дня защитника Отечества бойцов, проходящих лечение в ФГКУ «354 Окружной военный клинический госпиталь ЦВО Министерства обороны Российской Федерации» и вручили поздравительные открытки и подарки.	ФГКУ «354 Окружной военный клинический госпиталь ЦВО Министерства обороны Российской Федерации»
4	27.02.2025	Общее Собрание членов Ассоциации	«Екатеринбургский колледж Транспортного строительства»
5	04.03.2025	материальной помощи ФГКУ «354 Военный клинический госпиталь» Министерства обороны Российской Федерации в виде передачи следующего имущества: МФУ лазерный Pantum M6500 A4 черный; перфоратор аккумуляторный, SDS PLUS, бесщеточный, 1.7Дж, 1200 Вт, 2 АКБ; перфоратор Makita 1680wt SDS-plus; стабилизатор напряжения Ресанта СПН-13,5Н - 13,5 кВт, 1 фаза; Ноутбук HUAWEI MateBook D 16 2024/16"/Core i5-12450H/8/512/Win/Space Gray (53013WXE).	ФГКУ «354 Окружной военный клинический госпиталь ЦВО Министерства обороны Российской Федерации»
6	27-28.03.2025	Съезд НОСТРОЙ	г. Москва
7	30.05.2025	Оказана помощь в виде приобретения и передачи имущества ФКУ «Военный комиссариат Свердловской области» на сумму 148 142,00 (сто сорок восемь тысяч сто сорок два) рубля	г. Екатеринбург

8	29.05.2025	Оказана спонсорская помощь Некоммерческому партнерству «Спортивный клуб «ДИНАМО» - хоккей на траве» ИНН 6660126201	г. Екатеринбург
9	30.05.2025	Оказана помощь в виде приобретения и передачи потребностей военно-полевому госпиталю г. Миллерово на сумму 160 000,00 (сто шестьдесят тысяч) рублей	Ростовская область, г. Миллерово
10	24.06.2025	экскурсия на строительный объект с рассказом об использованных технологиях и особенностях, в рамках реализуемого проекта - (Молодежная инженерная школа – МИШ)	член Ассоциации ООО "ЛСР.Строительство-Урал"
11	16.07.2025	совещания-семинара по вопросу «О реализации основных направлений государственной политики в сфере охраны труда и результатах ведомственного контроля за соблюдением трудового законодательства	Департаментом по труду и занятости населения Свердловской области
12	05.08.2025	Селектор по реализации изменений в Градкодексе РФ, касающихся деятельности СРО	ВКС НОСТРОЙ
13	07.08.2025	Биржа кооперации «От контактов к контрактам!»	ЦК "Урал" г. Екатеринбург
14	07.08.2025	Торжественное мероприятие посвящённое, празднованию "День строителя" прошло под девизом "Победили! Победим! Отстроим!"	ЦК "Урал" г. Екатеринбург
15	30.09.2025	Окружная конференция членов НОСТРОЙ по УФО	г. Екатеринбург, ЭКСПО-бульвар, д. 2
16	01.11.2025	Завершена патриотическая акция "Марафон победы - Память поколений", посвященная празднованию 80-летия Победы в Великой Отечественной войне, а также году, объявленному Президентом Российской Федерации В.В. Путиным Годом защитника Отечества	г. Нижнем Тагиле во Дворце культуры "Юбилейный" ранее проведена: в Нижнетуринском муниципальном округе, Ревдинском городском округе, с. Мариинске и в г. Асбесте (30.07.2025)
17	11.11.2025	Ознакомительная экскурсия на объект капитального строительства	член Ассоциации ООО «ЭнергоКомплекс»

		Студенты 2 курса Уральского государственного университета путей сообщения строительного факультета	объект капитального строительства «Средняя школа № 22» в г. В-Пышма, пр. Успенский, 49.
18	14.11.2025	Ассоциация приняла участие в специализированном семинаре для сотрудников контрольных органов СРО	НОСТРОЙ г. Москва
19	25.11.2025	Аудит (проверка) соответствия компенсационных фондов Ассоциации	ИП Бехало А.Ю.
20	26.11.2025	Семинар «Строительный комплекс. Безопасность бизнеса» по теме «Антикризисная повестка в строительном комплексе и налоговая нагрузка. Оптимизация рисков в сфере вопросов, контролируемых надзорными органами»	площадка Точка кипения - Екатеринбург в Ельцин-Центре (ул. Бориса Ельцина, д.3, 5 этаж)
21	02.12.2025	Директор Ассоциации вошел в Совет по развитию промышленности Свердловской области	Указ Губернатора Свердловской области от 02.12.2025 № 480-УГ "О координационном совете по развитию промышленности и взаимодействию с отраслевыми ассоциациями (союзами) при Губернаторе Свердловской области"
22	09.12.2025	В связи с формированием проектного офиса по пилотированию цифровой кадровой платформы «Свой труд» направлено согласие Директора Ассоциации войти в состав указанной комиссии	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
23	11.12.2025	Ассоциация приняла участие в круглом столе для юристов СРО по теме выплат из компфондов	НОСТРОЙ г.Москва
24	12.12.2025	В связи с актуализацией состава отраслевой межведомственной комиссии по охране труда при Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области направлено предложение о включении от Ассоциации Начальника отдела строительного контроля	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

Планы 2026г.

Реализация изменений в Градкодексе РФ, касающихся деятельности СРО (ФЗ №309- от 31.07.2025г.)

по постановлению Правительства РФ от 25 ноября 2025 года № 1880 «О дополнительных требованиях к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»

Дополнительные требования к сведениям о компаниях – членах СРО, которые внесены в соответствующий реестр, будут включать следующую информацию:

1. Количество у члена СРО специалистов, указанных в пункте 2 части 6 статьи 55.5 ГрК РФ, по месту основной работы и идентификационные номера записей в НРС.
2. Количество у члена СРО работников, указанных в постановлении Правительства РФ от 20 марта 2024 года № 338, по месту основной работы и идентификационные номера записей в НРС.
3. Количество у члена СРО специалистов иных профессий по месту основной работы, если правилами саморегулирования установлены требования к наличию таких специалистов.
4. Количество заключённых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, общий размер обязательств по ним, а также фактический размер обязательств по предусматривающему наибольшую стоимость работ договору из числа указанных договоров.
5. Количество договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключённых с использованием конкурентных способов заключения договоров, и фактический совокупный размер обязательств по ним.
6. Количество исполненных договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса и общий размер обязательств по ним.
7. Количество исполненных договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключённых с использованием конкурентных способов заключения договоров, и фактический совокупный размер обязательств по ним.

Обязанность члена СРО уведомлять саморегулируемую организацию о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов СРО, уже определена частью 7 статьи 7.1 Федерального закона № 315.

Кроме того, Федеральным законом № 309-ФЗ конкретизируются условия возникновения права члена саморегулируемой организации осуществлять предпринимательскую деятельность в сфере строительства, соблюдение которых должно также отражаться в реестре членов СРО.

Саморегулируемая организация ведёт реестр своих членов в составе Единого реестра сведений о членах и их обязательствах, который размещается на официальном сайте Национального объединения.

Предлагаемые изменения позволят госзаказчикам и органам исполнительной власти в режиме реального времени на одном информационном ресурсе определять фактическую правоспособность членов СРО выполнять работы по договорам подряда и контролировать наличие у них квалифицированных специалистов.

Устанавливается порядок уведомления членов

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.10.2025 № 655/ устанавливается новый порядок уведомления саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства о заключенных членом такой саморегулируемой организации договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Также будут сформированы новые Правила саморегулирования (в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.10.2025 № 656/пр :

- Положение о членстве СРО;
- Порядок прекращения членства в СРО
- Положение о специализированных (контрольных и дисциплинарных) органах СРО;
- Порядок осуществления контроля
- Порядок применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов СРО;
- Порядок проведения СРО анализа деятельности своих членов;
- Положения о компенсационном фонде возмещения вреда;
- Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

Постановление Правительства РФ № 1880 и Приказы Минстроя России №656/пр от 28.10.2025, №655/пр от 27.10.2025, вступают в силу с 1 марта 2026 года.

Организация торжественного мероприятия посвящённое, празднованию "День Строителя" (ЦК "Урал" г. Екатеринбург).

Оказание благотворительной помощи организациям, выполняющим задачи СВО.

Компенсационный фонд ВВ и ОДО

Дата	Сумма КФ ВВ (руб.)	Сумма КФ ОДО (руб.)
31.12.2025	299 163 154,55	661 180 782,86
31.12.2024	266 874 776,54	606 662 474,00
01.10.2024	264 080 102,95	592 540 831,22
01.07.2024	255 522 757,23	581 309 674,52
01.04.2024	247 024 954,28	568 862 306,7
31.12.2023	241 388 389,11	554 041 666,81
01.10.2023	238 507 818,64	547 759 640,55
01.07.2023	232 500 962,79	536 551 407,27
01.04.2023	227 604 874,35	525 862 648,56
01.01.2023	222 304 574,28	517 341 216,63
01.10.2022	217 318 596,85	513 597 936,30
01.07.2022	212 471 041,70	502 321 859,69
01.04.2022	208 688 768,27	498 949 536,84
01.01.2022	203 938 867,68	488 114 906,12
01.10.2021	194 905 169,23	468 313 543,53
01.07.2021	187 673 689,32	468 484 738,95
01.04.2021	185 280 970,26	466 765 324,87
01.01.2021	182 236 021,29	463 078 858,36

Информация по количеству вступивших, исключенных членов

Год	Вступило	Исключено	Количество действующих членов
2009	137	0	на 01.01.2010 - 137
2010	236	13	на 01.01.2011 - 360
2011	18	38	на 01.01.2012 - 340
2012	17	24	на 01.01.2013 - 333
2013	14	22	на 01.01.2014 - 325
2014	16	37	на 01.01.2015 - 304
2015	12	29	на 01.01.2016 - 287
2016	52	40	на 01.01.2017 - 299
2017	83	46	на 01.01.2018 - 336
2018	146	10	на 01.01.2019 - 472
2019	22	45	на 01.01.2020 - 449
2020	31	39	на 01.01.2021 - 441
2021	36	42	на 01.01.2022 - 435
2022	17	63	на 01.01.2023 - 389
2023	4	22	на 31.12.2023 - 371
2024	11	34	на 31.12.2024 - 348
2025	10	18	на 31.12.2025 - 340

**Приложение №2
к Протоколу №31 от 26.02.2026г.
заседания Общего собрания членов
Ассоциации
«СРО «Союз Стройиндустрии
Свердловской области» (РООР)**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской отчетности

**Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Союз Стройиндустрии Свердловской области»**

за 2025 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Членам Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (Региональное отраслевое объединение работодателей)

