

ПРОТОКОЛ № 261

заседания членов Президиума Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)

Дата проведения заседания: «15» декабря 2020 г.

Начало заседания: 14-00.

Окончание заседания: 15-30.

В связи с применением на территории Свердловской области ограничительных мер заседание Президиума проведено посредством применения системы видеосвязи (приложение Zoom, Идентификатор конференции: 924 5114 7644).

В режиме видеоконференции присутствовали члены Президиума:

Беляев Е.В., Гвержис А. В., Городничева И. А., Дарюхин Д.В., Злотников В.М., Калиниченко А.В., Минкин О.Ш., Молочков В. А., Перезолов С.В., Серёгин В.А., Синёгин А.В., Степанов В.П., Суровнев А.В., Сысоев А.В., Хмелев М.А.

На заседании присутствовали 15 членов Президиума из 25, что составляет 60% от общего количества членов Президиума. Заседание Президиума считается правомочным, т.к. на нем присутствует более 50% членов.

На заседании Президиума присутствовали без права голоса, по вопросам Повестки дня сотрудники Дирекции Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР).

Председательствующий на заседании: Президент Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) - Суровнев Анатолий Вениаминович.

Повестка дня Президиума.

Предложена Повестка дня Президиума из 3 (трех) вопросов. Иных замечаний и предложений не поступило.

- 1. Отчет о деятельности Ассоциации за 2020 год. Задачи и направления работы Ассоциации на 2021 год (докладчик: Чумерин Юрий Николаевич – Директор Ассоциации).**
- 2. Об исполнении Сметы расходов и доходов Ассоциации за 2020 год и утверждение Сметы расходов и доходов Ассоциации на 2021 год. Утверждение взносов на 2021 год (докладчик: Чумерин Юрий Николаевич – Директор Ассоциации).**

3. О созыве очередного Общего Собрания членов Ассоциации СРО. Формирование Повестки дня, определение места и времени проведения Общего Собрания (докладчик: Воробкало Кирилл Аркадьевич – заместитель директора Ассоциации). Проголосовали.

Результаты голосования:

«за» - 15 голосов, «против»- нет, «воздержался» - нет.

Решение: утвердить предложенную Повестку дня Президиума.

По первому вопросу

«Отчет о деятельности Ассоциации за 2020 год. Задачи и направления работы Ассоциации на 2021 год» (докладчик: Чумерин Юрий Николаевич – Директор Ассоциации).

Слушали доклад Директора Ассоциации Чумерина Юрия Николаевича.

По итогам обсуждения решили:

- 1.1. Утвердить отчет за 2020 год, направление работы на 2021 год и одобрить работу Дирекции Ассоциации за 2020 год.
- 1.2. Рекомендовать Общему Отчетному собранию Ассоциации утвердить Отчет о деятельности за 2020 год и направления работы Ассоциации на 2021год. (Приложение №1).
- 1.3. По решениям Съездов НОСТРОЙ в 2019 и 2020 годах о продолжении цифровизации Саморегулирования в процессах документооборота СРО и создании региональных Программ «Единого Информационного пространства», завершить в СРО создание цифровой рыночной платформы «Стройреестр РФ».
- 1.4. Предусмотреть на 2021 год завершение цифрового рыночного варианта Единого реестра «Стройреестр РФ» для производителей, строителей СРО, проектных институтов и СРО проектировщиков Свердловской области, для расширения загрузки предприятий СРО и формирования рынка местных строительных компаний, заводов и проектных институтов в Свердловской области, совместно с Минпромом, Минстроем Свердловской области, совместно с Союдами и СРО Свердловской области.
- 1.5. Для привлечения достойных строительных компания в СРО использовать различные организационные и юридические механизмы и компании.
- 1.6. В рамках снижения затрат и эффективности проведенной цифровизации документооборота, позволившего работать меньшим составом, а также исходя из опыта

работы в 2019-2020 годах, обеспечить эффективность работы сотрудников Дирекции путём привлечения на аутсорсинг для вспомогательных функций подрядные специализированные малые предприятия и ИП для абонентского или разового обслуживания: бухгалтерские услуги; юридические функции (дополнительные), в т.ч. для участия в судебных заседаниях, в наборе новых членов СРО; программирование для Устава; текущий ремонт техники; приобретение техники и материалов; обучение специалистов и руководителей, согласно программ НОСТРОЙ.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» -15, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

По второму вопросу:

«Об исполнении Сметы расходов и доходов Ассоциации за 2020 год и утверждение Сметы расходов и доходов Ассоциации на 2021 год. Утверждение взносов на 2021 год».

