

ПРОТОКОЛ № 296

заседания членов Президиума Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)

Дата проведения заседания: «09» декабря 2021 г.

Начало заседания: 14-00.

Окончание заседания: 16-00.

В связи с применением на территории Свердловской области ограничительных мер заседание Президиума проведено посредством применения системы видеосвязи (приложение Zoom, Идентификатор конференции: 884 1959 9460).

В режиме видеоконференции присутствовали члены Президиума:

Вагина Н.В., Городничева И. А., Минкин О. Ш., Молочков В. А., Перезолов С.В., Разумовская Е. А.

На заседании очно присутствовали члены Президиума:

Беляев Е. В., Гвержис А.В., Дарюхин Д.В., Степанов В. П., Суровнев А.В., Хмелев М. А.

На заседании присутствовали 12 членов Президиума из 17, что составляет 70,5 % от общего количества членов Президиума. Заседание Президиума считается правомочным, т. к. на нем присутствует более 50% членов.

На заседании Президиума присутствовали без права голоса, по вопросам Повестки дня сотрудники Дирекции Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) - Чумерин Ю.Н., Левченко В. Н., Воробкало К.А.

Председательствующий на заседании: Президент Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) - Суровнев Анатолий Вениаминович.

Секретарь заседания - Заместитель директора – начальник экспертного отдела Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) – Воробкало Кирилл Аркадьевич.

Повестка дня Президиума.

Предложена Повестка дня Президиума из 4 (четырех) вопросов. Иных замечаний и предложений не поступило.

1. Отчет о деятельности Ассоциации за 2021 год. Задачи и направления работы Ассоциации на 2022 год. (докладчик: Чумерин Юрий Николаевич – Директор Ассоциации).

2. Об исполнении Сметы расходов и доходов Ассоциации за 2021 год и утверждение Сметы расходов и доходов Ассоциации на 2022 год. Утверждение взносов на 2022 год. (докладчик: Чумерин Юрий Николаевич – Директор Ассоциации).

3. О предоставлении займов членам Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) (докладчики: Чумерин Юрий Николаевич – Директор Ассоциации и Воробкало Кирилл Аркадьевич – заместитель директора Ассоциации).

4. Разное.

Проголосовали.

Результаты голосования:

«за» - 12 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение: утвердить предложенную Повестку дня Президиума.

По первому вопросу

«Отчет о деятельности Ассоциации за 2021 год. Задачи и направления работы Ассоциации на 2022 год».

Слушали доклад Директора Ассоциации Чумерина Юрия Николаевича.

По итогам обсуждения решили:

1.1. Утвердить отчет за 2021 год, направления работы на 2022 год. Одобрить работу Дирекции Ассоциации за 2021 год.

1.2. Рекомендовать Общему Отчетному собранию Ассоциации утвердить Отчет о деятельности за 2021 год и направления работы Ассоциации на 2022 год. (Приложение №1).

1.3. По решениям Съездов НОСТРОЙ 2020 и 2021 годов о продолжении цифровизации Саморегулирования в процессах документооборота СРО и создании Программ «Единого Информационного пространства», организовать внедрение в СРО созданной в 2020-2021 годах рыночной платформы «Стройреестр РФ», для строителей СРО и проектировщиков СРО Свердловской области с целью расширения загрузки предприятий СРО Свердловской области, совместно с Минпромом, Минстроем Свердловской области, совместно с другими СРО Свердловской области.

1.4. Принимать участие в Программах НОСТРОЙ по обучению и подготовке кадров (специалистов НРС 5, 6 и 7 уровней).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 12, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято: единогласно.

По второму вопросу:

«Об исполнении Сметы расходов и доходов Ассоциации за 2021 год и утверждение Сметы расходов и доходов Ассоциации на 2022 год. Утверждение взносов на 2022 год».

Слушали доклад Директора Ассоциации Чумерина Юрия Николаевича.