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (Региональное отраслевое объединение работодателей), (ОГРН 1096600001948), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о целевом использовании средств за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета о финансовых результатах за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (Региональное отраслевое объединение работодателей) по состоянию на 31 декабря 2025 года, целевое использование средств и их движение в 2025 году, финансовые результаты его деятельности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и членов Президиума Ассоциации аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности

d

деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Президиума Ассоциации несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является

Аудиторская организация ООО «АДК-Консалт»

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» ОРНЗ 12006010708

ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с президентом Ассоциации, доводя до него сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Бехало Светлана Ивановна
Директор аудиторской организации,
руководитель аудита,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение
(ОРНЗ 22006014636)



«19» февраля 2026 года

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «АДК-Консалт»,

ОГРН 1086673010610,

Индекс 620012, город Екатеринбург, улица Кузнецова, дом 2Б, помещ. 282,

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»

ОРНЗ 12006010708

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СОЮЗ СТРОЙИНДУСТРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ" (РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ)		по ОКПО	62034469
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6670255982
Организационно-правовая форма Ассоциации (союзы)		по ОКОПФ	20600
Форма собственности Частная собственность		по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 620075, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Мамина-Сибиряка, д. 101, офис 4.54			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "АДК-КОНСАЛТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	6673187360
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1086673010610

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СОЮЗ СТРОЙИНДУСТРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ" (РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ)		Форма по ОКУД	Коды		
Организация: РАБОТОДАТЕЛЕЙ		Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Единица измерения тыс. руб.		по ОКПО	62034469		
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
3.1	Нематериальные активы	1110	2 160	2 160	2 160
3.2	Основные средства	1150	8 884	5 870	5 254
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 044	8 030	7 414
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.3	Дебиторская задолженность	1230	9 382	19 429	29 099
3.4	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	285 200	261 000	12 000
	в том числе:				
	Выданные займы		280 000	250 000	-
	Депозитные счета		5 200	11 000	12 000

3.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	680 719	627 389	797 731
	Прочие оборотные активы	1260	76	49	96
	Итого по разделу II	1200	975 377	907 867	838 925
	БАЛАНС	1600	986 421	915 898	846 340

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Целевое финансирование				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
3.6	Целевые средства	1330	8 864	6 650	31 075
3.7	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	4 610	4 915	5 254
3.8	Резервный и иные целевые фонды	1370	965 066	888 852	806 480
	в том числе:				
	КФ ОДО		667 071	542 212	487 972
	КФ ВВ		297 995	346 640	318 508
		1370	-	-	-
		1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	978 540	900 417	842 809
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.9	Кредиторская задолженность	1520	7 294	14 960	3 090
	Оценочные обязательства	1540	587	520	440
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 881	15 480	3 530
	БАЛАНС	1700	986 421	915 898	846 340

Директор

(наименование должности)

(подпись)

Протасов Константин Михайлович

(расшифровка подписи)

18 февраля 2026 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.**

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710003		
	31	12	2025
	62034469		
по ОКПО	384		
по ОКЕИ			

АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СОЮЗ
СТРОЙИНДУСТРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ"
(РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

Организация: РАБОТОДАТЕЛЕЙ)

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	895 502	837 555
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
4.2	Членские взносы	6215	45 238	26 303
4.3	Целевые взносы	6220	37 200	29 125
	в том числе:			
	КФ ОДО		30 500	22 025
	КФ ВВ		6 700	7 100
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
4.4	Прочие	6250	52 597	55 310
	в том числе:			
	Доходы от размещения д/с КФ ОДО		29 174	32 215
	Доходы от размещения д/с КФ ВВ		20 918	21 561
	Доходы от размещения д/с членских взносов		1 693	1 534
	Возврат выплат из КФ ОДО		812	-
	Поступило средств - всего	6200	135 035	110 738
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(5 213)	(5 086)
	в том числе:			
4.5	социальная и благотворительная помощь	6311	(2 930)	(2 755)
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	(2 283)	(2 331)
	прочие	6313	-	-

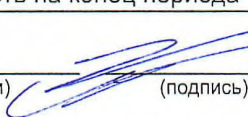
Форма 0710003 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(39 504)	(47 176)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(26 136)	(22 940)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(640)	(354)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1 050)	(832)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(1 040)	-
4.6	прочие	6326	(10 638)	(23 050)
	в том числе:			
	Целевые взносы в Ассоциацию "Национальное объединение строителей"		(2 792)	(2 783)
	Целевой взнос на коллективное страхование риска гражданской ответственности		(3 499)	(3 548)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
4.7	Прочие	6350	(11 890)	(529)
	в том числе:			

Списание со счета КФ		(11 890)	(529)
Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(56 607)	(52 791)
Остаток средств на конец периода	6400	973 930	895 502

Директор

(наименование должности)



(подпись)

Протасов Константин Михайлович

(расшифровка подписи)

18 февраля 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Организация: <u>АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СОЮЗ СТРОЙИНДУСТРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ" (РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ)</u> Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
		0710002		
		31	12	2025
	по ОКПО	62034469		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5.2	Проценты к получению	2320	68 885	69 138
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	163	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	69 048	69 138
	Налог на прибыль организаций	2410	(17 262)	(13 828)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(17 262)	(13 828)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
5.2	Чистая прибыль (убыток)	2400	51 786	55 310

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	51 786	55 310
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Директор

(наименование должности)

(подпись)

Протасов Константин Михайлович

(расшифровка подписи)

18 февраля 2026 г.



«18» февраля 2026 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и
отчету о целевом использовании средств
Ассоциации СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) за 2025 год**

1. Общие сведения

- 1.1. Полное наименование организации: Ассоциация «Саморегулируемая организация «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (Региональное Отраслевое Объединение Работодателей)
Сокращённое наименование: Ассоциация «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР), (далее – Ассоциация)
- 1.2. Основным видом экономической деятельности является деятельность профессиональных членских организаций (ОКВЭД 94.12).
- 1.3. ОГРН 1096600001948
- 1.4. ИНН/КПП 6670255982/ 6670010001
- 1.5. Дата государственной регистрации 28.05.2009 г. Свидетельство о государственной регистрации серия 66 №007777387, выдано Управлением Федеральной налоговой службы по Свердловской области.
- 1.6. Запись о некоммерческой организации внесена в ведомственный реестр зарегистрированных некоммерческих организаций 29.05.2009 г. за учетным номером 6614031059. Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации выдано Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области.
- 1.7. В государственном реестре саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, Ассоциация зарегистрирована за номером СРО-С-083-27112009, дата внесения в гос. реестр: 27.11.2009.
- 1.8. Ассоциация зарегистрирована по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа 620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, стр. 101, оф. 4.54.
- 1.9. Полномочия единоличного исполнительного органа Ассоциации осуществляет Директор – Протасов Константин Михайлович.
- 1.10. Постоянно действующий коллегиальный орган управления – Президиум Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) – осуществляет функции контроля.

Состав Президиума Ассоциации:

Суровнев Анатолий Вениаминович – Президент;
Беляев Евгений Васильевич – член Президиума;
Гвержис Алексей Викторович - член Президиума;
Дарюхин Дмитрий Валерьевич - член Президиума;
Долгов Александр Владимирович - независимый член Президиума;
Капустин Фёдор Леонидович - независимый член Президиума;
Минкин Олег Шмарьевич - член Президиума;
Молочков Владимир Александрович - член Президиума;
Назимов Александр Борисович - независимый член Президиума;
Назипов Альберт Вазихович - член Президиума;
Серёгин Виктор Александрович - член Президиума;
Степанов Вячеслав Петрович - член Президиума;
Хмелев Максим Александрович - член Президиума;
Шевченко Денис Валерьевич - независимый член Президиума;
Шилова Татьяна Николаевна - независимый член Президиума.

1.11. Ассоциация основана на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Целями деятельности Ассоциация являются:

- предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Союза;

- повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

- обеспечение исполнения членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

- иные цели, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

1.13. По состоянию на 31.12.2024 общее количество действующих членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) составляет 348 членов, на 31.12.2025 - составляет 340 членов.

1.14. Средняя численность работников Союза за 2024 г. – 8 человек, 2025 г. – 9 человек.

1.15. Бухгалтерская отчетность формируется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете», Федеральных стандартов бухгалтерского учета.

2. Основные сведения об учетной политике и ее изменениях

2.1. Союз применяет общую систему налогообложения.

2.2. Бухгалтерский и налоговый учет ведется автоматизированным способом с использованием компьютерной программы: «Фреш-1С-Предприятие 8».

2.3. Учет доходов и расходов по уставной деятельности, прочих доходов и расходов для целей бухгалтерского учета и для целей налогообложения налогом на прибыль организаций по методу начисления (по дате признания прочих доходов и расходов), который подразумевает под собой признание результатов операций по факту их совершения, независимо от периода получения денежных средств (или их эквивалентов) при расчетах, связанным с осуществлением операций.

Учётная политика Общества сформирована, исходя из принципов:

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);

- Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

- принятая Обществом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);

- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

2.4. Учет формирования и движения источников финансирования в виде вступительных и членских взносов, а также целевых взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств ведется на счете 86 «Целевое финансирование».

2.5. По объектам основных средств с 01.01.2023 г. начисляется амортизация. Обобщение информации о суммах амортизации, начисляемой линейным способом, производится ежемесячно с применением балансового счета 02.01 «Амортизация основных средств».

2.6. Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные п.4 ФСБУ 6/2020 и стоимость не более 100 000 руб. за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

2.7. Расходы, произведенные в рамках уставной деятельности, учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» в разрезе статей затрат, отраженных в смете доходов и расходов Союза. Расходы, учтенные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» списываются ежеквартально в дебет счета 86 «Целевое финансирование», субсчет «Вступительные и членские взносы».

2.8. Союз создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов в дебет счета 86 «Целевое финансирование». Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. Резерв по сомнительным долгам в бухгалтерском балансе уменьшает статью «Дебиторская задолженность».

3. Бухгалтерский баланс

3.1. По строке 1110 «Нематериальные активы» отражен Рабочий сайт Ассоциации СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области».

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	
					фактическая (переоцененная) стоимость			фактическая (переоцененная) стоимость			
Нематериальные активы	за 2023 г.	2160		-	-	-	-	-	-	2160	-
	за 2024 г.	2160		-	-	-	-	-	-	2160	-
	за 2025г.	2160		-	-	-	-	-	-	2160	-

3.2. По строке 1150 «Основные средства, пригодные к использованию» стоимость отражена как первоначальная стоимость за вычетом накопленной амортизации. В составе основных средств есть недвижимого имущество.