Слушали доклад Директора Ассоциации Чумерина Юрия Николаевича.

По итогам обсуждения решили:

2.1. Считать Сметы доходов и расходов за 2020 год и на 2021 предварительными и до конца I квартала 2021 года провести корректировку. Предложить Общему Собранию членов Ассоциации утвердить исполнение Сметы доходов и расходов за 2020 год (Приложение №2), после проведения корректировки и рассмотрения на Президиуме в I квартале 2021 года.

2.2. Предложить Общему Собранию членов Ассоциации утвердить Смету доходов и расходов Ассоциации на 2021 год (Приложение №3), после проведения корректировки и рассмотрения на Президиуме в I квартале 2021 года.

2.3. Предложить Общему Собранию членов Ассоциации утвердить следующие годовые взносы на 2021 год:

- размер вступительного взноса – не взимается;
- размер ежегодного членского взноса – 80 000 руб. в год;
- ежегодный целевой взнос для покрытия расходов по уплате членских взносов, отчисляемых саморегулируемой организации на нужды Ассоциации «Национальное объединение строителей» в размере – 6 800 руб. в год (после уточнения источников оплаты при утверждении изменений законодательства в Градостроительный Кодекс РФ);

- целевой взнос на коллективное страхование риска гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ в размере 10 000 руб. на одного члена СРО.

2.4. Предусмотреть в скорректированной Смете на 2021 год требования Трудового законодательства и трех стороннего Соглашения затраты на оплату труда с учётом инфляции.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» -15, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу

«О созыве очередного Общего Собрания членов Ассоциации СРО. Формирование Повестки дня, определение места и времени проведения Общего Собрания».

Слушали Заместителя директора Ассоциации Воробкало Кирилла Аркадьевича.

По итогам обсуждения решили:

3.1. Утвердить проведение Общего Собрания членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) в апреле 2021 года. Дату, место и форму проведения Собрания уточнить в марте 2021 года, в соответствии с действующей эпидемиологической обстановкой на дату проведения Собрания и действующими ограничительными мерами в Свердловской области.

3.2. Утвердить Повестку дня Общего Собрания членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) в следующей редакции:

1) Отчет о деятельности Ассоциации за 2020 год. Задачи и направления работы Ассоциации на 2021 год.

2) Утверждение Акта аудиторской проверки Ассоциации за 2020 год.

3) Утверждение исполнения Сметы расходов и доходов Ассоциации за 2020 год, утверждение Сметы расходов и доходов Ассоциации на 2021 год, утверждение годовых взносов на 2021 год.

4) Избрание Президента Ассоциации, членов Президиума Ассоциации, утверждение Директора Ассоциации.

5) Обсуждение и внесение изменений в Положение «О страховании финансовых рисков членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР), возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по

договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров по ФЗ-44, ФЗ-223 и 615-ПП».

3.3. Президиуму в срок не менее 1 (одного) месяца до даты проведения Общего Собрания подготовить предложения по кандидатурам Президента, членам Президиума и Директора Ассоциации.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» -15, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Обсуждение по всем вопросам Повестки дня завершено. Вопросов и замечаний по процедуре проведения заседания Президиума не поступило. Президент Ассоциации объявил о закрытии заседания Президиума Ассоциации.

Председатель



А.В. Суровнев

**Отчетный доклад о работе Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии
Свердловской области» (РООР) за 12 месяцев 2020 года.**

В Ассоциации «СРО Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) (далее – СРО) на 15.12.2020 года действующими членами являются 445 юридических лиц и 5 индивидуальных предпринимателей, **всего 450 членов** (2019 год - 449).