По итогам обсуждения решили:

2.1. Считать Сметы доходов и расходов за 2021 год и на 2022 предварительными и до конца I квартала 2022 года провести корректировку. Предложить Общему Собранию членов Ассоциации утвердить исполнение Сметы доходов и расходов за 2021 год (Приложение №2), и Сметы доходов и расходов на 2022 год (Приложение №3), после проведения корректировки и рассмотрения на Президиуме СРО в I квартале 2022 года.

2.2. Предложить Общему Собранию членов Ассоциации утвердить следующие годовые взносы на 2022 год:

- размер вступительного взноса – не взимается;
- размер ежегодного членского взноса – 80 000 руб. в год;
- ежегодный целевой взнос для покрытия расходов по уплате членских взносов, отчисляемых саморегулируемой организации на нужды Ассоциации «Национальное объединение строителей» в размере – 6 800 руб. в год;
- целевой взнос на коллективное страхование риска гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ в размере 11 000 руб. на одного члена СРО.

2.3. Предусмотреть в скорректированной Смете на 2022 год требования Трудового законодательства и трехстороннего Соглашения затраты на оплату труда сотрудников с учётом инфляции.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» -12, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято: единогласно.

По третьему вопросу

«О предоставлении займов членам Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)».

Слушали: Директора Ассоциации Чумерина Юрия Николаевича и заместителя директора Ассоциации Воробкало Кирилла Аркадьевича.

В октябре 2021 года члены СРО (7 членов) возвратили предоставленные в 2020 году займы. Предоставлено было 175 млн. руб. из средств КФ ОДО. Процентов по займам получено 172 тыс. руб. Процентная ставка утверждена была Президиумом в размере 0,1% годовых.

Указанная мера поддержки членам СРО продлена и в текущем 2021 году, решением Собрания членов СРО от 30.06.2021 утверждена новая редакция Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, изменения утверждены Ростехнадзором и на займы по решению Собрания членов выделено уже 200 млн. руб.

В настоящее время поступило 9 заявок от членов СРО на сумму займа 250 млн. руб. Заявки рассматриваются через принятые Методику НОСТРОЙ и все заявки проходят через экспертное заключение аудиторской фирмы (утвержденной Президиумом СРО).

3.1. По вопросу повестки дня до сведения присутствующих была доведена информация о поступлении в саморегулируемую организацию от члена саморегулируемой организации **ООО "Центр подрядов "АСК", ИНН 6685081866** заявки на получение займа в размере **20 000 000,00** рублей на цели **выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию на срок не более 1 года со дня заключения договора о предоставлении займа.** Представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующим способом: **уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда.**

На текущую дату саморегулируемой организацией произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 473 646 162,77 рублей;
- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 261 446 162,77 рублей;

- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 35 523 462,21 рублей.

- утвержденный, по решению Общего Собрания членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) от 30.06.2021г. протокол №25, подлежащий размер по использованию в целях выдачи займов – 200 000 000,00 рублей.

Было отмечено, что указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа, заявка на получения займа с приложением документов соответствует требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, Положения саморегулируемой организации о компенсационном фонде договорных обязательств. Также представлено **экспертное заключение**: «Предоставление займа возможно. Заемщик может обеспечить целевое использование займа в соответствии с планом его расходования, а также возврат займа в установленные договором сроки. Риски займодавца в отношении невозврата займа минимальные».

В результате обсуждения решили:

1. Предоставить заём члену саморегулируемой организации ООО "Центр подрядов "АСК", ИНН 6685081866 на следующих условиях:

- размер займа – 20 000 000,00 рублей;

- цели займа - **выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;**

- срок предоставления займа - не более 1 года со дня заключения договора о предоставлении займа;

- размер процентов за пользование займа - **0,1 % годовых.**

- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа - **уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда.**

2. Поручить исполнительному органу саморегулируемой организации Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)» обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом саморегулируемой организации ООО "Центр подрядов "АСК", ИНН 6685081866 на указанных условиях.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 12, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято: единогласно.