Наличие и движение основных средств:

Наименование показателя	Период	На начало года, тыс.руб.		Изменения за период, тыс.руб.				На конец периода, тыс.руб.	
		первоначальная стоимость,	накопленные амортизации	поступило	списано		амортизация	первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение			

Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за 2023	8263	2670	0	0	0	339	8263	3009
	за 2024	8263	3009	1014	0	0	398	9277	3407
	за 2025	9277	3407	3634	137	137	621	12774	3890

3.3. По строке 1230 «Дебиторская задолженность» на 31.12.2024 г. отражена краткосрочная дебиторская задолженность размере 19 429 тыс. руб., в том числе:

- авансы, выданные поставщикам – 427 тыс. руб.
- предоплата в бюджет – 78 тыс.руб.
- расчеты с персоналом по пр. операциям 78 тыс. руб.
- начисленные, но не оплаченные членские взносы – 27478 тыс. руб.;
- резервы по сомнительной задолженности – 8632 тыс. руб.

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» на 31.12.2025 г. отражена краткосрочная дебиторская задолженность размере 9 382 тыс. руб., в том числе:

- авансы, выданные поставщикам – 383 тыс. руб.
- предоплата в бюджет – 70 тыс.руб.
- проценты к получению- 5 772 тыс. руб.
- предоплата аренда земли -10 тыс. труб.
- предоплата по страхованию риска членов -865 тыс. руб.
- начисленные, но не оплаченные членские взносы – 8 515 тыс. руб.;
- резервы по сомнительной задолженности – 6 243 тыс. руб.

Существенное снижение объема дебиторской задолженности связано с формированием резерва по сомнительным долгам.

3.4. По строке 1240 «Финансовые вложения»

В 2024 г. было выдано займов на сумму 250 000 тыс. руб. остаток на 31.12.2024 г 250 000 тыс. руб. в т. ч. по договорам:

Договор займа № 34/24-3 от 18.03.2024г. сумма займа 25 000 тыс. руб., срок возврата 19.03.2025г., % ставка 0,1, срок возврата в конце срока.

Договор займа № 29/24-3 от 18.03.2024г. сумма займа 30 000 тыс. руб., срок возврата 19.03.2025г., % ставка 0,1, срок возврата в конце срока

Договор займа № 28/24-3 от 18.03.2024г. сумма займа 30 000 тыс. руб., срок возврата 19.03.2025г., % ставка 0,1, срок возврата в конце срока

Договор займа № 30/24-3 от 18.03.2024г. сумма займа 30 000 тыс. руб., срок возврата 19.03.2025г., % ставка 0,1, срок возврата в конце срока

Договор займа № 33/24-3 от 18.03.2024г. сумма займа 25 000 тыс. руб., срок возврата 19.03.2025г., % ставка 0,1, срок возврата в конце срока.

Договор займа № 26/24-3 от 18.03.2024г. сумма займа 15 000 тыс. руб., срок возврата 19.03.2025г., % ставка 0,1, срок возврата в конце срока

Договор займа № 32/24-3 от 18.03.2024г. сумма займа 30 000 тыс. руб., срок возврата 19.03.2025г., % ставка 0,1, срок возврата в конце срока

Договор займа № 31/24-3 от 18.03.2024г. сумма займа 30 000 тыс. руб., срок возврата 19.03.2025г., % ставка 0,1, срок возврата в конце срока

Договор займа № 27/24-3 от 18.03.2024г. сумма займа 25 000 тыс. руб., срок возврата 19.03.2025г., % ставка 0,1, срок возврата в конце срока

Договор займа № 35/24-3 от 18.03.2024г. сумма займа 10 000 тыс. руб., срок возврата 19.03.2025г., % ставка 0,1, срок возврата в конце срока

Размещены денежные средства на депозитных счетах на 31.12.2024г. 11 000 тыс. руб.

В 2025 г. было выдано займов на сумму 280 000 тыс. руб. остаток на 31.12.2025 г 280 000 тыс. руб., в т. ч. по договорам:

Договор займа № 43/25-3 от 26.03.2025г. сумма займа 25 000 тыс. руб., срок возврата 26.03.2026г., % ставка 0,1, срок возврата в конце срока.

Договор займа № 42/25-3 от 26.03.2025г. сумма займа 40 000 тыс. руб., срок возврата 26.03.2026г., % ставка 0,1, срок возврата в конце срока.

Договор займа № 36/25-3 от 26.03.2025г. сумма займа 30 000 тыс. руб., срок возврата 26.03.2026г., % ставка 0,1, срок возврата в конце срока.

Договор займа № 39/25-3 от 26.03.2025г. сумма займа 25 000 тыс. руб., срок возврата 26.03.2026г., % ставка 0,1, срок возврата в конце срока.

Договор займа № 45/25-3 от 26.03.2025г. сумма займа 15 000 тыс. руб., срок возврата 26.03.2026г., % ставка 0,1, срок возврата в конце срока.

Договор займа № 37/25-3 от 26.03.2025г. сумма займа 15 000 тыс. руб., срок возврата 26.03.2026г., % ставка 0,1, срок возврата в конце срока.

Договор займа № 40/25-3 от 26.03.2025г. сумма займа 40 000 тыс. руб., срок возврата 26.03.2026г., % ставка 0,1, срок возврата в конце срока.

Договор займа № 41/25-3 от 26.03.2025г. сумма займа 40 000 тыс. руб., срок возврата 26.03.2026г., % ставка 0,1, срок возврата в конце срока.

Договор займа № 38/25-3 от 26.03.2025г. сумма займа 30 000 тыс. руб., срок возврата 26.03.2026г., % ставка 0,1, срок возврата в конце срока.

Договор займа № 44/25-3 от 26.03.2025г. сумма займа 20 000 тыс. руб., срок возврата 26.03.2026г., % ставка 0,1, срок возврата в конце срока.

Размещены денежные средства на депозитных счетах на 31.12.2025 г. 5 200 тыс.

3.5 По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»

Наименование Банка		На начало периода, т.р.	Поступило Д-т	Перечислено К-т	Остаток на конец периода, т.р.
407038109242200000 39, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)	за 2024	1 136	62 173	59 717	3 592
	за 2025	3 592	67 304	70 877	19
407038101161600457 56, УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"	за 2024	1 165	46 380	47 291	253
	за 2025	253	42 293	42 190	356
407038109380300001 51 ФИЛИАЛ "ЕКАТЕРИНБУРГС КИЙ"АО "АЛЬФА- БАНК"	за 2024	0	18	12	6
	за 2025	6	0	6	0
407038100380300001 61(спец. ОДО), ФИЛИАЛ "ЕКАТЕРИНБУРГС КИЙ" АО "АЛЬФА- БАНК"	за 2024	554 032	60 331	257 710	356 652
	за 2025	356 652	327 468	302 950	381 171
407038109380300001 77(спец ВВ), ФИЛИАЛ "ЕКАТЕРИНБУРГС КИЙ" АО "АЛЬФА- БАНК"	за 2024	241 388	30 950	5 463	266 875
	за 2025	266 875	40 303	8 014	299 163
407038106050000001 93(спец.ОДО),	за 2024	10	0	0	10

УРАЛЬСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК	за 2025	10	0	0	10
--	---------	----	---	---	----

3.6. По строке 1330 «Целевые средства» показаны средства целевого финансирования:
На 31.12.2024г. остаток составил 6 650 тыс. руб. в том числе:

Вступительные членские взносы 1695 тыс. руб.
Целевые взносы на страхование 524 тыс. руб.
Доходы от процентов на вкладах 4 430 тыс. руб.

На 31.12.2025г. остаток составил 8 864 тыс. руб.

Вступительные членские взносы 2009 тыс. руб.
Целевые взносы на страхование 854 тыс. руб.
Доходы от процентов на вкладах 6001 тыс. руб.

3.7. По строке 1360 «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества» отражена сумма стоимости внеоборотных активов, по объектам основных средств учитываемых до 01.01.2023 г. начисляется амортизация по объекту ОС - Офис по адресу г. Екатеринбург ул. Мамина-Сибиряка дом 101 офис 4.54 , а также по другим ОС .

На 31.12.2024г. остаток составил 4 915 тыс. руб.

На 31.12.2025г. остаток составил 4 610 тыс. руб.

3.8. По строке 1370 «Целевые средства»:

Наименование фонда		На начало периода, т.р.	Начислено, т.р.	Остаток на конец периода, т.р.
Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	за 2024	487 972	54 240	542 212
	за 2025	542 212	48 596	590 808
Компенсационный фонд возмещения вреда	за 2024	318 508	28 132	346 640
	за 2025	346 640	27 618	374 258
Итого по строке 1370	за 2024	806 480	82 372	888 852
	за 2025	888 852	76 214	965 066

3.9. По строке 1520 «Кредиторская задолженность» по состоянию

на 31.12.2024г. отражена сумма краткосрочной кредиторской задолженности – 14 960 тыс. руб.:

- задолженность перед поставщиками – 144 тыс. руб.;
- задолженность перед бюджетом по налогу на прибыль, н/имущество– 3879 тыс. руб.;
- задолженность перед бюджетом по страховым взносам– 569 тыс. руб.;
- авансы ошибочно перечисленные суммы – 86 тыс. руб.
- авансы под отчетными лицами– 47 тыс. руб.
- авансы по членским взносам на 2025 год – 10235 тыс. руб.

«Кредиторская задолженность» по состоянию на 31.12.2025г.

отражена сумма краткосрочной кредиторской задолженности –7 294 тыс. руб.:

- задолженность перед поставщиками – 9 тыс. руб.;
- задолженность перед бюджетом по налогу на прибыль –1 459 тыс. руб.;

- задолженность перед бюджетом по страховым взносам – 697 тыс. руб.;
- задолженность перед бюджетом по страховым взносам – 12 тыс. руб.;
- авансы ошибочно перечисленные суммы – 87 тыс. руб.
- авансы по членским взносам – 5 030 тыс. руб.

4. Отчет о целевом использовании

4.1. Финансово-хозяйственная деятельность велась в соответствии со сметой, утвержденной Протоколом Годового Общего собрания членов СРО № 30 от 27.02.2025 г.

4.2. По строке 6215 «Членские взносы» отражена сумма начисленных членских взносов в размере:

За 2024 г. 26 303 тыс.

34 935 тыс. руб. за вычетом сформированного резерва по сомнительным долгам в сумме 8 632 тыс. руб. – итого 26 303 тыс. руб. за 2024 г.

За 2025 г. 45 238 тыс. руб.

4.3. По строке 6220 «Целевые взносы» отражены начисленные взносы по компенсационным фондам возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств:
За 2024 г. 29 125 тыс.

КФ ОДО 22 025 тыс. руб.

КФ ВВ 7 100 тыс. руб.

За 2025 г. 37 200 тыс.

КФ ОДО 30 500 тыс. руб.

КФ ВВ 6 700 тыс. руб.

4.4. По строке 6250 «Прочие» отражены Доходы размещения денежных средств:

Всего за 2024 г. 55 310 тыс. руб. (за вычетом налога на прибыль):

Вступительных членских взносов 1 534 тыс. руб.

Компенсационных фондов КФ ОДО 32 215 тыс. руб., КФ ВВ 21 561 тыс. руб.