С начала 2020 года в СРО вступило **30 членов** (в 2019 году вступило – 22 члена).

Прекратили членство в СРО в 2020 году – **29 членов, до конца 2020 года подготовлены рекомендации на исключение еще 15 членов** (в 2019г. исключено - 45 членов). Тенденция сокращения количества членов сохраняется и Дирекцией принимаются меры (реклама, продвижение сайта с системе «Интернет» и др.) для привлечения кандидатов в члены СРО. Кроме того, по опыту других СРО УФО и РФ привлекаются к работе юридические компании для привлечения новых членов.

Основания прекращения членства в 2020 году:

- добровольный выход в связи с прекращением строительной деятельности – 10 членов;
- нарушение Требований и Положений СРО (отсутствие специалистов НРС, не уплата ежегодных членских взносов и целевых взносов) – 19 членов.

Члены СРО по уровням ответственности:

Сведения по уровням ответственности КФ ВВ

Уровень	Количество членов
I (до 60 млн. руб.)	350
II (до 500 млн. руб.)	68
III (до 3 млрд. руб.)	27
IV (до 10 млрд. руб.)	3

Сведения по уровням ответственности КФ ОДО

Уровень	Количество членов
I (до 60 млн. руб.)	241
II (до 500 млн. руб.)	41
III (до 3 млрд. руб.)	11
IV (до 10 млрд. руб.)	1

В 2020 году сохранилась динамика увеличения доли членов, повысивших уровни ответственности, как по КФ-ВВ так и по КФ-ОДО.

294 члена входят в состав участников КФ-ОДО и имеют право участвовать в заключения контрактов по 44-ФЗ, 223-ФЗ, 615-ПП (в 2019 – 291 член), **но только 54 члена фактически** имеют обязательства по контрактам КФ ОДО, размер обязательств членов СРО по договорам подряда **14,6** миллиарда рублей. В 2020 году доля членов СРО на объектах бюджета ФЗ-44 и ФЗ-223 вырастает на 15%. Такой рост идёт ежегодно.

Динамика по наличию права по категоричности объектов в 2020 г. не изменилась:

- **178** членов СРО имеют право выполнять работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (в 2019г. - 178 членов).

- **21** член СРО также как и прошлом году имеет право выполнять работы на объектах использования атомной энергии (в 2019г. – 21 член)

Компенсационные фонды

Размещены на специальных счетах в банках, включенных в специальный Перечень и требования к которым были установлены Правительством Российской Федерации: АО "Альфа-Банк" и ПАО "Промсвязьбанк".

В 2020г. средства КФ-ВВ также размещались в ПАО Банк «ФК Открытие», но были переведены в АО «Альфа-Банк», банк, через который СРО осуществляет выдачу займов членам СРО.

Процентная ставка на остаток средств составляет среднюю ставку по банкам, где разрешено размещение компенсационных фондов. Дирекция постоянно анализирует работу банков-партнеров и ведёт сравнительный анализ ставок вкладов по Свердловской области и по регионам.

Размер Компенсационных фондов на 01 декабря 2020 года:

Компенсационный фонд возмещения вреда:

181 964 944,9 руб. (на 01.01.2020 – 165 241 386 руб.)

Вырос на 16,7 млн. руб.

Минимально необходимый размер компенсационного фонда возмещения вреда (КФ-ВВ) составляет: **115,5 млн. руб.** (запас **66,4 млн. руб.**).

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

452 775 871,5 руб. (на 01.01.2020 – 407 563 568 руб.)

Вырос на 45,2 млн. руб.

Минимально необходимый размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (КФ-ОДО) составляет: **207,2 млн. руб.** (запас **245,5 млн. руб.**), на случай судебных исков о срыве сроков ввода.

