

Протокол №22/03

Заседания дисциплинарного комитета

Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз Стройиндустрии Свердловской области»

(Региональное отраслевое объединение работодателей)

29 сентября 2022 год

г. Екатеринбург

Место проведения: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 101, оф. 4.54.

Начало заседания: 15 ч. 00 мин.

Окончание заседания: 16 ч. 00 мин.

Руководитель : Городничева И.А.

Секретарь: Воробкало К.А.

На заседании присутствовали : члены ДК: Чащин С.А., Глушко С.И., Мильштейн М.К.,

юрист СРО – Узлова Т.И., начальник отдела строительного контроля – Чуркин В.С., представитель АО «Корпорация «Атомстройкомплекс» - Смирнова М.С., представитель ИП Вычугжанина Я.В. –

Осокина В.С.

Руководитель дисциплинарного комитета огласил, что рассматривается жалоба ИП Вычугжанина от 03.06.2022., дополнения к жалобе от 16.08.2022., жалоба в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору от 31.08.2022.

Представитель ИП Вычугжанина Осокина В.С. изложила доводы жалобы, поддержала их в полном объеме, просила привлечь АО «Корпорация «Атомстройкомплекс» к дисциплинарной ответственности.

Руководитель дисциплинарного комитета предложил выступить представителю: АО «Корпорация «Атомстройкомплекс» Смирновой М.А.

Смирнова М.А. представила для обозрения членам дисциплинарного комитета фотографии, подтверждающие готовность выполнения работ в помещении ИП Вычугжанина Я.В. и предложила членам дисциплинарного комитета выехать для осмотра помещения.

Представитель Застройщика пояснила, что согласно решению Арбитражного суда Свердловской области по делу А60-45799/2020 срок устранения недостатков определен три месяца. Однако при передаче помещения были сняты насосы и отключена электроэнергия в помещении, а подвальное помещение магазина было затоплено водой, в связи с чем понадобилось время, чтобы обеспечить электроснабжение помещения, откачать воду и просушить помещение перед проведением работ.

По поводу доводов представителя ИП Вычугжанина Я.В. о том, что в помещении выполняются работы, не соответствующими методами, изложенными в экспертном заключении, представитель застройщика пояснила, что поскольку ИП Вычугжанина Я.В. на приемку работ не приглашали, нецелесообразно судить о методах выполнения работ; также опроверг доводы представителя ИП Вычугжанина о том, что в помещении плесень и вода.

По поводу отсутствия системы дождевой канализации представитель застройщика пояснила, что на данный момент Арбитражным судом Свердловской области рассматривается дело А60-37376/2022 по иску ООО «УЖК «Территория -Север» к АО «Корпорация

«Атомстройкомплекс» об установлении системы ливневой канализации. АО «Корпорация «Атомстройкомплекс» представила согласованный с МУП «Водоканал» проект. Представитель третьего лица (один из собственников) возражал против данного проекта в судебном заседании. Кроме того, 29 сентября в суд поступило заявление от ИП Вычугжанина о вступлении в дело третьим лицом.

Также был исследован договор купли-продажи ДК №10-973 от 31 января 2020 года, согласно которому Продавцом помещения с кадастровым номером 66:41: 0106035:182 ИП Вычугжанину Я.В. является ООО УК «Доминвест». Согласно пункту 4.1.3. Договора, продавец обязан организовать выполнение работ по гидроизоляции и восстановлению штукатурки на стенах на объекте, в срок не позднее 28 февраля 2020 года.

По поводу непредоставления актов скрытых работ, представитель Застройщика пояснила, что срок хранения данной документации составляет 5 лет, дом введен в эксплуатацию в 2015 году.

Заслушав доводы сторон, дисциплинарный комитет решил:

1. Привлечь АО «Корпорацию «Атомстройкомплекс» (ИНН 6672184222) к дисциплинарной ответственности за несвоевременное устранение недостатков, допущенных при строительстве по решению Арбитражного суда Свердловской области по делу А60-45799/2020.
2. Применить к члену СРО меру дисциплинарного воздействия:
- Предписание об обязательном устранении выявленных нарушений до 01 ноября 2022 года с участием независимого эксперта.
3. По установке дождевой ливневой канализации -дисциплинарный комитет принял решение об отсутствии на данном этапе оснований для применения к члену СРО мер дисциплинарного воздействия.

Руководитель ДК

Секретарь



И.А. Городничева

К.А. Воробкало