Всего за 2025 г. 52 597 тыс. руб. (за вычетом налога на прибыль):

Вступительных членских взносов 1 693 тыс. руб.

Компенсационных фондов КФ ОДО 29 174 тыс. руб., КФ ВВ 20 918 тыс. руб.

Возврат выплат из КФ 812 тыс. руб.

4.5. Построке 6311 «Социальная и благотворительная помощь»: оказание благотворительности Военному Госпиталю г. Екатеринбурга и "СК "ДИНАМО".
2024г. 2 755 тыс. руб. 2025г. 2 930 тыс. руб.

4.6 По строке 6326 «Прочие расходы» отражены все остальные расходы Союза, связанные с выполнением уставной деятельности, в том числе, обеспечение работы сайта в сети интернет, обеспечение программных продуктов для рабочих мест сотрудников, почтовые расходы, расходы по аренде и содержанию офисов и другие:

За 2024 год – 23 050 тыс. руб.:

- Целевые взносы в Ассоциацию "Национальное объединение строителей" – 2783 тыс. руб.;

- Целевой взнос на коллективное страхование риска гражданской ответственности- 3 548 тыс. руб.
- Аудиторские услуги за 2023 год – 240 тыс. руб.;
- Амортизация основных средств – 59 тыс. руб.;
- Юридические услуги - 3 113 тыс. руб.;
- Типографические услуги 137 тыс. руб.;
- Транспорт. обслуживание мероприятий и текущей деятельности СРО – 311 тыс. руб.;
- Повышение квалификации -26 тыс. руб.
- Канцтовары, МБП – 484 тыс. руб.;
- Обслуживание и расходные материалы для оргтехники – 70 тыс. руб.;
- Программное обеспечение, развитие сайта -482 тыс. руб.;
- Разное (в том числе комиссии за услуги банков, почтовые расходы, госпошлины, страхование сотрудников и др.) –969 тыс. руб.;
- Списание дебиторской задолженности по членским взносам – 10 828 тыс. руб.

За 2025 год – 10 638 тыс. руб.:

- Целевые взносы в Ассоциацию "Национальное объединение строителей" – 2 792 тыс. руб.;
- Целевой взнос на коллективное страхование риска гражданской ответственности - 3 499 тыс. руб.;
- Аудиторские, консультационные услуги за 2025 год – 330тыс.руб.;
- Амортизация основных средств 316 тыс. руб.;
- Обучение, повышение квалификации –141 тыс. руб.;
- Типографические услуги – 260 тыс. руб.;
- Канцтовары, МБП – 524 тыс. руб.;
- Приобретение, обслуживание оргтехники – 470 тыс. руб.
- Подписка и программное обеспечение в т.ч рабочих мест – 723 тыс. руб.;
- Разное (в том числе комиссии за услуги банков, почтовые расходы, госпошлины страхование сотрудников и прочее) – 1583 тыс. руб.;

4.12. По строке 6350 «Прочие» отражены выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в общей сумме;
в 2024 г. - 529 тыс. руб. в рамках исполнительных производств;
в 2025 г. - 11 890 тыс. руб. в рамках исполнительных производств.

5. Отчет о финансовых результатах

5.1. Предпринимательскую деятельность Ассоциация в 2025 году не осуществляла.

5.2. Структура прочих доходов, отраженных в «Отчете о финансовых результатах» Союза за 2024 г. состоит из;

- доходов от размещения свободных денежных средств вступительных и членских взносов в виде процентов по депозитам с кредитной организацией– 1 534 тыс. руб. (за вычетом налога на прибыль);

- доходов от размещения денежных средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств в виде процентов по сделкам с кредитной организацией о поддержании неснижаемого остатка на специальных банковских счетах, а также процентов, предусмотренных условиями расчетно-кассового обслуживания,

начисляемые на остаток денежных средств на специальных банковских счетах – 53 776 тыс. руб. (за вычетом налога на прибыль).

Итого чистая прибыль Союза по итогам 2024 года составила 55 310 тыс. руб.

Структура прочих доходов, отраженных в «Отчете о финансовых результатах» Союза за 2025 г. состоит из;

- доходов от размещения свободных денежных средств вступительных и членских взносов в виде процентов по депозитам с кредитной организацией– 1693 тыс. руб. (за вычетом налога на прибыль);

- доходов от размещения денежных средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств в виде процентов по сделкам с кредитной организацией о поддержании неснижаемого остатка на специальных банковских счетах, а также процентов, предусмотренных условиями расчетно-кассового обслуживания, начисляемые на остаток денежных средств на специальных банковских счетах – 50 092 тыс. руб. (за вычетом налога на прибыль).

-доходы прошлых лет 123 тыс. руб. (за вычетом налога на прибыль).

Итого чистая прибыль Союза по итогам 2025 года составила 51 786 тыс. руб.

6. Изменения в сопоставимых показателях бухгалтерской отчетности.

6.1. В связи с пересмотром детализации статей отчетности за 2025 г., произведена детализация сопоставимых показателей за 2024, 2023 года.

В бухгалтерском балансе:

Код строки	Наименование строки	Данные до корректировки		Данные после корректировки	
		На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2024	На 31.12.2023
1240	Финансовые вложения	261 000	12 00	261 000	12 000
	в том числе	-	-	-	0
	Выданные займы	-	-	250 000	-
	Депозитные счета	-	-	11 000	12 000
1370	Целевые средства	888 852	806 480	888 852	806 480
	в том числе	-	-	-	487 972
	Целевые средства КФ ОДО	-	-	542 212	-
	Целевые средства КФ ВВ	-	-	346 640	318 508

В отчете о целевом использовании средств:

Код строки	Наименование строки	Данные до корректировки	Данные после корректировки
		За январь-декабрь 2024 г.	За январь-декабрь 2024 г.
6220	Целевые взносы	29 125	2 9125
	в том числе	-	22 025
	Целевые взносы в КФ ОДО	-	-
	Целевые взносы в КФ ВВ	-	7100
6250	Целевые взносы	55 310	55 310
	в том числе	-	32 215
	Доходы от размещения средств КФ ОДО	-	-
	Доходы от размещения средств КФ ВВ	-	21 561
	Доходы от размещения вступительных и членских взносов	-	1 534
6326	Прочие	23 050	23 050
	в том числе	-	2 783
	Целевые взносы в Ассоциацию "Национальное объединение строителей"	-	-
	Целевой взнос на коллективное страхование риска гражданской ответственности	-	3 548

7. Условные, чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и события после отчетной даты

7.1. Условные факты хозяйственной деятельности, которые могут оказать существенное влияние на оценку пользователями бухгалтерской отчетности финансового положения или результатов деятельности Союза по состоянию на отчетную дату в Союзе, отсутствовали.

7.2. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности, которые могут оказать существенное влияние на оценку пользователями бухгалтерской отчетности финансового положения или результатов Союза по состоянию на отчетную дату в Союзе, отсутствовали.

7.3. Событий после отчетной даты, оказавших или которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результатов деятельности Союза, которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год в Союзе не было.

7.4. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Ассоциации СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) не планирует прекращение деятельности.

8. Информация о связанных сторонах

8.1. Применительно к Положению по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утв. Приказом Минфина РФ от 29.04.2008 №48, могут считаться связанными сторонами в отношении Союза по состоянию на 31.12.2025 г.:

Суровнев Анатолий Вениаминович – Президент;
Беляев Евгений Васильевич – член Президиума;
Гвержис Алексей Викторович - член Президиума;
Дарюхин Дмитрий Валерьевич - член Президиума;
Долгов Александр Владимирович - независимый член Президиума;
Капустин Фёдор Леонидович - независимый член Президиума;
Минкин Олег Шмарьевич - член Президиума;
Молочков Владимир Александрович - член Президиума;
Назимов Александр Борисович - независимый член Президиума;
Назипов Альберт Вазихович - член Президиума;
Серёгин Виктор Александрович - член Президиума;
Степанов Вячеслав Петрович - член Президиума;
Хмелев Максим Александрович - член Президиума;
Шевченко Денис Валерьевич - независимый член Президиума;
Шилова Татьяна Николаевна - независимый член Президиума.

Протасов Константин Михайлович – единоличный исполнительный орган Союза,
Директор.

8.2. В отчетном периоде Союз осуществлял следующие операции со связанными сторонами:

Суровнев Анатолий Вениаминович – операции не осуществлялись
Беляев Евгений Васильевич - операции не осуществлялись
Гвержис Алексей Викторович - операции не осуществлялись
Дарюхин Дмитрий Валерьевич - операции не осуществлялись
Долгов Александр Владимирович - операции не осуществлялись
Капустин Фёдор Леонидович - операции не осуществлялись
Минкин Олег Шмарьевич - операции не осуществлялись
Молочков Владимир Александрович - операции не осуществлялись
Назимов Александр Борисович - операции не осуществлялись
Назипов Альберт Вазихович - операции не осуществлялись
Серёгин Виктор Александрович - операции не осуществлялись

Степанов Вячеслав Петрович - операции не осуществлялись
Хмелев Максим Александрович - операции не осуществлялись
Шевченко Денис Валерьевич - операции не осуществлялись
Шилова Татьяна Николаевна - операции не осуществлялись
Протасов Константин Михайлович – производились выплаты в рамках трудовых отношений.

8.3. К управленческому персоналу относится Директор и Первый заместитель Директора.
Вознаграждение управленческого персонала составило:
за 2024 г. – 2 495 тыс. руб.;
за 2025 г. – 2 837 тыс. руб.

Директор
Ассоциации СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)»

Протасов К. М.



18 февраля 2026 г.