Строительная отрасль, как и вся российская экономика, в текущем году столкнулись с серьезным вызовом – коронавирусной инфекцией (COVID 2019). Весной текущего года НОСТРОЙ создал Ситуационный центр по поддержке строительной отрасли. СРО организовали сбор и анализ информации о проблемах, которые возникали у строительных предприятий в регионах. Также проводился сбор предложений о мерах по оперативной и адресной поддержке застройщиков и

подрядных строительных компаний. Несколько наших членов включены в состав Системообразующих предприятий по РФ и Свердловской области. Наша СРО осуществляла информирование членов о рекомендациях и методиках по профилактике распространения коронавирусной инфекции (COVID-2019), направлялись разъяснения органов власти.

В связи с введением ограничительных мер Общее Собрание членов было перенесено с марта 2020 года на август 2020г., когда поступили разъяснения органов власти и НОСТРОЙ о возможности проведения Общих собраний СРО с применением ВКС (видео-конференц-связи).

На Общем Собрании членов СРО, кроме основных вопросов, касающихся деятельности СРО, был также рассмотрен вопрос о поддержке членов через механизм предоставления займов членам из средств КФ ОДО. Данная мера поддержки была реализована в связи с принятием 166-ФЗ от 08.06.2020г. и утверждением Постановления Правительства РФ №938 от 27.06.2020г. Наша СРО внесла изменения в Положение о компенсационном фонде, получила заключение от Ростехнадзора.

В октябре 2020г. выдано членам СРО 170 млн. руб. Всего в СРО поступило 15 (пятнадцать) заявок на выдачу займов. Но через утвержденные методики и рекомендации по выдаче займов выдано только 7 (семи) надежным членам, из них 6 (шести) членам заём предоставлен на выплату заработной платы работникам и 1 (одному) члену на приобретение строительных конструкций и материалов. Займы выданы на срок до 1 (одного) года. Согласно утвержденному Постановлению Правительства РФ №938, СРО обязано контролировать расходование суммы займа заемщиками и в случае не целевого использования или не предоставления своевременной отчетности СРО обязано будет досрочно произвести возврат суммы займа и процентов за пользование займом.

Наша СРО на сегодня является единственной из 5 (пяти) СРО в Свердловской области, кто не только принял решение о выдаче займов, но и реально оказал поддержку членам, выдав займы. Так, по данным НОСТРОЙ (на 02.12.2020года) из 222 СРО России – 102 СРО провели Общие собрания членов и одобрили выдачу

займов и только 32 СРО (включая нашу) выдали займы своим членам на сумму 2 263,5 млн. руб.

В планах НОСТРОЙ стоит реализация возможности продления действия нормы по оказанию поддержки членам СРО, через механизм предоставления займов из КФ-ОДО (по действующему законодательству разрешено выдавать займы только до 01.01.2021г.).

Отдел переподготовки кадров и страхования

СРО является с 2017 года Оператором Национального Реестра Специалистов (НРС), в 2020г. включено в НРС - 112 специалистов, а за весь период 1084.

Отказано во внесении в НРС – 61 специалисту.

Количество отказов снизилось за счет передачи прав Операторам, проведения экспертизы документов, тем самым качество консультирования заявителей в разы улучшилось.

На сегодня мы достигли показателя 99% предприятий членов, у которых имеется по 2 и более специалистов в реестре НРС. Особенно ответственная работа ведётся Отделом по сверке так называемых «сдвоенных» специалистов НРС согласно программы НОСТРОЙ, адаптированной в СРО согласно цифровизации. На 1 декабря «сдвоенных» 12 специалистов, но по каждому сдвоенному специалисту идут разбирательства. Это количество постоянно меняется, поэтому ведется плотная работа с другими СРО Свердловской области по сверке.

В начале 2020 года проведены работы по аттестации рабочих мест Операторов нашего СРО, по защите персональных данных заявителей в реестр НРС, была разработана организационно-распорядительная документация на информационную систему персональных данных и установлены средства защиты информации. По завершению этих работ, были проведены испытания на уязвимость рабочих мест организацией СКБ-Контур, которая имеет разрешение от Федеральных структур, на проведение этих испытаний, и по итогам был выдан Аттестат соответствия рабочих мест для работ с персональными данными заявителей НРС.