3.2. По вопросу повестки дня до сведения присутствующих была доведена информация о поступлении в саморегулируемую организацию от члена саморегулируемой организации ООО "АтомПрофи +", ИНН 6670431042 заявки на получение займа в размере 30 000 000,00 рублей на цели **выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию на срок не более 1 года со дня заключения договора о предоставлении займа.** Представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующим способом: **уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда.**

На текущую дату саморегулируемой организацией произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 473 646 162,77 рублей;

- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 261 446 162,77 рублей;

- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 35 523 462,21 рублей.

- утвержденный, по решению Общего Собрания членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) от 30.06.2021г. протокол №25, подлежащий размер по использованию в целях выдачи займов – 200 000 000,00 рублей.

Было отмечено, что указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа, заявка на получения займа с приложением документов соответствует требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, Положения саморегулируемой организации о компенсационном фонде договорных обязательств. Также представлено **экспертное заключение**: «Предоставление займа возможно. Заемщик может обеспечить целевое использование займа в соответствии с планом его расходования, а также возврат займа в установленные договором сроки. Риски займодавца в отношении невозврата займа минимальные».

В результате обсуждения решили:

1. Предоставить заём члену саморегулируемой организации **ООО "АтомПрофи +", ИНН 6670431042** на следующих условиях:

- размер займа – **25 000 000,00** рублей;
- цели займа - **выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;**
- срок предоставления займа - **не более 1 года со дня заключения договора о предоставлении займа;**

- размер процентов за пользование займа - **0,1 % годовых.**
- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа - **уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда.**

2. Поручить исполнительному органу саморегулируемой организации **Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)** обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом саморегулируемой организации **ООО "АтомПрофи +", ИНН 6670431042** на указанных условиях. Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 12, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято: единогласно.

3.3. По вопросу повестки дня до сведения присутствующих была доведена информация о поступлении в саморегулируемую организацию от члена саморегулируемой организации **ООО "Строительные технологии", ИНН 6604015191** заявки на получение займа в размере **30 000 000,00** рублей на цели: **выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации и на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (214-ФЗ), на срок не более 1 года со дня заключения договора о предоставлении займа.** Представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующим способом: **поручительство.**

На текущую дату саморегулируемой организацией произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет **473 646 162,77** рублей;
- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет **261 446 162,77** рублей;
- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет **35 523 462,21** рублей.
- утвержденный, по решению Общего Собрания членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) от 30.06.2021г. протокол №25, подлежащий размер по использованию в целях выдачи займов – **200 000 000,00** рублей.

Было отмечено, что указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа, заявка на получения займа с приложением документов соответствует требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке

осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, Положения саморегулируемой организации о компенсационном фонде договорных обязательств. Также представлено **экспертное заключение**: «Предоставление займа возможно. Заемщик может обеспечить целевое использование займа в соответствии с планом его расходования, а также возврат займа в установленные договором сроки.

В результате обсуждения решили:

1. Предоставить заём члену саморегулируемой организации **ООО "Строительные технологии", ИНН 6604015191** на следующих условиях:

- размер займа – **25 000 000,00** рублей;
- цели займа - **выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации и на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования;**
- срок предоставления займа - **не более 1 года со дня заключения договора о предоставлении займа;**

- размер процентов за пользование займа - **0,1 % годовых.**

- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа - **поручительство.**

2. Поручить исполнительному органу саморегулируемой организации Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)» обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом саморегулируемой организации **ООО "Строительные технологии", ИНН 6604015191** на указанных условиях.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» -12, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято: единогласно.

3.4. По вопросу повестки дня до сведения присутствующих была доведена информация о поступлении в саморегулируемую организацию от члена саморегулируемой организации **ООО "УМБСМ", ИНН 6670319812** заявки на получение займа в размере **30 000 000,00** рублей на цели: **выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации и на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (214-ФЗ), на срок не более 1 года со дня заключения договора о предоставлении займа. Представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующим способом: поручительство.**

На текущую дату саморегулируемой организацией произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет **473 646 162,77** рублей;

- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет **261 446 162,77** рублей;

- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет **35 523 462,21** рублей.