Пронумеровано, пронумеровано
и скреплено печатью *С.И. Бехало* лист
Директор ООО «АДК-Консалт»
и руководитель аудита
Бехало Светлана Ивановна

19.02.2016



**Смета доходов и расходов Ассоциации "СРО "Союз Стройиндустрии Свердловской области" (РООР)
на 2025 год**

№ п/п	Наименование статей сметы	Сумма, руб.	
		План	Факт
Доходная часть 2025 год			
1	Членские взносы	38 120 000,00	38 730 559,00
2	Размещение денежных средств на депозите	1 500 000,00	1 571 323,00
3	Резерв на 01.01.2025года	6 649 678,00	6 649 678,00
Итого доходная часть		46 269 678,00	46 951 560,00
Расходная часть 2025 год			
Административно-хозяйственные расходы			
1	ФОТ	18 850 000,00	20 078 920,00
2	Единый налог	6 000 000,00	6 142 872,00
3	Аренда и ремонт помещений, коммунальные услуги	2 000 000,00	2 089 812,00
4	Амортизация	250 000,00	316 208,00
5	Оргтехника, обслуживание оргтехники	640 000,00	469 679,00
6	Аудит рабочего места,Сертификат рабочего места 152 ФЗ	300 000,00	297 315,00
7	Материалы, канцтовары,хозтовары, мебель	650 000,00	524 055,00
8	Аудит бухгалтерского, налогового учета.	300 000,00	330 000,00
9	Услуги связи, почтовые расходы	180 000,00	159 492,00
10	Командировочные	670 000,00	357 595,00
11	Типографические услуги,наград.значки, размещение информационных материалов	630 000,00	259 710,00
12	Прочие расходы (Госпошлина, РКО, страхование ДМС- списание деб.задолженности)	1 000 000,00	1 338 493,00
13	Развитие сайта, програмное обеспечение, электр.архив	500 000,00	425 621,00
14	Транспортные расходы	700 000,00	282 768,00
15	Повышение квалификации, образовательные услуги	350 000,00	141 000,00
16	Оказание юридических услуг, Суд.экспертиза	300 000,00	0,00
ИТОГО Административно-хозяйственные расходы		33 320 000,00	33 213 540,00
Организационные мероприятия			
1	День Строителя	1 500 000,00	2 006 867,00
2	Проведение семинаров и конференций	300 000,00	276 000,00
3	Спонсирование мероприятий строительного комплекса (хоккей на траве)	1 500 000,00	1 500 000,00
4	Благотворительная помощь организациям, выполняющим задачи СВО	1 500 000,00	1 429 940,00
Итого Организационные мероприятия		4 800 000,00	5 212 807,00
ИТОГО Расходная часть 2025 год		38 120 000,00	38 426 347,00
Целевые поступления			
1	Целевой взнос в НОСТРОЙ	2 800 000,00	2 801 300,00
2	Целевой взнос за коллективное страхование риска гражданской ответственности с 01.07.2025 по 30.06.2026	3 500 000,00	3 828 000,00
ИТОГО Целевые поступления		6 300 000,00	6 629 300,00
Целевые расходы			
1	Целевой взнос в НОСТРОЙ	2 800 000,00	2 792 000,00
2	Целевой взнос за коллективное страхование риска гражданской ответственности с 01.07.2025 по 30.06.2026	3 500 000,00	3 499 000,00
ИТОГО Целевые расходы		6 300 000,00	6 291 000,00
Резерв на 01.01.2026 года		8 149 678,00	8 863 513,00

**Смета доходов и расходов Ассоциации "СРО "Союз Стройиндустрии Свердловской области" (РООР)
на 2026 год**

№ п/п	Наименование статей сметы	Сумма, руб.	
		План	Факт
Доходная часть 2026 год			
1	Членские взносы	37 580 000,00	
2	Размещение денежных средств на депозите	1 500 000,00	
3	Резерв на 01.01.2026 года	8 863 513,00	
Итого Доходная часть		47 943 513,00	
Расходная часть 2026 год			
Административно-хозяйственные расходы			
1	ФОТ	20 000 000,00	
2	Единый налог	7 000 000,00	
3	Аренда и ремонт помещений, коммунальные услуги	900 000,00	
4	Амортизация	450 000,00	
5	Оргтехника, обслуживание оргтехники	350 000,00	
6	Материалы, канцтовары, хозтовары, мебель, спецодежда	650 000,00	
7	Аудит бухгалтерского, налогового учета	300 000,00	
8	Услуги связи, почтовые расходы	200 000,00	
9	Командировочные расходы	400 000,00	
10	Типографические услуги, наград.значки, размещение информационных материалов	500 000,00	
11	Прочие расходы (РКО, страхование ДМС)	900 000,00	
12	Развитие сайта, программное обеспечение, Един.реестр	300 000,00	
13	Транспортные расходы	300 000,00	
14	Повышение квалификации, образовательные услуги	300 000,00	
15	Оказание юридических услуг, суд.экспертиза, госпошлина	100 000,00	
ИТОГО Административно-хозяйственные расходы		32 650 000,00	
Организационные мероприятия			
1	День СТРОИТЕЛЯ	1 500 000,00	
2	Проведение семинаров и конференций, конкурсов	430 000,00	
3	Спонсирование мероприятий строительного комплекса (хоккей на траве)	1 500 000,00	
4	Благотворительная помощь организациям, выполняющим задачи СВО	1 500 000,00	
Итого Организационные мероприятия		4 930 000,00	
ИТОГО Расходная часть 2026 год		37 580 000,00	
Целевые поступления			
1	Целевой взнос в НОСТРОЙ	2 750 000,00	
2	Целевой взнос за коллективное страхование риска гражданской ответственности с 01.07.2026 по 30.06.2027	3 450 000,00	
ИТОГО Целевые поступления		6 200 000,00	
Целевые расходы			
1	Целевой взнос в НОСТРОЙ	2 750 000,00	
2	Целевой взнос за коллективное страхование риска гражданской ответственности с 01.07.2026 по 30.06.2027	3 450 000,00	
ИТОГО Целевые расходы		6 200 000,00	
Резерв на 01.01.2027 года		10 363 513,00	

УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания членов
Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии
Свердловской области» (РООР),
Протокол № 20 от «23» ноября 2017 г.
Председатель Общего Собрания,
Протокол № 31 от «26» февраля 2026 г.
Председатель Общего Собрания,

_____ А.В. Суровнев

М.П.

ПОЛОЖЕНИЕ

**О проведении Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Союз Стройиндустрии
Свердловской области» (РООР) анализа деятельности своих членов на основании информации,
представляемой ими в форме уведомлений и отчетов**

г. Екатеринбург 2026 г.

1. Область применения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Уставом Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) (далее – Ассоциация).

1.2. Положение устанавливает порядок осуществления анализа Ассоциацией деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме уведомлений и отчетов, и определяет:

- перечень сведений, включаемых в Отчет;
- методику анализа деятельности членов Ассоциации;
- требования к результату анализа;
- возможности использования результата анализа;
- порядок и сроки предоставления членами Ассоциации отчета о своей деятельности;
- форму уведомлений и отчета члена Ассоциации.

1.3. Требования настоящего Положения направлены на обеспечение формирования обобщенных сведений о членах Ассоциации, их актуализацию с целью последующего контроля за деятельностью членов Ассоциации и осуществления иных функций Ассоциации.

2. Нормативные ссылки

В настоящем Положении применяются ссылки на следующие нормативные документы:

- 2.1. Федеральный закон от 12 января 1996г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
- 2.2. Федеральный закон от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;
- 2.3. Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- 2.4. Федеральный закон от 27 июля 2006г. № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;
- 2.5. Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- 2.6. Приказ Минстроя России от 27.10.2025 N 655/пр "Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства о заключенных членом такой саморегулируемой организации договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров"
- 2.7. Устав Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР);
- 2.8. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР);
- 2.9. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР);
- 2.10. Положение о контроле Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» за деятельностью своих членов (РООР);
- 2.11. Положение о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских и целевых взносов Ассоциации.

3. Термины и определения

Для целей настоящего Положения используются следующие основные термины и определения:

3.1. анализ деятельности членов Ассоциации – исследование определенных аспектов деятельности членов Ассоциации на основе представляемой ими информации, а также на основе информации из иных источников достоверной информации;

3.2. договор строительного подряда – договор о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором;

3.3. информационно-телекоммуникационная сеть – технологическая система, предназначенная для передачи по линиям связи информации, доступ к которой осуществляется с использованием средств вычислительной техники;

3.4. информация – сведения (сообщения, данные) независимо от формы их представления;

3.5. информация о деятельности членов Ассоциации – представляемые членами Ассоциации сведения об их деятельности, а также сведения из иных источников достоверной информации;

3.6. информация, составляющая коммерческую тайну – научно-техническая, технологическая, производственная, или иная информация (в том числе составляющая секреты производства (ноу-хау), которая имеет действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, к которой нет свободного доступа на законном основании и в отношении которой обладателем такой информации введен режим коммерческой тайны;

3.7. конкурентные способы заключения договоров – способы определения поставщиков, подрядчиков, исполнителей (конкурс, аукцион, запрос котировок, запрос предложений) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, а также иные случаи заключения договоров по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным;

3.8. конфиденциальная информация – сведения о лицах, предметах, фактах, событиях, явлениях и процессах независимо от формы их представления и существования, отнесенная к таковой, имеющая действительную или потенциальную ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, ограничения к доступу и разглашению которой предпринимаются в Ассоциации;

3.9. личный кабинет члена Ассоциации – информационная система в сети Интернет, позволяющая достоверно идентифицировать члена Ассоциации при взаимодействии с Ассоциацией;

3.10. методика анализа – совокупность способов и правил анализа деятельности членов Ассоциации;

3.11. обладатель конфиденциальной информации – лицо, которое владеет конфиденциальной информацией на законном основании, ограничило доступ к этой информации и установило в отношении ее соответствующий режим;

3.12. обработка персональных данных – любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу

(распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных;

3.13. оператор персональных данных – государственный орган, муниципальный орган, юридическое или физическое лицо, самостоятельно или совместно с другими лицами организующие и (или) осуществляющие обработку персональных данных, а также определяющие цели обработки персональных данных, состав персональных данных, подлежащих обработке, действия (операции), совершаемые с персональными данными;

3.14. отчет члена Ассоциации – совокупность информации о деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя – членов Ассоциации, предоставляемой в Ассоциацию с целью анализа и обобщения по утвержденной настоящим Положением форме;

3.15. отчет Ассоциации о деятельности членов – документ, который содержит сводную информацию о деятельности членов Ассоциации с указанием основных характеристик (черт) такой деятельности за отчетный период;

3.16. персональные данные – любая информация, относящаяся прямо или косвенно к определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных);

3.17. предоставление информации – действия, направленные на получение информации определенным кругом лиц или передачу информации определенному кругу лиц. Несанкционированным предоставлением информации признается предоставление информации без указания, согласия, распоряжения, разрешения уполномоченного органа или лица;

3.18. предоставление конфиденциальной информации – передача конфиденциальной информации ее обладателем органам государственной власти, иным государственным органам, органам местного самоуправления, саморегулируемой организации в целях выполнения их функций;

3.19. член Ассоциации – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которого принято и вступило в силу решение о приеме в Ассоциацию, сведения о котором внесены в реестр членов Ассоциации;

3.20. уведомление члена Ассоциации – совокупность информации и сведений о заключенных членом такой саморегулируемой организации договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также, о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров., предоставляемой в Ассоциацию с целью анализа и контроля по утвержденной настоящим Положением форме.

4. Общие положения

4.1. Ассоциация осуществляет анализ деятельности своих членов на основании уведомлений и отчета членов Ассоциации за истекший календарный год, а также на основании иной информации, получаемой от членов Ассоциации и иных источников достоверной информации, указанных в пункте 6.3 настоящего Положения.