Коллективное страхование по КФ-ВВ гражданской ответственности перед 3-лицом показало себя как высокоэффективное по возмещению вреда и экономически выгодное страхование. В результате уклонения страховщика от уплаты ответственности по смертельному случаю одного из наших партнеров в 2018 году, СРО сделало выводы и заменило страховую компанию «СОГАЗ» на «ИНГОСССТРАХ». Новый Коллективный договор заключен с 1 июля 2019 года по 30 июня 2020 года с САО «ВСК» и СПАО «ИНГОСССТРАХ». Целевой взнос за коллективное страхование удалось оставить на уровне 2019 года - 9 000 руб. на 1 члена СРО.

В 2020 году была вновь произведена замена страховых компаний с САО «ВСК» на АО «Альфа Страхование» (специалисты САО «ВСК» ушли в АО «Альфа Страхование»). При обсуждении условий заключения договора коллективного страхования на новый период 2020-2021 год САО «ВСК» не смогли предложить вариант без увеличения суммы страховой премии, в то время как СПАО «ИНГОСССТРАХ» оставили условия на прежнем уровне. Выгодные условия сотрудничества предложила страховая компания АО «Альфа Страхование». Дирекция СРО провела анализ по выплатам АО «Альфа Страхование», что показало положительную статистику по выплатам пострадавшим, в связи с чем, Дирекция СРО приняла решение о замене страховой компании. Целевой взнос за коллективное страхование удалось оставить на прежнем уровне 2019 года - 9 000 руб. на 1 члена СРО. Теперь - АО «Альфа Страхование» и СПАО «ИНГОСССТРАХ» то есть, те, страховые компании кто производил выплаты.

Страхование по КФ-ОДО

В августе 2020 года Общее собрание СРО большинством голосов утвердило Положение «О страховании финансовых рисков членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР), возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров по ФЗ-44, ФЗ-223 и 615-ПП». Назначен был срок начала действия Положения - 1 января 2021 года.

За период после проведения Общего собрания произошли изменения:

- Приказом Минстроя РФ №421/Пр от 27.09.2020 г. утверждены изменения в Методику определения разделов и Сводных сметных расчетов строительства объектов по компенсации затрат Подрядчика на страхование, банковские гарантии и мероприятий карантина по COVID-19.

- На конец 2020 года намечено утверждение Госдумой РФ проекта ФЗ об отмене обязательного получения банковских гарантий для Подрядчиков при строительстве объектов по ФЗ-44, ФЗ-223 и ПП-615, входящих в сферу КФ-ОДО и с объемом финансирования по I уровню ответственности (до 60 млн руб.). Таких объектов в КФ-ОДО практически в любой СРО РФ до 75-80%. Данный шаг с одной стороны облегчает нагрузку на Подрядчиков малого и среднего бизнеса, но с другой стороны увеличивает возможность выплаты из КФ-ОДО в случае срыва срока ввода объекта, без наличия банковской гарантии.

Положение о страховании финансовых рисков было одобрено Окружной конференцией НОСТРОЙ по УФО и направлено в НОСТРОЙ, где прошло экспертизу в Комитете по страхованию и получило положительный отзыв как для рисков самого СРО, так и для конкретных его членов, входящих своими взносами в КФ-ОДО. Выданы конкретные замечания, изменения, которые необходимо включить в Положение о страховании финансовых рисков.

Получены замечания и предложения от компаний - членов СРО, активно работающих в сфере строительства. ФЗ-44, ФЗ-223. Заслуживает внимания предложение АО «Форатек-ЭТС» и АО «Медиострой» о временной (0,5 года, до реализации компенсации за страхование в сводном сметном расчете) отсрочки. Для тех членов СРО, у кого основные фонды более 100 млн. рублей и уровень ответственности КФ ОДО не менее III (третий – до 3 млрд. руб.) предлагается освободить от страхования. Но окончательно эти вопросы будут решены Общим Собранием и Президиумом СРО до 01 июля 2021 года. Этот вопрос решают НОСТРОЙ и Минстрой РФ.