- утвержденный, по решению Общего Собрания членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) от 30.06.2021г. протокол №25, подлежащий размер по использованию в целях выдачи займов – **200 000 000,00** рублей.

Было отмечено, что указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа, заявка на получения займа с приложением документов соответствует требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, Положения саморегулируемой организации о компенсационном фонде договорных обязательств. Также представлено **экспертное заключение**: «Предоставление займа возможно. Заемщик может обеспечить целевое использование займа в соответствии с планом его расходования, а также возврат займа в установленные договором сроки.

В результате обсуждения решили:

1. Предоставить заём члену саморегулируемой организации **ООО "УМБСМ", ИНН 6670319812** на следующих условиях:

- размер займа – **25 000 000,00** рублей;

- цели займа - **выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации и на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования;**
- срок предоставления займа - **не более 1 года со дня заключения договора о предоставлении займа;**
- размер процентов за пользование займа - **0,1 % годовых.**
- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа - **поручительство.**

2. Поручить исполнительному органу саморегулируемой организации Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)» обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом саморегулируемой организации ООО "УМБСМ", ИНН 6670319812 на указанных условиях.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» -12, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято: единогласно.

3.5. По вопросу повестки дня до сведения присутствующих была доведена информация о поступлении в саморегулируемую организацию от члена саморегулируемой организации ООО "Екатеринбурггорстрой", ИНН 6671001892 заявки на получение займа в размере **30 000 000,00** рублей на цели **выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию на срок не более 1 года со дня заключения договора о предоставлении займа.** Представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующим способом: **уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда.**

На текущую дату саморегулируемой организацией произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет **473 646 162,77** рублей;
- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет **261 446 162,77** рублей;
- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет **35 523 462,21** рублей.
- утвержденный, по решению Общего Собрания членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) от 30.06.2021г. протокол №25, подлежащий размер по использованию в целях выдачи займов – **200 000 000,00** рублей.

Было отмечено, что указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа, заявка на получения займа с приложением документов соответствует требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, Положения саморегулируемой организации о компенсационном фонде договорных обязательств. Также представлено **экспертное заключение:** «Предоставление займа возможно. Заемщик может обеспечить целевое использование займа в соответствии с планом его расходования, а также возврат займа в установленные договором сроки. Риски займодавца в отношении невозврата займа минимальные».

В результате обсуждения решили:

1. Предоставить заём члену саморегулируемой организации ООО "Екатеринбурггорстрой", ИНН 6671001892 на следующих условиях:

- размер займа – **30 000 000,00** рублей;
- цели займа - **выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;**
- срок предоставления займа - **не более 1 года со дня заключения договора о предоставлении займа;**
- размер процентов за пользование займа - **0,1 % годовых**
- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа - **уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда.**

2. Поручить исполнительному органу саморегулируемой организации Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)» обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом саморегулируемой организации ООО "Екатеринбурггорстрой", ИНН 6671001892 на указанных условиях.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» -12, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято: единогласно.

3.6. По вопросу повестки дня до сведения присутствующих была доведена информация о поступлении в саморегулируемую организацию от члена саморегулируемой организации ООО "Спецмонтаж", ИНН 6686054946 заявки на получение займа в размере 20 000 000,00 рублей на цели выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию на срок не более 1 года со дня заключения договора о предоставлении займа. Представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующим способом: **уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда.**

На текущую дату саморегулируемой организацией произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 473 646 162,77 рублей;

- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 261 446 162,77 рублей;

- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 35 523 462,21 рублей.

- утвержденный, по решению Общего Собрания членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) от 30.06.2021г. протокол №25, подлежащий размер по использованию в целях выдачи займов – 200 000 000,00 рублей.