4.2. Члены Ассоциации обязаны представить уведомления и отчет в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

4.3. Ассоциация устанавливает и соблюдает режим конфиденциальности в отношении информации, предоставляемой в составе Отчета, которая составляет коммерческую тайну члена Ассоциации или в отношении которой членом Ассоциации установлен режим конфиденциальности. Предоставление в составе Отчета информации, которая составляет коммерческую тайну члена Ассоциации или в отношении которой членом Ассоциации установлен режим конфиденциальности, не прекращает отнесение такой информации к информации,

составляющей коммерческую тайну члена Ассоциации, и не прекращает режим конфиденциальности в отношении указанной информации.

4.4. Режим конфиденциальности не может быть установлен членами Ассоциации и самой Ассоциацией, в отношении следующей информации:

1) информации, содержащейся в учредительных документах юридического лица, документах, подтверждающих факт внесения записей о юридических лицах и об индивидуальных предпринимателях в соответствующие государственные реестры;

2) информации, содержащейся в документах, дающих право на осуществление предпринимательской деятельности;

3) о составе имущества государственного или муниципального унитарного предприятия, государственного учреждения и об использовании ими средств соответствующих бюджетов;

4) о загрязнении окружающей среды, состоянии противопожарной безопасности, санитарно-эпидемиологической и радиационной обстановке, безопасности пищевых продуктов и других факторах, оказывающих негативное воздействие на обеспечение безопасного функционирования производственных объектов, безопасности каждого гражданина и безопасности населения в целом;

5) о численности и составе работников, о форме их работы, о системе оплаты труда, об уплате налогов и взносов во внебюджетные фонды, об условиях труда, в том числе об охране труда, о показателях производственного травматизма и профессиональной заболеваемости, о наличии свободных рабочих мест, а также иной информации, содержащейся в трудовых договорах и должностных инструкциях работников;

6) об образовании, повышении квалификации, аттестации, независимой оценке квалификации работников;

7) о задолженности работодателей по выплате заработной платы и по иным социальным выплатам;

8) о нарушениях законодательства Российской Федерации и фактах привлечения к ответственности за совершение этих нарушений;

9) об участии в конкурентных способах заключения договоров, о результатах такого участия;

10) о заключении, исполнении и прекращении любых договоров строительного подряда;

11) о размерах и структуре доходов некоммерческих организаций, о размерах и составе их имущества, об их расходах, о численности и об оплате труда их работников, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности некоммерческой организации;

12) о перечне лиц, имеющих право действовать без доверенности от имени юридического лица;

13) информации, обязательность раскрытия которой или недопустимость ограничения доступа к которой установлена федеральными законами.

4.5. Ассоциация не несет ответственности за достоверность информации, представленной членами Ассоциации.

4.6. Непредставление Отчета, либо его представление с нарушением срока, установленного настоящим Положением, либо представление недостоверной информации, является основанием для привлечения члена Ассоциации к дисциплинарной ответственности в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

5. Порядок предоставления отчетов и уведомлений членами Ассоциации

5.1. В состав Отчета членов Ассоциации включаются сведения, указанные в Приложении 1 к настоящему Положению. Сведения, установленные в Приложении 1 к настоящему Положению, могут запрашиваться при проведении Ассоциацией плановых и (или) внеплановых проверок в соответствии с Положением о контроле Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» за деятельностью своих членов, в том числе расчета размера членского взноса и взноса в компенсационные фонды Ассоциации в соответствии с Положением о членстве в Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов; Положением о компенсационном фонде возмещения вреда и Положением о компенсационном фонде договорных обязательств.

5.2. После приема юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Ассоциации проводит первичный анализ его деятельности. Вновь принятый член Ассоциации должен предоставить Отчет (за исключением разделов № 6, 13 Отчета) в срок не более 7 дней с даты вступления в силу решения о его приеме в Ассоциацию.

5.3. Члены Ассоциации обязаны предоставить в Ассоциацию:

- 1) разделы 3, 6 Отчета за прошедший календарный год ежегодно в срок до 1 марта календарного года, следующего за отчетным;
- 2) раздел 2 Отчета за прошедший календарный год ежегодно в срок до 15 мая календарного года, следующего за отчетным;
- 3) в случае изменения сведений, представленных ранее в Ассоциацию в составе Отчета или его раздела (разделы 3, 6, 9 Отчета), **новые сведения предоставляются в форме уведомлений (Приложение 2, 3) в срок не позднее 3 рабочих дней со дня таких изменений;**
- 4) К уведомлению прилагаются копии документов (договоры, дополнительные соглашения к ним, акты приемки результата работ), подтверждающих сведения.

5.4. При запросе Ассоциацией сведений в рамках оперативного (ситуационного) анализа члены Ассоциации обязаны представить запрашиваемые сведения в срок, указанный в таком запросе, но не ранее 5 рабочих дней со дня указанного запроса.

5.5. В Ассоциации может применяться электронный способ подачи Уведомлений и Отчетов, в том числе с использованием системы личного кабинета члена Ассоциации на официальном сайте Ассоциации, при котором документы могут быть направлены в Ассоциацию посредством размещения в личном кабинете без предоставления на бумажном носителе.

Использование системы личного кабинета члена Ассоциации возможно в случае использования Ассоциацией программного обеспечения, позволяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать, передавать электронные документы и устанавливать достоверность усиленных квалифицированных электронных подписей. В случае направления в Ассоциацию Отчета через личный кабинет члена Ассоциации в форме электронного документа (пакета документов), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, он считается представленным надлежащим образом.

Ассоциация вправе предоставлять информацию и документы членам Ассоциации посредством размещения в личном кабинете члена Ассоциации. Информация и документы, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью Ассоциацией и размещенные в личном кабинете члена Ассоциации, считаются официально направленными члену Ассоциации.

6. Способы получения, обработки, хранения и защиты информации, используемой для анализа деятельности членов Ассоциации

6.1. Ассоциация получает информацию о деятельности своих членов непосредственно от руководителя организации (лично от индивидуального предпринимателя), уполномоченного (доверенного) лица, через личный кабинет, электронной почтой и иными способами, согласованными с Ассоциацией.

6.2. Обработка информации осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и правилами ведения делопроизводства в Ассоциации.

6.3. Источниками достоверной информации, используемой Ассоциацией для анализа деятельности членов, являются документы, установленные Приложением 1 (формы Отчета) и Приложением 2-3 (Форма уведомлений) к настоящему Положению; сайт члена Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет; судебные решения; реестры и информационные базы данных государственных и муниципальных органов власти; документы и сайты в информационно-телекоммуникационной сети Интернет государственных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, регионального оператора по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания или сооружения.

Формы Уведомлений и Отчета, установленные Приложением 1,2,3 к настоящему Положению, должны быть подписаны индивидуальным предпринимателем, уполномоченным лицом индивидуального предпринимателя или юридического лица с приложением документа, подтверждающего такие полномочия (доверенность и т.п.). Копии документов, прилагаемых к указанному Отчету, уведомлению, должны быть заверены нотариально либо индивидуальным предпринимателем, уполномоченным лицом индивидуального предпринимателя или юридического лица с приложением документа, подтверждающего такие полномочия (доверенность и т.п.), и, при наличии, печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя, если иное не установлено в Приложении 1 к настоящему Положению.

В случае передачи Отчета и уведомления, а также документов, указанных в Приложении 1,2,3 к настоящему Положению, в форме электронных документов в соответствии с пунктом 5.5 настоящего Положения, они подписываются и заверяются в порядке, установленном для использования соответствующего программного обеспечения, усиленной квалифицированной электронной подписью.

6.4. Обработка, анализ и хранение информации должны проходить с соблюдением правил защиты информации, в целях исключения случаев ее неправомерного использования и причинения морального вреда и (или) имущественного ущерба членам Ассоциации, их работникам и самой Ассоциации или создания предпосылки для причинения такого вреда и (или) ущерба.

6.5. Ассоциация в целях подтверждения соблюдения членом Ассоциации требований к членству в Ассоциации в части наличия необходимых специалистов, в качестве оператора производит обработку персональных данных работников индивидуального предпринимателя (или самого индивидуального предпринимателя) и юридического лица.

6.6. Ассоциация освобождена от обязанности предоставлять субъекту персональных данных информацию до начала обработки таких данных и получать согласие от субъекта персональных данных на обработку таких данных, так как персональные данные получены им от работодателя на основании федерального закона и принятого в соответствии с ним внутренних документов Ассоциации в целях осуществления функций, установленных федеральным законом.

6.7. В состав персональных данных, подлежащих обработке, входят:

– фамилия, имя, отчество работника, фамилия, имя, отчество, место жительства, дата и место рождения, паспортные данные, идентификационный номер налогоплательщика - физического лица (индивидуального предпринимателя);

– наименование должности работника с указанием формы работы (основное место работы или работа по совместительству);

– наименование специальности профессионального образования работника и иные сведения, содержащиеся в документах об образовании;

– срок действия удостоверений о повышении квалификации работником и прохождения им аттестации, наименование программы повышения квалификации;

– сведения о трудовом стаже работника по специальности;

– сведения о работнике, содержащиеся в трудовых договорах, должностных инструкциях, свидетельствах о квалификации и иных кадровых документах.

7. Методика анализа деятельности членов Ассоциации

7.1. При анализе используются традиционные способы обработки и изучения информации (сравнение, графический, балансовый, средних и относительных чисел, аналитических группировок и пр.).

7.2. В целях обобщения сведений и формулировки выводов и рекомендаций используется сравнительный метод анализа на основе полученных сведений прошлых лет и сопоставления с фактически полученными данными за отчетный период.

7.3. Графический способ не имеет в анализе самостоятельного значения, а используется для иллюстрации измерений.

7.4. При анализе и аналитической обработке данных используются доступные технические средства.

7.5. Виды анализа деятельности члена Ассоциации:

а) предварительный (перспективный) анализ, который проводится в отношении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя после вступления в члены Ассоциации;

б) последующий (ретроспективный) анализ, который проводится в отношении деятельности члена Ассоциации за прошедший период;

в) оперативный (ситуационный) анализ, который проводится в отношении специальных показателей деятельности члена Ассоциации в зависимости от ситуационных потребностей Ассоциации по получению определенных сведений или по запросу;

г) комплексный (итоговый) анализ, который проводится за отчетный период времени.

8. Результаты анализа деятельности членов Ассоциации и их применение

8.1. Ассоциация на основании всей получаемой информации осуществляет анализ и контроль деятельности членов Ассоциации, а также планирует осуществление своей деятельности в рамках целей и задач, определенных законодательством Российской Федерации, Уставом и другими внутренними документами Ассоциации.

8.2. По окончании календарного года Ассоциация проводит итоговый обобщенный анализ деятельности членов.

8.3. Отчет Ассоциации о деятельности ее членов размещается на официальном сайте Ассоциации ежегодно в срок до 1 июня и доводится до сведения членов Ассоциации на ежегодных Общих собраниях.

8.4. Результаты обобщенного анализа деятельности членов Ассоциации могут предоставляться по запросу любых заинтересованных лиц и являются открытыми данными.