Задача СРО – это не только минимизировать расходы и затраты членов СРО, но и исключить риски значительных потерь как для конкретного члена СРО (выплаты

до банкротства), так и для большинства членов СРО, участвующих в строительстве объектов по ФЗ-44, ФЗ-223 и ПП-615, входящих, соответственно, в КФ-ОДО в случае повторного сбора в КФ-ОДО.

В ноябре 2020 г. на заседании Президиума СРО, на котором также приняли участие Координатор НОСТРОЙ по УФО – Десятков Ю.В. и член Научно-консультативной комиссии НОСТРОЙ - Разумова Н.М., члены Экспертного комитета, а также представители приглашенных организаций - членов СРО. Были приняты решения:

1) Принять доклады и обсуждения к сведению.

2) Одобрить и внести письменные предложения в Положение о страховании финансовых рисков, предложенные от Комитета по страхованию НОСТРОЙ, и предложения членов Президиума, Экспертного комитета и членов СРО. Текст поправок для внесения в Положение поручить Экспертному комитету СРО (Председатель – Гвержис А.В.). Срок I квартал 2021г.

3) Дирекции вести постоянный мониторинг и анализ выполнения контрактов по ФЗ-44, ФЗ-223 и ПП-615 относительно рисков их реализации в указанные в контрактах сроки.

4) Перевести Положение в разряд обязательных с 01 (июля) 2021 года, взамен ранее принятого срока с 01.01.2021 года. До заданного срока провести совместное внеплановое заседание Президиума и Экспертного комитета по вопросу введения в разряд обязательных Положения о страховании финансовых рисков и утверждения внесенных в него необходимых корректировок.

Отдел строительного контроля и развития СРО.

По графику проверок за 2020 год проведено **376** проверок, запланировано **всего до конца 2020г. -388 проверки**. В 2019 году проведено 365 проверок. **Выездных проверок в 2020 году проведено 118**, всего запланировано в 2020г. – 121 проверка. Выездных проверок в 2019г. проведено 60 проверок. С задачей по увеличению выездных проверок СРО справилось и выполнило план благодаря цифровизации.

На 2020 год упор в проверках сделан на членов СРО, работающих на объектах ФЗ-44, ФЗ-223 и 615-ПП по направлению возможности срыва сроков ввода, т.к. это наиболее рискованный вариант потери КФ-ОДО.

Цифровизация позволила резко сократить документооборот и персонал, который теперь работает только по уставным требованиям. Вспомогательные функции на аутсорсинге. Вспомогательные функции - бухгалтерские услуги; юридические функции (дополнительные), в т.ч. для участия в судебных заседаниях, в наборе новых членов СРО; программирование и IT обслуживание; текущий ремонт техники; приобретение техники и материалов; обучение специалистов и руководителей, согласно программ НОСТРОЙ.

Проверки проводятся с применением системы «Личного кабинета» в рамках проведенной цифровизации. В «Личном кабинете» в разделе «Проверки» размещены карты контроля СТО НОСТРОЙ, которые заполняются членами СРО и подлежат проверке на соответствие выполненным работам.

Выписки из реестра СРО

Выписки выдаются только членам, соответствующим Требованиям и Положениям Ассоциации. Выписки выдаются как через «Личный кабинет», так и по запросам в Дирекцию.

За 2020 год выдано 1627 Выписки из реестра СРО, из них по обращению в СРО – 935, через систему «Личного кабинета» - 692 (За 2019г. выдано 2532 Выписки из реестра СРО, из них по обращению в СРО – 2002, через систему «Личного кабинета» - 530). Все больше членов СРО заказывают выписки через систему «Личного кабинета».

Развитие СРО ведётся в направлении цифровизации. За 2018-2019 годы завершена цифровизация документооборота, а в 2019 году по рекомендации Съездов НОСТРОЙ 2019-2020 годов начата и активно проводится совместно со специалистами НОСТРОЙ и других СРО Программа создание «Единого

информационного пространства (ЕИП)» в котором необходимо выстроить взаимоотношения на строительном рынке Свердловской области с ЗаказчикамиЮ НадзорамиЮ Проектировщиками, Поставщиками и т.д.