Было отмечено, что указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа, заявка на получения займа с приложением документов соответствует требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, Положения саморегулируемой организации о компенсационном фонде договорных обязательств. Также представлено **экспертное заключение**: «Предоставление займа возможно. Заемщик может обеспечить целевое использование займа в соответствии с планом его расходования, а также возврат займа в установленные договором сроки. Риски займодавца в отношении невозврата займа минимальные».

В результате обсуждения решили:

1. Предоставить заём члену саморегулируемой организации ООО "Спецмонтаж", ИНН 6686054946 на следующих условиях:

- размер займа – 20 000 000,00 рублей;

- цели займа - **выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;**

- срок предоставления займа - **не более 1 года со дня заключения договора о предоставлении займа;**

- размер процентов за пользование займа - **0,1 % годовых.**

- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа - **уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда.**

2. Поручить исполнительному органу саморегулируемой организации Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)» обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом саморегулируемой организации ООО "Спецмонтаж", ИНН 6686054946 на указанных условиях.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» -12, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято: единогласно.

3.7. По вопросу повестки дня до сведения присутствующих была доведена информация о поступлении в саморегулируемую организацию от члена саморегулируемой организации ЗАО "Отделстрой", ИНН 6672164120 заявки на получение займа в размере **25 000 000,00** рублей на цели: **приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключённым договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия (договорам подряда) в соответствии с федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (44-ФЗ), на срок не более 1 года со дня заключения договора о предоставлении займа.** Представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующим способом: **уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда.**

На текущую дату саморегулируемой организацией произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 473 646 162,77 рублей;

- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 261 446 162,77 рублей;

- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 35 523 462,21 рублей.

- утвержденный, по решению Общего Собрания членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) от 30.06.2021г. протокол №25, подлежащий размер по использованию в целях выдачи займов – 200 000 000,00 рублей.

Было отмечено, что указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа, заявка на получения займа с приложением документов соответствует требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, Положения саморегулируемой организации о компенсационном фонде договорных обязательств. Также представлено **экспертное заключение**: «Предоставление займа возможно. Заемщик может обеспечить целевое использование займа в соответствии с планом его расходования, а также возврат займа в установленные договором сроки. Риски займодавца в отношении невозврата займа отсутствуют».

В результате обсуждения решили:

1. Предоставить заём члену саморегулируемой организации ЗАО "Отделстрой", ИНН 6672164120 на следующих условиях:

- размер займа – **25 000 000,00** рублей;

- цели займа **на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования;**

- срок предоставления займа - **не более 1 года со дня заключения договора о предоставлении займа;**

- размер процентов за пользование займа - **0,1 % годовых.**

- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа - **уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда.**

2. Поручить исполнительному органу саморегулируемой организации Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)» обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом саморегулируемой организации ЗАО "Отделстрой", ИНН 6672164120 на указанных условиях.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» -12, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято: единогласно.

3.8. По вопросу повестки дня до сведения присутствующих была доведена информация о поступлении в саморегулируемую организацию от члена саморегулируемой организации ООО "ФРИС", ИНН 6658464404 заявки на получение займа в размере **35 000 000,00** рублей на цели: **выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации и на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключённым договорам (контрактам) в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (214-**

Ф3), на срок не более 1 года со дня заключения договора о предоставлении займа. Представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующим способом: **поручительство.**

На текущую дату саморегулируемой организацией произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 473 646 162,77 рублей;
- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 261 446 162,77 рублей;
- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 35 523 462,21 рублей.
- утвержденный, по решению Общего Собрания членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) от 30.06.2021г. протокол №25, подлежащий размер по использованию в целях выдачи займов – 200 000 000,00 рублей.

Рассмотрев указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, заявку на получение займа с приложением документов, экспертного заключения «предоставление займа ООО «ФРИС» сопряжено с рисками невозврата (несвоевременного возврата) заемных средств» присутствующие пришли к выводу о невозможности предоставления займа члену саморегулируемой организации **ООО "ФРИС", ИНН 6658464404** в связи с высоким риском невозврата займа.