8.5. На основе сравнительного анализа деятельности членов Ассоциации могут составляться краткосрочные и долгосрочные прогнозы деятельности Ассоциации.

8.6. По результатам обобщенного анализа могут формулироваться выводы о состоянии деятельности членов Ассоциации, разрабатываться рекомендации по устранению негативных факторов, оказывающих влияние на деятельность членов Ассоциации, разрабатываться предложения по предупреждению возникновения отрицательных показателей деятельности членов Ассоциации.

8.7. Отчет члена Ассоциации может использоваться для аналитической группировки, сопоставления, сравнения и обобщения информации и статистического учета.

8.8. Результаты анализа могут применяться:

а) результаты первичного анализа деятельности – для выявления первичных показателей деятельности для определения перспектив деятельности члена Ассоциации и направлений углубленного контроля деятельности члена Ассоциации по отдельным разделам Отчета;

б) результаты последующего анализа – для объективной оценки результатов деятельности членов Ассоциации за прошедший период, сопоставления сведений, расчета динамики изменений по отдельным разделам Отчета и результативности осуществления функций Ассоциации.

в) результаты комплексного анализа – для комплексной (всесторонней) оценки деятельности члена Ассоциации по отчетным данным за соответствующий период по всем разделам Отчета.

г) результаты оперативного анализа – в целях контроля за деятельностью членов Ассоциации (или по запросу сведений) по отдельным разделам Отчета.

8.9. Результаты анализа могут применять в целях оценки деловой репутации члена Ассоциации.

8.10. Результаты анализа могут являться основанием для применения мер дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации.

8.11. Проверка сведений и документов, направленных в форме уведомлений, осуществляется в течение 2-х рабочих недель со дня получения.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу по истечении десяти дней со дня принятия, но не ранее чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций

9.2. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области». В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области».

Приложение 1
к Положению о проведении Ассоциацией
«Саморегулируемая организация «Союз
Стройиндустрии Свердловской области»
(РООР) анализа деятельности своих членов
на основании информации, представляемой
ими в форме уведомлений и отчетов

Отчет о деятельности члена Ассоциации
за _____ год

Раздел № 1
в составе Отчета о деятельности члена
Ассоциации

Общие сведения

№ пп	Реквизиты	Значение
1	Полное наименование	
2	Сокращенное наименование	
3	ОГРН/ОГРНИП, дата регистрации	,
4	ИНН, КПП, дата постановки на учет	, ,
5	Место нахождения (Юридический адрес юридического лица)/ адрес регистрации по месту жительства индивидуального предпринимателя	
6	Адрес направления корреспонденции (почтовый адрес)	
7	Дополнительные адреса (фактический адрес, адреса дополнительных офисов, филиалов и представительств)	

№ пп	Реквизиты	Значение		
8	Адреса электронной почты (e-mail)			
9	Адреса сайтов в информационно-коммуникационной сети Интернет			
10	Телефон/факс (с кодом города)			
11	Наименование должности руководителя			
12	ФИО руководителя (полностью)			
13	Дата рождения руководителя			
14	Телефон руководителя			
15	Главный бухгалтер: (ФИО, телефон)	,		
16	Контактное (уполномоченное) лицо (ФИО, телефон)	,		
17	Основной вид деятельности	<input type="checkbox"/> Осуществление функций застройщика, самостоятельно осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства <input type="checkbox"/> Осуществление функций технического заказчика <input type="checkbox"/> Осуществление функций генерального подрядчика <input type="checkbox"/> Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта по договорам, заключаемым в результате конкурентных процедур, установленных законодательством РФ <input type="checkbox"/> Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемым		

№ пп	Реквизиты	Значение
		<p>напрямую с застройщиком (техническим заказчиком или иным лицом, указанным в ст. 55.4 Градостроительного кодекса РФ)</p> <p><input type="checkbox"/> Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемым с генеральным подрядчиком</p> <p><input type="checkbox"/> Другое (указать)</p>
18	В реализации каких видов строительных проектов участвует Ваша организация:	<p><input type="checkbox"/> Строительство объектов коммунального хозяйства</p> <p><input type="checkbox"/> Строительство социальных объектов</p> <p><input type="checkbox"/> Строительство коммерческой недвижимости</p> <p><input type="checkbox"/> Строительство промышленных объектов</p> <p><input type="checkbox"/> Строительство линейных объектов, в т.ч. дорог</p> <p><input type="checkbox"/> Строительство жилья</p> <p><input type="checkbox"/> Другой (указать)</p>
19	Профиль деятельности организации	<p><input type="checkbox"/> Застройщик. Технический заказчик. Осуществление строительного контроля</p> <p><input type="checkbox"/> Осуществление функций генерального подрядчика</p> <p><input type="checkbox"/> Общестроительные работы (отделка, кладка, земляные работы, светопрозрачные конструкции, капитальный ремонт)</p> <p><input type="checkbox"/> Монтаж металлических конструкций</p> <p><input type="checkbox"/> Фасадные работы</p> <p><input type="checkbox"/> Кровельные работы</p>

№ пп	Реквизиты	Значение
		<input type="checkbox"/> Инженерные сети (внутренние и наружные) (вентиляция и кондиционирование, водоснабжение и вентиляция, газоснабжение) <input type="checkbox"/> Слаботочные системы (интернет, телевидение, телефония, видеонаблюдение, пожарные и охранные сигнализации и т. д.) <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы (внутренние и внешних линий, подстанции, ЛЭП) <input type="checkbox"/> Малоэтажное строительство <input type="checkbox"/> Строительство и ремонт автомобильных дорог и автомагистралей <input type="checkbox"/> Строительство и ремонт железнодорожных путей <input type="checkbox"/> Мосты. Путепроводы. Подземное строительство (метро, тоннели, проколы) <input type="checkbox"/> Антикоррозийная защита, огнезащита, гидроизоляция <input type="checkbox"/> Благоустройство территории <input type="checkbox"/> Объекты атомной энергетики <input type="checkbox"/> Другой (указать)
20	Виды сопутствующей деятельности (при наличии указать)	
21	Численность сотрудников	
22	Основной регион деятельности по строительству (указать)	
23	Дополнительные регионы деятельности по строительству (указать)	

№ пп	Реквизиты	Значение
24	Дополнительная информация (по усмотрению юридического лица/индивидуального предпринимателя)	

«__» _____ 20__ г.

(Должность)

(Подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Исполнитель: _____
(Фамилия Имя Отчество)

Телефон: _____

Сведения*
о финансово-экономическом положении члена саморегулируемой организации
за _____ год

Объем работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства составил _____ руб.

«__» _____ 20__ г.

Руководитель/
Индивидуальный предприниматель _____ / _____ /
(подпись) (И.О.Фамилия)

Главный _____ / _____ /
бухгалтер (подпись) (И.О.Фамилия)

М.П.

Исполнитель: _____
(Фамилия Имя Отчество)

Телефон: _____

Раздел № 3 в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации

Сведения

о совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, о количестве договоров

1. Сведения о юридическом лице, члене СРО

Наименование (полное и или сокращенное (при наличии))	
Адрес в пределах места нахождения	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Дата приема в члены СРО	

Сведения об индивидуальном предпринимателе, члене СРО

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	
Место жительства в Российской Федерации	
Основной государственный регистрационный номер для индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Дата приема в члены СРО	

Сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров¹ (при наличии):

№ п/п	Договор: дата, номер, (ссылка на НПА: 44-ФЗ, 223-ФЗ, 615-ПП) (ссылка на контракт в ЕИС при наличии) (стадия исполнения на дату уведомления – «Заключен/На исполнении/Расторгнут/Завершен	Наименование Заказчика, ИНН	Предмет (наименование вида работ, объекта, его местоположение	Стоимость работ по договору (млн. руб.)	Сроки строительства по договору	Дополнительные соглашения к договору (в случае изменения предмета договора, цены, срока): дата, номер	Информация об исполнении договора (размер исполненных обязательств/фактический размер обязательств)		Категория объекта: особо опасный, технически сложный, объект использования атомной энергии (да/нет)
							Исполнено (млн. руб.)	Остаток (млн. руб.)	
1.									
2.									
3.									
			ИТОГО:	XXXXX			XXXXX	XXXXX	

«__» _____ 20__ г.

Руководитель/

Индивидуальный предприниматель _____ / _____ /
(подпись) (И.О.Фамилия)

Главный бухгалтер _____ / _____ /
(подпись) (И.О.Фамилия)

М.П.

Исполнитель: _____
(Фамилия Имя Отчество)

Телефон: _____

* Прикладываются копии договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров;

** Указывается при наличии информации номер и дата проведения конкурентной процедуры, заказчик, предмет договора и размер обязательств по каждому договору.

Сведения*
о системе контроля качества работ и охране труда

Применяется следующая система контроля качества работ выполняемых работ:

Положение о системе управления охраной труда (СУОТ): дата введения _____

Дата проведения специальной оценки условий труда (СОУТ) _____

«__» _____ 20__ г.

Руководитель/

Индивидуальный предприниматель _____ / _____ /
(подпись) (И.О.Фамилия)

Главный бухгалтер _____ / _____ /
(подпись) (И.О.Фамилия)

М.П.

Исполнитель: _____
(Фамилия Имя Отчество)

Телефон: _____

* Прикладываются:

- Копия сертификата о соответствии системы менеджмента качества требованиям ГОСТ Р ИСО (ИСО) 9001 (при его наличии);
- Копия документа о системе контроля качества и приказа о назначении ответственных за все виды контроля, заверенные руководителем, печатью организации;
- Копия свидетельства об аккредитации собственной испытательной лаборатории или договора на проведение испытаний аккредитованной испытательной лабораторией, перечень контролируемых показателей (область аккредитации);
- Копия документа о подразделении строительного контроля и приказа о назначении лиц, ответственных за осуществление строительного контроля;
- Копия свидетельства о проверке средств контроля и измерений;
- Перечень технологических карт на работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства;
- Документы, устанавливающие требования к системе охраны труда работников, приказы о назначении лиц, ответственных за проведение мероприятий по охране труда.
- Копии документов о прохождении СОУТ

**Сведения
об образовании, квалификации, стаже работы,
повышении квалификации и аттестации специалистов, в т.ч. специалистов по организации строительства, реконструкции,
капитального ремонта объектов капитального строительства
(на дату заполнения раздела Отчета)**

№ п/п	Идентификационный номер (для специалистов включенных в национальный реестр специалистов) дата включения специалиста в НРС	Должность, форма работы (основное место работы/совместительство) (заполняется в порядке см. примечание 1)	Фамилия, Имя, Отчество	Образование. Учебное заведение, которое окончил работник. Год окончания. Серия. Номер. Специальность. Квалификация *	Стаж работы		Сведения о повышении квалификации: Наименование организации Название курсов (код образовательной программы повышения квалификации) Дата окончания обучения № удостоверения ***	Сведения о прохождении независимой оценки квалификации (НОК) Наименование организации Дата выдачи, регистрационный номер свидетельства о квалификации, срок действия****
					Общий по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства	в т.ч. на инженерных должностях с указанием должностей и организаций* *		
	2	3	4	5	6	7	8	9
1								
2								
3								

«__» _____ 20__ г.