Юридический отдел

22 октября 2020 года, Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры было отказано в удовлетворении исковых требований Центра эпидемиологии и гигиены в ХМАО-Югре к ООО «Асбострой» о взыскании убытков по контракту №186/ЭА от 11.10.2017 года в размере 9 298 729 руб (дело А75-8824/20).

Узнав из картотеки арбитражных дел о данном судебном процессе, Ассоциация «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) и НОСТРОЙ вступили в данное дело третьими лицами, не заявляющими самостоятельных требований относительно предмета спора, поскольку ООО «Асбострой» на момент заключения вышеуказанного контракта являлось членом нашего СРО и на данный момент находится в стадии ликвидации. В случае удовлетворения судом требований Истца у СРО был бы риск привлечения к субсидиарной ответственности. Однако суд в иске отказал, ввиду отсутствия причинно-следственной связи между действиями ООО «Асбострой» и наступившими последствиями. На данный момент решение суда вступило в законную силу, апелляционная жалоба Истцом не подана.

Ранее в феврале 2020 года, Арбитражным судом ХМАО-Югры были частично удовлетворены исковые требования по этому же контракту Роспотребнадзора ХМАО-Югры к ООО «Асбострой». Взыскана неустойка за неисполнение обязательств (срыв срока выполнения работ) в размере 3 827 716,06 руб. (Дело А75-10698/2019). Изначально сумма исковых требований составляла около 20 000 000 рублей. Однако в полном объеме Истец заявленные требования обосновать не смог, в итоге несколько раз исковые требования переуточнял.

СРО и НОСТРОЙ данное решение суда первой инстанции обжаловали в апелляционном и кассационном порядке, однако вышестоящие инстанции оставили решения суда без изменения. Планируется подача жалобы в Верховный суд РФ. В

рамках данного дела у СРО остается риск привлечения к субсидиарной ответственности в случае если Истец совершит надлежащие действия.

Основные направления работы Ассоциации на 2021 год

1. Анализ деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме годовых отчетов.

2. Продолжать взаимодействовать с НОСТРОЙ, Правительством Свердловской области, Администрациями городов. Входить в Советы и Комитеты основных Министерств (Минстрой, Минпром, МУГИСО), Уральского Ростехнадзора, Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области и других надзорных органов для решения проблемных вопросов наших членов Ассоциации СРО.

3. Постоянно контролировать соответствие своих членов требованиям Градкодекса по наличию у членов по основному месту работы не менее двух специалистов НРС.

4. Постоянный контроль за исполнением членами СРО обязательств по объектам 44-ФЗ, 223-ФЗ, 615-ПП. Необходимо защитить наш КФ-ОДО от необходимости финансовых пополнений. Согласно Программы «Контур-Фокус» и новой программы НОСТРОЙ, отчетов членов СРО и проверок таких организаций Отделом контроля, необходимо отработать эффективную «Систему страхования от срыва сроков ввода объектов» Есть единственный эффективный путь, чтобы не собирать всем новые взносы в КФ-ОДО – это страхование.

5. Продолжить награждение работников членов СРО наградами НОСТРОЯ, Губернатора Свердловской области.

6. Организация и проведение, в качестве ответственного исполнителя, «Дня Строителя» и «Второй детской строительной ёлки» в Театре Эстрады.

7. В рамках II этапа цифровизации СРО поручено Съездами НОСТРОЙ, впервые в России, по поручению Минпрома и Минстроя Свердловской области, создание и внедрение «Единого информационного пространства (ЕИП), что даёт

возможность создать Единую систему выхода на строительный рынок региона вместе со строителями, институтами и заводами области в рамках «Единого реестра «Стройреестр РФ» производителей стройматериалов, проектных организаций и строительных компаний Свердловской области». В него должны войти члены Союзов, Кластера и СРО Свердловской области, а также проектные СРО и Союз проектировщиков Свердловской области, металлургические и другие промышленные предприятия Свердловской области как производители стройматериалов.