В результате обсуждения решили:

Отказать в предоставлении займа члену саморегулируемой организации **ООО "ФРИС", ИНН 6658464404** в связи с высоким риском невозврата (несвоевременного возврата) заемных средств.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» -12, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято: единогласно.

3.9. По вопросу повестки дня до сведения присутствующих была доведена информация о поступлении в саморегулируемую организацию от члена саморегулируемой организации **ООО "Исетская строительная компания", ИНН 6686058210** заявки на получение займа в размере 30 000 000,00 рублей на цели **выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию на срок не более 1 года со дня заключения договора о предоставлении займа.** Представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующим способом: **уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда.**

На текущую дату саморегулируемой организацией произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 473 646 162,77 рублей;
- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 261 446 162,77 рублей;
- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 35 523 462,21 рублей.
- утвержденный, по решению Общего Собрания членов Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) от 30.06.2021г. протокол №25, подлежащий размер по использованию в целях выдачи займов – 200 000 000,00 рублей.

Было отмечено, что указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа, заявка на получения займа с приложением документов соответствует требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, Положения саморегулируемой организации о компенсационном фонде договорных обязательств. Также представлено **экспертное заключение:** «Предоставление займа возможно. Заемщик может обеспечить целевое использование займа в

соответствии с планом его расходования, а также возврат займа в установленные договором сроки. Риски займодавца в отношении невозврата займа минимальные».

В результате обсуждения решили:

1. Предоставить заём члену саморегулируемой организации ООО "Исетская строительная компания", ИНН 6686058210 на следующих условиях:

- размер займа – 30 000 000,00 рублей;

- цели займа - выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;

- срок предоставления займа - не более 1 года со дня заключения договора о предоставлении займа;

- размер процентов за пользование займа - 0,1 % годовых.

- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа - уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда.

2. Поручить исполнительному органу саморегулируемой организации Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)» обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом саморегулируемой организации ООО "Исетская строительная компания", ИНН 6686058210 на указанных условиях.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 12, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято: единогласно.

Лимит выделенных средств, утвержденных Общим Собранием членов распределен. Заявок от членов на получение займов нет.

3.10. Предложено, в случае утверждения законодательством РФ, о выдачи займов членам СРО из средств КФ ОДО и в 2022 году, включить в Повестку Собрания членов «Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР)» предложение по использованию в работе по выделению займов из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (КФ-ОДО) сумму в размере 250 000 000 (двести пятьдесят) миллионов рублей.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 12, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято: единогласно.

По четвертому вопросу

«Разное»

Слушали: Президента Ассоциации Суровнева Анатолия Вениаминовича, который зачитал заявление Директора Ассоциации Чумерина Ю.Н. об увольнении по Соглашению сторон с 30 декабря 2021г.

В результате обсуждения решили:

1. Удовлетворить просьбу Директора Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) Чумерина Ю.Н.

2. В оставшиеся период до 30 декабря 2021 г. Дирекции Ассоциации:

2.1. Издать Приказ о возложении временного исполняющего обязанности директора Ассоциации – Левченко В.Н., сроком до решения Общего собрания членов Ассоциации.

2.2. Составить и исполнить в срок План мероприятий по передаче дел, товарно-материальных ценностей и по перераспределению обязанностей на срок передачи дел Левченко В.Н.

3. Дирекции в течение 2021 и 2022 года исполнить решения Соглашения между Президентом Ассоциации Суровневым А.В. и Директором Ассоциации Чумериным Ю.Н. в полном объеме.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 12, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято: единогласно.

Обсуждение по всем вопросам Повестки дня завершено. Вопросов и замечаний по процедуре проведения заседания Президиума не поступило. Президент Ассоциации объявил о закрытии заседания Президиума Ассоциации.

Председатель

А.В. Суровнев

Секретарь

К.А. Воробкало