(Должность)

М.П.

(Подпись)

(Фамилия И.О.)

Исполнитель: _____
(Фамилия Имя Отчество)

Телефон: _____

* Прикладываются копии документов об образовании, подтверждающие указанные сведения.

** Прикладываются копии трудовых книжек (либо выписки из трудовых книжек), трудовые договоры, должностные инструкции и приказы о наделении полномочиями, подтверждающие указанные сведения.

*** Прикладываются копии документов, подтверждающих повышение квалификации.

**** В случае прохождения аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор), прикладываются копии аттестатов и копии удостоверений об аттестации, выданных Ростехнадзором. В случае прохождения аттестации по правилам, установленным Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, прикладываются копии аттестатов и копии удостоверений об аттестации, выданных по таким правилам. В случае прохождения независимой оценки квалификации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, прикладываются свидетельства о квалификации.

Примечание: в случае представления ранее в Ассоциацию документов, подтверждающих указанные сведения, указанные документы прикладываются в случае изменений в кадровом составе на новых специалистов или в случае изменения сведений о специалистах, за исключением случаев, когда такие документы должны быть в Ассоциации.

**Сведения
о работах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу**

2. Сведения о юридическом лице, члене СРО

Наименование (полное и или сокращенное (при наличии))	
Адрес в пределах места нахождения	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Дата приема в члены СРО	

Сведения об индивидуальном предпринимателе, члене СРО

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	
Место жительства в Российской Федерации	
Основной государственный регистрационный номер для индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Дата приема в члены СРО	

3. Сведения о заключенных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса:

№ п/п	Договор: дата, номер, стадия исполнения на дату уведомления: Заключен/На исполнении/Расторгнут/Завершен	Наименование Заказчика, ИНН	Предмет (наименование вида работ, объекта, его местоположение)	Стоимость работ по договору (млн. руб.)	Сроки строительства по договору	Дополнительные соглашения к договору (в случае изменения предмета договора, цены, срока): дата, номер	Информация об исполнении договора (размер исполненных обязательств/фактический размер обязательств)		Категория объекта: особо опасный, технически сложный, объект использования атомной энергии (да/нет)
							Исполнено (млн. руб.)	Остаток (млн. руб.)	
1.									
2.									
			ИТОГО:	XXXXX			XXXXX	XXXXX	

«__» _____ 20__ г.

(Должность)

(Подпись)

(Фамилия И.О.)

М.П.

Исполнитель: _____ Телефон: _____
(Фамилия Имя Отчество)

**Сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях
причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта**

Количество аварий, пожаров, несчастных случаев, случаев причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта за отчетный период _____ (указать количество)* или НЕТ. (нужное подчеркнуть)

№ п/п	Вид (авария, пожар, несчастный случай) <i>Указать нужное</i>	дата	Виновное лицо	Результат расследования случая	Принятые меры	Реквизиты протоколов, постановлений государственных органов, судебных дел (при наличии)
1						

«__» _____ 20__ г.

(Должность)

М.П.

(Подпись)

(Фамилия И.О.)

Исполнитель: _____
(Фамилия Имя Отчество)

Телефон: _____

* Таблица заполняется при наличии случаев

**Сведения
о привлечении члена Ассоциации к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства**

Количество административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства _____ (указать количество)* или НЕТ (нужное подчеркнуть)

№ п/п	Вид правонарушения, статья (номер, пункт) Кодекса РФ об административных правонарушениях	№ и дата протокола, постановления об административном правонарушении	Виновное лицо	Принятые меры
1				

«__» _____ 20__ г.

(Должность)

(Подпись)

(Фамилия И.О.)

М.П.

Исполнитель: _____
(Фамилия Имя Отчество)

Телефон: _____

* Таблица заполняется - при наличии административных правонарушений

Сведения о предъявленных исках о взыскании причиненного вреда и/или ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по состоянию на _____ года (ФОРМА)

Сведения о юридическом лице, члене СРО

Наименование (полное и или сокращенное (при наличии))	
Адрес в пределах места нахождения	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Дата приема в члены СРО	

Сведения об индивидуальном предпринимателе, члене СРО

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	
Место жительства в Российской Федерации	
Основной государственный регистрационный номер для индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Дата приема в члены СРО	

1. Сведения о предъявленных исках о взыскании причиненного вреда и/или ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Наименование суда	Номер дела	Цена иска	Сведения об истце, третьих лицах: ФИО / наименование, ИНН	Краткое изложение исковых требований со ссылкой на статьи ГрК РФ (ст. 60/ 60.1 ГрК РФ)	Реквизиты договора, в рамках которого членом СРО выполнялись работы	Стадия рассмотрения дела
1							
2							

2. Количество судебных дел о взыскании причиненного вреда и/или ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ответчиком по которым выступает член СРО _____ (указать количество).

Приложения: копии документов (исковые заявления, приложения к ним, претензии), подтверждающие вышеуказанные сведения.

Руководитель _____ / Индивидуальный предприниматель

Наименование члена СРО

(Подпись)

(ФИО)

МП (Дата)

Исполнитель: _____

Телефон: _____

* Таблица заполняется при наличии споров

**Сведения о наличии предписаний органов государственного
строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов
капитального строительства**

Количество предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства _____ (указать количество)* или НЕТ (нужное подчеркнуть).

№ п/п	Предмет предписания	Реквизиты документа, устанавливающего предписания	Виновное лицо	Результат (факт исполнения)	Принятые меры

«__» _____ 20__ г.

(Должность)

(Подпись)

(Фамилия И.О.)

М.П.

Исполнитель: _____
(Фамилия Имя Отчество)

Телефон: _____

* Таблица заполняется - при наличии сведений

Сведения

о страховых случаях и выплатах при страховании членом Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда; риска ответственности за нарушение членом Ассоциации условий договора строительного подряда; о страховых случаях и выплатах

№ п/п	Вид страхования (страхование гражданской ответственности/с трахование риска неисполнения договора)	Номер договора	Срок действия договора страхования	Наименование страховой организации	Размер страховой суммы	описание страхового случая	Размер выплаты (при наличии)
1							
2							
3							

«__» _____ 20__ г.

(Должность)

М.П.

(Подпись)

(Фамилия И.О.)

Исполнитель: _____
(Фамилия Имя Отчество)

Телефон: _____

Сведения об имуществе

Сведения* о наличии административных и производственных зданий, помещений, необходимых для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование, место нахождения	Площадь	Техническое состояние	Вид права

* Приложить копии договоров аренды (субаренды), заверенные арендодателем или нотариусом; копии свидетельств о регистрации права собственности или иные документы (выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и т.п.), подтверждающие регистрацию прав на недвижимое имущество. В случае представления ранее в СРО документов в отношении указанного имущества, указанные документы прикладываются в случае изменений в составе имущества на новое имущество или в случае изменения сведений об имуществе.

Сведения* о наличии строительных машин, транспортных средств,

№ п/п	Наименование, место регистрации	Количество	Инвентарный номер	Вид права

* Приложить копии договоров аренды, заверенные арендодателем или нотариусом.

«__» _____ 20__ г.

(Должность)

М.П.

(Подпись)

(Фамилия И.О.)

Исполнитель: _____
(Фамилия Имя Отчество)

Телефон: _____

3.									
			ИТОГО:	XXXXX			XXXXX	XXXXX	

3. Сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров¹ (при наличии):

№ п/п	Договор: дата, номер, (ссылка на НПА: 44-ФЗ, 223-ФЗ, 615-ПП) (ссылка на контракт в ЕИС при наличии) (стадия исполнения на дату уведомления – «Заключен/На исполнении/Рассторгнут/Завершен	Наименование Заказчика, ИНН	Предмет (наименование вида работ, объекта, его местоположение	Стоимость работ по договору (млн. руб.)	Сроки строительства по договору	Дополнительные соглашения к договору (в случае изменения предмета договора, цены, срока): дата, номер	Информация об исполнении договора (размер исполненных обязательств/фактический размер обязательств)		Категория объекта: особо опасный, технически сложный, объект использования атомной энергии (да/нет)
							Исполнено (млн. руб.)	Остаток (млн. руб.)	
1.									
2.									
3.									
			ИТОГО:	XXXXX			XXXXX	XXXXX	

Приложения: копии документов (договоров, дополнительных соглашений к ним, актов приемки результатов работ), подтверждающие вышеуказанные сведения.

Руководитель _____ / Индивидуальный предприниматель _____
Наименование члена СРО *(Подпись)* *(ФИО)* *МП (Дата)*

¹ В целях расчета фактического совокупного размера обязательств члена СРО по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, используется сумма цен по всем договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, действующим на дату ее определения. Обязательства по таким договорам, признанные сторонами исполненными на основании акта приемки результата работы и (или) исполнение по которым сторонами прекращено по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки заказчиком результата работы, не учитываются.

Исполнитель: ____

Телефон: _____

Приложение 3
к Положению о проведении Ассоциацией
«Саморегулируемая организация «Союз
Стройиндустрии Свердловской области»
(РООР) анализа деятельности своих членов
на основании информации, представляемой
ими в форме уведомлений и отчетов

**Уведомление
о предъявленных исках о взыскании причиненного вреда и/или ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1
Градостроительного кодекса Российской Федерации, по состоянию на _____ года (ФОРМА)**

Сведения о юридическом лице, члене СРО

Наименование (полное и или сокращенное (при наличии))	
Адрес в пределах места нахождения	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Дата приема в члены СРО	

Сведения об индивидуальном предпринимателе, члене СРО

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	
Место жительства в Российской Федерации	
Основной государственный регистрационный номер для индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Дата приема в члены СРО	

3. Сведения о предъявленных исках о взыскании причиненного вреда и/или ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Наименование суда	Номер дела	Цена иска	Сведения об истце, третьих лицах: ФИО / наименование, ИНН	Краткое изложение исковых требований со ссылкой на статьи ГрК РФ (ст. 60/ 60.1 ГрК РФ)	Реквизиты договора, в рамках которого членом СРО выполнялись работы	Стадия рассмотрения дела
1							
2							

4. Количество судебных дел о взыскании причиненного вреда и/или ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ответчиком по которым выступает член СРО _____ (указать количество).

Приложения: копии документов (исковые заявления, приложения к ним, претензии), подтверждающие вышеуказанные сведения.

Руководитель _____ / Индивидуальный предприниматель

Наименование члена СРО

(Подпись)

(ФИО)

МП (Дата)

Исполнитель: _____

Телефон: _____