8. В качестве сервисов проведенной цифровизации внедрение через Систему «Личных кабинетов» программ для тестирования ИТР по 20 специальностям любому из наших членов Ассоциации СРО собственными силами для объективной оценки качества подготовки собственных инженеров и специалистов. НОСТРОЙ на 2020-2021 годы создаёт для внедрения в регионах создание сервисов: «Инженер по охране труда», переподготовка и тестирование Специалистов НРС (7 уровень), прорабов (6 уровень) и мастер (5 уровень). При этом экзамены на теоритические знания будут проводить сами СРО на своих «Экзаменационных площадках» (ЭП), а не через Учебные центры (как было). Идёт задержка от НОСТРОЙ на 2021 год.

9. В результате цифровизации, создание сервиса на Главной странице портала «По проверке НРС» для всех желающих и новых сервисов на портале SPSI-SRO.RU, таких как «Единый реестр подрядчиков», «Объявления от членов СРО» в Системе «Личного кабинета». Система счётчиков показывает, что члены СРО активно пользуются «Личным кабинетом» и новыми сервисами. В 2020 году начали вводить Систему акций от партнеров (заводы, институты) для строительных компаний на свою продукцию. С сентября 2020 г. члены СРО включены в программу «Корпоративный клиент» от ООО «Газпромнефть-Корпоративные продажи» и имеют возможность получения скидки на покупку нефтепродуктов на АЗС «Газпром нефть», расположенных на территории РФ.

10. В 2021 году продолжить практику коллективного страхования членов СРО по КФ-ВВ, как показавшую себя наиболее экономичной и эффективной, при оплате страховых случаев. Проводить анализ и взаимодействие со страховыми

компаниями (ВСК и ИНГОССТРАХ). Начать внедрение страхования ввода объектов по ФЗ -44, 223 и 615-ПП.

11. Постоянное обновление на базе нового Положения электронного документооборота, повышение ёмкости нового сервера и создание обязательных дополнительных методов защиты информации согласно Требований НОСТРОЙ по «Положению об электронных архивах». Увязка со вновь создаваемыми НОСТРОЙ Реестрами и электронными программами.

У каждого СРО есть и должна быть своя «изюминка», которую надо постоянно пополнять и расширять.

Для нас это:

- отработка механизма реального противостояния «потребительскому экстремизму»;
- реальная поддержка любого члена через надзорные и гос.органы;
- система своих корпоративных наград;
- постоянное еженедельное информирование о происходящем на строительном рынке региона и России, в т.ч. аналитика и рынка;
- льгота коэффициент - 0,2 на землю под предприятием;
- постоянный перечень строящихся объектов;
- участие для выхода на рынки через «Единый реестр Союза и СРО для Застройщиков, Генподрядчиков, Институтов и заводов стройиндустрии»;
- помощь в переоценке в 2020 году кадастровой стоимости недвижимых объектов и земельных участков членов СРО через работу с МУГИСО;

Все задачи большие, все поставленные задачи Дирекция стремится выполнять.

Кроме того с 2020 года наша деятельность активно реформируется в связи с:

а) Принятыми на Съезде НОСТРОЙ «Приоритетными направлениями деятельности НОСТРОЙ на 2020 год».

б) Принятым Постановлением Правительства РФ по реализации Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года и совместными конкретными по каждому разделу «Дорожными картами».

в) Потребностью создания «Единой цифровой платформы НОСТРОЙ», необходимости нашего активного участия в «Программах промышленного, социального и спортивного развития Свердловской области до 2024 года».

г) Обязательности страхования объектов по ФЗ-44, ФЗ-223 и 615-ПП от срыва ввода по опыту ИНГОССТРАХА, Альфа-страхования и СРО различных Округов РФ.

д) О предоставлении Ассоциацией «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) займов своим членам из средств КФ-ОДО, согласно ФЗ-166 от 08.06.2020г. и ПП-938 от 27.06.2020г.

е) Продолжать мероприятия по юридическому и организационному взаимодействию для привлечения достойных строительных компаний в СРО.